

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 902**

**Número de Repertorio: 1975**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 902 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos          | Papel que desempeña |
|------------|------------------------------|---------------------|
| 0951611896 | TROYA PIN ALEXIS PAMELA      | COMPRADOR           |
| 1302073190 | TELLO FLORES SIMON BOLIVAR   | VENDEDOR            |
| 1309176780 | VERA MOREIRA MARIA ALEXANDRA | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------|------------------|--------------|-------------|
|           | 1050110000       | 31342        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 10 mayo 2021

Fecha generación: lunes, 10 mayo 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





## ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGAN LOS SEÑORES SIMON BOLIVAR TELLO FLORES Y MARIA ALEXANDRA VERA MOREIRA.-

A FAVOR DE LA SEÑORITA ALEXIS PAMELA TROYA PIN.-

LA CUANTIA: \$ 67.972,00.-

NUMERO: 20211308002P00431.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 06 DE MAYO DEL 2021.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

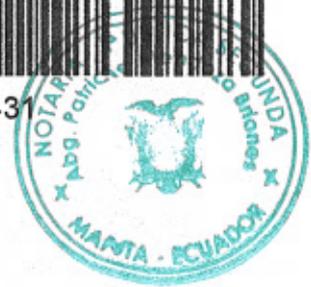




Factura: 001-002-000055845



20211308002P00431



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| <b>Escritura N°:</b>                |                              | 20211308002P00431           |                        |                    |              |               |                             |
|-------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|-----------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>             |                              |                             |                        |                    |              |               |                             |
| COMPRAVENTA                         |                              |                             |                        |                    |              |               |                             |
| <b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>       |                              | 6 DE MAYO DEL 2021, (15:28) |                        |                    |              |               |                             |
| <b>OTORGANTES</b>                   |                              |                             |                        |                    |              |               |                             |
| <b>OTORGADO POR</b>                 |                              |                             |                        |                    |              |               |                             |
| Persona                             | Nombres/Razón social         | Tipo interviniente          | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa   |
| Natural                             | TELLO FLORES SIMON BOLIVAR   | REPRESENTADO POR            | CÉDULA                 | 1302073190         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | LENIN EMILIO VERA MOREIRA   |
| Natural                             | VERA MOREIRA MARIA ALEXANDRA | REPRESENTADO POR            | CÉDULA                 | 1309176780         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | LENIN EMILIO VERA MOREIRA   |
| <b>A FAVOR DE</b>                   |                              |                             |                        |                    |              |               |                             |
| Persona                             | Nombres/Razón social         | Tipo interviniente          | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa      |
| Natural                             | TROYA PIN ALEXIS PAMELA      | REPRESENTADO POR            | CÉDULA                 | 0951611896         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) | CRISTIAN PABLO TROYA FREIRE |
| <b>UBICACIÓN</b>                    |                              |                             |                        |                    |              |               |                             |
| Provincia                           |                              | Cantón                      |                        |                    | Parroquia    |               |                             |
| MANABI                              |                              | MANTA                       |                        |                    | MANTA        |               |                             |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>       |                              |                             |                        |                    |              |               |                             |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>        |                              |                             |                        |                    |              |               |                             |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> |                              | 67972.00                    |                        |                    |              |               |                             |

Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

|  |   |
|--|---|
| <b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b> |   |
| <b>ESCRITURA N°:</b>   | 20211308002P00431   |
| <b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>  | 6 DE MAYO DEL 2021, (15:28)   |
| <b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:</b>   | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a> |
| <b>OBSERVACIÓN:</b>  | CERTIFICADOS MUNICIPALES  |

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA







NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214-052622583



**FACTURA NÚMERO: 001-002-000055845**

**CODIGO NUMÉRICO: 20211308002P00431**

**COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES SIMON BOLIVAR TELLO FLORES Y MARIA ALEXANDRA VERA MOREIRA.- A FAVOR DE LA SEÑORITA ALEXIS PAMELA TROYA PIN.-**

**LA CUANTIA: \$ 67.972,00.-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves seis de mayo del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte, el señor **LENIN EMILIO VERA MOREIRA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero nueve siete siete cinco uno guión cinco**, quien declara ser de estado civil soltero, de Profesión Abogado, de treinta años de edad, domiciliado, en la calle Pichincha del cantón Chone y de transito por esta ciudad de Manta, teléfono 0988943835, por los derechos que representa como Apoderado Especial de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

los señores **SIMON BOLIVAR TELLO FLORES** portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos cero siete tres uno nueve guión cero**, y **MARIA ALEXANDRA VERA MOREIRA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve uno siete seis siete ocho guión cero**, según consta del Poder Especial, autorizado ante el señor **ANGEL H SERRANO**, Notario Público debidamente acreditado y facultado por la Ciudad de New York de los Estados Unidos de América, el veintinueve de marzo del dos mil veintiuno, mismo que se agrega a este contrato como documento habilitante, así mismo declara el compareciente que sus poderdantes se encuentran vivos, que son de estado civil casados entre sí, y que el poder especial no ha sido revocado, y a quien en adelante se les denominarán como "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte el señor **CRISTIAN PABLO TROYA FREIRE**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero nueve uno uno cuatro tres nueve dos uno guión cuatro**, quien declara ser de estado civil soltero, de ocupación Corredor de Bienes y Raíces, de cuarenta y ocho años de edad, domiciliado, en el Barrio Miramar de la parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, teléfono 0979824977, por los derechos que representa como



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214x052622583



Apoderado Especial de la señorita **ALEXIS PAMELA TROYA PIN**, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero nueve cinco uno seis uno uno ocho nueve guión seis**, de estado civil soltera, según consta del Poder Especial, autorizado en la Notaría Segunda del Cantón Manta, el cuatro de mayo del dos mil veintiuno, mismo que se adjunta a este contrato como habilitante, y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa la cual se realizara bajo la modalidad presencial, contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte, **LENIN EMILIO VERA MOREIRA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero nueve siete siete cinco uno guión cinco**, de estado civil soltero, por los derechos que representa como Apoderado Especial de los señores **SIMON BOLIVAR TELLO FLORES** portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos cero siete tres uno nueve guión cero**, y **MARIA ALEXANDRA VERA MOREIRA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve uno siete seis siete ocho guión cero**, según consta del Poder Especial, autorizado ante el señor **ANGEL H SERRANO**, Notario Público debidamente acreditado y facultado por la Ciudad de New York de los Estados Unidos de América, el veintinueve de marzo del dos mil veintiuno, mismo



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8ª AVENIDA 4  
TELEFONO: 09942572149 052622583



que se agrega a este contrato como documento habilitante, y a quien en adelante se les denominarán como **"LOS VENEDORES"**; y, por otra parte el señor **CRISTIAN PABLO TROYA FREIRE**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero nueve uno uno cuatro tres nueve dos uno guión cuatro**, de estado civil soltero, por los derechos que representa como Apoderado Especial de la señorita **ALEXIS PAMELA TROYA PIN**, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero nueve cinco uno seis uno uno ocho nueve guión seis**, de estado civil soltera, según consta del Poder Especial, autorizado en la Notaria Segunda del Cantón Manta, el cuatro de mayo del dos mil veintiuno, mismo que se adjunta a este contrato como habilitante, y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El señor **LENIN EMILIO VERA MOREIRA**, manifiesta que sus poderdantes señores **SIMON BOLIVAR TELLO FLORES Y MARIA ALEXANDRA VERA MOREIRA**, se encuentran casados entre sí desde el dieciocho de junio de mil novecientos noventa y nueve, y que en su estado civil antes indicado adquirieron un inmueble ubicado en el Barrio de Agua Potable de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Manta, signado con la manzana D. el cual tiene los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** calle los Ríos y ocho metros, **ATRÁS** con terreno de la misma vendedora con igual medida de ocho metros, **DERECHO** propiedad de la vendedora, con dieciséis metros, **IZQUIERDO** propiedad de la Señora Aurora Holguín con dieciséis metros; mismo que lo adquirieron por compra que les hicieron a los señores Florida Amada Ponce Tello y Modesto Ciro Dueñas Mendoza, mediante escritura pública de Compraventa autorizada en la Notaria Primera del Cantón Chone, el veinticuatro de noviembre del dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el ocho de diciembre del dos mil once, mismo que a la fecha se encuentra libre de gravamen, según consta del certificado de solvencia del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que se adjunta a este contrato.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento los vendedores señores **SIMON BOLIVAR TELLO FLORES Y MARIA ALEXANDRA VERA MOREIRA**, a través de su apoderado señor **LENIN EMILIO VERA MOREIRA**, libre y voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora la señorita **ALEXIS PAMELA TROYA PIN**, el



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257014- 052622583



inmueble ubicado en el Barrio de Agua Potable de Manta, signado con la manzana D. el cual tiene los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** calle los Ríos y ocho metros, **ATRÁS** con terreno de la misma vendedora con igual medida de ocho metros, **DERECHO** propiedad de la vendedora, con dieciséis metros, **IZQUIERDO** propiedad de la Señora Aurora Holguín con dieciséis metros.- No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO DE VENTA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS CON 58/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (67.972,00)**, cancelados en dinero en efectivo y moneda de curso Legal, por lo que declara el apoderado de los vendedores que lo recibe a su entera satisfacción.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** los vendedores a través de su apoderado transfieren a

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.**- El señor CRISTIAN PABLO TROYA FREIRE, declara que los valores que su poderdante utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583



expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio la calle Pichincha del cantón Chone, teléfono número 0988943835, correo electrónico lenin23\_1990@hotmail.com; y, la parte Compradora señala como domicilio el Barrio Miramar de la parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, teléfono número 0997650095, correo pamelatroya24@gmail.com; en la que podrán ser notificadas en caso de controversia.- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.-** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Lenin Emilio Vera Moreira, con Matrícula Profesional número 13-2015-308, del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- 

Elaborado por C.A.C.P.



**LENIN EMILIO VERA MOREIRA**  
C.C. 131097751-5

Apoderado Especial de  
SIMON BOLIVAR TELLO FLORES Y  
MARIA ALEXANDRA VERA MOREIRA



**CRISTIAN PABLO TROYA FREIRE**  
C.C. 0911439214

Apoderado Especial de  
ALEXIS PAMELA TROYA PIN

LA NOTARIA



Ficha Registral-Bien Inmueble

31342

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004869  
Certifico hasta el día 2021-03-29:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 13 octubre 2011  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Barrio de Agua Potable de Manta

Tipo de Predio:  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Terreno ubicado en el Barrio de Agua Potable de Manta, signado con la manzana D. el cual tiene los siguientes linderos y medidas.

**Frente:** calle los Ríos y ocho metros  
**Atras:** con terreno de la misma vendedora con igual medida de ocho metros  
**Derecho:** propiedad de la vendedora, con dieciséis metros  
**Izquierdo:** propiedad de la Señora Aurora Holguin con dieciséis metros .  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                    | Número y Fecha de Inscripción  | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL | 4 miércoles, 20 julio 1966     | 4             | 9           |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA             | 397 martes, 28 octubre 1975    | 700           | 703         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA             | 3404 jueves, 08 diciembre 2011 | 1             | 1           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA  
Inscrito el: miércoles, 20 julio 1966  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 julio 1966

Número de Inscripción : 4      Folio Inicial: 4  
Número de Repertorio: 597      Folio Final : 9

#### a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio AGUA POTABLE de este Puerto, terreno denominado Charca del Agua Potable .  
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad  | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad |
|----------|---------------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE | MUENTES REYES ADAN              | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| HEREDERO | MUENTES DELGADO ADAN            | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| HEREDERO | MUENTES DELGADO ELSA OBCIOLA    | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| HEREDERO | MUENTES DELGADO GALO VICTORIANO | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| HEREDERO | MUENTES DELGADO JOSE RAMON      | NO DEFINIDO  | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA  
Inscrito el: martes, 28 octubre 1975

Número de Inscripción : 397      Folio Inicial: 700  
Número de Repertorio: 1083      Folio Final : 703

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 abril 1975

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa.- La Señora Elsa Muentes de Borro, tiene a bien dar en venta a favor de la Señora Flérida Amada Ponce Tello, de Dueñas. De un lote de terreno en el Barrio Agua Potable de Manta, signado con la manzana D, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, calle Los Ríos; y ocho metros; por atrás, con terrenos de la misma vendedora, con igual medida de ocho metros; por el costado derecho, propiedad de la vendedora, con dieciséis metros; y, por el costado izquierdo, propiedad de la señora Aurora Holguín con dieciséis metros. Archivado en mayor cuantía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social  | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | PONCE TELLO FLERIDA AMADA | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | MUENTES DELGADO ELSA      | CASADO(A)    | MANTA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción        | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|--------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 4                  | miércoles, 20 julio 1966 | 4             | 9           |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 08 diciembre 2011

Nombre del Cantón: CHONE

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: CHONE

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 noviembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Terreno ubicado en el Barrio de Agua Potable de Manta, signado con la manzana D. el cual tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; calle los Rios y ocho metros POR ATRAS; con terreno de la misma vendedora con igual medida de ocho metros POR EL COSTADO DERECHO; propiedad de la vendedora, con dieciséis metros Y POR EL OCSTADO IZQUIERDO; propiedad de la Señora Aurora Holguín con dieciséis metros , por una partr en calidad de comprador los conyuges maria Alexandra Vera Moreira y Simon Bolívar Tello Flores , representados por el Señor Lenin Emilio Vera Moreira,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | VERA MOREIRA MARIA ALEXANDRA | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | TELLO FLORES SIMON BOLIVAR   | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | PONCE TELLO FLERIDA AMADA    | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | DUEÑAS MENDOZA MODESTO CIRO  | CASADO(A)    | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Libro:                | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA          | 3                        |
| Total Inscripciones>> | 3                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-03-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA MOREIRA LENIN EMILIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004869 certifico hasta el día 2021-03-29, la Ficha Registral Número: 31342.



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 0 6 0 2 D Q E G M T F



ROMA LIBRO



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042021-031258

N° ELECTRÓNICO : 210073

Fecha: 2021-04-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-05-01-10-000

Ubicado en: MZ-D B. AGUA POTABLE AVE. 20

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 128 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                  |
|------------|------------------------------|
| 1309176780 | VERA MOREIRA MARIA Y ESPOSO- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 67,072.00

CONSTRUCCIÓN: 900.00

AVALÚO TOTAL: 67,972.00

SON: SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131828BJBYBNT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-04-07 10:37:41

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

131828BJBYBNT

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: 131828BJBYBNT

NÚMERO: 042021-031258

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: VERA MOREIRA MARIA ALEXANDRA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309176780

CLAVE CATASTRAL: 1050110000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-04-02 11:29:46

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





N° 042021-031493

Manta, jueves 08 abril 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-05-01-10-000 perteneciente a VERA MOREIRA MARIA Y ESPOSO con C.C. 1309176780 ubicada en MZ-D B. AGUA POTABLE AVE. 20 BARRIO LOS ALMENDROS - SANTA MARIANITA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$67,972.00 SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 00/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 08 mayo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



132063CKQBRLE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

132063CKQBRLE

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 132063CKQBRLE

NÚMERO: 042021-031493

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: VERA MOREIRA MARIA ALEXANDRA

CLAVE CATASTRAL: 1-05-01-10-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-04-08 14:58:09

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-05-08

[Ver certificado](#)





N° 042021-031372

Manta, martes 06 abril 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA MOREIRA MARIA ALEXANDRA** con cédula de ciudadanía No. **1309176780**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 06 junio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



131942JJTLHRX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

131942JJTLHRX

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 131942JJTLHRX

NÚMERO: 042021-031372

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: VERA MOREIRA MARIA ALEXANDRA

BENEFICIARIO(A): VERA MOREIRA MARIA ALEXANDRA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309176780

FECHA DE SOLICITUD: 2021-04-06 16:51:15

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-06-06

[Ver certificado](#)





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/016787**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 04/07/2021

Por: 883.64

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/07/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VERA MOREIRA MARIA ALEXANDRA

Identificación: 1309176780

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: TROYA PIN ALEXIS PAMELA

Identificación: 0951611896

Teléfono:

Correo: drt@hotmail.com

Detalle:

VE-046801



PREDIO:

Fecha adquisición: 24/11/2011

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-05-01-10-000

67972.00

128.00

MZDB.AGUAPOTABLEAVE.20

67,972.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año               | Tributo                           | Monto         | Descuento   | Recargos    | Sub Total     |
|-------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|-------------|---------------|
| 2021              | DE ALCABALAS                      | 679.72        | 0.00        | 0.00        | 679.72        |
| 2021              | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 203.92        | 0.00        | 0.00        | 203.92        |
| <b>Total=&gt;</b> |                                   | <b>883.64</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>883.64</b> |

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy ... 05-05-2021 ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAJMA EN BAKRO



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA** INGRESO A CAJA  
**COMPROBANTE DE PAGO**  
 Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11  
**911 CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA** 000024889

Nº PAGO 25856  
 A FAVOR DE VERA MOREIRA MARIA Y ESPOSO C.I.: 1309176780  
 FECHA DE EMISION 2021/04/08 - 14:21  
 MANTTA - MANTTA 593360  
 CERTIFICADO Nº 1161

**CERTIFICADO de Solvencia DEL PREDIO**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / RUTROS DEL TITULO \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL:  
 DIRECCIÓN:

**ADICIONALES**

GLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD: 3,00 (+)SUB-TOTAL (2)  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**DETALLE DEL PAGO**

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

CAJA:  
 FECHA DE PAGO: TRESORERO(A)  
 AREA DE SUBTOTAL 3,00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/05/08

| DESCRIPCIÓN                              | VALOR    |
|--|----------|
| FORMA DE PAGO: EFECTIVO<br>TOTAL A PAGAR | USD 3.00 |
| TITULO ORIGINAL                          |          |



ORIGINAL - CLIENTE



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/016788**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 04/07/2021

Por: 371.54

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/07/2021

Contribuyente: VERA MOREIRA MARIA ALEXANDRA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309176780

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 56481.0

VE-146801



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VERA MOREIRA MARIA ALEXANDRA

Identificación: 1309176780

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: TROYA PIN ALEXIS PAMELA

Identificación: 0951611896

Teléfono:

Correo: drt@hotmail.com

Detalle:

| PREDIO:         | Fecha adquisición: | Avaluo   | Área   | Dirección              | Precio de Venta |
|-----------------|--------------------|----------|--------|------------------------|-----------------|
|                 | 24/11/2011         |          |        |                        |                 |
| Clave Catastral |                    |          |        |                        |                 |
| 1-05-01-10-000  |                    | 67972.00 | 128.00 | MZDB.AGUAPOTABLEAVE.20 | 67,972.00       |

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año               | Tributo   | Monto         | Descuento   | Recargos    | Sub Total     |
|-------------------|---|---------------|-------------|-------------|---------------|
| 2021              | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 371.54        | 0.00        | 0.00        | 371.54        |
| <b>Total=&gt;</b> |   | <b>371.54</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>371.54</b> |

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en... (fojas) útiles) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico... el día de hoy... amparado en las atribuciones que me otorga la Ley...

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

| DETALLE                      |               |
|------------------------------|---------------|
| PRECIO DE VENTA              | 67,972.00     |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN        | 11,491.00     |
| DIFERENCIA BRUTA             | 56,481.00     |
| MEJORAS                      | 900.00        |
| UTILIDAD BRUTA               | 55,581.00     |
| AÑOS TRANSCURRIDOS           | 25,937.80     |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00          |
| BASE IMPONIBLE               | 29,643.20     |
| IMP. CAUSADO                 | 370.54        |
| COSTO ADMINISTRATIVO         | 1.00          |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>         | <b>371.54</b> |

PAGINA EN BLANCO

# Apostille

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)



1. Country: United States of America  
This public document
2. has been signed by **Audrey I. Pheffer**
3. acting in the capacity of **County Clerk**
4. bears the seal/stamp of the **county of Queens**

Certified

5. at Albany, New York
6. the 15th day of April 2021
7. by Deputy Secretary of State for Business and Licensing Services, State of New York
8. No. A-1575064
9. Seal/Stamp
10. Signature

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



*Whitney A. Clark*

Whitney A. Clark

Deputy Secretary of State for Business and Licensing Services

PAGINA EN BLANCO



## PODER ESPECIAL

Hoy, siendo **29 DE MARZO DEL 2021**, en la ciudad de Woodside, Condado de Queens, Estado de Nueva York, Estados Unidos de Norte América, ante mí, **ÁNGEL H SERRANO** en calidad de Notario Público debidamente acreditado y facultado por Ciudad de New York de los Estados Unidos de Norte America, comparecen: **SIMON BOLIVAR TELLO FLORES** portador de la cédula de ciudadanía número **130207319-0**, de estado civil **SOLTERO** y **MARIA ALEXANDRA VERA MOREIRA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **1309176780**, de estado civil **SOLTERA**, de Nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado actualmente en el Estado de New York, capaz ante la Ley de contratar y obligarse, de forma libre, voluntaria, sin presión de ninguna naturaleza, comparecen a otorgar el presente **PODER ESPECIAL**, el mismo que es amplio y suficiente, cuanto a derecho se requiere, para ser utilizado en la República del Ecuador, a favor de **LENIN EMILIO VERA MOREIRA**, portador de la cédula de ciudadanía número **131097751-5** de Nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en el Ecuador, para que en su nombre y representación, realice, ejercite y/o ejecute con plenitud de competencia, atribuciones y facultades que se detallan a continuación: *A dar en venta y real enajenación perpetua, un bien inmueble de su propiedad, constituido por un TERRENO ubicado en la ciudad de Manta, Barrio Agua Potable, signado con la manzana D, Provincia de Manabí, de la República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos que consten en el actual Título de Dominio, que se tendrá como documento habilitante y expresamente incorporado a este instrumento público.- Consecuentemente, el mandatario nombrado queda facultado para buscar comprador del referido inmueble; fijar el precio de la venta, la forma de cobro, así como para recibir el dinero producto de la venta; y, suscribir la Escritura Pública de transferencia de dominio del mencionado inmueble, en favor del o los compradores; y, en general, ejecutar cuanto trámite y diligencia sean necesarios y sean propios de este tipo de negociación ante cualquier oficina pública o privada como Notarías, Municipios, Empresas de Servicios Públicos SRI, Registro de la Propiedad, etc.-* Todos los actos y atribuciones anteriormente detallados, no son limitantes o restrictivos para el pleno ejercicio y uso del presente poder, siendo que la apoderada o procurador judicial, se encuentren investidos de las más amplias facultades que la naturaleza de lo encomendado requiera para su cumplimiento, de tal manera que no se pueda alegar insuficiencia o limitación del presente poder por falta de cláusula especial dentro del mismo, concediéndole todas las atribuciones y facultades que determina el artículo 41 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos. La mandataria queda facultada a la contratación de uno o varios profesionales del derecho para que represente a la poderdante en cualquier trámite que se deslinda sobre el presente poder ante cualquier Autoridad Judicial, Administrativa o Seccional del Ecuador. De forma expresa se autoriza a la mandataria para delegar o revocar el presente poder con fines de Procurador Judicial a cualquier profesional del derecho, quedando comprometida a rendir cuentas de su gestión en el uso del presente poder otorgado. Hasta aquí la voluntad expresa de el (la, los o las) mandantes. El presente instrumento Público será legalizado a través de la Apostilla a fin de que surta efectos legales y jurídicos en la República del Ecuador en virtud a la Adhesión del Estado Ecuatoriano a

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Form 1

State of New York }  
County of Queens } ss:

No. 500855

I, AUDREY I. PHEFFER, Clerk of the County of Queens, and Clerk of the Supreme Court in and for said county, the same being a court of record having a seal, DO HEREBY CERTIFY THAT

ANGEL H SERRANO



whose name is subscribed to the annexed original instrument has been commissioned and qualified as a NOTARY PUBLIC.....  
and has filed his/her original signature in this office and that he/she was at the time of taking such proof or acknowledgment or oath duly authorized by the laws of the State of New York to take the same: that I am well acquainted with the handwriting of such public officer or have compared the signature on the certificate of proof or acknowledgment or oath with the original signature filed in my office by such public officer and I believe that the signature on the original instrument is genuine.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and my official seal this  
29th day of March, 2021

  
County Clerk, Queens County

1000

PAGINA EN BLANCO



la "XII convención "XII Convención para suprimir la Legalización de los documentos Públicos Extranjeros" convención mediante la cual se suprime la legalización diplomática y en su reemplazo se legaliza a través de la apostilla. Decreto Ejecutivo 700-A publicado en el Registro Oficial 357 del 16 de Junio del 2004 y la ratificación publicada Registro Oficial número 410 de Martes 31 de Agosto del 2004, el mismo que la República del Ecuador puso en vigencia a partir del 2 de Abril del 2005 y que su aplicación es Ley total de la República constitucional. Para el otorgamiento de este Mandato se cumplieron con todos los Requisitos Legales y leídos que fue por mi íntegramente al (a, los) otorgante (s), se ratificó (aron) en su contenido, valor y fuerza legal del mismo aprobando sus partes, firma (n) conmigo al pie del presente, esto para constancia en cuyo acto lo autorizo totalmente de todo lo cual doy fe.

X.- Simon Tello Flores

SIMON BOLIVAR TELLO FLORES



X.- Maria Alexandra Vera Moreira

MARIA ALEXANDRA VERA MOREIRA



State of New York  
County of QUEENS

On this 29 of March, 2021 before me came

AS

Angel H Serrano  
Notary Public, State of New York  
No. 01SE6386726  
Qualified in Queens County  
Commission Expires January 28, 2023

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Montalvo - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



This is a true copy  
from the original

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO  
CIVIL

CIUDADANIA 130207319-0

TELLO FLORES SIMON BOLIVAR  
MANTA / MANTA / MANTA

04 ENERO 1969  
001- 0005 00009 M

MANTA / MANTA  
MANTA 1969

*Simon Tello Br*



This is a true copy  
from the original

ECUATORIANA \*\*\*\* V44430442

CASADO NI

SECUNDARIA ESTUDIANTE

SIMON TELLO  
MARIA FLORES  
MANTA 04/01/2006

04/01/2018

REN 0501075



This is a true copy  
from the original

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



This is a true copy from the original

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y LEGALIZACIÓN

APELLIDOS: VERA MOREIRA

NOMBRES: MARIA ALEXANDRA

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO: 18 NOV 1978

LUGAR DE NACIMIENTO: BANABI CHONE

SANTA RITA

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1309176780

Handwritten signature of the holder.

SEXO: MUJER  
Nº DOCUMENTO: 0004132318  
FECHA DE VENCIMIENTO: 10 MAR 2021

OTRO DATO: 400000



This is a true copy from the original



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VERA REINA ANGEL GABRIEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOREIRA P OFELIA ECOLASTICA  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 10 MAR 2021

GEORGO DACTILAR: E424314222  
TIPO SANGRE: A+

DONANTE: No donante

Handwritten signature and stamp of the Director General.



I<ECU0004132318<<<<<1309176780  
7811182F3103108ECU<NO<DONANTE9  
VERA<MOREIRA<<MARIA<ALEXANDRA<

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

This is a true copy from the original

PAGINA EN BLANCO



**TRADUCCIÓN DEL TEXTO EN INGLÉS EN LOS DOCUMENTOS ADJUNTOS**

**Apostilla**

(Convención de la Haya del 5 de Octubre de 1961)

1. País : Estados Unidos de América  
Este Documento Público
2. Ha sido firmado por (ver documento original)
3. Actuando en capacidad de Oficial del Condado
4. Lleva el sello de estampado del condado de (ver documento original)
5. En (ver documento original),
6. El Día (ver documento original)
7. Por el Secretario del Estado de (ver documento original)
8. No. NYC- (ver documento original)
9. Sello/ estampa
10. Firma

**Certifica**

(Firma ilegible)

(Ver documento original)  
Secretario de Estado

**CERTIFICACIÓN DE LA AUTENTICIDAD DE FIRMA DE NOTARIO**

Estado de New York )

) SS:

No. (ver documento original)

Condado de (ver documento original)

Yo, (ver en documento original), Secretario oficial de la Corte Suprema del Estado de Queens en y para el Condado de New York y del Archivo de la Corte, teniendo por Ley el Sello Oficial de la Corte, por la presente CERTIFICO, que  
(Ver documento original)

Cuyo nombre suscribe la declaración, testimonio y reconocimiento del instrumento adjunto, fue a su tiempo nombrado del Estado de New York y que está debidamente autorizado, juramentado y calificado para actuar como tal, por lo que conforme a la Ley, CERTIFICO de forma oficial que su firma autógrafa fue registrada y archivada en mi oficina, la misma que fue aceptada y reconocida cuando él fue debidamente nombrado y autorizado para hacerlo, y que yo estoy bien inteligenciado sobre la escritura del Notario Público arriba nombrado, y que he comparado su firma del documento adjunto con la firma autógrafa depositada en mi oficina, por lo que el Juzgó que dicha firma es auténtica. En fe de lo cual, yo estampo mi firma y sello oficial, hoy (ver en documento original).

(Ver en documento original)

**OFICIAL DE LA CORTE SUPREMA DEL CONDADO DE QUEENS**

Certificación de la Traducción

Yo, Kristell Unda, certifico que con conocimiento de los idiomas de Español e Inglés de acuerdo con el mayor saber y entender el presente documento es una traducción correcta y fiel del documento original anexo, escrito en Inglés.

x Kristell Unda

State of New York

County of QUEENS

On this 29 of March, 2021 before me came

To me known to be the individual(s)

Describe in and executed the foregoing

*DOY FE. Que el documento que  
a. precede en numero de... las  
es compulsas de la copia que se me  
fue presentada para su constatación  
Manta... 06-05-2021*

*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador*

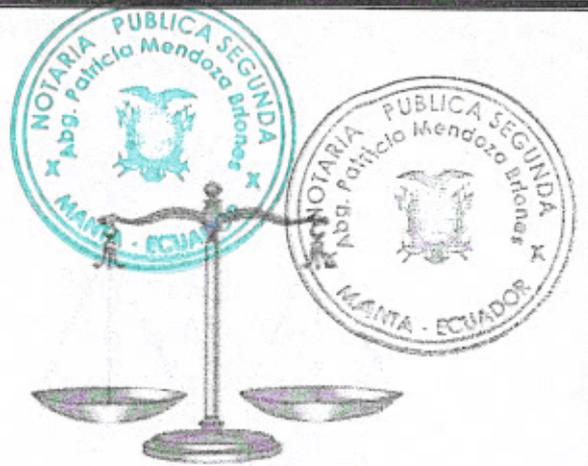
*AS*  
Angel H Serrano  
Notary Public, State of New York  
No. 01SE6386726  
Qualified in Queens County  
Commission Expires January 28, 2023

*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador*

PERMANENT WHITE



PAGINA EN BLANCO



**ESCRITURA**

**DE: PODER ESPECIAL.-**

**QUE OTORGA LA SEÑORITA ALEXIS PAMELA TROYA PIN.-**

**A FAVOR DEL SEÑOR CRISTIAN PABLO TROYA FREIRE.-**

**CUANTIA: INDETERMINADA.-**

**NUMERO: 20211308002P00418.-**

**COPIA: SEGUNDA.-**

**FECHA DE OTORGAMIENTO: 04 DE MAYO DEL 2021.-**

NOTARIA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-002-000055801



20211308002P00418



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:  | 20211308002P00418           |                          |                        |                    |              |            |                           |
|--|-----------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>  |                             |                          |                        |                    |              |            |                           |
| PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL  |                             |                          |                        |                    |              |            |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:   | 4 DE MAYO DEL 2021, (12:23) |                          |                        |                    |              |            |                           |
| <b>OTORGANTES</b>  |                             |                          |                        |                    |              |            |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>  |                             |                          |                        |                    |              |            |                           |
| Persona  | Nombres/Razón social        | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad    | Persona que le representa |
| Natural  | TROYA PIN ALEXIS PAMELA     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0951611896         | ECUATORIANA  | PODERDANTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>  |                             |                          |                        |                    |              |            |                           |
| Persona  | Nombres/Razón social        | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad    | Persona que representa    |
|  |                             |                          |                        |                    |              |            |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>   |                             |                          |                        |                    |              |            |                           |
| Provincia  |                             | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |            |                           |
| MANABI   |                             | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |            |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>  |                             |                          |                        |                    |              |            |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> PODER ESPECIAL A FAVOR DEL SEÑOR CRISTIAN PABLO TROYA FREIRE. |                             |                          |                        |                    |              |            |                           |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>  |                             |                          |                        |                    |              |            |                           |
| INDETERMINADA  |                             |                          |                        |                    |              |            |                           |

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELÉFONO: 0994257214-052622583



**FACTURA NÚMERO: 001-002-000055801**

**CODIGO NUMÉRICO: 20211308002P00418**

**PODER ESPECIAL: QUE OTORGA LA SEÑORITA ALEXIS**

**PAMELA TROYA PIN.- A FAVOR DEL SEÑOR CRISTIAN**

**PABLO TROYA FREIRE.-**

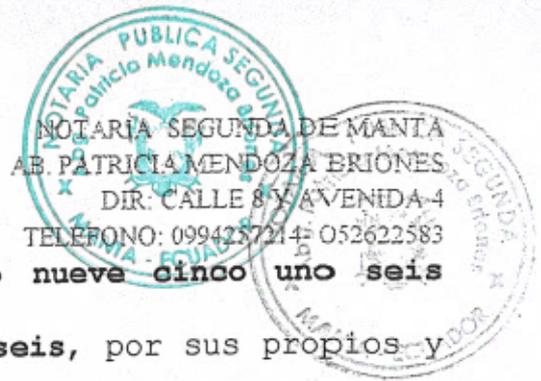
**CUANTIA: INDETERMINADA.-**

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes cuatro de mayo del dos mil veintiuno, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparece, la señorita **ALEXIS PAMELA TROYA PIN**, quien declara ser de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero nueve cinco uno seis uno uno ocho nueve guión seis**, Cosmetóloga, de veinticinco años de edad, domiciliada, en el Barrio Miramar de la parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, teléfono 0997650095, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante llamaremos "**LA PODERDANTE**".- La compareciente es de nacionalidad

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Ecuatoriana; y en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta escritura como habilitante, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruida en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de Poder Especial, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinada que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese incluir una de PODER ESPECIAL la cual se realizara bajo la modalidad presencial, de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece, la señorita **ALEXIS PAMELA TROYA PINO** de estado civil soltera, portadora de la cédula



de ciudadanía número **cero nueve cinco uno seis**  
**uno uno ocho nueve guión seis**, por sus propios y  
personales derechos, a quien en adelante  
llamaremos **"LA PODERDANTE"**.- **SEGUNDA: PODER**  
**ESPECIAL:** Por medio del presente instrumento, la  
Poderdante confiere Poder especial, amplio y  
suficiente cual en derecho se requiere a favor  
del señor **CRISTIAN PABLO TROYA FREIRE**, portador  
de la cédula de ciudadanía número **cero nueve uno**  
**uno cuatro tres nueve dos uno guión cuatro**, para  
que en su nombre y representación pueda comprar  
cualquier bien inmueble ubicado dentro del  
territorio Ecuatoriano, ya sean con persona  
natural o jurídica, de igual manera pueda dar  
venta los bienes muebles e inmuebles de  
propiedad, pactar precio de venta, recibir los  
valores por concepto de venta, sobre los bienes  
muebles e inmuebles ubicados dentro del  
territorio Ecuatoriano, quedando facultado a  
comparecer ante cualquier Notaria Pública del  
País y firmar las respectiva Escritura de  
traspaso de dominio, y el contrato de compraventa  
con reconocimiento de firmas, de igual manera  
queda facultado para administrar los bienes

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

muebles e inmuebles antes del poderdante, por lo tanto queda el Apoderado pueda comparecer ante cualquier clase de institución sea esta pública o privada, Civil o Judicial, presente o realice cualquier trámite que sea necesario para obtener permisos, autorizaciones, comparezca ante las empresas pública para obtener los servicios básicos, concesión de servicios, dé en arrendamiento, suscriba contratos de arrendamiento, pacte precio, cobre los cánones de arrendamiento, presente desahucios, presente o conteste demandas de inquilinato y de cualquier otra índole relacionadas con los inmuebles de propiedad de la poderdante, y en sí realice todas las actividades que sean necesarias para el efecto de desempeñar la función de administrador al encomendado. Queda facultado a comparecer ante las Oficinas del SERVICIOS DE RENTAS INTERNAS con el objeto de realizar los trámites respectivos o que sean necesarios, realizar notificaciones, declaraciones de impuestos, renovaciones, anulación, cambios, solicitar clave, información, actualización del mismo y firme cuantos documentos sean necesarios en que se requiera de

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Módulo 55000001



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214 / 052622583



la presencia de la poderdante ante dicha Institución, así mismo para que realice trámites administrativos antes el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, ante la Empresa de Agua Potable, ante la Corporación Nacional de Electricidad, ante la Corporación Nacional de Telecomunicaciones, en defensa de los derechos de la Poderdante, pudiendo realizar peticiones, rebajas o exoneraciones en los pagos de los servicios básicos, así como suscribir convenios de pagos, y realice cuantos trámites sean necesarios para cumplir con lo antes dicho, que su no designación expresa, sea motivo de insuficiencia del poder y en caso de ser necesario contrate los servicios profesionales de cualquier Abogado de su confianza solo para efectos de procuración judicial.- **LA DE ESTILO:** Sírvase usted Señora Notaria agregar las demás cláusulas y documentos requeridos por Ley.- Firmado Abogado Carlos Xavier Garcés, Matrícula 13-2013-131, del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y leída que les fue a la compareciente por mí la notaria en forma física, se ratifica, y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. - @

Elaborado por C.A.C.P.

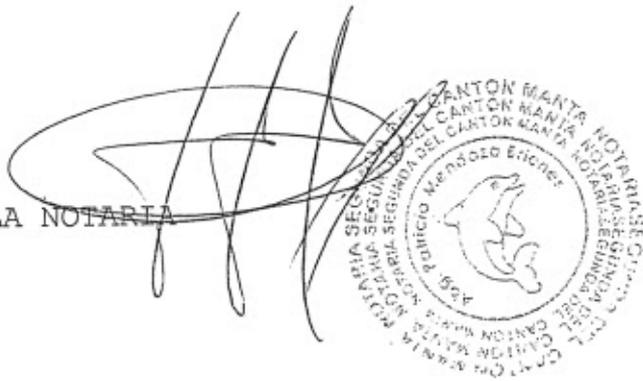
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Pamela Troya

ALEXIS PAMELA TROYA PIN  
c.c. 095161189-6



LA NOTARIA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0951611896

**Nombres del ciudadano:** TROYA PIN ALEXIS PAMELA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/FEBRES  
CORDERO

**Fecha de nacimiento:** 23 DE AGOSTO DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** TROYA FREIRE CRISTIAN PABLO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PIN HERRERA JUANA VICTORIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE SEPTIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MAYO DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Pamela Troya*

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 217-416-02641



217-416-02641

*Carlos Augusto Cedeño Pico*

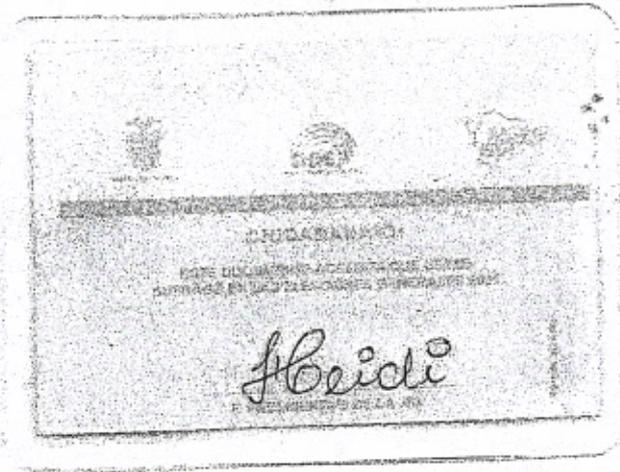
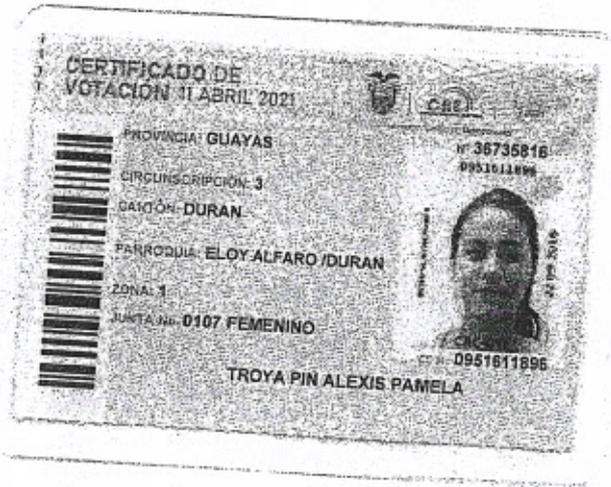
Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador  
~~Abg. Patricia Mendoza Briones~~  
~~Notaria Pública Segunda~~  
~~Manta - Ecuador~~

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que existen  
en... 01... fajas... reversos son las  
originales. Manta / 04-09-2021

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE  
SU OTORGAMIENTO, CON NÚMERO DE MATRIZ 20211308002P00418.-  
LA NOTARIA. - 

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310977515

**Nombres del ciudadano:** VERA MOREIRA LENIN EMILIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 11 DE MAYO DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** VERA REINA ANGEL GABRIEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MOREIRA P OFELIA ESCOLASTICA

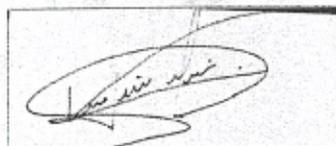
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE DICIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Mantua - Ecuador

N° de certificado: 211-416-80948



211-416-80948

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**131097751-5**

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**VERA MOREIRA  
LENN EMILIO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
CHONE**

FECHA DE NACIMIENTO **1980-05-11**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



**INSTRUCCION**

**VERA REINA ANGEL GABRIEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MOREIRA P OFELIA ESCOLASTICA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**CHONE  
2015-12-10**

FECHA DE EXPIRACION  
**2025-12-10**

**V23434422**





**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **1**

CANTON: **CHONE**

PARROQUIA: **CHONE**

ZONA:

LISTA No: **0085 MASCULINO**

VERA MOREIRA LENIN EMILIO

38419242

1310977515

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...ex... fojas útiles, anversus, reversos son iguales a sus originales, Manta, 06-05-2021

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

NEW BLANK



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0911439214

**Nombres del ciudadano:** TROYA FREIRE CRISTIAN PABLO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 28 DE NOVIEMBRE DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CORRED.BIENES RAICES

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** TROYA GALO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** FREIRE FRECIA

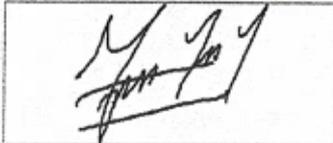
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE OCTUBRE DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 210-416-80883



210-416-80883

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







**CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN**  
11 ABRIL 2021

091143921-4  
CEDULA

Troya Freire  
APELLIDOS

Cristian Pablo  
NOMBRES

F. RESIDENTE DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO

**CIDADANANO**

ESTE ESTÁ DUEÑO A CUMPLIR SU OBLIGACION DE PAGAR LA CUOTA PROVINCIAL DEL PAGO DE LA MULTA CORRESPONDIENTE, EN QUALQUIER DELGACION PROVINCIAL DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL, Y PODER AL MISMO TIEMPO VOLUNTAR EN CASO DE EMERGENCIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....01.... fojas útiles, a verso y reverso son iguales a sus originales, Manta, 06 - 03 - 2021.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA  
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA  
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO:  
20211308002P00431.- LA NOTARIA.-

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

