Perito

Gdz

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	4 de Feb/16	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	1050104000	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: Compra y Venta

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO: [illegible] Certificado de Avalúos de acuerdo al Sistema s/insp terreno $. 18880,00

[illegible] Feb 4/16

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

GAD MANTA
ÁREA DE RECAUDACIÓN
NOTA DE PEDIDO DE MATERIALES No. 022

DE: **Econ. Natashcha Ponce Vera Mgs.,**
SUPERVISORA DE RECAUDACIÓN GAD MANTA

PARA: **Ing. Jennifer Castro T.**
SUBDIRECTORA DE GUARDALMACEN GAD MANTA

FECHA: 29-oct-2015

CANTIDAD	UNIDAD	SUMINISTROS DE OFICINA
6	U	flash memory de 16 gb

Atentamente,

Econ. Natashcha Ponce Vera Mgs.,
SUPERVISORA DE RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
ENTREGADO
Fecha: 29/10/15 Hora: 14H40
GUARDALMACEN

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

10143

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16000900, certifico hasta el día de hoy 20/01/2016 12:29:43, la Ficha Registral Número 10143.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1050104000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 08 de diciembre de 2008
Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno ubicado en la actual avenida veinte B del Barrio Santa Marianita de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con dieciséis metros y lindera con calle "Los Ríos", hoy avenida diecinueve. POR ATRAS: Con dieciséis metros y lindera con solar de propiedad de la Sra. Dora Palma de Flores. POR EL COSTADO DERECHO y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con terrenos de propiedad de la misma Vendedora. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1042	18/abr./2001	9.329	9.340
COMPRA VENTA	RATIFICACIÓN	110	11/ene./2002	795	797
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2724	29/sep./2011	46.933	46.943

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2001 **Número de Inscripción:** 1042 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1847 Folio Inicial:9.329
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:9.340
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de abril de 2001
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones .
Los Compradores estan representados por la Srta. Blanca Herlinda Calderon Reyes.
Sobre La totalidad de los derechos y acciones y mas condiciones sobre el bien inmueble (Solar) ubicado en la avenida diecinueve de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1303134652	CALDERON REYES JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000018243	BENAVIDES LILIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302274335	CALDERON REYES MANUEL ABDON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000018238	CALDERON REYES NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000018239	REYES MARIA IRENE	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
20 ENE. 2016

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de enero de 2002 **Número de Inscripción:** 110 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 173 Folio Inicial:795

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:797

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RATIFICACION DE GESTION O REPRESENTACION.
Los Cónyuges Sres. Manuel Abdon Calderon Reyes y Lilia Benavides de Calderon, tienen a bien libre y expontaneamente ratificar las gestiones que en su nombre y representacion realizo la Srta. Blanca Herlinda Calderon Reyes, particularmente en la compraventa de derechos y acciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Agua Potable de la Ciudad de Manta.
En consecuencia la señalada compraventa de derechos y acciones realizada mediante escritura publica otorgada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 5 de Abril del 2001, é inscrita el 18 de Abril del mismo año. es aceptada y ratificada por los suscritos comparecientes en todas y cada una de sus Clausulas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RATIFICANTE	903685626	BENAVIDES VILLAVICENCIO LILIA	CASADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1302274335	CALDERON REYES MANUEL ABDON	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1042	18/abr./2001	9.329	9.340

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de septiembre de 2011 **Número de Inscripción:** 2724 Tomo:93

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5762 Folio Inicial:46.933

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:46.943

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de septiembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Sr. Manuel Abdón Calderón Reyes, y Sra. Lilia Zorina Benavides Villavicencio, venden a favor del Sr. NELSON JOSELITO ZAMBRANO COELLO, de estado Civil Casado, con Disolución de la Sociedad Conyugal.- COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES fincados sobre el lote de terreno ubicado en la actual Avenida veinte B del Barrio Santa Marianita de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306097179	ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302274335	CALDERON REYES MANUEL ABDON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000055321	BENAVIDES VILLAVICENCIO LILIA ZORINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1042	18/abr./2001	9.329	9.340
COMPRA VENTA	110	11/ene./2002	795	797

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
20 ENE. 2016

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones

COMPRA VENTA 3

<<Total Inscripciones>> 3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:29:44 del miércoles, 20 de enero de 2016

A peticion de: PEÑAHERRERA LEON ALEX RICARDO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Publica Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
20 ENE. 2016

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

5628-10

#0640

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

26'581.908

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: 0 1 05 01 04 000 (① LOCALIDAD ② ZONA ③ SECTOR ④ MANZANA ⑤ LOTE ⑥ PROP. HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA Nº: 67

DATOS GENERALES
- ⑦ 8 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- ⑧ 2 ZONA HOMOGENEA
- ⑨ 4 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio STA MARIANITA
calle avenida 20
Nº s/n

⑩ AVENIDA 20 S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
- 1 [ ] LOTE INTERIOR
- 2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
- 3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- 4 [ ] POR CALLE
- 5 [X] POR AVENIDA
- 6 [ ] POR EL MALECON
- 7 [ ] POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE + [X]
- BAJO LA RASANTE − [ ]
- 00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 [ ] TIERRA
- 2 [ ] LASTRE
- 3 [ ] PIEDRA DE RIO
- 4 [ ] ADOQUIN
- 5 [X] ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
- 1 [ ] NO TIENE
- 2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

㉑ DESAGÜES
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

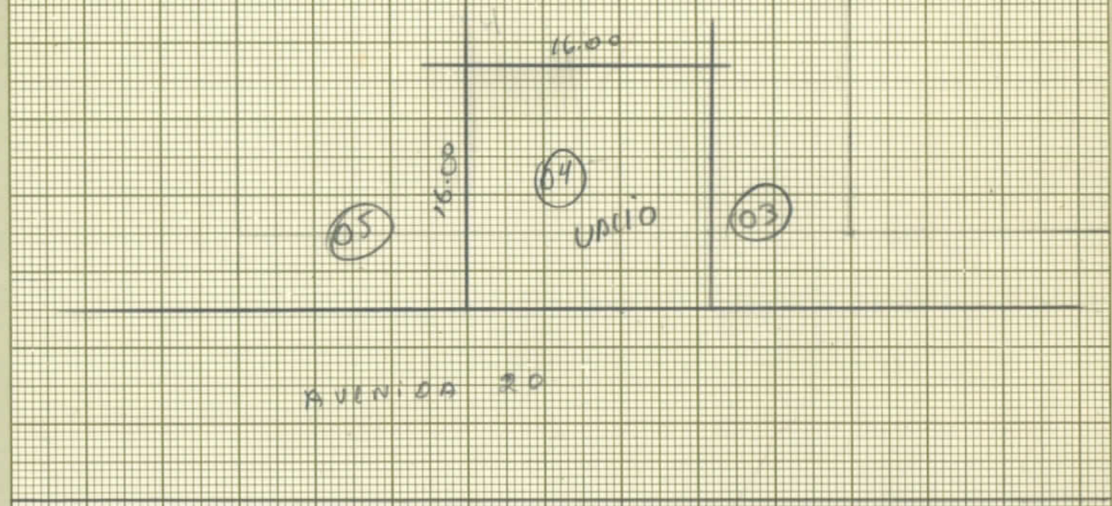
⑰ ENERGIA ELECTRICA
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE RED AEREA
- 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] INCANDECENTE
- 3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE (SIN DECIMALES)
- ㉓ AREA: 00236
- ㉔ PERIMETRO: 0062
- ㉕ LONGITUD DEL FRENTE: 0016
- ㉖ NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): [ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗
- sin edificación 1 [X]
- con edificación 2 [ ]

㉘ USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- sin uso 1 [X]
- el mismo que la construcción 2 [ ]
- otro uso 3 [ ]

㉙ otro uso
nombre / código: 5110

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00
㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00
㉜ TOTAL DE BLOQUES: 00

observaciones:
Oulf del 21/11
NO DAN informe
del dueño del lote
12 19-12/96 of
20/01/97
10-05-97. MEJORAS 96-97
INGRESO PROPIETARIO
Manuel Guzmán
Sello Luis S. sin insp(D/A)
9-04-01

1

VIENE DE OTRA FICHA

NO ○

MODO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD		
1		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4	X	OTRO (ESPECIFIQUE) Vacio

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	REYES CALDERON JUAN JOSE	130058209-3	PRIMERA	12.05.70
Act	CALDERON REYES MANUEL Y SRA	130227433-5	PRIMERA	5/04/01
	ZAMBRANO COELLO NELSON JOSE LUIS		4	[illegible]
CODIGO 1				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES — ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modelar (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	PISO: tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	mormol marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestos	empotrados	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1er orden	bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(53) I.
(54)	(55)	(56)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(68) I.
(69)	(70)	(71)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(83) I.
(84)	(85)	(86)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(98) I.
(99)	(100)	(101)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(113) I.
(114)	(115)	(116)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(128) I.
(129)	(130)	(131)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(143) I.
(144)	(145)	(146)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(158) I.
(159)	(160)	(161)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(173) I.
(174)	(175)	(176)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(188) I.
(189)	(190)	(191)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(203) I.
(204)	(205)	(206)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(218) I.
(219)	(220)	(221)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(233) I.
(234)	(235)	(236)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(248) I.
(249)	(250)	(251)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(263) I.
(264)	(265)	(266)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(278) I.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
10 VII /85	Jimmy Escalante	[signature]	18-VII-85	JOSE MATUTE BAQUE	

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA
17/Julio/85	F. Ellen Escalante Luces	[signature]	[illegible]	SUSANA [illegible]	[signature]

observaciones: no se obtuvo el modo de empleo, ni nombre, números de cédula, ni sobre el título de propiedad por no encontrarse el dueño