



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



FORMULARIO DE RECLAMO Nº RL 0009392

Fecha: DIC 15-16

Recibido por: VANESSA

Señor CPA JAVIER CEVALLOS
DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADM del Cantón Manta

DIRECCIÓN PRINCIPAL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Razón Social	R.U.C.:
Nombres y Apellidos <u>GILER PIN BENIGNA</u>	C.I.:
Dirección Principal: <u>CALLE 310 AV-225</u>	Telf. Convencional:
	Telf. Celular:
	E-mail:

Clave Catastral Nº. 3108008000

Petición: x VALORES ALTOS

Indicar con "x" quien solicita: Contribuyente Responsable Tercero

Nombre: _____

C.I.: _____

Firma del Solicitante _____

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO

Informe del Inspector: SE procedio a actualizar areas de construcción cabe mencionar que la prueba foto que consta en el sistema no corresponde a esta propiedad. CLASIFICAR VIVIENDAS.

Nombre: F. Invarnate 7 DIC 15/16 [Firma]
Firma del Solicitante

Informe Técnico: Revisar los datos de los datos de averiguación y el informe del Super

Nombre: [Firma] [Firma]
Firma del Solicitante

DEPARTAMENTO DE RENTAS: Sírvase realizar la liquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

Aprobación:

[Firma] [Firma] [Firma]

Director de Avalúos, Registro y Catastro

PARA USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO DE RENTAS

Observación:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBIDO
Fecha: 2016/12/15 Hora: 17:40
DEPTO DE RENTAS

COMPROBANTE UNICO DE REGISTRO

Ejecutora:	219 SECRETARIA TECNICA DE DROGAS	Reporte	rpfComprobanteGastos.rdlc	
	9995 SECRETARIA TECNICA DE DROGAS - PLANTA CENTRAL	Fecha Elaboración	No. CUR	No. Original
Unid. Desc:	0000	012 04 2016	822	820
Tipo Documento Respaldo		Clase Documento	No.	No. Expediente
COMPROBANTES ADMINISTRATIVOS DE GASTOS		LIQUIDACION DE GASTOS	SETED-DRM-2016-0118-M	406
Clase Ite Registro:	DEVENGADO	Clase de Gasto:	OTROS GASTOS	RPA RTD DEV
Banco:		Cuenta Monetaria:		
Comprobante	GASTOS	Numero Operación	0	
Beneficiario:	1360090980001 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA			

AFECTACION PRESUPUESTARIA

PG	SP	PY	ACT	ITEM	URB	FTE	ORG	N. Prest	DESCRIPCION	MONTO
55	00	000	002	570102	1701	001	0000	0000	Tasas Generales- Impuestos- Contribuciones- Permisos- Licencias y Patentes	5,664.10
TOTAL PRESUPUESTARIO										5,664.10
IVA										0.00
SUB - TOTAL										5,664.10
RETENCIONES IVA										0.00
TOTAL DEDUCCIONES PRESUPUESTARIO										0.00
TOTAL A PAGAR										5,664.10

SON: SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON 10/100 CENTAVOS

DESCRIPCION: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, PREDIOS URBANOS CORRESPONDIENTES A LOS BIENES INMUEBLES INCAUTADOS POR LAVADO DE DINERO DEL CASO "PROMETEO" LAVADO 000004-2015. SEGUN DETALLE

**CERTIFICO:
QUE ES FIEL COPIA
DE LA ORIGINAL**



DATOS APROBACION		
ESTADO	REGISTRADO:	APROBADO:
APROBADO		
FECHA: 12/04/2016	_____ <small>Funcionario Registrador</small>	_____ <small>Director Ejecutivo</small>



KARDEX

Información del lote: 3-10-80-08-000
Zona: URBANA **Parroquia:** PARROQUIA SIN ESPECIFICAR
Barrio: OTRAS AREAS
Calle: C.310 AVE.225 MAZATO
Lote area m2: 580.00 **Frente util:** 35.00
Propietario:

Documento de Indentidad GILIER PIN GEOVANNA PAOLA.
Nombre

Este predio esta en Convento

FECHA	AÑO	BASE IMPONIBLE	INTERES POR MORA	IMPUESTO PREDIAL	MANABITA	ESCOLARES	MEDICINA	MEJORAS HASTA 2010	MEJORAS 1997	TASA DE SEGURIDAD	BOMBEROS	EDU MANABI TA	MEJORAS 2011	MEJORAS 2012	MEJORAS 2013	MEJORAS 2014	MEJORAS 2015	COSTA JUDICIAL	TOTAL VALOR	AHORRO EN MEJORAS	TOTAL PAGADO	VALOR A PAGAR		
06/10/2015	2011	231817.29	208.11	139.09				160.20		15.97								41.87	565.24	0	315.04	249.40		
	2012	270872.55	313.80	189.68				160.20		121.94			33.98					65.57	885.17	0	0	885.17		
	2013	270872.55	281.24	189.68				160.20		121.94			28.09	64.97				67.89	913.81	0	0	913.81		
	2014	36120.15	101.89	14.45				160.20		7.22			27.17	62.40				29.87	403.20	0	0	403.20		
	2015	36120.15	78.64	14.16				202.19		7.22			4.22	62.40	45.10	47.63	13.26		484.51	0	0	484.51		
	2016	36120.15		15.90				202.19		7.22				26.26	13.53	14.29	13.26		296.87	0	0	296.87		
11/13/1997	1996	93.79		1.66	0.56	0.09	0.09	1.04			0.14	0.09							3.67	0	3.67	0		
11/13/1997	1997	93.79		1.11	0.56	0.09	0.09	1.04			0.14	0.09							3.12	0	3.12	0		
09/03/1999	1998	93.62		1.66	0.56	0.09	0.09	1.04	0.80		0.14	0.09							4.47	0	4.47	0		
09/03/1999	1999	93.62		1.06	0.56	0.09	0.09	1.87	0.80		0.14	0.09							4.70	0	4.70	0		
06/06/2001	2000	93.62		1.50	0.56	0.09	0.09	2.63	0.80		0.14	0.09							6.10	0	6.10	0		
06/06/2001	2001	100.29		1.11	0.60	0.10	0.10	4.61	0.83		0.15	0.10							7.90	0	7.90	0		
02/28/2014	2002	146.33																					0	
02/28/2014	2003	193.51																						0
02/28/2014	2004	240.89																						0
02/28/2014	2005	287.86																						0
02/28/2014	2006	234384.5																						0
02/28/2014	2007	233863.04																						0
02/28/2014	2008	233261.35																						0
03/30/2015	2009	233261.35																						0
03/31/2015	2010	231817.29	208.61	139.09				160.20		15.97									41.91	565.78	0	565.78	0	
Total			1192.29	710.15	3.40	0.55	0.55	1217.81	3.23	297.48	0.85	0.55	120.63	216.03	58.63	61.92	13.26		246.91	0	911.28	3232.96		



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL
CANTÓN SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

6747



Conforme a la solicitud Número: 89968, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6747:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Martes, 02 de Septiembre de 2008*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3109305000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta que tiene.
Por el frente con treinta y un metros veinte centímetros y Avenida doscientos veinticinco.
Por atrás con treinta y cuatro metros veinte centímetros y Luis Cevallos.
Por el costado derecho treinta metros y señor Pedro Tuarez.
Por el costado izquierdo tres como sesenta metros y calle trescientos diez,
Siendo su area total de quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados treinta y seis decimetros cuadrados.
SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito s eencuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	97 23/01/1996	63
Compra Venta	Compraventa	2.578 04/10/2001	30.653

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : *Martes, 23 de Enero de 1996*

Tomo: 1 Folio Inicial: 63 - Folio Final: 63

Número de Inscripción: 97 Número de Repertorio: 214

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *Viernes, 29 de Diciembre de 1995*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.
Con los siguientes linderos y medidas.
POR EL FRENTE: Treinra y un coma veinte metros y avenida doscientos veinticinco.
ATRAS: Treinta y cuatro coma veinte metros Sr. Luis Cevallos.
COSTADO DERECHO: Treinta metros y Sr. Pedro Tuarez.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tres coma sesenta metros y calle trescientos diez.
SUPERFICIE TOTAL: Quinientos cuarenta y nueve coma treinta y seis metros (549,36m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01441890	Giler Pin Carlos Roque	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000008118	Moreira Maria Josefina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010170	Palma Vasquez Jose Inocencio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	232	05-Mar-1979	377	379

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : Jueves, 04 de Octubre de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 30.653 - Folio Final: 30.657

Número de Inscripción: 2.578 Número de Repertorio: 4.843

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 02 de Agosto de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.
la compradora menor de edad Geovanna Paola Giler Pin esta representada por la Sra. Teresa Benedicta Pin Carrasco

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000008121	Giler Pin Geovanna Paola	(Ninguno)	Manta
Vendedor	08-01441890	Giler Pin Carlos Roque	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	97	23-Ene-1996	63	63

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:23:48 a del Lunes, 28 de Febrero de 2011



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7 + IVA

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Laut
2008-00470 2011-289908




Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador .

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

45843

05



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De COMPRAVENTA SOBRE UN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO MAZATO DE LA
PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA

Otorgada por EL SEÑOR CARLOS ROQUE GILER PIN

A favor de DE LA MENOR DE EDAD GEOVANNA PAOLA GILER PIN DE RECAUDACION

No. 1804



Autorizada por la Notaria
ABOGADA

MARIA LINA CEDEÑO DE MARTINEZ

Copia PRIMERA Cuantía USDB167,15

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON

Manta, 2 de Agosto del 2001

1.87
0.11



Valor \$ 0

Nº

acto, simplemente se le denominará como VENDEDOR; y, por parte de la señora Teresa Benedicta Pin Carrasco, en representación de la menor Geovanna Paola Giler Pin, a quien en los --
 anterior para los resultados de este mismo contrato, simplemente se le llamará como LA COMPRADORA.- SEGUNDA: ANTECEDENTES
 vendedor, manifiesta que es propietario de un terreno ubicada en el sitio "Mazato", de la parroquia urbana Tarqui, del cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que fue adquirido por compra a la señora Josefina Moreira de Palma y su esposo, mediante escritura pública de compraventa, celebrada el día --
 veintinueve de diciembre de mil novecientos noventa y cinco, ante la Notaria Pública Primera del cantón Manta, Abogada Mariana Cedeño Rivas, legalmente inscrita en el cantón Manta, de fecha veintitrés de enero de mil novecientos noventa y seis.- El lote de terreno está circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: Por el frente con treinta y un metros veinte centímetros y avenida doscientos veinticinco; por atrás con --
 treinta y cuatro metros veinte centímetros y Luis Cevallos; POR el costado derecho, treinta metros y señor Pedro Tuárez; y, por el costado izquierdo, tres como sesenta metros y calle trescientos diez, siendo su área total de QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS (549,36m²)
 TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos en la cláusulas, que antecede, el vendedor, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, el lote de terreno que se encuentra debidamente descrito y singularizado en la cláusula segunda del presente contrato, con todos sus

0 2
11



Valor \$ 0.60 ctv.

Nº 1798

1	LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTON MANTA	
3	A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en CASA Y SOLAR	
6	perteneciente a CARLOS ROQUE GILER PIN	
7	ubicada EN B. MAZATO CALLE 310 AV.225,CC# 3109305	
8	cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRA VTA. asciende a la cantidad	
9	de CIENTO SESENTA Y SIETE.15/1000 DOLARES (\$167.15)	
10		
11	LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
12	Precio de Venta	\$ 167.15
13	Costo de Adquisición	43.95
14	Diferencia Bruta:	\$ 123.20
15	Mejoras	
16		
17		
18	Diferencia Neta:	\$ 123.20
19	Años Transcurridos	24.64
20	Desvalorización Moneda	36.47
21	Utilidad Disponible:	\$ 62.09
22	Impuesto Causado:	
23	Por los primeros \$	\$ 13.55
24	Por el exceso \$	9.28
25	TOTAL DE IMPUESTO:	\$ 22.83
26	Manta, 7 de junio	del 200 / 2000
27	EC. ENRIQUE CANTOS GARCIA	
28	Director Financiero Municipal	

34.37

ALCABALAS Y ADICIONALES

POR \$ 11.54

Nº 009962

Manta, Agosto 22 del 2001 del 200

Comunico a usted la celebración de

la escritura pública de: compra venta de una casa y solar

ubicado en Mazto de la parroquia Tarqui
del cantón Manta que otorga CARLOS CIERFIN a favor

por el precio de \$167.15; y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA	Impuesto Total	9.03
ADICIONALES	Defensa Nacional	0.04
	Benef. Guayaquil	1.67

SUMAN \$.: 11.54

CANCELADO 22 AGO 2001

Municipalidad de Manta
Jenny Rivadeneira
SECRETARÍA DE REGISTRACIONES
TESORERO MUNICIPAL



LA TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

A petición verbal de parte interesada **Certifica** :
Qué revisado los archivos de este Departamento no se encuentra registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago con el nombre del señor :
GILER PIN CARLOS ROQUE

Por consiguiente no representa deuda alguna en esta Institución a la fecha. El Peticionario puede hacer uso del presente Certificado para lo que le fuere conveniente.

Manta, Junio 22 del 2001

ABNEGACION Y DISCIPLINA


Francisca Merchán Palma
Tesorera

dere
CIO
las
RES
ded
ned
cié
más
se
sal
QU
el
re
CU
re
tr
de
cu
ñ
g
t
i
v
:
:
:

derechos de uso, goce, usufructo y servidumbre.- CUARTA: PRE-
CIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre -
las partes es de la suma CIENTO SESENTA Y SIETE 15/100 DOLA-
RES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA, que la parte ven-
dedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y mo-
neda de curso legal de poder de la parte compradora, sin op-
ción por éste concepto a reclamos posteriores; declara ade-
más el vendedor que el terreno materia de este compraventa ,
se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al
saneamiento por evicción según la Ley en caso necesario.- .-
QUINTA: ACEPTACION.- Los otorgantes, manifiestan que aceptan
el contenido de esta escritura, por así convenir a sus inte-
reses y estar de acuerdo con todo lo estipulado.- SEXTA: FA-
CULTAD.- La parte vendedora faculta a la parte compradora, pá-
ra que solicite la inscripción de esta escritura en el Regis-
tro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario, se
designará agregar las demás cláusulas de estilo para darle -
completa validez al presente acto.- Minuta firmada por el se-
ñor Abogado Jaime Cajas Registro No. 1311 del Colegio de Abo-
gados de Manabí.- (HASTA AQUI LA MINUTA) que los comparecien-
tes la aprueban y se ratifican en el contenido de la minuta
inserta que queda elevada a escritura pública con todo el
valor legal.- Se cumplió con el pago de impuestos de Alcaba-
las Patrióticas, que se adjuntan; asimismo me entregaron los
certificados emitidos por el señor Tesorero Municipal y el
Tesorero del, Cuerpo de Bombero, donde declaran que el vende-
dor no es deudor a dichas Instituciones Públicas.- Se cumplió
con los demás requisitos de Ley.- Y leída que les fue esta -



escritura pública a los comparecientes de principio a fin, en
lta y clara voz, la aprueban y firman conmigo la Notaria en
nidad de acto, doy fe.-

Carlos Roque Giler Pin

CARLOS ROQUE GILER PIN

C.C. No. 080144189-0

Resita Benedicta Pin Carrasco

RESITA BENEDICTA PIN CARRASCO

C.C. No. 130224893-3

Maria L. Cedeno Riva

Maria L. Cedeno Riva

ABOGADA
NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO

CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EN CINCO FOJAS UTILES.-



Maria L. Cedeno Riva
Maria L. Cedeno Riva
ABOGADA
NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA



TIFICO: Que la Escritura Pública de Compraventa de Inmueble otorgada por Carlos Roque Giler Pin, a favor de Menor GEOVANNA PAO LA GILER PIN, queda legalmente inscrita bajo el No. 2.578 del Registro de Compraventas, anotada en el Repertorio General No. 4.843 en esta P



fecha.

Manta, Octubre 4 del 2001

(f)

Dr. Patricio F. García V.
Registrador de la Propiedad,
Cantón - Manta

