MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

13'424.983

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: (1) X (2) 1 (3) 0 (4) 5 (5) 0 1 1 0 (6) 0 0 0
LOCALIDAD — SECTOR — MANZANA — LOTE — PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA Nº 67

DATOS GENERALES
(7) 3 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 3 ZONA HOMOGENEA
(9) 4 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio STA MARIANITA
calle AVENIDA 20
Nº S/N

(10) AVENIDA 20 S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [X] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(19) SOBRE LA RASANTE + [X] BAJO LA RASANTE − [ ] 0 0 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] INCANDECENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

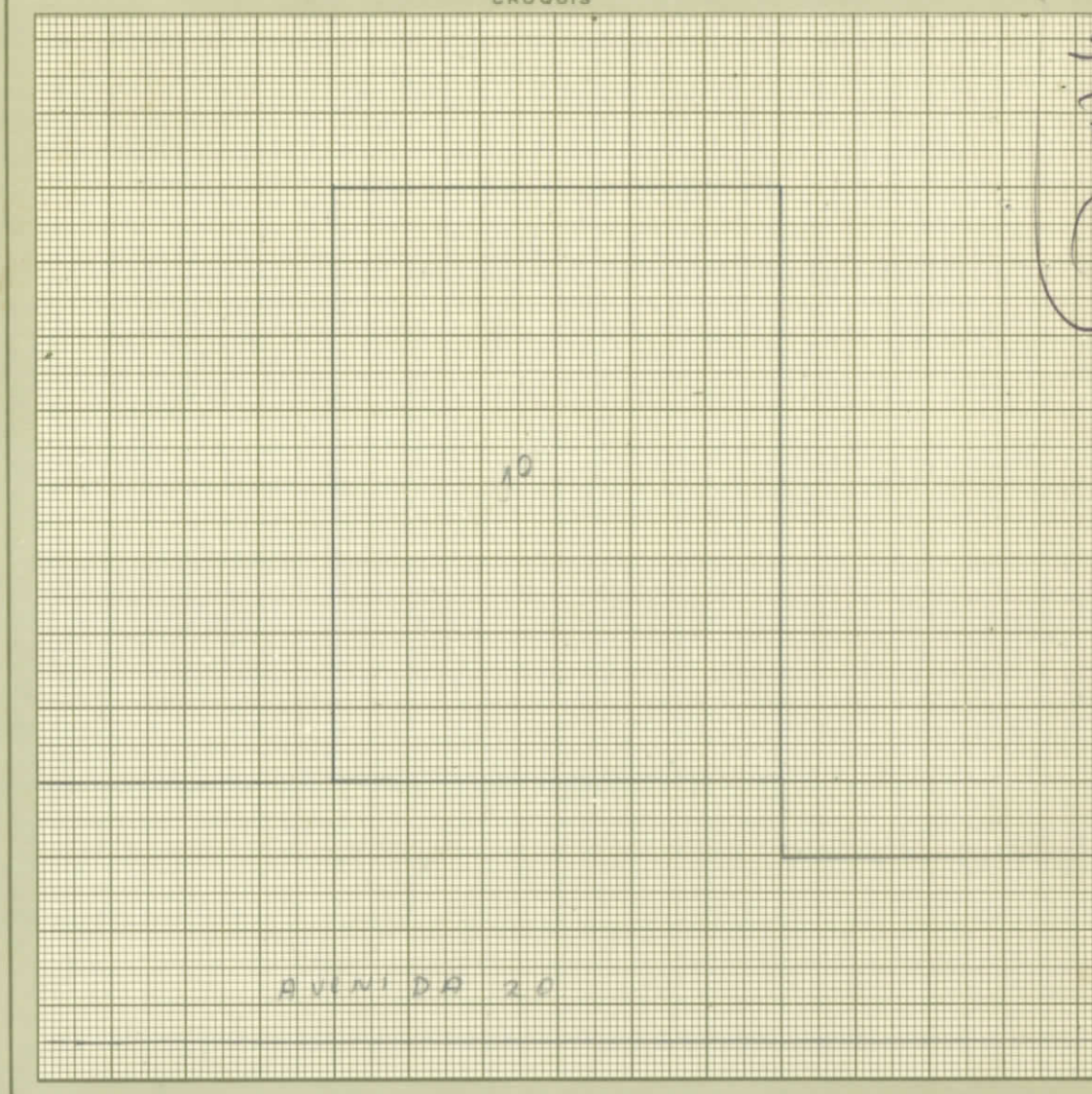
(22) ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES
(23) AREA 0 0 1 2 0
(24) PERIMETRO 0 0 4 6
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0 0 0 8
(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [X]
con edificación 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 [X]
el mismo que la construcción 2 [ ]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre
código 5 1 1 0

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 0
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0 0
(32) TOTAL DE BLOQUES 0 0

observaciones
Dueño no encuentran en el entorno no dan mayor información
19-12/96

5

VIENE DE OTRA FICHA NO ( )

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) vacío

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD: notaría	TITULO DE PROPIEDAD: fecha
	DUEÑAS, AMADA PONCE TELLO DE			Primera	27/10/55
	TELLO FRAGA SIMON BOLIVAR Y SRA			Ichone	20/21/1
CODIGO	DUEÑAS AMADA PONCE TELLO DE			PRIMERA	04/09/74

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | ESTRUCTURA: madera | ESTRUCTURA: ladrillo o piedra | ESTRUCTURA: hormigon-metal | PAREDES: no tiene | PAREDES: caña | PAREDES: madera o lata | PAREDES: enquinchado (bahareque) | PAREDES: ladrillo comun | PAREDES: ladrillo industrial o bloque | PAREDES: tabique modular (ladrillo, madera) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: madera | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: ladrillo | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: piedra | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: hormigon | PISO: tierra | PISO: madera o encementado | PISO: vinyl o granito fundido | PISO: baldosa | PISO: parquet o mayolica | PISO: alfombra | PISO: marmol marmetone | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: cade (paja) | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: madera | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: zinc | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: ruberoid | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: asbesto cemento | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: hormigon | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: teja | TUMBADOS: no tiene | TUMBADOS: si tiene | VENTANAS: no tiene | VENTANAS: caña | VENTANAS: tablero o lata | VENTANAS: madera y vidrio | VENTANAS: bloque ornamental | VENTANAS: madera tipo chazos o hierro | VENTANAS: aluminio | VENTANAS: madera fina | VENTANAS: aluminio de color | AGUA: no tiene | AGUA: sobrepuestas | AGUA: empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | ELECTRICIDAD: sobrepuestas | ELECTRICIDAD: empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | EQUIPO ESPECIAL: tiene de 2da orden | EQUIPO ESPECIAL: tiene de 1ra orden | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: regular | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: malo | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: ruina | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---