

0000095316

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3602

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9043

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 15 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 15 de noviembre de 2017 15:30

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309546529	GARCIA PONCE WALTER ANTONIO	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306097179	ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1050104000	08/12/2008 0:00:00	10143	XXXXXXXXXX	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la actual avenida Veinte B del Barrio Santa Marianita de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con dieciséis metros y lindera con calle "Los Ríos", hoy avenida diecinueve. POR ATRAS: Con dieciséis metros y lindera con solar de propiedad de la Sra. Dora Palma de Flores. POR EL COSTADO DERECHO y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con terrenos de propiedad de la misma Vendedora.

Dirección del Bien: BARRIO SANTA MARIANITA

Superficie del Bien: XXXXXXXXXXXX

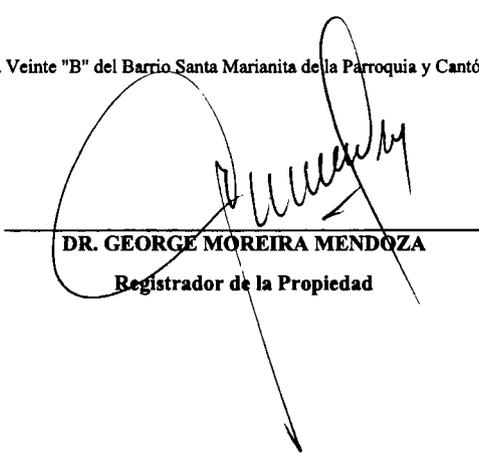
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en la actual avenida Veinte "B" del Barrio Santa Marianita de la Parroquia y Cantón Manta.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000023522

0000095317



20171308001P02666

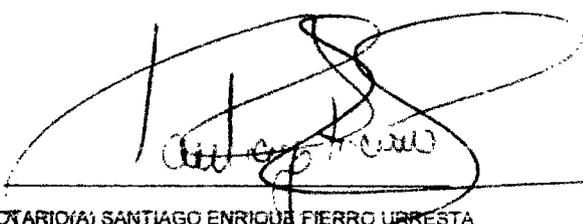
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308001P02666					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (12:23)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306097179	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA PONCE WALTER ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1309546529	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO.		20480.00					


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000095318

2017	13	08	01	P02666
------	----	----	----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

QUE OTORGA EL SEÑOR:

NELSON JOSELITO ZAMBRANO COELLO.

A FAVOR DEL SEÑOR:

WALTER ANTONIO GARCIA PONCE

CUANTIA: USD 20.480,00

DI, dos copias



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día seis de noviembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA,** comparece por una parte: el señor **NELSON JOSELITO ZAMBRANO COELLO,** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cero, nueve, siete, uno, siete, guion nueve (130609717-9), por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDOR,** para efectos de notificación el señor señala su número telefónico: 0998950130, correo electrónico gymmanosunidas2014@hotmail.com, con dirección avenida calle 311 avenida 215, interbarrial,

de la ciudad de Manta y por otra parte el señor **WALTER**

[Handwritten signature]

ANTONIO GARCIA PONCE, de estado civil soltero, portador de las cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cinco, cuatro, seis, cinco, dos, guion, nueve(130954652-9), por sus propios derechos, en calidad de Compradora para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0991665464, correo electrónico yandri.gp@gmail.com, dirección: Ave. Veinte B del barrio Santa Marianita, parroquia y canton Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de

0000095319

Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen suscriben el presente contrato, por una parte el señor **NELSON JOSELITO ZAMBRANO COELLO**, de estado civil divorciado, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "Vendedor"; y, por otra parte el señor **WALTER ANTONIO GARCIA PONCE**, de estado civil soltero, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "Comprador". Los contratantes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-a)** Con fecha veintinueve de septiembre del año dos mil once consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, con fecha veinticuatro de septiembre del dos mil diez, en la cual consta que los señores: Calderón Reyes Manuel Abdón y Benavides Villavicencio Lilia Zorina, dan en venta a favor del señor **NELSON JOSELITO ZAMBRANO COELLO** (casado), con disolución de la sociedad conyugal; sobre



[Handwritten signature]

un lote de terreno ubicado en la actual avenida Veinte B del Barrio Santa Marianita de la parroquia y canton Manta, circunscrito dentro los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con dieciséis metros y lindera con calle "Los Ríos", hoy avenida diecinueve; POR ATRAS: Con dieciséis metros y lindera con solar de propiedad de la Sra. Dora Palma de Flores; POR EL COSTADO DERECHO y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con terrenos de propiedad de la misma vendedora. Predio que se encuentra libre de gravamen. b) Con fecha veintitrés de febrero del año dos mil dieciséis consta inscrita Terminación de la Comunidad hereditaria a favor del señor: **NELSON JOSELITO ZAMBRANO COELLO. TERCERA: COMPRAVENTA.**-Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR" **NELSON JOSELITO ZAMBRANO COELLO,** da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR", **WALTER ANTONIO GARCIA PONCE,** el lote de terreno ubicado en la actual avenida Veinte B del Barrio Santa Marianita de la parroquia y canton Manta, detallado en la cláusula anterior, con sus mismas, medidas, linderos, entradas, salidas y demás características.-**CUARTA: PRECIO.**- El



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000095320



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17021561, certifico hasta el día de hoy 19/10/2017 15:20:47, la Ficha Registral Número 10143.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1050104000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 08 de diciembre de 2008 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: XXXXXXXXXX
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la actual avenida Veinte B del Barrio Santa Marianita de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con dieciséis metros y lindera con calle "Los Ríos", hoy avenida diecinueve. POR ATRAS: Con dieciséis metros y lindera con solar de propiedad de la Sra. Dora Palma de Flores. POR EL COSTADO DERECHO y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con terrenos de propiedad de la misma Vendedora.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1042	18/abr/2001	9.329	9.340
COMPRA VENTA	RATIFICACIÓN	110	11/ene/2002	795	797
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2724	29/sep/2011	46.933	46.943
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	576	23/feb/2016	15.482	15.491

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2001 **Número de Inscripción:** 1042 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1847 Folio Inicial:9.329
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:9.340
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de abril de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones .Los Compradores estan representados por la Srta. Blanca Herlinda Calderon Reyes.Sobre La totalidad de los derechos y acciones y mas condiciones sobre el bien inmueble (Solar) ubicado en la avenida diecinueve de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1303134652	CALDERÓN REYES JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
COMPRADOR	800000000018243	BENAVIDES LILIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302274335	CALDERON REYES MANUEL ABDON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000018238	CALDERON REYES NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	19 Oct. 2017
VENDEDOR	800000000018239	REYES MARIA IRENE	CASADO(A)	MANTA	



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de enero de 2002 **Número de Inscripción:** 110 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 173 **Folio Inicial:** 795
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 797
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de diciembre de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RATIFICACION DE GESTION O REPRESENTACION. Los Cónyuges Sres. Manuel Abdon Calderon Reyes y Lilia Benavides de Calderon, tienen a bien libre y espontaneamente ratificar las gestiones que en su nombre y representacion realizo la Srta. Blanca Herlinda Calderon Reyes, particularmente en la compraventa de derechos y acciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Agua Potable de la Ciudad de Manta. En consecuencia la señalada compraventa de derechos y acciones realizada mediante escritura publica otorgada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 5 de Abril del 2001, é inscrita el 18 de Abril del mismo año. es aceptada y ratificada por los suscritos comparecientes en todas y cada una de sus Clausulas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RATIFICANTE	0903685626	BENAVIDES VILLAVICENCIO LILIA	CASADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1302274335	CALDERON REYES MANUEL ABDON	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1042	18/abr/2001	9 329	9.340

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de septiembre de 2011 **Número de Inscripción:** 2724 **Tomo:** 93
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5762 **Folio Inicial:** 46.933
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 46.943
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de septiembre de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

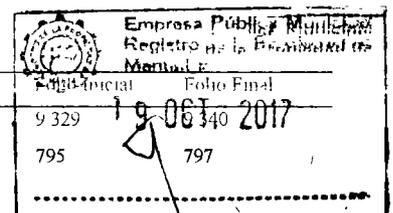
Los Cónyuges Sr. Manuel Abdón Calderón Reyes, y Sra. Lilia Zorina Benavides Villavicencio, venden a favor del Sr. NELSON JOSELITO ZAMBRANO COELLO, de estado Civil Casado, con Disolución de la Sociedad Conyugal.- COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES fincados sobre el lote de terreno ubicado en la actual Avenida veinte B del Barrio Santa Marianita de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306097179	ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302274335	CALDERON REYES MANUEL ABDON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	806000000055321	BENAVIDES VILLAVICENCIO LILIA ZORINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1042	18/abr/2001	9 329	9.340
COMPRA VENTA	110	11/ene/2002	795	797





Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de febrero de 2016

Número de Inscripción: 2724

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1238

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD , en virtud de que el Sr. NELSON JOSELITO ZAMBRANO COELLO , es propietario de la totalidad de los derechos y acciones del predio descrito, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia , tiene a bien declarar como en efecto lo hace , que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado , se ha producido la TERMINACION DE LA COMUNIDAD que existía sobre dicho predio por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1306097179	ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2724	29/sep/2011	46 933	46 943

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:20:47 del jueves, 19 de octubre de 2017

A petición de: GARCIA PONCE YANDRI/MARCELO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

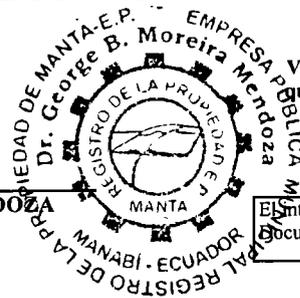
1306998822



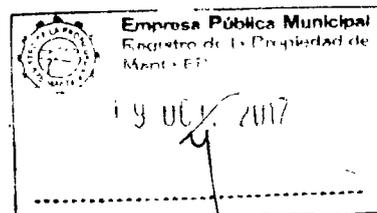
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 146841

Nº 0146841

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 53102

Fecha: 24 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-05-01-04-000

Ubicado en: AVE. 20B BARRIO STA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 256,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1306097179

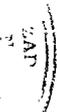
NELSON JOSELITO ZAMBRANO COELLO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	20480,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>20480,00</u>

Son: VEINTE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 24/10/2017 11:50:58

F.O
204,80
61,44

266,24
11,33

277,57

0000095322



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf: 2811 - 478 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO



10/30/2017 4:38

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	05-01-04-000	256,00	20480,00	298134	661812

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306097179	ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO	AVE. 20B BARRIO STA MARIANITA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	16,93
			TOTAL A PAGAR	17,93
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	17,93
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1309546529	GARCIA PONCE WALTER ANTONIO	NA		

ION: 10/30/2017 4:38 DELIA ESTEFANIA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANTÓN MANTA
GOBIERNO AUTÓNOMO DECRETADO
10/30/2017 4:38



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0661811

10/30/2017 4:37

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-05-01-04-000	256,00	20480,00	298133	661811

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306097179	ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO	AVE. 20B BARRIO STA MARIANITA	Impuesto principal	204,80
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	61,44
			TOTAL A PAGAR	266,24
			VALOR PAGADO	266,24
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309546529	GARCIA PONCE WALTER ANTONIO	NA

EMISION: 10/30/2017 4:37 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

0000095323

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088389

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

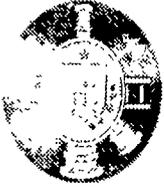
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el ~~SOLAR~~ Registro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a NELSON JOSELITO ZAMBRANO COELLO ubicada en AVE 20B BARRIO STA MARIANITA AVALUO COMERCIAL PRESENTE de \$20480.00 VEINTE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

30 DE OCTUBRE DEL 2017





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641717
Manta, Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000056096

Empty rectangular box for stamp or signature.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: ZAMBRANO COELLO NELSON JOSE LINO

NOMBRES: AV.20 S/N

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 25/10/2017 10:42:55

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

VALIDO HASTA: martes, 23 de enero de 2018

AREA DE SELLO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty rectangular box for stamp or signature.

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.

ORIGINAL: CLIENTE

0000095324

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117321



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO

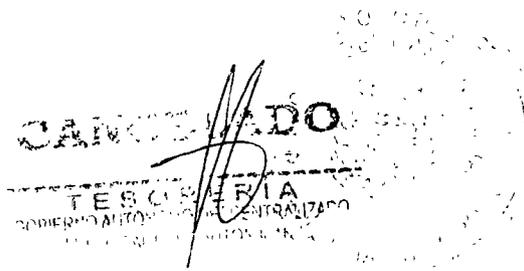
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 OCTUBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

1050104000: AVE. 20B BARRIO STA MARIANITA

Manta, treinta de octubre del dos mil diecisiete



BanEcuador B.P.
06/11/2017 11:10:42 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 710432343
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mltucio
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.48
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.08

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador
6 NOV 2017
CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

0000095325



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA PONCE
WALTER ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
AYACUCHO
FECHA DE NACIMIENTO 1977-01-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 130954652-9

CATEGORIA
BÁSICA

GRUPO DE OCUPACION
OBRERO

V434SV4213

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA LOOR PEDRO ARNULFO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PONCE MOREIRA OLGA ESPERANZA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-01-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-30

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



004
JUNTA No

004 - 240
NUMERO

1309546529
CEDULA

GARCIA PONCE WALTER ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
SANTA ANA
CANTÓN
AYACUCHO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA:



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas únicas.
Manta, a 2017

Ab. Santiago Pierra Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Walter Garcia

Número único de identificación: 1309546529

Nombres del ciudadano: GARCIA PONCE WALTER ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 11 DE ENERO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARCIA LOOR PEDRO ARNULFO

Nombres de la madre: PONCE MOREIRA OLGA ESPERANZA

Fecha de expedición: 30 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 6 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-066-85558



176-066-85558

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000095326

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



130609717-9

CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO

LUGAR DE NACIMIENTO
STO DGO TSACHIL
SANTO DOMINGO S DOMINGO DE LOS CLDS

FECHA DE NACIMIENTO: **1970-06-18**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



INSTITUCION: BACHILLERATO
PROFESION Y CATEGORIA: CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ZAMBRANO CEVALLOS OSWALDO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **COELLO EMERITA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **MANTA 2015-06-03**

FECHA DE EXPIRACION: **2025-06-03**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

100 JUNTA No
100 - 003 NUMERO
1306097179 CEDULA

ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA 1




CNE ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

SELECCIONES 2017

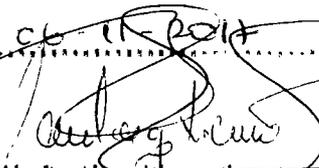
ESTE DOCUMENTO...
SUFRAGA EN...
...



Ventado

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelta al interesado en...
fajas útiles.

Manta, a... *06 de Abril* ...

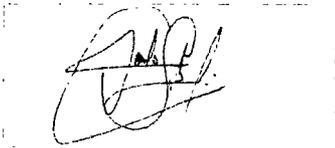


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306097179

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE CO

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO CEVALLOS OSWALDO

Nombres de la madre: COELLO EMERITA

Fecha de expedición: 3 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 6 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-066-85487



178-066-85487

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000095327



precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula tercera de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de: **(\$20.480,00)** Veinte mil cuatrocientos ochenta dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 00/100, **(\$20.480,00)**, que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero en efectivo, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.**- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula número: 1.247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I

leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE: -


NELSON JOSELITO ZAMBRANO COELLO.

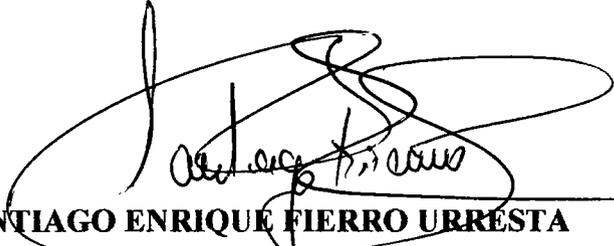
C.C.#130609717-9

Vendedor

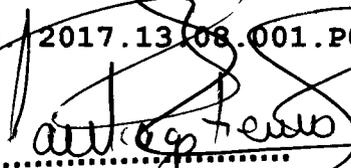

WALTER ANTONIO GARCIA PONCE.

C.C.#130954652-9

COMPRADOR


ABG. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCION PERSONAL No.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO 2017.13.08.001.P02666.-


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



0000095328

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3602

Número de Repertorio:

9043

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3602 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309546529	GARCIA PONCE WALTER ANTONIO	COMPRADOR
1306097179	ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1050104000	10143	COMPRAVENTA

Observaciones:

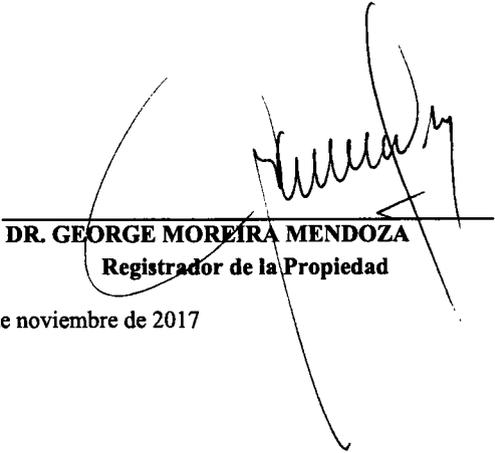
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-nov./2017

Usuario: mayra_cevallos

flaw


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 15 de noviembre de 2017