

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1476

Número de Repertorio: 3227

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION CON RESERVA DE USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1476 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300522461	BAILON MACIAS RAMON FILIBERTO	DONANTE
1302338312	LAZ BERMELO ROSA MARIANA	DONANTE
1311668576	BAILON LAZ MARIO ENRIQUE	DONATARIO
1309700670	BAILON LAZ RENE ORLANDO	DONATARIO
1307713121	BAILON LAZ GLADYS MONSERRATE	DONATARIO
1307764140	BAILON LAZ JOSE XAVIER	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	3106505000	74501	DONACION CON RESERVA DE USUFRUCTO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION CON RESERVA DE USUFRUCTO

Fecha inscripción: sábado, 30 abril 2022

Fecha generación: martes, 03 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 4 1 7 4 1 R W T D V 7 A





Factura: 001-002-000032505



20221309002P00110

NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

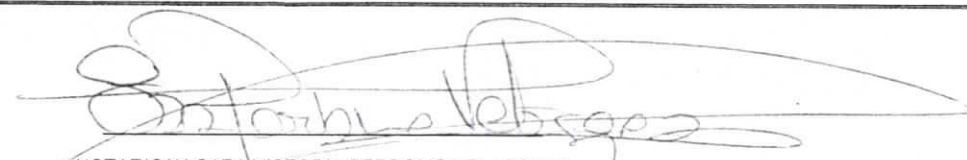


Escritura N°:		20221309002P00110					
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE FEBRERO DEL 2022, (17:17)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LAZ BERMELLO ROSA MARIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302338312	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	VERA ZAMBRANO MARIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310453806	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	VINUEZA CANTOS DIANA LORENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315072494	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	BAILON MACIAS RAMON FILIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300522461	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON LAZ JOSE XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307764140	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	BAILON LAZ GLADYS MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307713121	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	BAILON LAZ RENE ORLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309700670	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	BAILON LAZ MARIO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311668576	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			EL COLORADO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		DONACION DEL LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN EXISTENTE UBICADO EN LA CIUDADELA VEINTE DE MAYO DE LA PARROQUIA URBANA DE TARQUI DEL CANTON MANTA, LOTE UBICADO EN LA MANZANA V, LOTE SIGANDO CON EL NUMERO DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		62523.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221309002P00110
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE FEBRERO DEL 2022, (17:17)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE	https://manta.gob.ec/validar-documentos/

ELECTRÓNICO 1:	
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



20221309002P00110

FACTURA: 001-002-000032505

DONACION

OTORGADA POR:

ROSA MARIANA LAZ BERMELLO Y RAMON
FILIBERTO BAILON MACIAS

A FAVOR DE:

JOSE XAVIER, GLADYS MONSERRATE, RENE
ORLANDO; Y, MARIO ENRIQUE BAILON LAZ

CUANTIA: USD \$ 62.523,61

DI

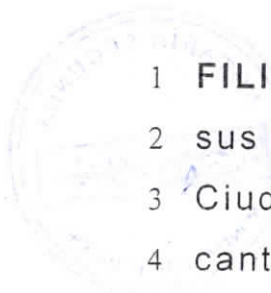
2

COPIAS

UC

En la ciudad de Montecristi, hoy día dieciocho de
febrero de dos mil veintidós, ante mí, Doctora Sara
Perdomo Velásquez, Notaria Segunda del cantón
Montecristi, y los testigos MARIA MONSERRATE
VERA ZAMBRANO Y DIANA LORENA VINUEZA
CANTOS, comparecen por una parte los cónyuges
ROSA MARIANA LAZ BERMELLO Y RAMON

Dra. Sara Perdomo Velásquez



1 **FILIBERTO BAILON MACIAS**, casados entre sí, por
2 sus propios derechos, domiciliados en Manta
3 Ciudadela veinte de mayo, de tránsito por este
4 cantón, con número telefónico cero nueve ocho seis
5 siete dos siete seis siete ocho (0986727678); y, por
6 otra los hermanos **JOSE XAVIER BAILON LAZ**,
7 **casado**; **GLADYS MONSERRATE BAILON LAZ**,
8 **casada**; **RENE ORLANDO BAILON LAZ**, soltero; y,
9 **MARIO ENRIQUE BAILON LAZ**, soltero,
10 domiciliados en Manta Ciudadela veinte de mayo
11 calle trescientos y avenida doscientos treinta y dos,
12 de tránsito por este cantón con número telefónico
13 cero nueve seis nueve tres cero tres cero tres ocho
14 (0969303038). Los comparecientes declaran ser de
15 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de
16 estado civil indicado, hábiles para contratar y
17 obligarse, a quienes de conocer, doy fe, en virtud de
18 haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas
19 copias fotostáticas me solicitan adjunte al presente
20 instrumento debidamente certificadas y me autorizan
21 a la obtención de su información en el Registro
22 Personal Único, de conformidad con el artículo
23 setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la
24 Identidad y Datos Civiles cuyo custodio es la
25 Dirección General de Registro Civil, Identificación y
26 Cedulación, a través del convenio suscrito con esta
27 Notaría y que se adjunta a este instrumento.
28 Advertidos los comparecientes, por mí la Notaria de
29 los efectos y resultados de esta escritura, así como

Notaría Segunda

Montecristi



1 examinados que fueron en forma aislada y separada
2 de que comparecen al otorgamiento de esta escritura.
3 sin coacción, amenaza, temor reverencial ni promesa
4 o seducción, me solicitan realizar la presente
5 donación de manera presencial y para ello me piden
6 que eleve a escritura pública la siguiente minuta que
7 se transcribe textualmente a continuación: **SEÑOR**
8 **NOTARIO.-** En el Registro Único de Escritura
9 Pública a su cargo sírvase insertar una de
10 **DONACIÓN** al tenor de las siguientes cláusulas:
11 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la
12 celebración suscripción de la presente escritura
13 pública de Donación, por una parte los cónyuges
14 **ROSA MARIANA LAZ BERMELO Y RAMON**
15 **FILIBERTO BAILON MACIAS**, por sus propios
16 derechos, a quienes para los efectos legales se lo
17 denominará como "**LOS DONANTES**" y por otra parte
18 los hermanos **JOSE XAVIER, GLADYS**
19 **MONSERRATE, RENE ORLANDO; Y, MARIO**
20 **ENRIQUE BAILON LAZ**, a quienes se les
21 denominará "**LOS DONATARIOS**". **SEGUNDA:**
22 **ANTECEDENTES.-** a) La señora **ROSA MARIANA**
23 **LAZ BERMELO Y RAMON FILIBERTO BAILON**
24 **MACIAS**, son propietarios de un **LOTE DE TERRENO**
25 **Y CONSTRUCCIÓN EXISTENTE UBICADO EN LA**
26 **CIUDADELA VEINTE DE MAYO DE LA PARROQUIA**
27 **URBANA DE TARQUI DEL CANTON MANTA, LOTE**
28 **UBICADO EN LA MANZANA V, LOTE SIGANDO CON**
29 **EL NUMERO DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO,**

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 que fue adquirido mediante escritura de compraventa,
2 celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el
3 veintisiete de agosto de mil novecientos ochenta y
4 cuatro, debidamente inscrita en el Registro de la
5 propiedad del mismo cantón el catorce de mayo de
6 mil novecientos noventa, con el número de
7 inscripción seiscientos cuarenta y seis (646), número
8 de repertorio mil cuarenta (1040), bien inmueble que,
9 se encuentra dentro de las siguientes medidas,
10 linderos y dimensiones: **Por el Frente:** Quince metros
11 y lindera con calle principal; **Por atrás:** dieciséis
12 metros y setenta y cinco centímetros y lindera con el
13 lote número doscientos ochenta y seis **Por el**
14 **costado Derecho:** nueve metros y lindera con el lote
15 número doscientos ochenta y tres; y, **Por el costado**
16 **izquierdo:** Nueve metros y lindera con calle peatonal
17 **Superficie:** ciento cuarenta y dos metros y ochenta
18 centímetros cuadrados (142.80m²). **TERCERA:**
19 **DONACIÓN CON RESERVA DE USUFRUCTO**
20 **VITALICIO.-** Con los antecedentes expuestos LOS
21 DONANTES señores **ROSA MARIANA LAZ**
22 **BERMELLO Y RAMON FILIBERTO BAILON**
23 **MACIAS**, tienen a bien donar y transferir a favor de
24 sus hijos **JOSE XAVIER, GLADYS MONSERRATE,**
25 **RENE ORLANDO; Y, MARIO ENRIQUE BAILON LAZ,**
26 la nuda propiedad, reservándose para sí el
27 usufructo vitalicio del **LOTE DE TERRENO Y**
28 **CONSTRUCCIÓN EXISTENTE UBICADO EN LA**
29 **CIUDADELA VEINTE DE MAYO DE LA PARROQUIA**

Notaría Segunda



1 URBANA DE TARQUI DEL CANTON MANABÁ, LOTE
2 UBICADO EN LA MANZANA V, SIGANDO CON EL
3 NUMERO DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO, el
4 mismo que se encuentra dentro de las siguientes
5 medidas y linderos: **Por el Frente:** Quince metros y
6 lindera con calle principal; **Por atrás:** Quince metros
7 y lindera con dieciséis metros y setenta y cinco
8 centímetros y lindera con el lote número doscientos
9 ochenta y seis **Por el costado Derecho:** nueve
10 metros y lindera con el lote número doscientos
11 ochenta y tres; y, **Por el costado izquierdo:** Nueve
12 metros y lindera con calle peatonal **Superficie:** ciento
13 cuarenta y dos metros y ochenta centímetros
14 cuadrados (142.80m²). **CUARTA: CUANTIA.-** La
15 Presente donación es a **TÍTULO GRATUITO**, sin
16 embargo para efectos de escrituración se ha
17 establecido como cuantía el avalúo municipal esto es,
18 la suma de SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS
19 VEINTITRÉS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS
20 DE AMERICA CON SESENTA Y UN (\$62.523,61
21 USD). **QUINTA: DECLARACION.-** Por medio del
22 presente instrumento LOS DONANTES declaran que
23 EL BIEN INMUEBLE que por medio de esta escritura
24 se dona se encuentran libre de gravámenes, tal como
25 consta en el Certificado de solvencia que se adjunta
26 al presente instrumento como habilitante. De igual
27 manera LOS DONANTES se someten al saneamiento
28 por evicción y/o vicios redhibitorios. Además declaran
29 expresamente los donantes que el bien inmueble

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 registrado en este documento tiene origen lícito y no
2 proviene de actividades prohibidas por las leyes del
3 Ecuador **SEXTA: ACEPTACIÓN Y GASTOS.-** Las
4 partes intervinientes aceptan el contenido del
5 presente instrumento por convenir a sus intereses y
6 declaran que los gastos que ocasione la celebración
7 de la presente escritura hasta su Registro en el
8 Registro de la Propiedad del cantón Manta, serán de
9 cuenta de LOS DONATARIOS. **SEPTIMA: LA DE**
10 **ESTILO.-** Usted señora Notaria deberá agregar
11 las demás cláusulas generales para la perfecta
12 validez y firmeza de la presente escritura que
13 va a extender, minuta que está firmada por el
14 Abogado Henry Barberan Mat. Prof: 13-2014-127,
15 para la celebración de la presente escritura se
16 observaron los preceptos y requisitos previstos en la
17 Ley Notarial. Todos los documentos habilitantes, se
18 incorporan en un solo cuerpo al protocolo,
19 extendiendo dos copias certificadas de la misma para
20 los fines consiguientes. Para su otorgamiento se
21 observaron los preceptos legales del caso y leída
22 que fue íntegramente en presencia física a los
23 comparecientes por mí la Notaria, aquellos se
24 ratifican en todo lo expuesto y firman, conmigo los
25 que sí lo pueden hacer, a ruego y designación de la
26 señora ROSA MARIANA LAZ BERMELO, quien
27 imprime su huella digital del pulgar de la mano
28 derecha, por no saber leer ni escribir, lo hacen las
29 testigos nombradas al principio de la presente

Notaría Segunda

Montecristi



1 escritura, quienes declaran estar domiciliadas en
2 Manta, ser de estado civil casada y soltera,
3 respectivamente y sin impedimento legal, todo esto
4 en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-



7 ROSA MARIANA LAZ BERMELLO

8 C.C. 130233831-2



10 *Maria Vera*

11 MARIA MONSERRATE VERA ZAMBRANO (TESTIGO)

12 C.C. 131045380-6



14 *Diana Vinuesa*

15 DIANA LORENA VINUEZA CANTOS (TESTIGO)

16 C.C. 131507249-4



18 *Ramon Filiberto Bailon*

19 RAMON FILIBERTO BAILON MACIAS

20 C.C. 130052246-1



22 *Jose Bailon Laz*

23 JOSE XAVIER BAILON LAZ

24 C.C. 130776414-0



26 *gladys Bailon Laz*

27 GLADYS MONSERRATE BAILON LAZ

28 C.C. 130777372-7

29

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Handwritten signature



RENE ORLANDO BAILON LAZ

C.C 130930067 - 0

Handwritten signature



MARIO ENRIQUE BAILON LAZ

C.C 131166857-6

LA NOTARIA

Handwritten signature
DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



UC



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE
CIUDADANIA*ANF
APELLIDOS Y NOMBRES
LAZ BERMELO
ROSA MARIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1947-09-07
NACIONALIDADECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVILCASADO
RAMON FILIBERTO
BAILON MACIAS

130233831-2

INSTALACION

NINGUNA

QUEHACER, DOMESTICOS

V233312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

LAZ DAVID ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

BERMELO ANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2018-09-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2028-09-17

[Signature]

DIRECTOR GENERAL



000697281

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARROQUIA TARQUI

EDNA 1

JUNTAS No. 0036 FEMENINO



N 21773053
1302338312



CCY 1302338312

LAZ BERMELO ROSA MARIANA

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTO
de acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fm.
Copia del Original foja(s) Certifico
notariable a, 18 FEB 2022

[Signature]
Dra. Sara Paredes Velásquez
NOTARIA

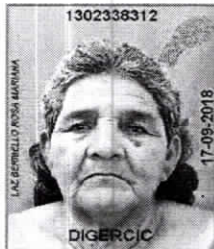


ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302338312

Nombres del ciudadano: LAZ BERMELLO ROSA MARIANA

Condición del cedulaado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON MACIAS RAMON FILIBERTO

Fecha de Matrimonio: 7 DE FEBRERO DE 1997

Nombres del padre: LAZ DAVID ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BERMELLO ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 222-681-86864



222-681-86864

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302338312

Nombre: LAZ BERMELLO ROSA MARIANA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 227-681-86871



227-681-86871



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA ZAMBRANO
MARIA MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1983-11-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
CARLOS ALEJANDRO
DELGADO LEMOS



PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BÁSICA QUEHACER DOMESTICOS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA ARTEAGA PEDRO SANTOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO ARTEAGA SONNY DOLORES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-05



DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 2
MUNICIPIO: 0005 FEMENINO



VERA ZAMBRANO MARIA MONSERRATE

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI
De acuerdo al Art 13 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel
Copia del Original Foja(s) Certifico
Montecristi a,

18 FEB 2022

Sara Perdomo Velásquez
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria Vera Z.

Número único de identificación: 1310453806

Nombres del ciudadano: VERA ZAMBRANO MARIA MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO LEMOS CARLOS ALEJANDRO

Fecha de Matrimonio: 16 DE ABRIL DE 1999

Nombres del padre: VERA ARTEAGA PEDRO SANTOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO ARTEAGA SONNY DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 225-681-86693



225-681-86693

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1310453806

Nombre: VERA ZAMBRANO MARIA MONSERRATE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 228-681-86700



228-681-86700





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VINUEZA CANTOS
DIANA LORENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1994-01-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 131507249-4



INSTRUCCIÓN

BÁSICA

PROFESIÓN: QUEHACER, DOMESTICOS

V4333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VINUEZA JAIME ANGEL BIENVENIDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CANTOS PALMA LUZ EMERIDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2018-03-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2028-03-14

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABÍ

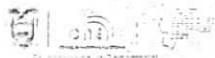
CIRCONSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: ELOY ALFARO

CONA: 1

JUNTA No. 0032 FEMENINO



Nº 68617419
1315072494



COD. 1315072494

VINUEZA CANTOS DIANA LORENA

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI
De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel
Copia del Original. *[Signature]* *[Signature]* Certifico
Montecristi a, 18 FEB 2022

[Signature]
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Diana Vinuesa

Número único de identificación: 1315072494

Nombres del ciudadano: VINUEZA CANTOS DIANA LORENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE ENERO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VINUEZA JAIME ANGEL BIENVENIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CANTOS PALMA LUZ EMERIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI -
MONTECRISTI

N° de certificado: 229-681-86894



229-681-86894

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1315072494

Nombre: VINUEZA CANTOS DIANA LORENA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 226-681-86895



226-681-86895



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

REGULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BAILON MACIAS
RAMON FILIBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1940-08-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ROSA MARIANA
LAZ BERMELLO

Nº 130052246-1




INSTRUCCION
INICIAL
ESTIDACOR
E1331V1221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILON EUCLIDES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS MARIA MONSERRATE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-05-02
FECHA DE EXPIRACION
2027-05-02

000814126

NOTARIA SEGUNDA
MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]

CERTIFICADO DE
VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA MANABI

CIRCONSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1

JUNTAS 0008 MASCULINO

BAILON MACIAS RAMON FILIBERTO

Nº 88797857
1300522461



02-09-2017
D. 88797857
CC N. 1300522461

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI.

de acuerdo al Art 13 Numeral 3 de la Ley Notarial, Es Fiel

Copia del Original. *[Signature]* (a) Cartifico

Montecristi a,

18 FEB 2022

[Signature]
Pro. Sara Perdomo Velásquez

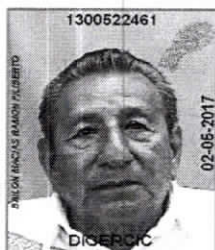
NOTARIA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Filiberto Bailon

Número único de identificación: 1300522461

Nombres del ciudadano: BAILON MACIAS RAMON FILIBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE AGOSTO DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: ESTIBADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LAZ BERMELLO ROSA MARIANA

Fecha de Matrimonio: 7 DE FEBRERO DE 1997

Nombres del padre: BAILON EUCLIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS MARIA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 229-681-86667



229-681-86667

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300522461

Nombre: BAILON MACIAS RAMON FILIBERTO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 227-681-86673



227-681-86673





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDEULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BAILÓN LAZ
JOSE XAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1977-06-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
FATIMA MONSERRATE
CEDENO ZAMBRANO

Nº 130776414-0



BACHILLERATO PESCADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

BAILÓN MACIAS RAMON FILIBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LAZ BERMELLO ROSA MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2018-03-02

FECHA DE EXPIRACIÓN

2028-03-02

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



E333312222



000664843

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA MANABI

CIRCONSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No: 0008 MASCULINO



Nº 63104220
1307764140

BAILÓN LAZ JOSE XAVIER

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI

de acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, En Fin

del Original foja(s) Certifico

Montecristi a,

18 FEB 2022

[Signature of Sara Perdomo Velásquez]

En. Sara Perdomo Velásquez

NOTARIA

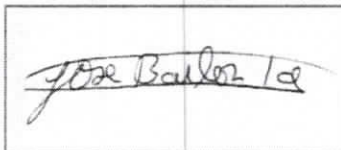
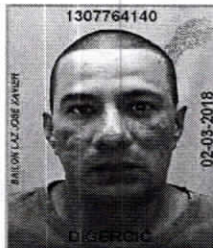


ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307764140

Nombres del ciudadano: BAILON LAZ JOSE XAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO ZAMBRANO FATIMA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 23 DE AGOSTO DE 1996

Nombres del padre: BAILON MACIAS RAMON FILIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LAZ BERMELO ROSA MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 229-681-86926



229-681-86926

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1307764140

Nombre: BAILON LAZ JOSE XAVIER

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 225-681-86928



225-681-86928



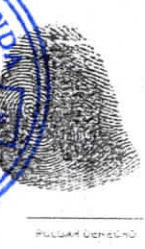

 CEDULA DE CIUDADANIA 130771312-1
 BAILON LAZ GLADYS MONSERRATE
 MANABI/MANTA/MANTA
 21 NOVIEMBRE 1978
 FECHA DE NACIMIENTO 008 0056 02640 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1978

gladys Bailon Laz



ECUATORIANA***** V2343V4222
 CASADO CESAR GUILLERMO BARCIA
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 RAMON FELIBERTO BAILON MACIAS
 ROSA MARIANA LAZ BERMELLO
 MANTA 18/10/2010
 18/10/2022
 FECHA DE CADUCIDAD
 FORMA REN

NOTARIA SEGUNDA
MONTECRISTO ECUADOR



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 CANTON: MANTA
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0008 FEMENINO



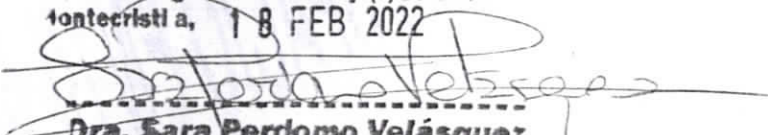
N° 76771898

CC N. 1307713121

BAILON LAZ GLADYS MONSERRATE

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTO

de acuerdo al Art 18 Numeral 3 de la Ley Notarial, Es Fiel
 Copia del Original Toja(s) Certifico
 Montecristo, 18 FEB 2022


Dra. Sara Perdomo Velásquez
 NOTARIA

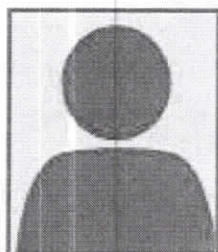


ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307713121

Nombres del ciudadano: BAILON LAZ GLADYS MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARCIA PILOZO CESAR GUILLERMO

Fecha de Matrimonio: 19 DE ENERO DE 1996

Nombres del padre: RAMON FELIBERTO BAILON MACIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROSA MARIANA LAZ BERMELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE OCTUBRE DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 221-681-86845



221-681-86845

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1307713121

Nombre: BAILON LAZ GLADYS MONSERRATE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 225-681-86848



225-681-86848



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES:
BAILON LAZ RENE ORLANDO
LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1982-10-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO

No. 130970067-0

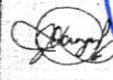



INSTRUCCION BASICA PROFESION: PESCADOR V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
BAILON MACIAS RAMON FILIBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
LAZ BERMELO ROSA MARIANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:
MANTA
2014-11-25
FECHA DE EXPIRACION:
2024-11-25

00041877

NOTARIA SEGUNDA
MONTECRISTI - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA NO. 0008 MASCULINO

N° 79956690
1309700670



35-11-2014
CCN: 1309700670

BAILON LAZ RENE ORLANDO

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI

De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel

Copia del Original foja(s) Certifico

Montecristi a, **18 FEB 2022**

Dra. Sara Perdomo Velásquez

NOTARIA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309700670

Nombres del ciudadano: BAILON LAZ RENE ORLANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE OCTUBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BAILON MACIAS RAMON FILIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LAZ BERMELO ROSA MARIANA

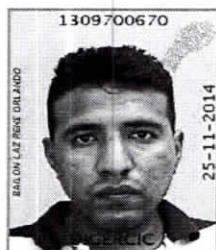
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



rene bailon

N° de certificado: 220-681-86916



220-681-86916

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309700670

Nombre: BAILON LAZ RENE ORLANDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 224-681-86919



224-681-86919





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**BAILON LAZ
MARIO ENRIQUE**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1985-09-04**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **131166857-6**



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN: OBRERO

V3343V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILON MACIAS RAMON FILIBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LAZ BERMELLO ROSA MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-09-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-09-09

DIRECCIÓN GENERAL



003498473

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

SECCION: **2**

JUNTA: **0001 MASCULINO**

BAILON LAZ MARIO ENRIQUE



NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI

De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel

Copia del Original Foja(s) Certifico

Montecristi a, **18 FEB 2022**

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA

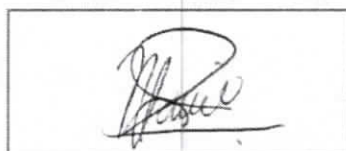


ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311668576

Nombres del ciudadano: BAILON LAZ MARIO ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BAILON MACIAS RAMON FILIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LAZ BERMELO ROSA MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 223-681-86905



223-681-86905

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1311668576

Nombre: BAILON LAZ MARIO ENRIQUE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 221-681-86911



221-681-86911



Ficha Registral-Bien Inmueble

74501

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22004388
Certifico hasta el día 2022-02-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: martes, 13 octubre 2020
Información Municipal:
Dirección del Bien: CIUDADELA VEINTE DE MAYO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Veinte de Mayo de la parroquia urbana Tarqui del canton Manta lote ubicado en la manzana V , lote signado con el numero DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO con las siguientes medidas y linderos ;Total del área CIENTO CUARENTA Y DOS METROS OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

Frente: Quince metros y calle principal.

Atras: Dieciseis metros setenta y cinco centímetros y el lote numero doscientos ochenta y seis.

Derecho: Nueve metros y el lote numero doscientos ochenta y tres.

Izquierdo: Nueve metros y calle peatonal.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	646 lunes, 14 mayo 1990	2160	2163
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	8 lunes, 25 enero 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 14 mayo 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 agosto 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui del canton Manta lote ubicado en la manzana V , lote signado con el numero DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO con las siguientes medidas y linderos ; por el FRENTE quince metros y calle principal ; por ATRAS dieciseis metros setenta y cinco centímetros y el lote numero doscientos ochenta y seis ; por el COSTADO IZQUIERDO nueve metros y calle peatonal ; y por EL COSTADO DERECHO nueve metros y el lote numero doscientos ochenta y tres ; total del área CIENTO CUARENTA Y DOS METROS OCHENTAS CENTIMETROS CUADRADOS Ya que esta venta es producto de un convenio que tienen los vendedores con el Municipio y el comprador, debido a que estos terrenos fueron entregados a las personas damnificadas por las inundaciones acaecidas en el año mil novecientos ochenta y tes .EL PREDIO DESCRITO QUEDA CONSTITUIDO EN PATRIMONIO FAMILIAR POR QUINCE AÑOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LAZ BERMELO ROSA MARIANA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: lunes, 25 enero 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaria: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 enero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR: por haber transcurrido el tiempo por el cual fue constituido patrimonio familiar, lote de terreno ubicado en la ciudadela Veinte de Mayo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, lote ubicado en la Manzana V, signado con el número doscientos ochenta y cuatro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	LAZ BERMELLO ROSA MARIANA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LAZ BERMELLO ROSA MARIANA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22004388 certifico hasta el día 2022-02-07, la Ficha Registral Número: 74501.

De conformidad al Art. 18 numeral 3 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útiles fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

18 FEB 2022

Dra. Sara Perdomo Velásquez

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 1 1 6 9 B G H X 8 4 N





Factura: 001-002-000032321



20221309002P00084

PROTOCOLIZACIÓN 20221309002P00084

INSINUACIÓN PARA DONACIÓN ADULTO MAYOR

FECHA DE OTORGAMIENTO: 10 DE FEBRERO DEL 2022, (15:24)

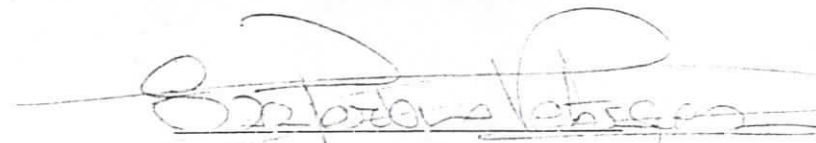
OTORGA: NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
LAZ BERMELLO ROSA MARIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302338312
BAILÓN MACIAS RAMÓN FILIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300522461
VINUEZA CANTOS DIANA LORENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315072494
VERA ZAMBRANO MARIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310453806

OBSERVACIONES:	INSINUACIÓN PARA DONAR EL LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN EXISTENTE UBICADO EN LA CIUDADELA VEINTE DE MAYO DE LA PARROQUIA URBANA DE TARQUI DEL CANTÓN MANTA, LOTE UBICADO EN LA MANZANA V, LOTE SIGNADO CON EL NUMERO DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO
----------------	---


NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Notaría Segunda

Montecristi



1 Escritura: 20221309002P00084

2 Factura No. 001-002-000032321

3

4

5

PROTOCOLIZACION

6

7 DE LA INSINUACION PARA DONAR Y ACTA DE DONACION OTORGADA

8 POR LOS CONYUGES ROSA MARIANA LAZ BERMELLO Y RAMON

9 FILIBERTO BAILON MACIAS.

10

11

12

CUANTÍA: INDETERMINADA

13

14

15

16 MONTECRISTI, A 10 DE FEBRERO DE 2022

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28 UC

Dra. Sara Perdomo Velásquez

Notaría Segunda

Montecristi

20221309002P00084

FACTURA: 001-002-000032321



INSINUACION PARA DONAR

OTORGAN: LOS CONYUGES ROSA MARIANA LAZ BERMELLO Y
RAMON FILIBERTO BAILON MACIAS

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI 2 COPIAS

UC

En la ciudad de Montecristi, hoy día diez de febrero del año dos mil veintidós, ante mí, **Doctora Sara Perdomo Velásquez**, Notaria Segunda del Cantón Montecristi, y los testigos **DIANA LORENA VINUEZA CANTOS** Y **MARIA MONSERRATE VERA ZAMBRANO**, comparecen **LOS CONYUGES ROSA MARIANA LAZ BERMELLO Y RAMON FILIBERTO BAILON MACIAS**, por sus propios y personales derechos, domiciliados en Manta Ciudadela veinte de mayo, de tránsito por este cantón, con número telefónico cero nueve ocho seis siete dos siete seis siete ocho (098672678). Hábles para contratar y obligarse, a quienes de conocer, doy fe, en virtud de las cédulas de ciudadanía que me presentan, y las cuales me solicitan adjunte al presente documento debidamente certificadas y además me autorizan a descargar el Certificado Digital de Datos de Identidad de la Página de la Dirección General de Registro Civil Identificación y cedulación que se adjunta al presente instrumento, de acuerdo al convenio suscrito con la mencionada Institución y esta Notaría. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, plenamente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, y me solicitan que proceda a receptar su declaración

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 juramentada tendiente a establecer qué poseen el suficiente
2 patrimonio para su futura subsistencia, por lo que es su deseo donar
3 el LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN EXISTENTE UBICADO EN LA
4 CIUDADELA VEINTE DE MAYO DE LA PARROQUIA URBANA DE TARQUI
5 DEL CANTON MANTA, LOTE UBICADO EN LA MANZANA V, LOTE
6 SIGANDO CON EL NUMERO DOSCIENTOSOCHENTA Y CUATRO. Al
7 efecto comparecen: **ROSA MARIANA LAZ BERMELLO Y RAMON**
8 **FILIBERTO BAILON MACIAS**, acompañados de dos testigos, **DIANA**
9 **LORENA VINUEZA CANTOS Y MARIA MONSERRATE VERA**
10 **ZAMBRANO**, quienes en forma libre y voluntaria declaran bajo
11 juramento que acreditan que LOS CONYUGES ROSA MARIANA LAZ
12 BERMELLO Y RAMON FILIBERTO BAILON MACIAS, tienen los
13 medios y bienes suficientes adicionales que garanticen su
14 subsistencia, por tal motivo van a proceder a donar el LOTE DE
15 TERRENO Y CONSTRUCCIÓN EXISTENTE UBICADO EN LA CIUDADELA
16 VEINTE DE MAYO DE LA PARROQUIA URBANA DE TARQUI DEL
17 CANTON MANTA, LOTE UBICADO EN LA MANZANA V, LOTE SIGANDO
18 CON EL NUMERO DOSCIENTOSOCHENTA Y CUATRO. La presente
19 acta notarial será suficiente documento habilitante para realizar la
20 donación, al tenor de lo dispuesto en el numeral décimo primero,
21 del artículo dieciocho, de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial,
22 expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y
23 seis y promulgada en el Suplemento del Registro Oficial número
24 sesenta y cuatro de ocho de noviembre del mismo año. El original de
25 esta diligencia y la petición, se incorporan en un solo cuerpo al
26 protocolo a mi cargo, extendiendo una copia certificada de la misma
27 para los fines consiguientes. Para su otorgamiento se observaron
28 todos los preceptos legales del caso y leída que les fue

Notaría Segunda

Montecristi



1 íntegramente la presente a los comparecientes por mí la Notaria ellos
2 se ratifican y firman, todo esto conmigo en unidad de acto de todo lo
3 cual doy fe.-



7 ROSA MARIANA LAZ BERMELLO

8 C.C. 730233831-2

9 *Filiberto Bailon*



11 RAMON FILIBERTO BAILON MACIAS

12 C.C. 73052276-7



15 DIANA LORENA VINUEZA CANTOS (TESTIGO)

16 C.C. 131501249-4

19 *Maria Monserrate Vera Zambrano*



20 MARIA MONSERRATE VERA ZAMBRANO (TESTIGO)

21 C.C. 131045380-6

23 LA NOTARIA

26 *Sara Perdomo Velásquez*
DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ

27 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

28 UC

Dra. Sara Perdomo Velásquez



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CELULA DE
CIUDADANIA*ANF
APELLIDOS Y NOMBRES
LAZ BERMELO
ROSA MARIANA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1947-09-07

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

RAMON FILIBERTO

BAILON MACIAS

Nº 130233831-2

INSTRUCCIÓN
NINGUNA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V2333/2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

LAZ DAVID ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

BERMELO ANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2018-09-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

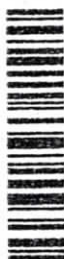
2028-09-17

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

NO FIRMA
Firma del titular



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2022



MANABI

21773053

ORDENAMIENTO 2

CIUDAD MANTA

SECCION TARQUI

CEDULA 1

SEXO 0036 FEMENINO



1302338312

LAZ BERMELO ROSA MARIANA

[Signature]

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRIST

De acuerdo al Art 13 numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel
Copia del Original foja(s) Certifico

Montecristia,

10 FEB 2022

[Signature]
Dra. Sara Pardo Velásquez
NOTARIA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302338312

Nombres del ciudadano: LAZ BERMELO ROSA MARIANA

Condición del cedulaado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON MACIAS RAMON FILIBERTO

Fecha de Matrimonio: 7 DE FEBRERO DE 1997

Nombres del padre: LAZ DAVID ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BERMELO ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI -
MONTECRISTI

N° de certificado: 222-678-33019



222-678-33019

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302338312

Nombre: LAZ BERMELLO ROSA MARIANA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 228-678-33040



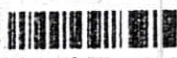
228-678-33040



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES:
BAILON MACIAS RAMON FILIBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: **1940-08-20**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **HOMBRE**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
RÓSA MARIANA LAZ BERMELLO

Nº **130052246-1**

INSTRUMENTO
INICIAL
ESTEBADOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL INSTRUMENTO:
BAILON EUCLIDES
APELLIDOS Y NOMBRES DELA VOTANTE:
MACIAS MARIA MONSERRATE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
MANTA
2017-05-02
FECHA DE EXPIRACIÓN:
2027-05-02

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature] *Filiberto Bailon*

000814123

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
CONSEJO DE MANIFIESTACIONES 2
SECCION MANTA
PARROQUIA TARQUI
SECCION 1
MANTA No. 0008 MASCULINO

83797357
1300522461



1300522461

BAILON MACIAS RAMON FILIBERTO

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI.
De acuerdo al Art 13 Numeral 3 de la Ley Notarial, Es Fiel
Copia del Original foja(s) Certifico
Montecristi, **10 FEB 2022**

[Signature]
Dra. Sara Perdomo Velasquez
NOTARIA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Filiberto Bailon

Número único de identificación: 1300522461

Nombres del ciudadano: BAILON MACIAS RAMON FILIBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE AGOSTO DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: ESTIBADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LAZ BERMELO ROSA MARIANA

Fecha de Matrimonio: 7 DE FEBRERO DE 1997

Nombres del padre: BAILON EUCLIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS MARIA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 229-678-32573



229-678-32573

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300522461

Nombre: BAILON MACIAS RAMON FILIBERTO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 221-678-32591



221-678-32591





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VINUEZA CANTOS
DIANA LORENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1994-01-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº. 131507249-4



INSTITUCION
BASICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VINUEZA JAIME ANGEL BIENVENIDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CANTOS PALMA LUZ EMERIDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-03-14
FECHA DE EXPIRACION
2028-03-14

V4333V2222



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2013



0030 F
JUNTA No.

0030 - 148
CERTIFICADO No.

1315072494
CEDULA No.

VINUEZA CANTOS DIANA LORENA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 2
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 1

DIANA SEGUNDA DE MONTECRIST
de acuerdo al Art 13 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel
Copia del Original foja(s) Certifico
Montecristi,

10 FEB 2022

Sra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315072494

Nombres del ciudadano: VINUEZA CANTOS DIANA LORENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE ENERO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VINUEZA JAIME ANGEL BIENVENIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CANTOS PALMA LUZ EMERIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI -
MONTECRISTI



Diana Vinuesa

N° de certificado: 227-678-33408



227-678-33408

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1315072494

Nombre: VINUEZA CANTOS DIANA LORENA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 227-678-33427



227-678-33427



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA ZAMBRANO
MARIA MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1983-11-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
CARLOS ALEJANDRO
DELGADO LEMOS

No. 131045380-6



PROFESION OCUPACION
BASICA
QUEHACER DOMESTICOS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA ARTEAGA PEDRO SANTOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO ARTEAGA SONNY DOLORES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2011-10-25
FECHA DE EXPIRACION
2023-10-25



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: Z
MUNICIPIO: 0005 FEMENINO



VERA ZAMBRANO MARIA MONSERRATE

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI
De acuerdo al Art 13 Numeral 3 de la Ley Notarial, Es Fiel
Copia del Original folia(s) Certifico
Montecristi

10 FEB 2022

Sara Perdomo Velásquez
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria Vera Z.

Número único de identificación: 1310453806

Nombres del ciudadano: VERA ZAMBRANO MARIA MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO LEMOS CARLOS ALEJANDRO

Fecha de Matrimonio: 16 DE ABRIL DE 1999

Nombres del padre: VERA ARTEAGA PEDRO SANTOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO ARTEAGA SONNY DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 226-678-33475



226-678-33475

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1310453806

Nombre: VERA ZAMBRANO MARIA MONSERRATE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 221-678-33500



221-678-33500



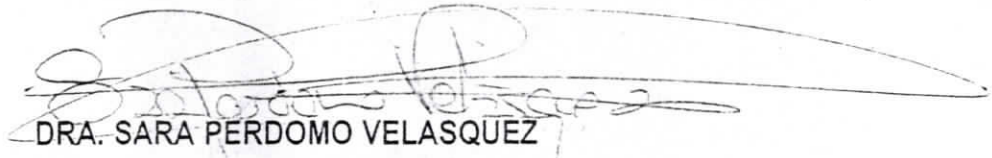
Notaría Segunda

Montecristi



1 RAZON.- En DIEZ fojas útiles PROTOCOLIZO LA INSINUACION PARA
2 DONAR Y ACTA DE DONACION OTORGADA POR LOS CONYUGES ROSA
3 MARIANA LAZ BERMELLO Y RAMON FILIBERTO BAILON MACIAS.- UC.

LA NOTARIA


DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

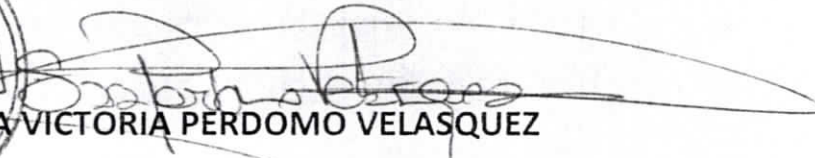
UC

Dra. Sara Perdomo Velásquez



Se protocolizó ante mí **LA INSINUACION PARA DONAR Y ACTA DE DONACION OTORGADA POR LOS CONYUGES ROSA MARIANA LAZ BERMELLO Y RAMON FILIBERTO BAILON MACIAS**; y, en fe de ello confiero la **PRIMERA** copia firmada y sellada en Montecristi, el diez de febrero de 2022, UC.




DRA. SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



N° 022022-057002

Manta, jueves 10 febrero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-10-65-05-000 perteneciente a LAZ BERMELLO ROSA MARIANA con C.C. 1302338312 ubicada en CDLA 20 DE MAYO LT 284 MZ V BARRIO 20 DE MAYO PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$62,523.61 SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES DÓLARES 61/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RAZON: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

18 FEB 2022Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



157647LERTEOE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022022-056532

Manta, sábado 05 febrero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LAZ BERMELO ROSA MARIANA** con cédula de ciudadanía No. **1302338312**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

CON: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

18 FEB 2022

Dra. Sara Perdomo Velasquez

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 05 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



157176EPU02IA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**N° 022022-057000**

N° ELECTRÓNICO : 216912

Fecha: 2022-02-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-65-05-000

Ubicado en: CDLA 20 DE MAYO LT 284 MZ V

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 142.8 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302338312	LAZ BERMELO ROSA MARIANA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,237.56

CONSTRUCCIÓN: 49,286.05

AVALÚO TOTAL: 62,523.61

SON: SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES DÓLARES 61/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

18 FEB 2022

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



157645SF7CWURU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-02-10 17:38:15



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO FECHA DE EMISION FECHA DE PAGO Nº TITULO DE CREDITO PERIODO

80725 2022/02/16 12:53 16/02/2022 12:53:00p. m. 778173

A FAVOR DE LAZ BERMELLO ROSA MARIANA C.I.: 1302338312

MANTA

CERTIFICADO Nº 5347

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

de Solvencia

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

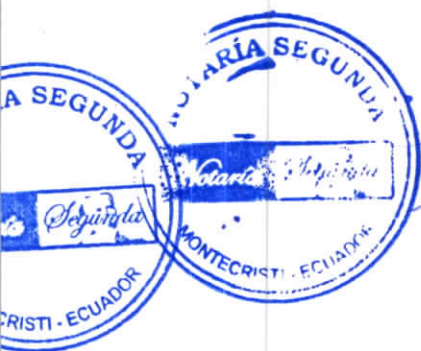


USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/03/18



Se suscribió ante mí una escritura de **DONACION CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO**, otorgada por **ROSA MARIANA LAZ BERMELLO Y RAMON FILIBERTO BAILON MACIAS** a favor de **JOSE XAVIER, GLADYS MONSERRATE, RENE ORLANDO; Y, MARIO ENRIQUE BAILON LAZ** y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Montecristi, el **dieciocho de febrero de 2022, UC**




DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

COPIA CERTIFICADA



ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

Número de serie: **872356204136**

Razón social:

BAILON LAZ MARIO ENRIQUE

Identificación:

1311668576

Fecha y hora de declaración:

12/04/2022 a las 19:12:26

Detalle de las obligaciones pagadas

Período fiscal:

18 FEBRERO 2022

Impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA
SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

Declaración sin valor a pagar.



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1311668576 Razón Social: BAILON LAZ MARIO ENRIQUE
Período Fiscal: 18 FEBRERO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO		
Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0.00
IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)		
Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	
IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN		
Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Seleccione
Número de identificación de la persona fallecida	222	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	
Estado civil de la persona fallecida	224	Seleccione
Total herederos / legatarios	225	0
Fecha de fallecimiento	226	
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	
IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE		
Donantes	298	2
	299	0
INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)		

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	62523.61	9378.54
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	9378.54
DEDUCIBLES			
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS			
Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		433	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)	0.00
EXENCIONES			
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	Seleccione	535
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	Seleccione	536
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	Seleccione	537
(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599
CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR			
Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	Seleccione	633
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	634
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635
(=) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	699



(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

731 0.00
732 0.00
733 0.00
799 0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 0.00

VALORES A PAGAR 890 0.00

Pago previo (Informativo)
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)
Interés 897 0.00
Impuesto 898 0.00
Multa 899 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)
TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00
Interés por mora 903 0.00
Multa 904 0.00
TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00

LISTA DE DONANTES							
Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto o protocolo	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría
CÉDULA	1300522461	BAILON MACIAS RAMON FILIBERTO	ECUADOR	18/02/2022	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MONTECRISTI
CÉDULA	1302338312	LAZ BERMELLO ROSA MARIANA	ECUADOR	18/02/2022	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MONTECRISTI

LISTA DE BIENES INMUEBLES							
Declarante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Província	Cantón	Avalúo comercial
1302338312 LAZ BERMELLO ROSA MARIANA 2022-02-18	CASA	3-10-65-05-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	62,523.61
							DERECHO DE USUFRUCTO
							60.00
							37,514.17
							25.00
							9,378.54

Número de serie: **872356189931**

Razón social:

BAILON LAZ JOSE XAVIER

Identificación:

1307764140001

Fecha y hora de declaración:

12/04/2022 a las 18:52:50

Detalle de las obligaciones pagadas

Período fiscal:

18 FEBRERO 2022

Impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA
SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

Declaración sin valor a pagar.



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1307764140001 Razón Social: BAILON LAZ JOSE XAVIER
Período Fiscal: 18 FEBRERO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Seleccione
Número de identificación de la persona fallecida	222	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	
Estado civil de la persona fallecida	224	Seleccione
Total herederos / legatarios	225	0
Fecha de fallecimiento	226	
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	2
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	0 321	0.00	0.00
Bienes inmuebles	1 322	62523.61	9378.54
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	0 323	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	0 324	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	0 325	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	0 326	0.00	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	337		0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	9378.54
DEDUCIBLES			
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS			
Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411 0	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		433	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)	499
EXENCIONES			
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	Seleccione	535
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	Seleccione	536
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	Seleccione	537
(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599
CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR			
Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	Seleccione	633
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	634
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635
(=) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	699
			0.00



Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

VALORES A PAGAR

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

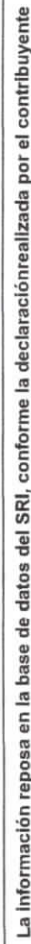
Multa

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

Multa

TOTAL PAGADO

LISTA DE BIENES INMUEBLES												
Exponente	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la dirección	(%) Valor inmueble	Valor inmueble	(%) Cuota por posesión	Valor de la posesión
1302338312 LAZ BERMELLO ROSA MARIANA 2022-02-18	CASA	3106505000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	62.523.61	DERECHO DE USUFRUCTO	60.00	37.514.17	25	9.378.54



FECHA RECAUDACIÓN

872356189931

12-04-2022

PÁGINA

3

Número de serie: **872356197802**

Razón social:

BAILON LAZ RENE ORLANDO

Identificación:

1309700670

Fecha y hora de declaración:

12/04/2022 a las 19:00:02

Detalle de las obligaciones pagadas

Período fiscal:

18 FEBRERO 2022

Impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA
SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

Declaración sin valor a pagar.



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1309700670 Razón Social: BAILON LAZ RENE ORLANDO
18 FEBRERO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Seleccione
Número de identificación de la persona fallecida	222	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	
Estado civil de la persona fallecida	224	Seleccione
Total herederos / legatarios	225	0
Fecha de fallecimiento	226	
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	2
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC202077287543	872356197802	12-04-2022	1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios-unipersonales	311	0 321	0.00
Bienes inmuebles	312	1 322	0.00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	62523.61
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	9378.54
DEDUCIBLES			
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS			
Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0 421	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias		422	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		433	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)	0.00
EXENCIONES			
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	Seleccione	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	Seleccione	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	Seleccione	0.00
(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	0.00
CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR			
Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	9378.54
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	Seleccione	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	0.00



Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

731	0.00
732	0.00
733	0.00
799	0.00

(699 - 731 - 732 - 733)

Pago previo (Informativo)

068	0.00
890	0.00

268 0.00

868	0.00
898	0.00

00.0 668

902	0.00
-----	------

(799 - 898)

903 0.00

904 0.00

 $(902 + 903 + 904)$

LISTA DE BIENES INMUEBLES												
Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo catastral	Concepción de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1302338312 LAZ BERMELLO ROSA MARIANA 2022-02-18	CASA	3-10-65-05-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	62,523.61	DERECHO DE USUFRUCTO	60.00	37,514.17	25.00	9,378.54



NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

12-04-2022

Número de serie: **872356211326**

Razón social:

BAILON LAZ GLADYS MONSERRATE

Identificación:

1307713121

Fecha y hora de declaración:

12/04/2022 a las 19:22:32

Detalle de las obligaciones pagadas

Período fiscal:

18 FEBRERO 2022

Impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA
SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

Declaración sin valor a pagar.



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1307713121
18 FEBRERO 2022
Razón Social: BAILON LAZ GLADYS MONSERRATE
Tipo Declaración: ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Seleccione
Número de identificación de la persona fallecida	222	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	
Estado civil de la persona fallecida	224	Seleccione
Total herederos / legatarios	225	0
Fecha de fallecimiento	226	
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	2
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2022077288749	872356211326	12-04-2022	1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	0 321	0.00	0.00
Bienes inmuebles	1 322	62523.61	9378.54
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	0 323	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	0 324	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	0 325	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	0 326	0.00	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	337	337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	9378.54
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS			
Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	0	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	411	421	0.00
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		433	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias	(431 + 432)	499	0.00
EXENCIONES			
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	Seleccione	535
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	Seleccione	536
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	Seleccione	537
(-) Total exenciones	(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	0.00
CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR			
Total base gravada Imponible	(399 - 499 - 599)	631	9378.54
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	Seleccione	633
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	634
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
(⇒) Impuesto a la Renta a pagar		799	0.00
VALORES A PAGAR		(699 - 731 - 732 - 733)	0.00
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR		902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADO		999	0.00
		(799 - 898)	
		(902 + 903 + 904)	

LISTA DE DONANTES							Número de la notaría	
Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acta o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	
CÉDULA	1300522461	BAILON MACIAS RAMON FILIBERTO	ECUADOR	18/02/2022	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MONTECRISTI	2
CÉDULA	1302338312	LAZ BERMELLO ROSA MARIANA	ECUADOR	18/02/2022	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MONTECRISTI	2

LISTA DE BIENES INMUEBLES												
Donante	Tipo del inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avance contractual	Condicción de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / posesión	Valor de la posesión
1302338312 LAZ BERMELLO ROSA MARIANA 2022-02-18	CASA	3-10-65-05-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MONTECRISTI	62.523,61	DERECHO DE USUFRUCTO	60,00	37.514,17	25,00	9.378,54