EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758 www.registropmanta.gob.cc

Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial:

Número de Inscripción: 687

Folio Final:

n

Número de Repertorio: 1361

Periodo:

2018

Fecha de Repertorio:

viernes, 23 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 23 de febrero de 2018 15:10

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasapor	e Nombres Completos o Ra	zén Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad	
COMPRADO	OR .						
Natural	0925821407	QUIMIZ BAILON JOHA	INNA LETICIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA	
VENDEDO!	R						
Natural	1302882905	FALÇONES YOSA LUI	SA TERENCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA	
Natural	1301007348	BAQUE CHIQUITO EM	LIANO RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA	
3 Naturaleza	del Contrato:	COMPRA VENTA					
Oficina donde	se guarda el original:	NOTARIA PRIMERA					
Nombre del Ca	antón:	MANTA					
Fecha de Otori	gamiento/Providencia:	miércoles, 07 de febrero	de 2018				
Escritura/Juici	o/Resolución:						
Fecha de Reso	lución:						
Afiliado a la C	'ámara:	П	Plazo:				

4.- Descrinción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

4. Description de los bien(es) inm	aconda) dae men tienen.					
Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio	
3107006000	01/06/2017 10:06:55	62349	CIENTO TREINTA Y CINCO METROS	LOTE DE TERRENO	Urbano	

Linderos Registrales:

Un lote de terreno úbicado en la ciudadela "Veinte de Mayo" del sitio El Porvenir, solar signado con el número trescientos dos (302) de la Manzana X, que tiene las siguientes medidas y linderos. Nueve metros de frente y atras, por quince metros por cada umo de sus dos costado o sea de fondo y linda por el frente calle peatonal número diez y seis, por atras, con el lote número trescientos uno, por el costado derecho, con el lote número trescientos y por el costado izquierdo con el lote número trescientos cuatro; teniendo un área total de: CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la ciudadela "Veinte de Mayo" del sitio El Porvenir Superficie del Bien: CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

COMPRAVENTA, Un lote de terreno ubicado en la ciudadela "Veinte de Mayo" del sitio El Porvenir, solar signado con el número trescientos dos (302) de la Manzana X.

Lo Certifico:

Régistrador de la Propiedad

Impreso por: mayra_cevalios

Sigro

viernes, 23 de\febrero de 2018

Pag 1 de 1

Ĵ

47.44 . 442 *

'à' F





20181308001P00675

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA EXTRACTO

Escritura (Escritura N°: 20181308001P00675							
	ACTO O CONTRATO:							
			COMPRAVENTA					
FECHA DE	E OTORGAMIENTO: 7 DE FEB	RERO DEL 2018, (12:04)						
								
OTORGAN	WTCC							
n ³	1125		OTORGADO POR			-		
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa	
Natural	BAQUE CHIQUITO EMILIANO RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301007348	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	-	
Natural	FALCONES YOSA LUISA TERÉNCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDVLA	1302882905	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)		
Natural	BAILON ESPINALES ALEXANDRA ARACELY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313832949	ECUATORIA NA	TESTIGO		
Natural	TOALA LUZARDO MAYRA ALEJANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311346637	ECUATORIA NA	TESTIGO		
Natural	TIGUA BAILON CRISTOPHER JONATHAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350830681	ECUATORIA NA	TESTIGO		
Natural	GUARANDA MUÑIZ LUPERCIO LUCIANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305568220	ECUATORIA NA	TESTIGO		
			4 54400 DE					
<u> </u>			A FAVOR DE	Ne		 	Persona que	
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No, Identificación	Nacionalidad	Calidad	representa	
Natural	QUIMIZ BAILON JOHANNA LETICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0925821407	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)		
			•					
UBICACIÓ	N	····						
	Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA		MAN	ITA			
-	•		_					
DESCRIPC	IÓN DOCUMENTO:						•	
OBJETO/O	BSERVACIONES:							
CUANTIA I	DEL ACTO O 4981.00	 						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

•

ago Fierro

7					
2018	1,3	80	001	₽00675	
i	1			1	

(A)

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR EMILIANO RAN
CHIQUITO Y LUISA TERENCIA FALCONES YOSA;
A FAVOR DE LA SEÑORA JOHANNA LETICIA
BAILON.-

CUANTIA: USD \$ 4,980.87

DI: 2 COPIAS

Εn la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles siete de febrero' año dos mil dieciocho, ante mí, del ABOGADO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público SANTIAGO Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad "VENDEDORES" los cónyuges señor EMILIANO RAMON BAQUE CHIQUITO y señora LUISA TERENCIA FALCONES YOSA, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de ochenta y ocho años y años respectivamente, de ocupación ochenta v dos casa, respectivamente, de agricultor y ama domiciliado en el Canton Veinticuatro de mayo y de transito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0988832674; y, por otra parte, calidad de "COMPRADORA" la señora JOHANNA LETICIA QUIMIZ BAILON, de estado civil soltera

1

compareciente es mayor de edad de veintisiete edad, de ocupación años de años de empleado privado, domiciliado en Ciudadela Veinte ciudad de Manta, con número de teléfono 0985478547. Los comparecientes encuentran se hábiles derecho para contratar en γ contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa seducción ; y, autorizándome de conformidad el artículo setenta cinco, У de la lev Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria. que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública

siguiente minuta: SEÑOR la NOTARIO Registro đe Escrituras Públicas a sirvase usted incorporar una en la que contrato de COMPRAVENTA, .contenido siquientes cláusula: PRIMERA INTERVINIENTES .-Intervienen al otorgamiento v suscripción del presente contrato, por una parte, los . cónyuges EMILIANO RAMON BAQUE CHIQUITO / y señor señora LUISA TERENCIA FALCONES YOSA, casados entre sí, sus propios y personales derechos; a quienes adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora JOHANNA, LETICIA QUIMIZ BAILON, de estado civil soltera, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA** ANTECEDENTES. - Los vendedores declaran que propietarios de in lote de terreno dueños ubicado en la ciudadela "Veinte de Mayo" del sitio El Porvenir, solar signado con el número trescientos dos (302) de la Manzana X, que tiene las siguientes medidas y linderos: Nueve metros de frente y atrás, por quince metros por cada uno de sus dos costado o sea de fondo y linda por el frente calle peatonal número diez y seis, por atrás, con el lote número trescientos uno, por el costado derecho, con el lote

`número trescientos y por el costado izquierdo con el lote número trescientos cuatro; teniendo un área total de: CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS .- Este predio fue adquirido por compra realizada al señor José Luis Cevallos Holguín y cónyuge, según contrato realizado en la Notaria Primera de Manta el dos de mayo de mil novecientos ochenta y cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el ocho de enero de mil novecientos ochenta y seis.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.-TERCERA: COMPRAVENTA, - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrator los señores señor EMILIANO RAMON BAQUE CHIQUITO V señora LUISA TERENCIA FALCONES YOSA, dan en venta y enajenación perpetua los derechos y acciones sobre un lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes favor de la señora JOHANNA LETICIA QUIMIZ BAILON, quien adquiere, compra y acepta para el lote de terreno signado con el número TRESCIENTOS DOS de la manzana "X" de la Ciudadela veinte de Mayo El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón

1 1 1 C

Manta, No obstante de determ PIMERA DEL CH mensuras, la venta se la realiza en estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.-PRECIO. -El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA DOLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes recibirlo al contado, en dinero declaran efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien

ور الجرياح

la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO. - Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : / AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Lev corresponden. LAS DE ESTILO. - Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección presente Escritura Pública. Hasta aquí de lа la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada MIRIAN ANTONIA PIN PILOSO, matricula número : trece guión dos mil dieciséis guión tres. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se

observaron los preceptos y requisit en la ley notarial; y, leída que mí. los comparecientes por el notario, ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando, excepción de los invendedores quienes manifiestan no saber firmar pero encontrándose uso de sus facultades mentales, pleno estampan las huellas dactilares del dedo pulgar su ruego nombran dos testigos derecho y a vecinos y conocidos por ellos quienes responden nombres de LUPERCIO LUCIANO GUARANDA MUÑIZ, ALEXANDRA ARACELY BAILON ESPINALES, CRISTOPHER TIGUA BAILON Y MAYRA TALEJANDRA JONATHAN LUZARDO, incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY

EMILIANO RAMON BAQUE CHIQUITO C.C.No.-

LUISA TERENCIA FALCONES YOSA C.C.No.

Tgo. LUPERCIO LUCIANO GUARANDA MUÑIZ C.C.No. 130 556 827 Alexandra Bailon

Tgo. ALEXANDRA ARACELY BAILON ESPINALES A C.C.No. 1313 83294-9

Tgo. CRISTOPHER JONATHAN TIGUA BAILON / C.C.No. 135083068-1

Hayen Toola L.

Tgo. MAYRA ALEJANDRA TOALA LUZARDO < C.C.No. টেম উম্ভিট উল্ট

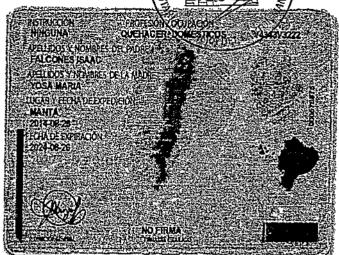
JOHANNA LETICIA QUIMIZ BAILON

C.C.No<u>. 09788</u>8440-7

Abg. Santiago Fierro Urresta

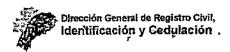
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA





> Ah. Santiago Fierro Urresta NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL: DE DATOS DE IDENTIDAD «



Número unico de identificación: 1302882905

Nombres del ciudadano: FALCONES YOŜA LUIŜA TERENCIA

Condición del cedulado: ANALFABETO

Lửgar de nacinije nto: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYOÑÔOBOĂ

Fecha de nacimiento: 26 DE JUNIO DE 1935

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

* . 1.

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Çónyuge: BAQUE RAMON

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FALCONES ISAAC

Nombres de la madre: YOSA MARIA

Fecha de expedición: 26 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a ja fecha: 7 DE FEBRERO DE 2018

Emisor, SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 181-092-11837

181-092-11837

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







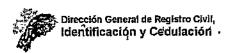
NOTARIA PŘÍMERA DEL CANTÓN MANTA certificación de documentos exhibitios en originales y devuelto al interesation 2018.

fojas útiles.

Wianta, a.

Ab. Seutiago Fresto Hiresta MOTAHO PRIMERO DEL CANTON MANTA





L DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301007348

ciudadano: BAQUE CHIQUITO E

tickt was t

Condición del cedulado: AN

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24

្ណុ Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1929

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO V

Cónyugé: FALCONEZ TERENCIA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BAQUE MANUEL

Nombres de la madre: CHIQUITO MERCEDES

Fecha de expedición: 26 DE AGOSTO DE 2014

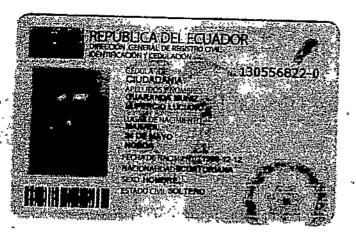
Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2018 Emisor, SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA





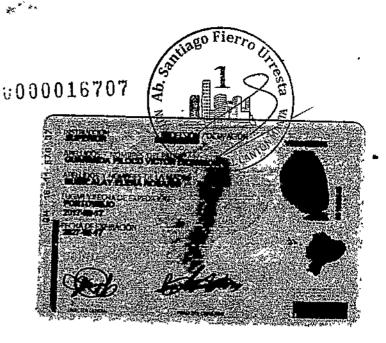
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación Documento firmado electrónicamente





G.V

este eterritation e







Ah. Santiago Fierro Ucresta nutario primero del Canton Manta

> r Tr





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305568220,

Nombres del ciudadano: GUARANDA MUÑIZ LUPERCIO LUCIANO,

Condición del cedulado: CÍUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Eecha de Matrimônio: No Registra

Nombres del padre: GUARANDA PILOCO VICTOR DIONISIO

Nombres de la madre: MUNIZ ALAY ELENA ROSARIO

Fecha de expedición: 17 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha; 7 DE FEBRERO DE 2018

EMISOT, SANTIAGO ENRÍQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 184-092-12005

184-092-12005

Ing, Jorge Troya Fuertes

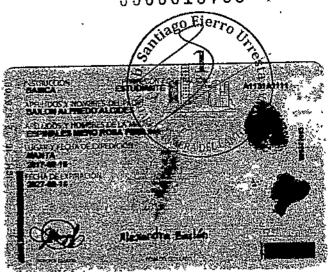
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

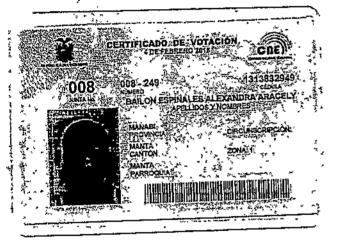
Documento firmado electrónicamente



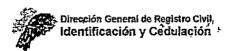


. Section









CÉRTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313832949

Nombres del ciùdadano: BAILON ESPINALES ALEXANDRA ARACEI

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE AGOSTO DE 1984

Alexandra Bailén

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BAILON ALFREDO ALCIDES

Nombres de la madre: ESPINALES MERO ROSA FIDELINA

Fecha de expedición: 16 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2018

.: Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



182-092-11672



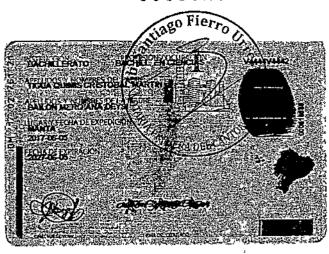
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





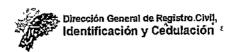




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles,

Manta, a.

Ah. Santiago Prerro Urresta NUTAHU PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1350830681

Nombres del ciudadano: TIGUA BAILON CRISTOPHER JONATHAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE MAYO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH, EN CIENCIAS

Estado Cívil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TIGUA QUIMIS CRISTOBAL MARTIN

Nombres de la madre: BAILON MERO ANA DEYSI

Fecha de expedición: 5 DE JUNIO DE 2017

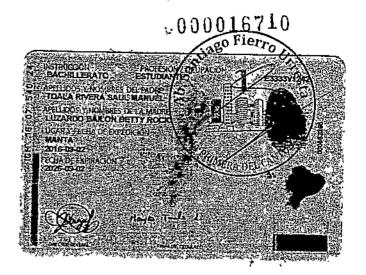
Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

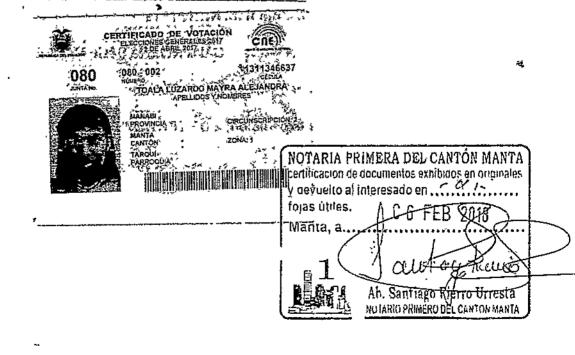


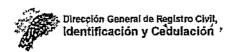
Ing. Jorge Troya Fuertes











CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



HayA Toola 1.

Número único de identificación: 1311346637

Nombres del ciudadano: TOALA LUZARDO MAYRA ALEJANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TOALA RIVERA SAUL MANUEL

Nombres de la madre: LUZARDO BAILON BETTY ROCIO

Fecha de expedición: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2018 Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

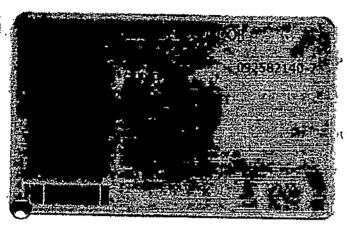
Ing. Jorge Troya Fuertes

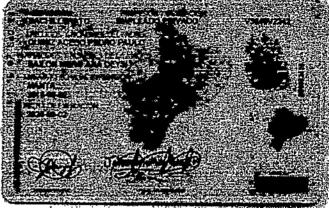
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente











NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA certificación de documentos exhibitos en originales y devuelto al interesado en y devuelto al interesado en

fojas útiles.

Manta, a.

Ab. Suntingo Fierro Urresta NUTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0925821407

⊌Nombres del ciudadano: QUIMIZ BAÎLON JOHANNA LETICIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

itugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

∞ Fecha de nacimiento: 5 ĐE JULIO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucçión: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Givil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre; QUIMIZ ACEBO PEDRO PAULO

Nombres de la madre: BAILON MERO ANA DEYSI

Fecha de expedición: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA





184-092-12029



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Cívil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





álle 24 y Avenida Flavio Reves, Esquina

eif,0526247587

registropmanta.gob.ec

\$0000167**1**2

Orden de Trabajo: RPM-17024206, certifico hasta el día de hoy 22/11/2017 16:53:38, la Figha Registral

iastfal/identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

ha de Apertura Sjueves, Ol de junio de 2017

Parroquia: TAROUI

perficie del Bien; CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. omiación Municipal: rección del Bien; upicado en la ciudadela "Veinte de Mayo" del sitio El Porvenir

LINDEROS REGISTRALES.

Un lote de terreno ubicado en la ciudadela "Veinte de Mayo" del sitio El Porvenir, solar signado con el número trescientos dos (302) de la Manzana X, que tiene las siguientes medidas y linderos: Nueve metros de frente y atras, por quince metros por cada uno de sus dos costado o sea de fondo y linda por el frente calle peatonal número diez y seis, por atrás, con el lote número trescientos uno; por el costado derecho, con el lote número trescientos y por el costado izquierdo con el lote número trescientos cuatro; teniendo un área dial de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE RAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto Acto	Número y fe	cha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Figal
GOMPRA VENTA	40	08/ene/1986	96	• 97
YEXTINGION DE PATRIMONIO EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	78	21/jul/2017	2.476	2,492
FAMILIAR	-			

inscrito el : "miércoles, 08 de enero de 1986

Número de Inscripción: 40

Tomo:1

Nombre del Canton: - MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial:96 Folio Final:97

ONTRIOZA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Canton Notaria:

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 1985

Fecha Resolución:

Un lote de terreno ubicado en la ciudadela "Veinte de Mayo" del sitio El Porvenir, solar signado con el número tiescientos dos (302) de la Manzana X. Este terreno se constituye en Patrimonio Familiar durante quince años.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

SSNOOTENEE / 1-15				
Calidad Calidad Control Cedula/RDC Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
COMPRADOR 1301007348 BAQUE CHIQUITO EMILIANO	CASADO(A)	MANTA		
COMPRADOR 1302882905 FALCONES YOSA LUISA TERENCIA	CA\$ADO(A)	MANTA		
VENDEDOR 5 800000000001251 MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA:	en Pública Municipal	l
XXVENDEDOR 3 8000000000000001 CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	rea Pública Municipal Ris galla Propiedad de	
	130	ninerine	- Cle	
		27.8	ØV. 2017	
Řegistřo de: EXTINCIÓN DE)	- ~	1,50	4
TRATRIMONIO		- 1		
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	ــ ا		******	

		. \		ج ٩٠	EMPA
				ZA.B. W	ioreir CS
TO TO TEXTINGION DEP	ATRIMONIO			ART 45 SALL	A VIV.
	, 21 de julio de 2017	Número de Inscripció	n: 78	- Hamby	-75 6 6 E
18 2 3 3 S S S S S S S S S S S S S S S S S	-	Número de Repertori		Total piciál	7476 E F
Nombre del Cantón: MANT Oficina donde se guarda el origi	v .	i i i i i i i i i i i i i i i i i i i	0. 2020	Colin Final C	102
The North State of the Asset of the State of			/	EDIO IZUAI:2	HARAIT OF SE
a Cantón Notaria:	•• MANTA	,		& Many	EX CLUBION SAN
Escritura/Juicio/Resolución:	and the second second	J		7300	ATELOJA
Fecha de Olorgamiento/Provide	ncia: miércoles, 05 de julio de 2011	Į,	I		
Fecha Resolución:					
a Observaciones:	*		ſ		
Extinción de Patrimonio Fa	miliar sobre inmueble ubicado	en la Ciudadela Veir	ite de May	9	
bApellidos, Nombres y Domic					
<u> </u>		Biolica de la	Div. t- t	Discoults Daniel	-01-
Galidad . Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domi	CHILO .
PROPIETARIO 1301007348	BAQUE CHIQUITO EMILIANO R		MANTA	•	
PROPIETARIO 1302882905	FALCONES YOSA LUISA TEREN	ICIA CASADO(A)	MANTA		
c Esta inscripción se refiere a	a(s) que consta(n) en:		1	1	1
Libro	Nún	ero Inscripción Fecha Ir	scripción l	Folio Inicial Foli	o Final
COMPRA VENTA	40	08/ene/1	<u> </u>	96 97	
at the state of th					
· · · · · · · · · · · · · · · · ·		***************************************	,,,,		
TOTAL DE MOVIMIENT	OS CERTIFIČADOS:			f	***
Libro	_	Número de Inscri	pciones		
, COMPRÁ VENTA		•	1		
EXTINCIÓN DE PATRI	MONTO		- 1		
,	•				
<total inscrip<="" td=""><td>ciones >></td><td></td><td>2</td><td></td><td></td></total>	ciones >>		2		
•					
Los movimientos Registrales qu	e constan en esta Ficha son los úni	cos que se refieren al pred	lio que se cer	rtifica.	
\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \		1 , 1			
Cualquier enmendadura, alter	ación o modificación al texto de es	te certificado lo invalida.	ī		
Emitido a las : 16:53:38 del m	iércoles, 22 de noviembre de 2017				
A peticion de: FALCONES YO					
•					
Elaborado por :MARIA ASUN	CIÓN CEDEÑO CHAVEZ				
1300	آعِي . يَــــــــــــــــــــــــــــــــــ	MOTOLE			
1 / . \	\$ ⁴ / ₂	Validez del Certific	ado 30 dfas. I	Excento	
· / / / /	1 7 2 20 %	Validez del:Certific	haso or adua	nio o se	
· / //	\.\.\.\.\ 55¶\$	emiliera u	gravamen.		
/ \\	MMM Sight			\	
	1000 E C C C C C C C C C C C C C C C C C C	JUN 5			
DR. GEORGE MOR	EIRA MENDUZA	El interesado debe como Documento al Registrad	inicar cualquie	er error en este	
Firma del Re	gistrador \	WANT COLLEGE BY CERTAIN	or de la riobi	suau,	
<u>~</u>	\ . \ \	d OATELDA			
	\			1	
	\		1		
•	\.	/ 1			
	V	′ (
		jk ⊎. ·		\	
(والمعاشد المعاشد	Ent	resa Pública Munic	spell fole
\	•		門際	resi Publica Munic Militaria la Propiedad Inces	
	_	12	₩.Y.		
	\		46	NOV, 2017	
		1		A	٠.,
		L		· •[I

Į

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MÁRIO DEL CANTÓN MANTA





Nº 118164

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería
Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de
pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
BAQUE CHIQUITO EMILIANO Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ___18

DICIEMBRE

2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

3107006000:

MZ-X LOTE Nº 302 CIUD. 20 DE MAYO EL PORVENIR

Manta, diez y ocho de diciembre del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089278



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Ca	tastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOL	AR Y CONSTRUCCION
perteneciente & AQUE CHIQUITO EMILIANO Y SRĀ.	
ubicada MZ-X-LOTE Nº 302 CIUD. 20 DE MAYO EL PORVENIR	
cuyoAVALUO COMERCIAL PRESENTE	asciende a la cantidad
de\$4980.87 CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA DOLARES 87/100	
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA	UTILIDADES YA QUE LA
- ULTIMA-TRANSFERENCIA DE DOMINO TIENE MAS DE 20 AÑOS	

Elaborado: Jose Zambrano

18 DE DICIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001 Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12 Entre Calles 11 y 12 AD Gita DiEabi SOLVE

COMPROBANTÉ DE PAGO

DATOS DEL CONTRIBU

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

MZ-X LT.302 CIUD.20 DE MAYO EL PORVENAKALÚO PROPIEDAD:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: DIRECCIÓN PREDIO:

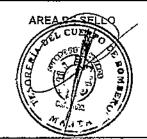
REGISTACT PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO: CAJA:

18/12/2017 14:20:06

FECHA DE PAGO:



VALOR DESCRIPCION	VALOR 0.0
	3.00
VALIDO HASTA: domingo, 18 de marzo	de 2018

COMPROFANTIENO HENDRÁVALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Goblemo Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta R.J.C.: 136000980001 Direction Av. 41.y Caso 8 - Taieli 2611 - 419 / 2611 - 417

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0677053

12/18/2017 1:52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA.	AVALUO	CONTROL	TĨŢŲŁO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parcoula TARQUI	3-10-70-06-000	135,00	4980,87	307392	677053
The state of the s					•

	VENDEDOR -		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NÖMBRE O RAZÓN SOCIAL	ĐỈRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301007348	BAQUE CHIQUITO EMILIANO Y SRA.	MZX LOTE, Nº 302 CIUD, 20 DE MAYO EL PORVENIR	Impuesto principat	49,81
	ADQUIRIENTE 5	INVIO ET LOVACIAIN	Junta de Beneficencia de Guayaquil	14,94
C.C./ R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR	64,75
		\$/N	VALOR PAGADO	64,75
	Additional advantage Time	1902 : see a 197	SALDO	0,00

EMISION:

12/18/2017 1:52 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

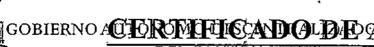
TESTERIA

TESSATERIA ANTONO CONTRACTOR OF THE CANDIDATE CANDIDATES OF THE CA

υ**000016715**

ACION: 0000147640

Nº ELECTRONICO : 53889



DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO ore de 2017 Y REGISTROS

echa: Miercoles 22 de Noviembre de 2017 Y REGISTROS

El suscrito Director de Avaluos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivexistente se constató que:

DANOS DE PAICHAVECATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-70-06-000

Ubicado en: MZ-X.LO

MZ-X.LOTE № 302 CIUD. 20 DE MÁYO EL PORVENIR

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio:

135

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad Propietario

1301007348 BAQUE CHIQUITO EMILIANO Y SRA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

2430

CONSTRUCCIÓN:

2550,87

AVALÚO TOTAL:

4980.87

SON:

CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA DÓLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón (**) Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-11-29 10:01:06









#MANTADIGITAL

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20181308001P00675.- EL NOTARIO



Ab. Santiago Protio Urresta parama parama parama parama parama parama paramana param

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

687

Número de Repertorio:

1361

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 687 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos		Papel que desempeña	,
0925821407	QUIMIZ BAILON JOHANNA LETICIA		COMPRADOR	
1302882905	FALCONES YOSA LUISA TERENCIA		VENDEDOR	
1301007348	BAQUE CHIQUITO EMILIANO RAMON		VENDEDOR	
Que se refiere al (los)	siguiente(s) bien(es):			
Tipo Bien	Č. Código Cafastral	Número Ficha	Acto .	7
LOTE DE TERRENC	3107006000	62349	CÓMPRAVENTA	

Observaciones:

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA.
Fecha: 23-feb./2018
Usuario: mayra_cevallos

Ha

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 23 de febrero de 2018

