

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notaria	TITULO DE PROPIEDAD	fecha			
	ASPIRACION	JOSE ARMANDO	13099533-3		6/00/03				
	PENAFIEL	JOSE ARMANDO	13099533-3		6/00/03				
	VERACEDENO	MARIA LILIANA	13099533-3		6/00/03				
	MICHELINA								

THE NEW YORK TIMES

[illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 03

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☒ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio 20 DE MAYO
CALLE PEATONAL # 16

N° 353

10 CALLE PEATONAL 16 N° 353
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 ☒ LOTE INTERIOR
2 ☒ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 ☐ TIERRA
2 ☒ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 ☒
2 ☐
3 ☐

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 ☒
2 ☐

16 ALCAHATILLADO
1 ☒
2 ☐

17 ENERGIA ELÉCTRICA
1 ☐
2 ☒
3 ☐

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE ☒
BAJO LA RASANTE ☐ 1 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☒
2 ☐

21 DESAGÜES
1 ☒
2 ☐

22 ELECTRICIDAD
1 ☒
2 ☐

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
SIN DECIMALES
1 ☐
2 ☒ 135

24 PERIMETRO
1 ☐
2 ☒ 135

25 LONGITUD DEL FRENTE
1 ☐
2 ☒ 9

26 NUMERO DE ESQUINAS
1 ☐
2 ☒

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación
1 ☐
2 ☒ con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☐
2 ☒

28 si mismo que la construcción
1 ☐
2 ☒
3 ☐

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
1 ☐
2 ☒

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
1 ☐
2 ☒

Observación

LA 23
CAL
Y 2001

EX 7111

Acu
Bou

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

06/10/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3-10-73-17

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

Maria Pina

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CA (Hipoteca)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se certifica que los datos de la finca son correctos

FIRMA DEL TÉCNICO

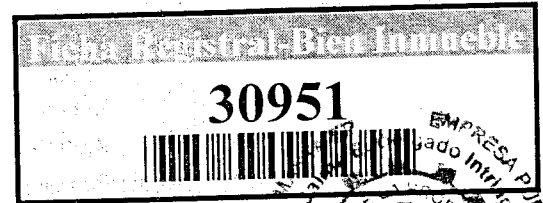
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 26 de septiembre de 2011*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en La Ciudadela Veinte de Mayo del Sitio el Porvenir, situado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Sector en el cual esta signado con el numero TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES, de la Manzana D-UNO, que tiene las siguientes las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con nueve metros y calle peatonal numero dieciséis. POR ATRÁS: con nueve metros y lote numero trescientos cincuenta y cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: con quince metros lote numero trescientos cincuenta y cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: con quince metros y lote número trescientos cincuenta y uno. Con una superficie total de: CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE V I G E N T E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.380 15/08/1989	4.049
Compra Venta	Compraventa	920 12/04/2005	12.874
Renuncia de Gananciales	Renuncia de Gananciales	16 02/10/2012	443
Hipotecas y Gravámenes	Convenio	649 21/05/2013	14.780

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 15 de agosto de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.049 - Folio Final: 4.050

Número de Inscripción: 1.380 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de noviembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte interviene Luis Adolfo Cevallos Mendoza que interviene en calidad de apoderado de los vendedores. en la que el Señor José Luis Cevallos Holguín y su Esposa, Segunda Perfecta Mendoza e Cevallos, V Terreno ubicado en la CUIDADELA VEINTE DE MAYO DEL SITIO EL PORVENIR, situado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Sector en el cual esta signado con el numero TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES, de la Manzana D-UNO, CUADRADOS terreno que la municipalidad de Manta a reubicado a las personas damnificadas por las inundaciones acaecidas en el año de 1983, solar que se constituye Patrimonio Familia durante quince años. Con fecha Marzo 8 del 2005, se encuentra Extinguido el Patrimonio Familiar, bajo el N.- 57, autorizada el 19 de Enero del 2005, ante la Abg María Lina Cedeno Rivas Notaria Primera del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055144	Arteaga Eudocia Dioselina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000055147	Mendoza Segunda Perfecta	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de abril de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.874 - Folio Final: 12.881

Número de Inscripción: 920 Número de Repertorio: 1.707

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de marzo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

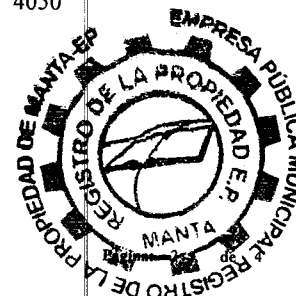
Compraventa. Un lote de terreno ubicado en la CUIDADELA VEINTE DE MAYO DEL SITIO EL PORVENIR, situado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Sector en el cual esta signado con el numero TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES, de la Manzana D-UNO,

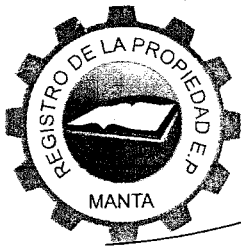
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055145	Peñañiel Palma Jose Betito	Casado	Manta
Comprador	80-0000000055146	Vera Cedeno Maria Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000055144	Arteaga Eudocia Dioselina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1380	15-ago-1989	4049	4050





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



3 / 1 **Renuncia de Gananciales**

Inscrito el : martes, 02 de octubre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 443 - Folio Final: 450

Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 5.907

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE GANANCIALES, El renunciante expresamente declara que es su voluntad la de Renunciar en forma plena y total a los Gananciales que le corresponden sobre el bien Inmueble descrito, los gananciales ya existente y los que a futuro pudieran existir y cederlos en favor de su Ex cónyuge Señora María Elizabeth Vera Cedeño, quien acepta para si los Gananciales que renuncia a su favor el Señor José Betito Peñafiel Palma de tal forma que a partir de la Suscripción de este documento el Señor José Betito Peñafiel Palma, con la renuncia de gananciales, no tiene absolutamente ningún derecho del bien Inmueble, siendo dueña de los gananciales del bien es la Señora María Elizabeth Vera Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	80-0000000055146	Vera Cedeño Maria Elizabeth	Divorciado	Manta
Renunciante	80-0000000055145	Peñafiel Palma Jose Betito	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	920	12-abr-2005	12874	12881

4 / 1 **Convenio**

Inscrito el : martes, 21 de mayo de 2013

Tomo: 36 Folio Inicial: 14.780 - Folio Final: 14.804

Número de Inscripción: 649 Número de Repertorio: 3.920

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONVENIO DE PURGA DE MORA PATRONA.- Inmueble ubicado en la Ciudadela VEINTE DE MAYO, del Sitio EL PORVENIR, situado en la Parroquia Tarqui, signado con el No. 353, de la Manzana D-UNO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000057619	Dirección Provincial Del Instituto Ecuatoriano		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000068341	Fundación El Rostro de Jesús		Manta
Garante Hipotecario	80-0000000055146	Vera Cedeño Maria Elizabeth	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	920	12-abr-2005	12874	12881



Maria Asunción Cedeño
130699882-2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Renuncia de Gananciales	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:54:23 del viernes, 12 de septiembre de 2014

A petición de: *Pavia Cera*

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No.

60141023

1/23/2013 11:06

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-10-73-17-000	135.00	\$ 6.548,26	CIUD 20 DE MAYO C. PEATONAL 16 N° 353 S. EL PORVENIR		2013	80040	141023
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
VERA CEDENO MARIA ELIZABETH			C.C. / R.U.C.				
1304682980			CONCEPTO				
1/23/2013 12:00 RIERA ROSARIO			Costa Judicial				
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora				
			MEJORAS 2011				
			\$ 0.86				
			\$ 1.25				
			MEJORAS HASTA 2010				
			\$ 12.62				
			TASA DE SEGURIDAD				
			\$ 0.65				
			TOTAL A PAGAR				
			\$ 15.38				
			VALOR PAGADO				
			\$ 15.38				
			SALDO				
			\$ 0.00				

15.10