MUNICIPIO DE MANTA

# FICHA CATASTRAL PARA ...

ESTÁN BAJO EL ...

2671 (08)

## IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ( ) NO ( ) SI

3103107

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

Planificación Mazato
310 y Av. 227
Mz "237" Lt # 01

CALLE 310 Y AV. 227

9 ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

| | | |
|---|---|---|
| 3 | | POR PASAJE VEHICULAR |
| 4 | X | POR CALLE |
| 5 | | POR AVENIDA |
| 6 | | POR EL MALECON |
| 7 | | POR LA PLAYA |

19 SOBRE LA RASANTE / BAJO LA RASANTE — METROS

### CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

### SERVICIOS DEL LOTE

### REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

0 0 2 8 0

0 0 6 8

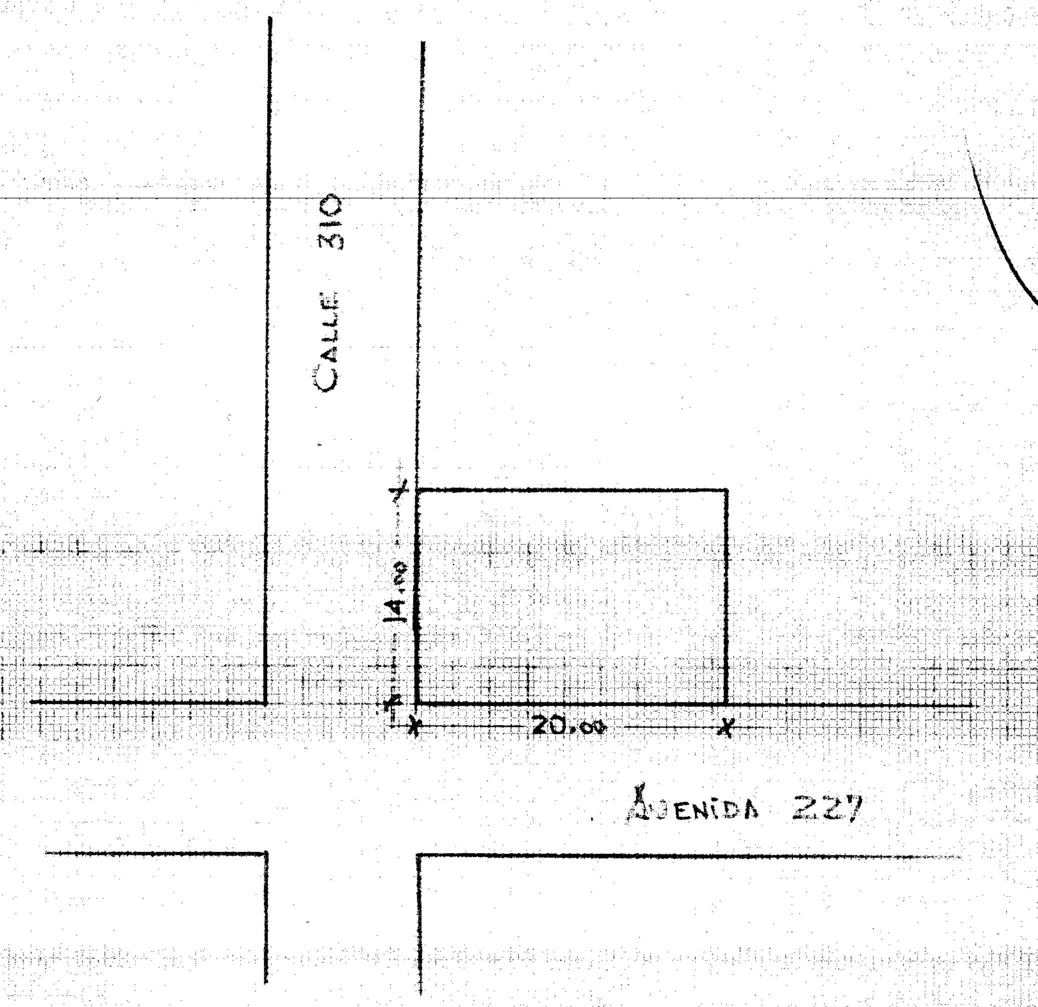
0 0 3 4

26 NÚMERO DE ESQUINAS 1

18 ALUMBRADO

| | | |
|---|---|---|
| 1 | X | NO EXISTE |
| 2 | | INCANDESCENTE |
| 3 | | DE SODIO O MERCURIO |

AVALÚO DEL LOTE




INSC ... 10/12

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

| MODO DE PROPIEDAD | TENENCIA DE LA PROPIEDAD |
|---|---|
| 1 UN SOLO PROPIETARIO | 2 EN ARRIENDO PARCIAL |
| 2 HERENCIA INDIVISA | 3 EN ARRIENDO TOTAL |
| 3 VARIOS PROPIETARIOS | 4 OTRO (ESPECIFIQUE) |

## DATOS DEL PROPIETARIO

| CÓDIGO | NOMBRES | CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | materia | TÍTULO DE PROPIEDAD | fecha |
|---|---|---|---|---|---|
| | JAIME TU BAY FRANCISCO GILBERTO | 1301529457 | 3 | | JUN 16/08 |

## DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | MATERIALES: ESTRUCTURA (caña; madera; ladrillo o piedra; hormigón metal) | MATERIALES: PAREDES (no tiene; caña; madera o lata; encunchado (bahareque); ladrillo común; ladrillo industrial (bahareque); tabique modular (vidrio, madera)) | MATERIALES: ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO (tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigón) | MATERIALES: PISO (tierra; madera o encementado; vinyl o granito fundido; baldosa; parquet o mayólica; alfombra; mármol marmetone) | MATERIALES: ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA (caña; cade(paja); madera; zinc; ruberoid; asbesto cemento; hormigón; teja) | TUMBADOS (si tiene; no tiene) | INDICADORES GENERALES: VENTANAS (no tiene; caña; tablero o lata; madera y vidrio; bloque ornamental; madera tipo chazas o tierro; aluminio; madera fina; aluminio color) | AGUA (no tiene; sobrepuestas; empotradas) | ELECTRICIDAD (no tiene; sobrepuestas; empotradas) | EQUIPO ESPECIAL (no tiene; tiene de 2º orden; tiene de 1º orden) | ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL (bueno; regular; mala; ruina) | AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | 41 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 53 I. |
| 54 | 55 | 56 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 68 I. |
| 69 | 70 | 71 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 83 I. |
| 84 | 85 | 86 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 98 I. |
| 99 | 100 | 101 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 113 I. |
| 114 | 115 | 116 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 128 I. |
| 129 | 130 | 131 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 143 I. |
| 144 | 145 | 146 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 158 I. |
| 159 | 160 | 161 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 173 I. |
| 174 | 175 | 176 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 188 I. |
| 189 | 190 | 191 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 203 I. |
| 204 | 205 | 206 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 218 I. |
| 219 | 220 | 221 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 233 I. |
| 234 | 235 | 236 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 248 I. |
| 249 | 250 | 251 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 263 I. |
| 264 | 265 | 266 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 278 I. |

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento

| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA |

observaciones

GRÁFICAS "GUEVARA" - 8857- FONO 6113580 -

3108107

# Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Notaría 3era de Manta

Sello 09/1/12

Nº 832

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA

DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA CIUDAD DE MANTA.

OTORGANTES: LOS SRS. CLAUDIO JAIME TUBAY Y CRISTINA MERO LOPEZ DE JAIME .

A FAVOR DE FRANCISCO JAIME TUBAY .

CUANTÍA (S) USD$7,676.93

MANTA, Mayo 16 del 2008

Copia Certificada

**NUMERO:** (832).-

**COMPRAVENTA:** OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: CLAUDIO FRANKLIN JAIME TUBAY Y CRISTINA MARGARITA MERO LOPEZ DE JAIME A FAVOR DEL SEÑOR FRANCISCO GILBERTO JAIME TUBAY.-

**CUANTIA:** USD. $.7.676.93.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dieciséis de mayo del año dos mil ocho, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZÁLEZ MELGAR,** Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **CLAUDIO FRANKLIN JAIME TUBAY,** de estado civil casado, acompañado de su mujer la señora **CRISTINA MARGARITA MERO LOPEZ,** casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como los "VENDEDORES", y, por otra parte el señor **FRANCISCO GILBERTO JAIME TUBAY,** de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante se le podrá denominar como el "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, con parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**



Ab. Raúl González Melgar

**INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: CLAUDIO FRANKLIN JAIME TUBAY y CRISTINA MARGARITA MERO LOPEZ, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor FRANCISCO GILBERTO JAIME TUBAY, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirieron por compra al señora Rossana Cevallos Mendoza de Abel, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el veintinueve de Abril de mil novecientos noventa y nueve, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiséis de Julio del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente Instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador la totalidad del terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, catorce metros y lindera con Calle Trescientos diez; Por Atrás, los mismos catorce metros y lindera con el Lote Número Cinco; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con el Lote Número Dos; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con Avenida Doscientos veintisiete; teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte

Valor $ 1.00 ctv.

Nº 031392

(TRES

# LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

# DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA**: Que revisado el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en solar perteneciente a CLAUDIO FRANKLIN JAIME TUBAY ubicada EN MAZATO cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRA VENTA asciende a la cantidad de SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS 93/100 DOLARES $7.676,93

Nota: no causa impues to a las utilidades, AVALUO DEL 2005 $78,64

## LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

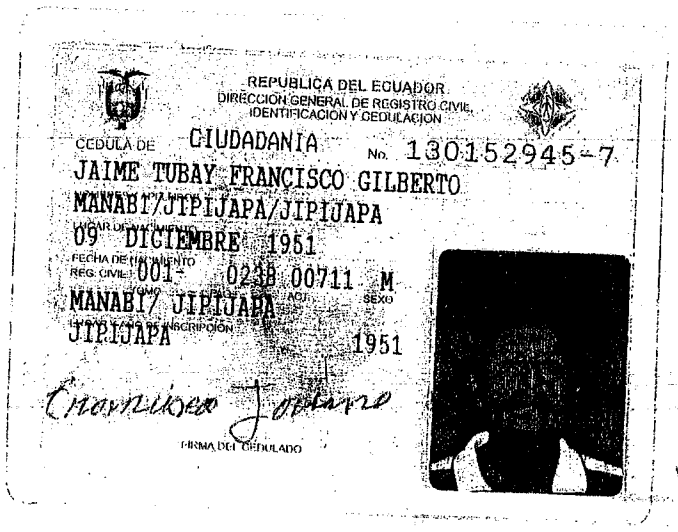
| | |
|---|---|
| Precio de venta | $ |
| Costo de Adquisición | |
| Diferencia Bruta: | $ |
| Mejoras | |
| Diferencia Neta: | $ |
| Años Transcurridos | |
| Desvalorización Moneda | |
| Utilidad Disponible: | $ |
| Impuesto Causado: | |
| Por los primeros $ | $ |
| Por el exceso $ | |
| TOTAL DE IMPUESTO: | $ |

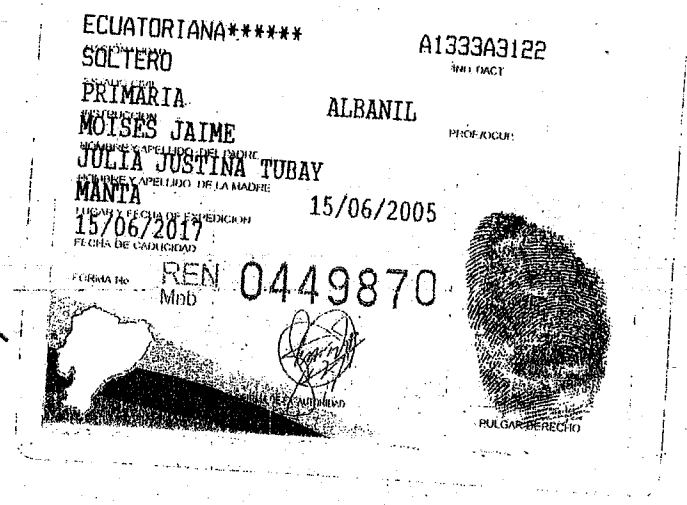
Manta, 08 de Mayo del 2008 del 200

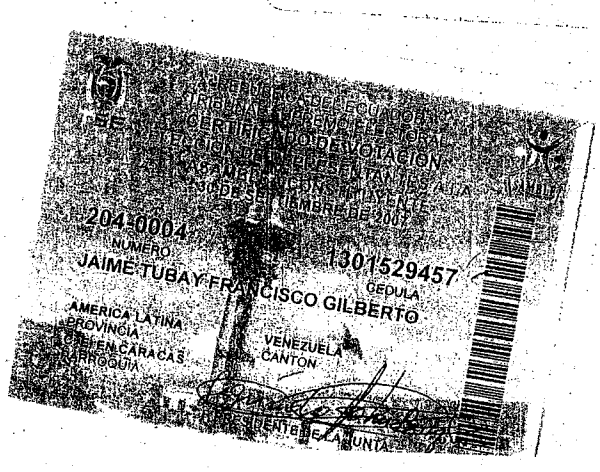
ING. VICENTE MIELES MORA
Director Financiero Municipal

Abg. Raúl González Melgar NOTARIO MANTA

Gráficas "Color Print" Teléfono: 2628096 - Manta




# ALCABALAS Y ADICIONALES

Nº 028147

**POR $**

Manta, 09 de mayo del 2008

Comunico a usted la celebración de una escritura pública de: compra venta de un terreno

C.I.130277213-0

ubicado en MAZATO de la parroquia TARQUI

del cantón MANTA que otorga CLAUDIO FRANKLIN JAIME TUBAY

de a favor

por el precio de 7.676,93 ;y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

| | | | |
|---|---|---|---|
| ALCABALA | Impuesto Total | | 86,77 |
| ADICIONALES | Defensa Nacional | | |
| | Benef. Guayaquil | | 23,03 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | SUMAN $.: | | 109,80 |

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
O.P.A. Catherine Muñoz Intriago
JEFE DE RECAUDACION

CANCELADO 09

TESORERO MUNICIPAL

preso en Gráficas "Color Print". Telf.: 2628096. Manta.

Ficha Registral Nº

**2178**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN SAN FABIÁN DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

**Conforme a la solicitud Número: 55970, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2178:**

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Viernes, 16 de Mayo de 2008*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón manta.
Con los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE, Catorce metros y calle Trescientos diez.
POR ATRAS, Los mismos Catorce metros y lote numero Cinco.
POR EL COSTADO DERECHO, Veinte metros y lote numero dos.
POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros y avenida doscientos veintisiete.
SUPERFICIE TOTAL DE Doscientos Ochenta Metros Cuadrados.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 1.073 | 29/10/1980 | 1.807 |
| Compra Venta | Compraventa | 943 | 26/07/1999 | 601 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

## REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

**Inscrito el :** Miércoles, 29 de Octubre de 1980

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 1.807 - **Folio Final:** 1.808

**Número de Inscripción:** 1.073 **Número de Repertorio:** 1.996

**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera

**Nombre del Cantón:** Manta

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** Miércoles, 16 de Abril de 1980

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un solar ubicado en mazato, correspondiendo a la Manzana Doscientos treinta y siete, lote Uno dos tres cuatro cinco seis siete y ocho con una área total de Dos Mil Quinientos Ochenta Metros Cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-01426969 | **Cevallos Mendoza Rossana** | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000001 | **Cevallos Holguin Jose Luis** | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000002 | **Mendoza Segunda Perfecta** | Casado | Manta |

2 / 2 **Compraventa**

**Inscrito el :** Lunes, 26 de Julio de 1999

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 601 - **Folio Final:** 601

**Número de Inscripción:** 943 **Número de Repertorio:** 1.945

**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Tercera

**Nombre del Cantón:** Manta

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** Jueves, 29 de Abril de 1999

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Sra. Rossana Cevallos Mendoza de Abel, esta representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza de

Caravedo, y Venden al Sr. Claudio Franklin Jaime Tubay una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. e.l

b. Apellidos, Nombres, Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000002406 | **Jaime Tubay Claudio Franklin** | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-01426969 | **Cevallos Mendoza Rossana** | Casado(*) | Manta |

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1073 | 29-Oct-1980 | 1807 | 1808 |

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 13:54:23 del Viernes, 16 de Mayo de 2008**

MARG
2008-55970

**Validéz del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamene.**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

**Dr. Patricio F. García Villavicencio**
**Firma del Registrador .**

3108107

# MUNICIPALIDAD DE MANTA

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA*

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

(CUATRO)

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS***

**05/08/2008***

**No. 2671**

Especie Valorada

$ 1,00

Nº 055954

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia, en el Archivo existente se constató que:
El predio de la clave : 3108107000
Ubicado en: PLANIFICACIÓN MAZATO MZ 237 LOTE 01
Area total del predio según escritura:-
Area total del predio: 280M2
Perteneciente al señor(A) **JAIME TUBAY CLAUDIO FRANKLIN**
Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

| | |
|---|---|
| TERRENO | 7,676.93 |
| CONSTRUCCIÓN | 0 |
| | ========= |
| | 7,676.93 |

**SON: Siete mil seiscientos setenta y seis 93/100 dólares**
**AVALUO AÑO 2005**

| | |
|---|---|
| **TERRENO** | **78.64** |
| **CONSTRUCCIÓN** | **0** |
| | ========= |
| | **78.64** |

**Son: Setenta y ocho 64/100 dólares**

Ab. David Cedeño Rupert

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS**

***Marisol A.***

Ab. Raúl González Melgar
NOTARIA TERCERO

86,71
23,03
109,80

Valor $ 1,00 Dólar

Nº 042341

## LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

**JAIME TUBAY CLAUDIO FRANKLIN** Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 7 mayo de 2008

**VALIDA PARA LA SIGUIENTE CLAVE:**
**#3108107000 PLANIFICACION MAZATO MZ-237 L1**
**Manta, siete de mayo del dos mil ocho**

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
C.P.A. Kenia Zambrano Macías
TESORERA MUNICIPAL

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

**RUC: 1360020070001**
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**
Nº 046982

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

| | |
|---|---|
| CI/RUC: | 1308172130 |
| NOMBRES : | JAIME TUBAY CLAUDIO FRANKLIN |
| RAZÓN SOCIAL: | |
| DIRECCIÓN : | PLANIFICACION MAZATO |

**DATOS DEL PREDIO**

| | |
|---|---|
| CLAVE CATASTRAL: | |
| AVALUO PROPIEDAD: | |
| DIRECCIÓN PREDIO: | |

**REGISTRO DE PAGO**

| | |
|---|---|
| Nº PAGO: | 46903 |
| CAJA: | MARGARITA ANCHUNDIA L |
| FECHA DE PAGO: | 07/05/2008 09:18:55 |

ÁREA DE SELLO

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

CINCO)

ECUATORIANA****** A1323A1122
CASADO CLAUDIO FRANKLIN JAIME
PRIMARIA OBRERO
JAIME MERO PROF/OCUP.
AMADA LOPEZ NOMBRES DEL PADRE
VINCA APELLIDOS DE LA MADRE 16/12/2004
16/12/2016 FECHA DE EXPEDICION
FECHA DE CADUCIDAD
FORMA No. REN 0411077
MANABI
FIRMA DE LA AUTORIDAD
PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION
CIUDADANIA No. 1303302531
CEDULA DE
MERO LOPEZ CRISTINA MARGARITA
MANABI/MANTA/MANTA
LUGAR DE NACIMIENTO 1960
FECHA DE NACIMIENTO 0068 00312 F
REG. CIVIL MANABI/MANTA ACT. SEXO
MANTA AÑO DE INSCRIPCION 1960
Cristina Margarita Mero L.
FIRMA DEL CEDULADO

Verdadero

ECUATORIANA****** V3333V2222
CASADO CRISTINA MARGARITA MERO LOP
PRIMARIA MECANICO AUTOMOTRIZ
MOISES JAIME MARCILLO PROF/OCUP.
NOMBRES DEL PADRE SUCIA JUSTINA TUBAY
NOMBRES DE LA MADRE MANTA 14/08/95
LUGAR DE EXPEDICION HASTA MUERTE DE SU TITULAR
FECHA DE CADUCIDAD
FORMA No. 1840447
FIRMA DE LA AUTORIDAD
PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION
CEDULA DE CIUDADANIA No. 1302772130
JAIME TUBAY CLAUDIO FRANKLIN
25 OCTUBRE 1958
MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA
LUGAR DE NACIMIENTO 02 1 515 0154
REG. CIVIL MANABI/ JIPIJAPA ACT.
LUGAR JIPIJAPA 58
FIRMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCION DE REPRESENTANTES A LA ASAMBLEA CONSTITUYENTE
30 DE SEPTIEMBRE DE 2007
100-0071 NUMERO 1303302531 CEDULA
MERO LOPEZ CRISTINA MARGARITA
MANABI PROVINCIA MANTA CANTON
MANTA PARROQUIA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCION DE REPRESENTANTES A LA ASAMBLEA CONSTITUYENTE
30 DE SEPTIEMBRE DE 2007
214-0049 NUMERO 1302772130 CEDULA
JAIME TUBAY CLAUDIO FRANKLIN
MANABI PROVINCIA MANTA CANTON
MANTA PARROQUIA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ab. Raúl González Meler
MANTA
NOTARIO TERCERO

compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **QUINTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. (Firmado) Abogado Nelson Navarrete Pico, con Matrícula Número Mil doscientos veinte del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,



Ab. Raúl González Meléndez
NOTARIO

Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

CLAUDIO F. JAIME TUBAY
C.C. No. 130277213-0

CRISTINA M. MERO LOPEZ
C.C. No. 130330253-1

FRANCISCO G. JAIME TUBAY
C.C. No. 130152945-7

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.-

Ab. Raúl González Molgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA

Ab. Raúl González Molgar MANTA NOTARIO TERCERO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALORADA
*No. Certificación:* 9993510
USD: 1,00

9993510

# CERTIFICADO DE AVALÚO

***No. Electrónico:*** *6850*

***Fecha:*** *7 de septiembre de 2012*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *3-10-81-07-000*

***Ubicado en:*** *SITIO MAZATO CALLE310 MZ 237 LT. 01*

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** *280,00* ***M2***

***Perteneciente a:***

| *Documento Identidad* | *Propietario* |
|---|---|
| | *JAIME TUBAY CLAUDIO FRANKLIN* |

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| ***TERRENO:*** | **6160,00** |
| ***CONSTRUCCIÓN:*** | **0,00** |
| | **6160,00** |

***Son:*** *SEIS MIL CIENTO SESENTA DOLARES*

*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.*

***Arq. Daniel Herrin S.***
*Director de Avaluos, Catastros y Registros*

F.L.

6160

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

*Impreso por: INGRID REYES 07/09/2012 12:14:08*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

009992280

ESPECIE VALORADA
USD: 1,00

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO SOLAR perteneciente a JAIME TUBAY CLAUDIO FRANKLIN ubicada SITIO MAZATO CALLE 310 MZ 237 LT 01 cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad de $6160.00 SEIS MIL CIENTO SESENTA DOLARES CON 00/CENTAVOS

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Jmoreira 10 SEPTIEMBRE 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
**102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**
Nº 223315

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

| | |
|---|---|
| CI/RUC: | 1302772130 |
| NOMBRES : | JAIME TUBAY CLAUDIO FRANKLIN |
| RAZÓN SOCIAL: | |
| DIRECCIÓN : | PLANIFICACION MAZATO MZ- 237 LT 1 |

**DATOS DEL PREDIO**

| | |
|---|---|
| CLAVE CATASTRAL: | |
| AVALUO PROPIEDAD: | |
| DIRECCIÓN PREDIO: | |

**REGISTRO DE PAGO**

| | |
|---|---|
| Nº PAGO: | 222698 |
| CAJA: | MARGARITA ANCHUNDIA L |
| FECHA DE PAGO: | 05/09/2012 09:04:13 |

ÁREA DE SELLO

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: Martes, 04 de Diciembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Inspector: Miércoles, 5/Sept-/12 14:15

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA
# MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Dirección de Avalúos y Catastro

Cesar
092290990

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

| | |
|---|---|
| Cédula | |
| Clave Catastral | 3108107 |
| Nombre: | Jaime Tubay Claudio F. |
| Rubros | |
| Impuesto Principal | |
| Solar no Edificado | |
| Contribucion Mejoras | |
| Tasa de Seguridad | |

Certif. Avalúo

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por: Daniel Saldarriaga Z

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Se actualizan Datos de Avalúo

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Inmueble
2178

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2178:

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 16 de mayo de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Catorce metros y calle Trescientos diez. POR ATRAS, Los mismos Catorce metros y lote numero Cinco. POR EL COSTADO DERECHO, Veinte metros y lote numero dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros y avenida doscientos veintisiete. SUPERFICIE TOTAL DE Doscientos Ochenta Metros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 1.073 | 29/10/1980 | 1.807 |
| Compra Venta | Compraventa | 943 | 26/07/1999 | 601 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

## REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

**Inscrito el : miércoles, 29 de octubre de 1980**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 1.807 - Folio Final: 1.808**
**Número de Inscripción: 1.073 Número de Repertorio: 1.996**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de abril de 1980**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTÓN MANTA Manabi - Ecuador

**a.- Observaciones:**

Un solar ubicado en mazato, correspondiendo a la Manzana Doscientos treinta y siete, lote Uno dos tres cuatro cinco seis siete y ocho con una área total de Dos Mil Quinientos Ochenta Metros Cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-01426969 | **Cevallos Mendoza Rossana** | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000001 | **Cevallos Holguin Jose Luis** | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000002 | **Mendoza Segunda Perfecta** | Casado | Manta |

2 / 2 **Compraventa**

**Inscrito el :** lunes, 26 de julio de 1999

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 601 **- Folio Final:** 601

**Número de Inscripción:** 943 **Número de Repertorio:** 1.945

**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Tercera

**Nombre del Cantón:** Manta

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 29 de abril de 1999

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Sra. Rossana Cevallos Mendoza de Abel, esta representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza de Caravedo, y venden al Sr. Claudio Franklin Jaime Tubay una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000002406 | Jaime Tubay Claudio Franklin | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-01426969 | Cevallos Mendoza Rossana | Casado(*) | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1073 | 29-oct-1980 | 1807 | 1808 |

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 11:37:10 del viernes, 31 de agosto de 2012**

**A petición de:**

**Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez**
**130699882-2**

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

Gobierno Autónomo Descentralizado
**Municipal del Cantón Manta**
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000083968

9/5/2012 8:39

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 3-10-81-07-000 | 280,00 | $ 5.600,00 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| JAIME TUBAY CLAUDIO FRANKLIN | |

**9/5/2012 12:00 RIERA ROSARIO**

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|
| PLANIFICACION MAZATO MZ 237 L1 | 2012 | 39091 | 83968 |

**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS**

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS A PARTIR 2011 | $ 1,54 | | $ 1,54 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 49,79 | | $ 49,79 |
| SOLAR NO EDIFICADO | $ 11,20 | | $ 11,20 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 0,56 | | $ 0,56 |
| **TOTAL A PAGAR** | | | $ 63,09 |
| **VALOR PAGADO** | | | $ 63,09 |
| **SALDO** | | | $ 0,00 |

CANCELADO 05 SEP 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

*Manta, 4 de Septiembre del 2012.*

# *CERTIFICACIÓN*

*A petición de la parte interesada, tengo a bien* ***CERTIFICAR****, que el Sr.* ***JAIME TUBAY CLAUDIO FRANKLIN*** *con número de cédula* ***130277213-0 NO*** *se encuentra registrado en el sistema* ***COMERCIAL SICO,*** *el cual* ***NO*** *mantiene deuda con la empresa .*

*La interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.*

*Atentamente,*

***Ing. Renato Álvarez.***
***ATENCION AL CLIENTE***