MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACIÓN C. LTDA.

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL (1)(2)(3)(4)(5)(6) 1 0 4 6 2 1 8

DATOS GENERALES
(7) ☐ ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGÉNEA
(9) ☐ ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN:
barrio _____
calle AVE.-20
ENTRE CALLES 14 y 15
N° _____

(10) CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 X POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECÓN
7 ☐ POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA

(19) DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA
SOBRE LA RASANTE ☐ +
BAJO LA RASANTE ☐ -
0 0 METROS

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 X ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 X ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

(15) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 X SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 X SI EXISTE

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 X SI EXISTE RED AÉREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDECENTE
3 X DE SODIO O MERCURIO

(20) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 X SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 X SI EXISTE

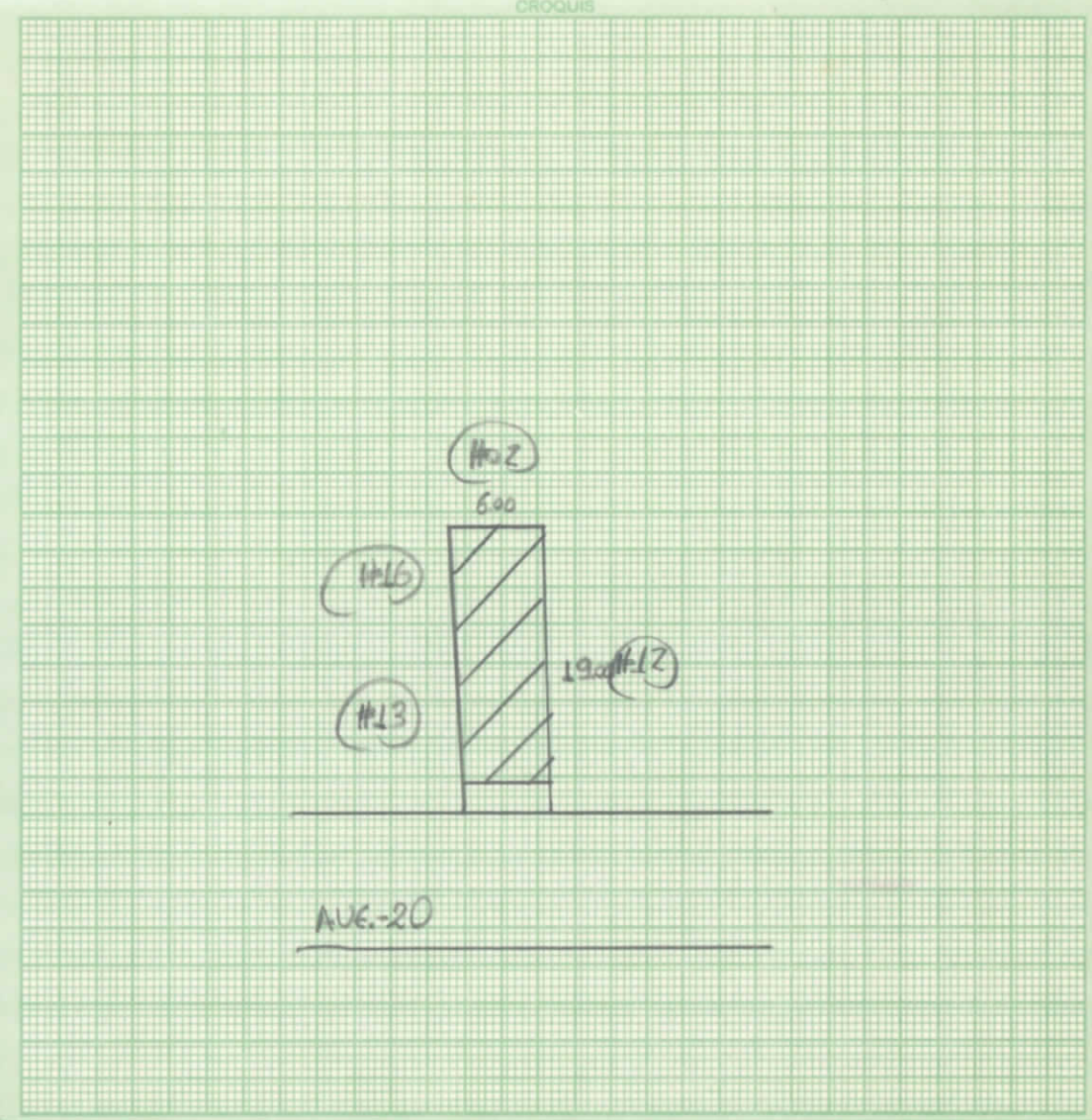
(22) ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 X SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	ÁREA	114
(24)	PERÍMETRO	49
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	6
(26)	NÚMERO DE ESQUINAS	0

AVALÚO DEL LOTE _____

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 ☐
con edificación 2 X

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN
(28)
sin uso 1 ☐
el mismo que en la construcción 2 X
otro uso 3 ☐

(29) otro uso
nombre _____ código _____

(30) NÚMERO DE BLOQUES 01

(31) NÚMERO DE BLOQUES —

(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones:

19-V-99
O.T.R.
Sello 24/99

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
CÓDIGO	COELLO RIOS	LEOCADIO NAZARIO	1300306 26-6	I Vacuno		16-ABR-71 Jul 1/99
	MARIN	CALLE INES				

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE (39)	Nº DEL PISO (40)	AREA DEL PISO (41)	ESTRUCTURA: caña	ESTRUCTURA: madera	ESTRUCTURA: ladrillo o piedra	ESTRUCTURA: hormigón metal	PAREDES: no tiene	PAREDES: caña	PAREDES: madera o tabla	PAREDES: entarimado (bahareque)	PAREDES: ladrillo común	PAREDES: bloque industrial (bahareque)	PAREDES: bloque modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: madera	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: ladrillo	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: piedra	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: hormigón	PISO: tierra	PISO: madera o entablado	PISO: vinyl o granito fundido	PISO: baldosa	PISO: parquet o mayólica	PISO: alfombra	PISO: mármol marmetón	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: cade(paja)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: madera	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: zinc	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: ruberoid	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: asbesto cemento	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: hormigón	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: teja	TUMBADOS: si tiene	TUMBADOS: no tiene
1	1	102		X							X						X			X									X					X
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	VENTANAS: caña	VENTANAS: tablero o tela	VENTANAS: madera y vidrio	VENTANAS: bloque ornamental	VENTANAS: madera tipo chazos o hierro	VENTANAS: aluminio	VENTANAS: madera fina	VENTANAS: aluminio color	AGUA: no tiene	AGUA: sobrepuestas	AGUA: empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	ELECTRICIDAD: sobrepuestas	ELECTRICIDAD: empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	EQUIPO ESPECIAL: tiene de 2° orden	EQUIPO ESPECIAL: tiene de 1° orden	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: regular	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: mala	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
1	1				X							X			X		X			X				I.
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES	INDICADORES GENERALES	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
39	40	41			53 I.
54	55	56			68 I.
69	70	71			83 I.
84	85	86			98 I.
99	100	101			113 I.
114	115	116			128 I.
129	130	131			143 I.
144	145	146			158 I.
159	160	161			173 I.
174	175	176			188 I.
189	190	191			203 I.
204	205	206			218 I.
219	220	221			233 I.
234	235	236			248 I.
249	250	251			263 I.
264	265	266			278 I.

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

GRÁFICAS "GUAYAVA" - 0897 - FONO 613589 -