MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LOTE BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº _____

CLAVE CATASTRAL: 1 2 0 6 9 1 2 2

DATOS GENERALES

(7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) [ ] ZONA HOMOGENEA
(9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio 7 de Mayo
calle PERIMETRAL # 36
Nº 343

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)

1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [X] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE + [ ]
BAJO LA RASANTE − [ ]
[1 2] METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1 [ ] TIERRA
2 [X] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

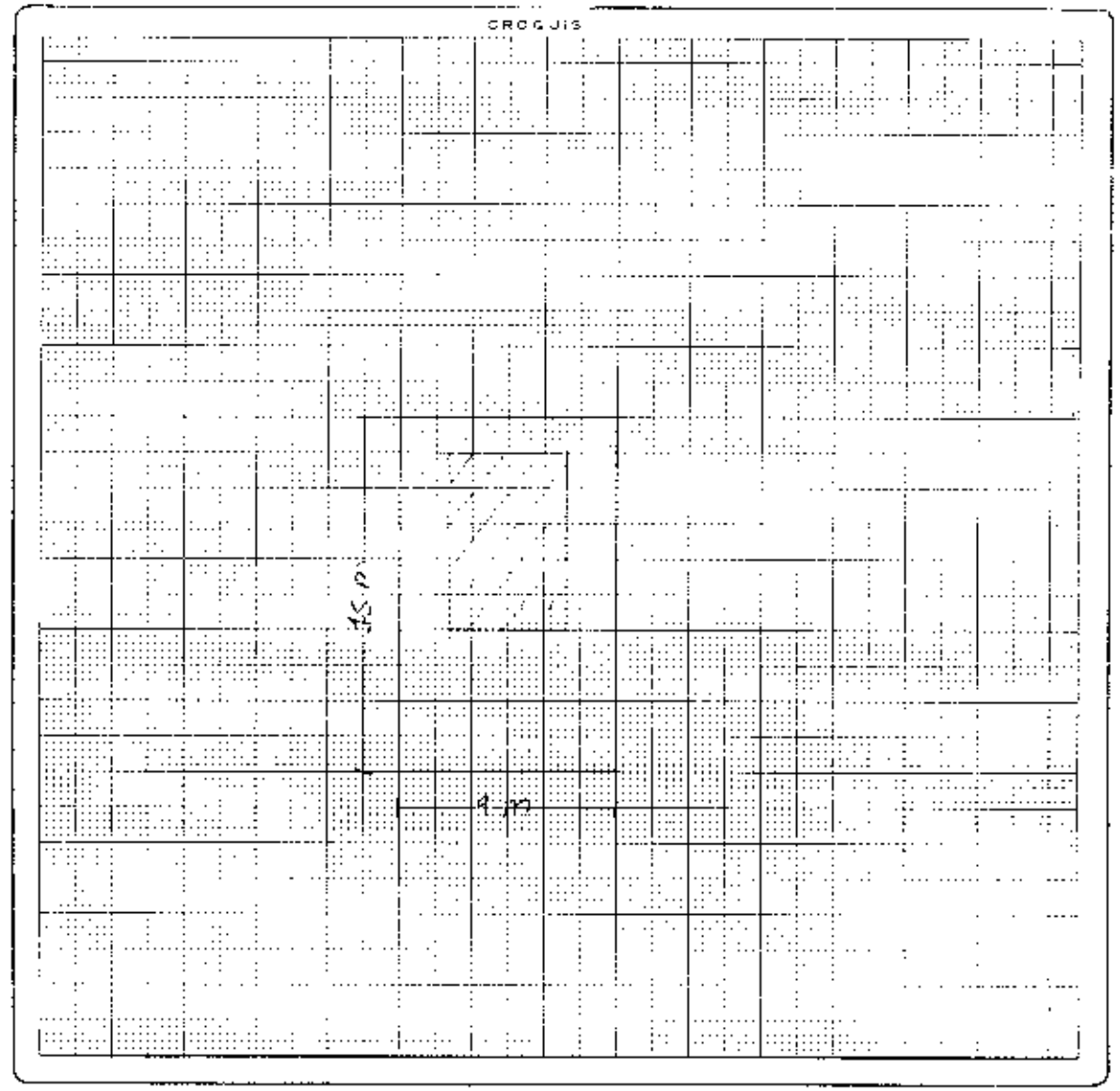
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (m²) [ ]
(24) PERIMETRO [ ]
(25) LONGITUD DEL FRENTE [ ]
(26) NUMERO DE ESQUINAS [ ]

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre _____ código [ ]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [ ]
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ]
(32) TOTAL DE BLOQUES [ ]

observaciones

VIENE DE OTRA FICHA — SI ( ) NO ( )

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO	1 [X] CEDULA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA	2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS	3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
	4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (notaría / fecha)
	MATULO PILAY	ANTONIO FERMIN	130198402-7	[illegible]
CODIGO 1	MUNICIPALIDAD DE VALPARAISO			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón-metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o tela	embalichado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabique madera/madera	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o entarimado	vinyl o granito	baldosa	parquet o mosaico	alfombra	mármol marmolina	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: no tiene	sí tiene
38	46	4		X				X							X					X									X					X	
54	58	56																																		
69	70	7																																		
84	85	86																																		
99	100	101																																		
114	115	116																																		
129	130	131																																		
144	145	146																																		
159	160	161																																		
174	175	176																																		
189	190	191																																		
204	205	206																																		
219	220	221																																		
234	235	236																																		
249	250	251																																		
264	265	266																																		

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o tela	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
38	X									X				X		X			X				52
54																							68
69																							83
84																							98
99																							113
114																							128
129																							143
144																							158
159																							173
174																							188
189																							203
204																							218
219																							233
234																							248
249																							263
264																							278

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento 06/10/89	FIGUEROA PIN FRANCISCO	[signature]	27-10-89	P.A.R.	[signature]
	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	10/10/89	BERGMANN TORRES	[signature]	6-11-89	R. P. O	[signature]
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones:

Longitudes

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	[redacted]	
FECHA DE INGRESO:	9:[illegible]	FECHA DE ENTREGA: 10AM
CLAVE CATASTRAL:	3-10-69-09-000	
NOMBRES y/o RAZÒN	Gavalan Holgin [illegible]	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0994716735	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE:

Certificado (compraventa)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

Compra Venta	998	26-jul-1996	662	663

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:00:27 del viernes, 16 de mayo de 2014

A petición de: Marcos Domínguez

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

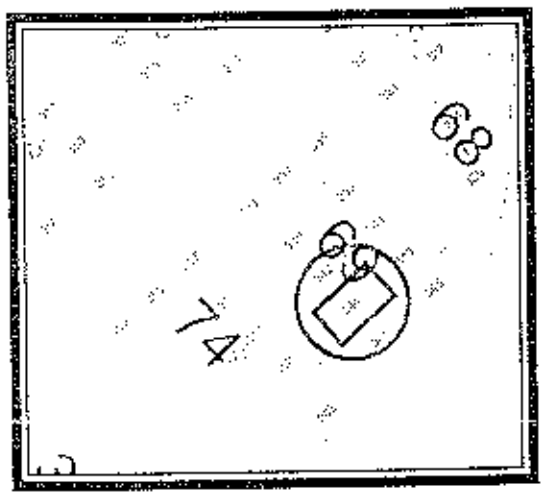
Oficio 377 de DAV CATAS MANTA
Manta, 9 de Abril de 2014

Ing. Jorge Estrada Sotomayor
ALCALDE DE MANTA.

De mi consideración:

En referencia a la documentación recibida en esta Dirección, mediante la Ficha de Documentación N°581 SV SMC y el Oficio 617 de fecha 27 de enero 2014, referente a la comunicación presentada por el señor MURILLO PLAY ANTONIO ERNESTO, mediante la cual solicita la Legalización de un terreno ubicado 20 de Mayo, sector las vegas, le informo lo siguiente:

Una vez realizada la verificación en el sitio con los interesados, se constató que el lote de terreno está ubicado en el sector de Porvenir Manzana B(PR VA) LOTE 34-4 de propiedad de señor Covalics Hoguin José Luis con el código catastral 310600000C.



CONCLUSIÓN: De acuerdo a los datos tomados en el sitio, y a la documentación presentada, se concluye que la posesión del señor Murillo Play Antonio Ernesto, debe ser canalizada por el Promotor de la Urbanización para que realice la respectiva Adjudicación de lote.

Se adjunta plano por que se requiere [illegible] para su respectiva [illegible]

Atento saludo,

Abg. Pedro Acosta Farfán.
DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS (e)
L.V.L.D

COMPRA – VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE HEREDEROS DEL Sr. JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y DE SU SEÑORA ESPOSA SEGUNDA PERFECTA MENDOZA

DATOS PARA ESCRITURA DE VENTAS

APODERADO: LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, SEGÚN PODER No. 459 DE MARZO 18/2002

COMPRADOR: **ANTONIO FERMIN MURILLO PILAY**
Céd. No. 130188402-7 (Soltero)

MEDIDAS Y LINDEROS :
Frente: 9 metros y Calle Peatonal
Atrás: 9 metros y Lote No. 343
Costado derecho: 15 metros y Lote No. 345
Costado izquierdo: 15 metros y Lote No. 346
Área Total: 135 m2.

UBICACIÓN: Manzana **'B' (prista)** Lote No. **344.** Ciudadela 20 de Mayo. Sector Las Vegas. Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

C.C. 3106909000

GASTOS DE ESCRITURA: Por cuenta del comprador.

Manta, Abril 17 del 2014.

EL VENDEDOR

NOTA: Este [illegible] desmembramiento de la escrita No. 233 del 5 de Feb. 46, inscrita en Feb.9-46.-

Empresa Pública Nicaragüense
Registro de la Propiedad
Managua

Avenida [illegible] Calle [illegible]

[illegible] Nacional del Notariado [illegible] certifico hasta el día de hoy la [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

MONEDA: [illegible]

Terreno ubicado en el sitio denominado El Porvenir, correspondiente [illegible] predio, el mismo que tiene 3900 varas de frente, por 2.900 varas de fondo, [illegible] de los siguientes linderos y medidas: Por el frente camino que conduce de Masaya a Monteerisi. Por Atrás y el Costado Derecho con terrenos baldíos. Y por el Otro Costado con terrenos de Sr. Klaeschen, Manuel A. Delgado, Francisco López, Segundo Reyes López, Filiberto Láinez, Lorenzo Ávila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mena, Manuel Chávez. De este precio se han realizado ventas. SOLVENCIA: EL PRESENTE DESCRITO TIENE GRAVAMENES VIGENTES.

RESUMEN DE MONTOS DE GRAVAMENES:

Tipo	Área	Número de [illegible]	Valor Parcial
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado El Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. Así mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de este puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Beisimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura pública en la siguiente forma: El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condomino José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguín Héctor Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguín Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
[illegible]	[illegible]	Cevallos Holguín José Luis	(Ninguno)	Manta

[illegible]

Fecha de [illegible]

Fecha de [illegible]

c.- Observaciones:

Inscrito de [illegible] de la Ilustre Municipalidad de Manta [illegible]

distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mixto del predio El Porvenir, parroquia Tarqui del cantón Manta Lotes No. Uno, dos, tres y cuatro de la mz 249, con un área de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. B) Lote No. 17 de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados. d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 253, con un área de Doscientos noventa metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Mat. de Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mixto del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cansante	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Heredero	80-0000000003594	Cevallos Mendoza Adolfo	Casado(*)	Manta
Heredero	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	Casado(*)	Manta
Heredero	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	Casado(*)	Manta
Heredero	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	Casado(*)	Manta
Heredero	13-01426969	Cevallos Mendoza Rossana	Divorciado	Manta
Heredero	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000000002	Mendoza Segunda Perfecta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5
Planos	6	02-jun-2000	1	1

d.- Demanda

Inscrito el : lunes, 15 de octubre de 2001

Tomo: Folio Inicial: 1.037 - Folio Final: 1.039

Número de Inscripción: 272 Número de Repertorio: 5.007

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

[illegible]

Libro:	[illegible]	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA

[illegible]

[illegible] RIN

Nombre [illegible] Nombre de la propiedad: [illegible]

[illegible] Solicitud Número:

[illegible] Manta

[illegible] 2003

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Nombres y Apellidos o Razón Social de las Partes:

[illegible]	Cédula o RUC	Nombres y Apellidos o Razón Social	Estado Civil	[illegible]
Beneficiario	[illegible]	Cevallos Mendoza Irene	[illegible]	[illegible]
Beneficiario	[illegible]	Cevallos Mendoza Leticia	[illegible]	[illegible]
Beneficiario	[illegible]	Cevallos Mendoza Luis Alfredo	[illegible]	[illegible]
Beneficiario	[illegible]	Cevallos Mendoza Matilde	[illegible]	[illegible]
Beneficiario	[illegible]	Cevallos Mendoza Rosario	[illegible]	[illegible]
Beneficiario	[illegible]	Cevallos Mendoza Víctor Emilio	[illegible]	[illegible]
Cónyuge	[illegible]	Mendoza Espinoza Segundo Perfecto	[illegible]	[illegible]

[illegible] inscripciones [illegible] la(s) que constan en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	[illegible]	09-feb-1945	5	5
Compra Venta	[illegible]	22-mar-2001	[illegible]	[illegible]
Patrim.	[illegible]	02-jun-2000	1	1

[illegible] Expropiación

Inscrito el: Jueves, 24 de marzo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 207 Folio Final: 211

Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 1,272

Oficina donde se guarda el original: Alcaldía Municipalidad de Manta

Número del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de marzo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

[illegible] Expropiación, Lotización [illegible] para la implementación del paso de [illegible]

[illegible]

Expropiado	80-0000000021923	Alvarado Lopez Marlene	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000021925	Alvarado Lopez Milagros	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000021926	Alvarado Margarita	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000042733	Alvarez Pinargote Maria	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000000601	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000057188	Flores Delgado Elizabeth Alexandra	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000068121	Lazo Enrique	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000050619	Menses Salvador Estela	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000056412	Miranda Alava Esther	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000041638	Palma Jose	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000062523	Quirumbay Ormeño Santos	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000064463	Torres Cedeño Grizely Islandy	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-00512769	Vega Macias Nelly Del Carmen	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000021536	Velasquez Macias Gladys	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000024339	Villagomez Valencia Dioselina Margarita	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-02004328	Zambrano Zambrano Ena Isolina	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	03-ene-1969	1	2
Compra Venta	10	06-ene-2004	93	110
Compra Venta	53	11-ene-1990	170	172
Compra Venta	92	16-ene-1998	1	1
Compra Venta	329	23-mar-1982	496	497
Compra Venta	330	23-mar-1982	498	499
Compra Venta	331	23-mar-1982	499	501
Compra Venta	332	23-mar-1982	502	503
Compra Venta	333	23-mar-1982	504	505
Compra Venta	497	25-mar-1997	302	303
Compra Venta	324	28-sep-1976	1192	1195
Compra Venta	890	22-may-1989	2720	2722
Compra Venta	716	07-ago-1980	1082	1083
Compra Venta	1031	04-jun-2003	4796	4816
Compra Venta	1307	19-sep-1995	867	868
Compra Venta	1741	01-sep-2004	21554	21563
Compra Venta	2132	14-oct-2004	5467	5479
Compra Venta	2429	05-sep-2000	14757	14759
Compra Venta	3160	10-dic-2001	35749	35764

7 / 14 Demandas

[illegible]

Tomo: [illegible] Folio inicial: 366 - Folio final: 370

Número de inscripción: [illegible] Número de repertorio: 1.667

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Fecha de Constitución: [illegible]

Fecha de Disolución:

[illegible]

b. Vigencia, Nombre y Domicilio de las Partes:

Calidad	Número RUT	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Comunitaria	[illegible]	Ilustre Municipalidad de Mara		Mara
Expropiado	[illegible]	Cevallos Holguin Jose Luis	Soltero	Mara

c. Lista inscripciones que rebasan vigencia o no corresponden:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Gravamen	11	09-Feb-1976	3	5

Revision

Escritura de: martes 14 de diciembre de 2004

Tomo: [illegible] Folio Inicial: 12.116 - Folio Final: 12.143

Número de inscripción: 2.602 Número de Repertorio: 5.758

Oficina donde se guarda el original: Notaría Ferrera

Nombre del Partidor: Mara.

Fecha de Otorgamiento Partición: martes 23 de noviembre de 2004

Fecha de Aclaración, Rectificación:

Fecha de Resolución:

d. Observaciones:

Partido [illegible] Herederos de Jose Luis Cevallos [illegible] y Nayeli Pereira [illegible] sobre [illegible] por la Sra. Segunda Perfecta Mendez [illegible] de Cevallos [illegible] la compañía [illegible] sobre [illegible]

e. Anotaciones [illegible]

[illegible] Demanda:

Inscrito el: lunes, 13 de junio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 507

Número de Inscripción: 90 Número de Repertorio: 2.752

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados, sobre terreno ubicado

B a r r i o S a n A n t o n i o q u e m i d e 5 4 7 M 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000519	Juzgado Vigesimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000007784	Satan Orozco Maria Carmelina	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

[illegible] Planos

Inscrito el: viernes, 30 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 108 - Folio Final: 122

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 4.725

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de planos Planificacin Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad

de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, [illegible], Area protección, Area

v s r d c 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000000002	Mendoza Segunda Perfecta	Casado(*)	Manta
[illegible]	[illegible]	[illegible]	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-05848129	Cevallos Mendoza Lenicia	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-90662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)	Manta
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Demanda

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.411 - Folio Final: 1.417

Número de Inscripción: 238 Número de Repertorio: 5.222

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados sobre terreno que tiene una superficie de 1558,73 metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Demandado	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado(*)	Manta
Demandante	80-0000000007789	Saltos Intriago Santos	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

Expropiación

Inscrito el : martes, 20 de diciembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.244 - Folio Final: 1.244

Número de Inscripción: 574 Número de Repertorio: 6.184

Oficina donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Modificar la Resolucion celerada el 23 de Marzo del 2004. Aceptar la solicitud de los SRes. Representantes del Comité Pro Mejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, y declarar de interes social con fines de expropiacion el Area de 720,00 M2, terreno ubicado Planificacion mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Expropiado	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta

c.- Está inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

[illegible]

[illegible]

[illegible]

19 / 19 Demanda

Inscrito el : lunes, 16 de abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 299 - Folio Final: 305

Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 1.767

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza, y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el sitio Mazato, hoy barrio Los Angeles, que mide 367,50 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000007	Juzgado Vigesimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Demandado	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)	Manta
Demandado	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000007801	Cevallos Mendoza Rosa Ana	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000000002	Mendoza Segunda Perfecta	(Ninguno)	Manta
Demandante	13-07089308	Barcia Macias Jhonny Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	

20 / 14 Demanda

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.395 - Folio Final: 1.400

Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 6.224

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigesimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin, Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos

[illegible]

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	13	[illegible]	[illegible]	

Reversión

[illegible]

[illegible] de 2009

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	Nombre y o Razón Social	[illegible]	[illegible]
Demandado	[illegible]	Cevallos Holguin Jose [illegible]	Cónyuge	[illegible]
Demandado	[illegible]	Cevallos Mendoza Irene	[illegible]	[illegible]
Demandado	[illegible]	Cevallos Mendoza Jose Adolfo	[illegible]	[illegible]
Demandado	[illegible]	Cevallos Mendoza Leticia	[illegible]	[illegible]
Demandado	[illegible]	Cevallos Mendoza Matilde	[illegible]	[illegible]
Demandado	[illegible]	Cevallos Mendoza Rosaura	[illegible]	[illegible]
Demandado	[illegible]	Cevallos Mendoza Victor Emilio	[illegible]	[illegible]
Demandado	[illegible]	Mendoza Espinoza Segunda Perfecta	[illegible]	[illegible]
Demandado	[illegible]	Acosta Pinargote Julio [illegible]	Cónyuge	[illegible]

[illegible]

Libro	N. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
[illegible]	[illegible]	09-feb-1946	[illegible]	[illegible]

Detalle de Prescripción Adquisitiva de Dominio

Inscrito el [illegible] de Enero de 2009

Tomo: [illegible] Folio Inicial: [illegible] Folio Final: [illegible]

Número de Inscripción: [illegible] Número de Repertorio: 929

Oficina donde se encuentra el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Ciudad: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes 13 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

[illegible]

[illegible] de Lic. Luis Cevallos [illegible]

Demanda

Inscrito el : martes, 03 de marzo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 78 Número de Repertorio: 1,306

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI Civil Manabi

Fecha de Resolución: miércoles, 18 de febrero de 2009

a.- Observaciones:

Demanda Ordinaria contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin, dictada el 4 de Diciembre del 2008, Reformada la Demanda de fecha 18 de Febrero del 2009, en el sentido de que se ha bia nombrado como Jorge Luis Cevallos Holguin, cuando en realidad es Jose Luis Cevallos Holguin

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigesimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Causante	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000000002	Mendoza Segunda Perfecta	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-03382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)	Manta
Demandado	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000007801	Cevallos Mendoza Rosa Ana	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000022102	Santana Mero Deysy Alexandra	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a lo(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

Demanda de Prescripción Extraordinaria

Inscrito el : viernes, 01 de octubre de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: [illegible] - Folio Final: [illegible]

Número de Inscripción: 326 Número de Repertorio: 5,440

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

[illegible] Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Demandado	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Demandado	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Demandado	[illegible] Mendoza Luis Adolfo	[illegible]	[illegible]
Demandado	[illegible] Mendoza Matilde	[illegible]	[illegible]
Demandado	[illegible] Mendoza Rosa Ana	[illegible]	[illegible]
Demandado	[illegible] Mendoza Victor Emilio	[illegible]	[illegible]
Demandante	[illegible] Santana Mero Deysy Alexandra	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible] Cevallos Holguin Jose Luis	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible] Cevallos Gallardo Jorge Adalberto	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible] Cevallos Mera Hugo Reynaldo	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible] Cevallos Mendoza Irene	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible] Cevallos Mendoza Leticia	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible] Cevallos Mendoza Luis Adolfo	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible] Cevallos Mendoza Matilde	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible] Cevallos Mendoza Rosana	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible] Cevallos Mendoza Victor Leonardo	[illegible]	[illegible]

[illegible]

Libro	Inscripción	Fecha inscripción	Folio inicial	Folio final
[illegible]	[illegible]	5-sep-2005	[illegible]	[illegible]

TOTAL DE GRAVAMENES (TEXTO ABIERTO):

Libro	Número de inscripciones	Libro	Número de inscripciones
Secuestros	1	Prohibiciones, Interdicciones y Demandas	3
Hipotecas	6	Demandas	14
Compraventas	2		

Los montos, datos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se ajustan al procedimiento [illegible]

Cualquier [illegible] al texto de esta certificación no es válida.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

AUTORIZACION

Nº 0035-2088

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **ANTONIO FERMIN MURILLO PILAY**, para que celebre escritura de Compraventa de terrenos de Derechos y Acciones que poseen los Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín, ubicado en la Ciudadela 20 de Mayo, signado con el lote = 344, Manzana " B ", Parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

Frente: 9,00m. – Calle Peatonal

Atrás: 9,00m. – Lote No. 343

Costado derecho: 15,00m. – Lote No. 342

Costado izquierdo: 15,00m. – Lote No. 346

Área total: 135,00m2.

Manta, Junio 19 del 2014

Arq. Jonathan Quiroz C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO No. 00027079

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
[illegible]	[illegible]	[illegible]

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TOMO Y
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C.
[illegible]	

5/10/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJA(S) RECARGO(S)	VALOR A PAGAR
[illegible]			
[illegible]			
[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]
TOTAL A PAGAR			[illegible]
VALOR PAGADO			[illegible]
SALDO			[illegible]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: [illegible] Hora: [illegible]
Emitido por: [illegible] Parrado