

0000056530

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2154**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4432**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 06 de julio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 06 de julio de 2018 09 17**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social               | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|------------------------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b>COMPRADOR</b> |                      |                                                |              |           |        |
| Jurídica         | 1391792018001        | ESTRUCTURAS CONSTRUCCIONES ALVID-ROMO CIA.LTDA |              | MANABI    | MANTA  |

**VENDEDOR**

|         |            |                                         |            |        |       |
|---------|------------|-----------------------------------------|------------|--------|-------|
| Natural | 1308017274 | BERMELLO ZAMBRANO BERNALDITA MONCERRATE | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |
|---------|------------|-----------------------------------------|------------|--------|-------|

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 de junio de 2018  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Resolución:**  
**Afiliado a la Cámara:** ☐ **Plazo:**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3108110000       | 19/12/2013 0:00:00 | 43623      |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno desmembrado ubicado en la Planificación Mazato de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número DIECISIETE de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con calle Trescientos trece; POR ATRAS Con treinta y dos metros cuarenta centímetros y lindera con lote número Catorce POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lote número Dieciséis; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO Con treinta y tres metros cuarenta centímetros y lindera particular. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS

**Dirección del Bien:** ubicado en la Planificación Mazato de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui  
**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

**Compra Venta**  
 Lote de terreno desmembrado ubicado en la Planificación Mazato de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número DIECISIETE de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE  
 Con una superficie total de CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: olga\_verdesoto

Administrador

viernes, 6 de julio de 2018

Pag 1 de 1



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000056531

|      |    |    |     |        |
|------|----|----|-----|--------|
| 2018 | 13 | 08 | 005 | P03128 |
|------|----|----|-----|--------|

COMPRAVENTA  
QUE OTORGA LA SEÑORA  
BERNALDITA MONCERRATE BERMELLO ZAMBRANO  
A FAVOR DE LA COMPAÑÍA  
ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES ALVID ROMO CIA. LTDA.  
CUANTÍA: USD\$16.000,00

AVALÚO MUNICIPAL: USD\$9.743,25

DI (2) COPIAS

G.R.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiséis (26) de junio del año dos mil dieciocho (2018); ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte en calidad de VENDEDORA: la señora BERNALDITA MONCERRATE BERMELLO ZAMBRANO, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cero, uno, siete, dos, siete, guion cuatro (130801727-4), domiciliada en Manta, en la Urbanización San Jose, a lado del Policlínico Manta, teléfono: 0992109712, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de COMPRADORA La Compañía ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES ALVID ROMO CIA. LTDA., con RUC número uno, tres, nueve, uno, siete, nueve, dos, cero, uno, ocho, cero, cero, uno (1391792018001), legalmente representada por su Gerente General, el Señor JONATHAN BERNABE MOREIRA MENDOZA, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos cero siete nueve uno cinco guion tres (131207915-3), domiciliado en

Manta, sector la Época vía Circunvalación frente a Almacén de sonidos Arévalo, teléfono: 052677548; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la Señora **BERMELLO ZAMBRANO BERNALDITA MONCERRATE**, con Cédula de Ciudadanía Número uno tres cero ocho cero uno siete dos siete guion cuatro, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará **“LA VENDEDORA”**; y, por otra parte, La Compañía **ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES “ALVID-ROMO” CIA. LTDA.**, con Registro Único de Contribuyentes (RUC) Número uno tres nueve uno siete nueve dos cero uno ocho cero uno, debidamente representada por el Señor Jonathan Bernabé Moreira Mendoza, con Cédula de Ciudadanía Número uno tres uno dos cero siete nueve uno cinco guion tres, en su calidad de GERENTE GENERAL de dicha compañía, a quien en lo posterior denominaremos **“EL COMPRADOR”**. Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles,





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000056532

tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Declara **"LA VENDEDORA"**, que es dueña y propietaria del lote de terreno desmembrado, ubicado en la planificación Mazato de la Lotificación el Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número DIECISIETE de la manzana DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE. Bien inmueble adquirido mediante escritura pública de compraventa que le hiciere el señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, a favor de la señora Bernaldita Moncerrate Bermello Zambrano (soltera), celebrada en la Notaría Cuarta de Manta el 20 de abril del dos mil cinco (2005), e inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el 27 de enero del dos mil seis (2006). Y que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Con doce metros y lindera con calle treientos trece; **POR ATRÁS:** Con treinta y dos metros, cuarenta centímetros, y lindera con lote Número catorce; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros y lindera con Lote Número dieciséis; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con treinta y tres metros, cuarenta centímetros y lindera particular. Con una superficie total de **CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (444m<sup>2</sup>)**. **TERCERA: VENTA.** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, **"LA VENDEDORA"**, por sus propios y personales derechos vende, cede y transfiere a favor de la Compañía **ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES "ALVID-ROMO" CIA. LTDA.**, debidamente representada por su Gerente General, quien compra, adquiere y acepta, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, con todas sus medidas y linderos sin reservarse la vendedora nada para sí, con una superficie total de **CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO**

**METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de DIECISEIS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$16.000,00), valor que el Comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien declara haberlo recibido mediante un cheque certificado del Banco Del Pacifico, número 0000759, de la Cuenta número 0740570-7, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del Comprador, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. Así mismo se deja constancia de que el predio se encuentra libre de gravámenes, conforme se detalla en el Certificado de Solvencia emitido por el Registro de la Propiedad de Manta, documento que se acompaña a la presente escritura, junto a los demás habilitantes. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento público. (Firmado) Abogado



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

**0000056533**

Marlon Medina Pullas, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil doce guión cuarenta y cuatro del Foro de Abogados".- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, el mismo que queda elevado a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sra. Bernaldita Moncerrate Bermello Zambrano  
c.c. 130801727-4

f) p. ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES "ALVID-ROMO"  
CIA. LTDA.

RUC. 1391792018001

Sr. Jonathan Bernabe Moreira Mendoza

c.c. 131207915-3

Gerente General

**Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

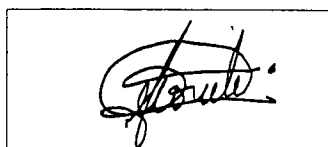
**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



0000056534

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308017274

**Nombres del ciudadano:** BERMELLO ZAMBRANO BERNALDITA  
MONCERRATE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO  
NUEVO

**Fecha de nacimiento:** 20 DE AGOSTO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** BERMELLO A JOSE CLEMENTE

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO P LIVIDA LAURENTINA

**Fecha de expedición:** 21 DE MAYO DE 2018

Información certificada a la fecha: 26 DE JUNIO DE 2018

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 181-132-66642



181-132-66642

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**





INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE  
E2833V2222  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BERMELLO A JOSE CLEMENTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ZAMBRANO P LIVIA LAURENTINA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO  
2018-05-21  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-05-21  
DIRECTOR GENERAL  
Firma del Ciudadano

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO  
CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130801727-4  
APELLIDOS Y NOMBRES: BERMELLO ZAMBRANO P LIVIA LAURENTINA  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA, 1972-08-20  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 26 JUN 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



REFERENDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

CERTIFICADO PROVISIONAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE  
**PICHINCHA**

08 DE FEBRERO DE 2018

FECHA: 21. 5. 2018

No: 0049756

Certifico que la (el) ciudadana (o):

Bermello Zambrano Bernoldito M.

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No.:

130801727-4

Se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, válido por 90 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye el certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas establecidas en el Código de la Democracia, por no haber sufragado o no haber conformedo las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

1. SECRETARIO (A) DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA

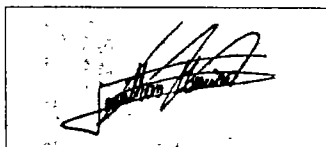
Firma del Ciudadano

1308017274



0000056535

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312079153

Nombres del ciudadano: MOREIRA MENDOZA MONALISA BERNABE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE MAYO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA LOPEZ ROQUE CRISTOBAL JACINTO

Nombres de la madre: MENDOZA ANCHUNDIA ANA MARIA

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 26 DE JUNIO DE 2018

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-132-66651



182-132-66651

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

**CÉDULA** 131207915-3

**Ciudadano**  
NOMBRE: MOREIRA MENDOZA JONATHAN BERNABE  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA, 1990-05-15  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

**FECHA DE EXPIRACIÓN** 2026-05-05

**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ARQUITECTO

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PROPIETARIO**  
MOREIRA LOPEZ ROCHE CRISTIAN RAFAEL

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA PROPIETARIA**  
MENDOZA ANCHUTTA ANA

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
MANTA, 2016-05-05

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2026-05-05

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

**053** JUNTA No.  
**053-385** NÚMERO  
**1312079153** CÉDULA

**MOREIRA MENDOZA JONATHAN BERNABE**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANTA** PROVINCIA  
**MANTA** CANTÓN  
**MANTA** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN**  
ZONA: 1

**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

**Ciudadana (o)**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

**F. PRESIDENTA/E DE LA JRV**

*Jonathan Moreira*

131207915-3

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 26 JUN 2018 .....

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA

0000056536

Manta, 01 de junio del 2018.

**Sr. Arquitecto**

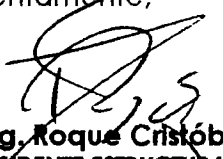
**Jonathan Bernabé Moreira Mendoza**

**Presente. -**

Cumplo en comunicarle que la **Junta General Extraordinaria de Socios** de la **Compañía ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES "ALVID - ROMO" CIA. LTDA.**, celebrada el día lunes veintiocho de mayo del dos mil dieciocho, en el domicilio principal de la compañía ubicado en la Cda. "24 de mayo" -Vía Circunvalación - Tramo II de esta ciudad de Manta; Provincia de Manabí, **RESOLVIÓ ratificar y/o designar a usted como GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES "ALVID - ROMO" CIA. LTDA.**, por el lapso de **DOS AÑOS**, contados a partir de la aceptación de este cargo. Usted tiene las atribuciones determinadas en el artículo treinta y uno de los Estatutos de la Compañía, además la representación legal, judicial; y extrajudicial de la compañía, de manera individual.

La Compañía **ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES "ALVID - ROMO" CIA. LTDA.**, se constituyó mediante Escritura Pública No.- 564, celebrada ante Notaría Pública Primera de esta Ciudad de Manta, con fecha 01 de febrero del 2012 e inscrita bajo el número 277 y anotada en el repertorio 562 del Registro Mercantil de la ciudad de Manta de fecha 15 de marzo del 2012. Cumpla usted con los requisitos de ley.

Atentamente;

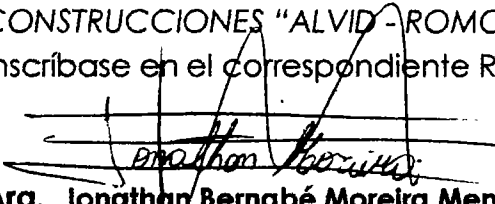
  
**Abg. Roque Cristóbal Moreira López**  
**PRESIDENTE ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES "ALVID - ROMO" CIA. LTDA.**

CC.- 130487355-5

Nacionalidad: Ecuatoriana

Domicilio: Cda. "24 de mayo" -Vía Circunvalación - Manta - Manabí - Ecuador

**Razón de Aceptación:** En la fecha y lugar Ut - Supra, acepto la designación conferida, como GERENTE GENERAL de la Compañía ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES "ALVID - ROMO" CIA. LTDA., designación que acepto. Inscribame en el correspondiente Registro Mercantil.

  
**Arq. Jonathan Bernabé Moreira Mendoza**  
**GERENTE -ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES "ALVID - ROMO" CIA. LTDA.**

CC.- 131207915-3

Nacionalidad: Ecuatoriana

Domicilio: Cda. "24 de mayo" -Vía Circunvalación - Manta - Manabí - Ecuador



TRÁMITE NÚMERO: 3458



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 2483                   |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 08/06/2018             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 554                    |
| REGISTRO:              | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

#### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

|                           |                                                     |
|---------------------------|-----------------------------------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:    | ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES "ALVID-ROMO" CIA. LTDA |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR | MOREIRA MENDOZA JONATHAN BERNABE                    |
| IDENTIFICACIÓN            | 1312079153                                          |
| CARGO:                    | GERENTE GENERAL                                     |
| PERIODO(Años):            | 2 AÑOS                                              |

#### 2. DATOS ADICIONALES:

CONST # 277 REP # 562, FECHA 15/03/2012. D. A. (REV R. B).

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 8 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2018

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles

Manta, a 26 JUN 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1391792018001  
ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES ALVID ROMO CIA. LTDA.

NOMBRE COMERCIAL:

REPRESENTANTE LEGAL:

MOREIRA MENDOZA JONATHAN BERNABE

CONTADOR:

MACIAS SABANDO CINDY MARLENE

CLASE CONTRIBUYENTE:

OTROS

CALIFICACIÓN ARTESANAL:

S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI  
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

FEC. INSCRIPCIÓN:

19/03/2012

FEC. ACTUALIZACIÓN:

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. REINICIO ACTIVIDADES:



## ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, CALLES, AUTOPISTAS Y PEATONALES.

## DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: SECTOR LA EPOCA Numero: S/N Carretero: VIA CIRCUNVALACION Referencia ubicacion: FRENTE AL ALMACEN DE SONIDOS AREVALO Telefono Trabajo: 052677548 Celular: 0991729163 Email: jobber\_1505@hotmail.com

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).  
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA

## DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

1

ABIERTOS

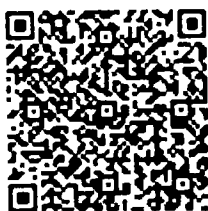
1

JURISDICCIÓN

\ ZONA 4\ MANABI

CERRADOS

0



Código: RIMRUC2018001211113

Fecha: 02/06/2018 16:58:14 PM

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a. 26 JUN. 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:

1391792018001

RAZÓN SOCIAL:

ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES ALVID ROMO CIA. LTDA.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001

Estado: ABIERTO - MATRIZ

FEC. INICIO ACT.: 19/03/2012

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

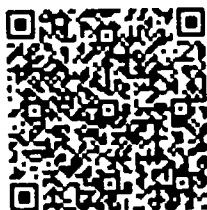
FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

FABRICACION DE PERFILES Y ESTRUCTURAS METALICAS.  
CONSTRUCCION DE VIVIENDA.  
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION  
CONSTRUCCION DE CARRETERAS, CALLES, AUTOPISTAS Y PEATONALES.  
ACTIVIDADES DE FISCALIZACION DE OBRAS CIVILES.  
ESTUDIO TOPOGRAFICO Y URBANISTICO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: SECTOR LA EPOCA Numero: S/N Referencia: FRENTE AL ALMACEN DE SONIDOS AREVALO  
Carretero: VIA CIRCUNVALACION Telefono Trabajo: 052677548 Celular: 0991729163 Email: jobe\_1505@hotmail.com



Código: RIMRUC2018001211113

Fecha: 02/06/2018 16:58:14 PM

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 26 JUN. 2018 .....

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000056538



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014490, certifico hasta el día de hoy 20/06/18 11:13:48, la Ficha Registral Número 43623

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3108110000

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 19 de diciembre de 2013

Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Planificación Mazato de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui.

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno desmembrado ubicado en la Planificación Mazato de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número DIECISIETE de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE, comprendido dentro de las siguientes medidas linderos: POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con calle Trescientos trece; POR ATRAS: Con treinta y dos metros cuarenta centímetros y lindera con lote número Catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lote número Dieciséis; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y tres metros cuarenta centímetros y lindera particular. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                    | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| PLANOS       | PLANOS                  | 6                             | 02/jun/2000 | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA | PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL | 780                           | 22/mar/2001 | 6,357         | 6,373       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA             | 351                           | 27/ene/2006 | 4,269         | 4,278       |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[ 1 / 3 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 2000

Número de Inscripción: 6

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2772

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de mayo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripción de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------------|----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 8000000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|       |                    |                   |               |             |

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:43623

miércoles, 20 de junio de 2018 11:13

Pag 1 de 4

FECHA: 20 JUN 2018





COMPRA VENTA

13

09/feb/1946

5

5

## Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de marzo de 2001

Número de Inscripción: 780

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1374

Folio Inicial: 6,357

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 6,373

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

## a.- Observaciones:

A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un área de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37, con un área total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19 de la Mz. 39, con un Área de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18 Mz. 40. Área total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. e) Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, y 18 Mz. 41. Área total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 y 18 de la Mz. 42. Área total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, once, trece, catorce, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un área total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciséis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados. Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarqui del cantón Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la Mz 249, con un área de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación

Certificación impresa por : maria\_cedeno

Ficha Registral: 43623

miércoles, 20 de junio de 2018



Fecha: 20 JUN 2018

HOF



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000056539



Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos y seis metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad  | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------|------------------|--------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE | 8000000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS     | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| HEREDERO | 1300382734       | CEVALLOS MENDOZA IRENE         | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| HEREDERO | 1303848129       | CEVALLOS MENDOZA LETICIA       | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| HEREDERO | 1301423156       | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| HEREDERO | 8000000000000002 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA       | VIUDO(A)      | MANTA  |                     |
| HEREDERO | 1301426969       | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA       | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| HEREDERO | 800000000003594  | CEVALLOS MENDOZA ADOLFO        | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| HEREDERO | 1701981043       | CEVALLOS MENDOZA MATILDE       | CASADO(A)     | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS       | 6                  | 02/jun/2000       | 1             |             |
| COMPRA VENTA | 13                 | 09/feb/1946       | 5             |             |



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de enero de 2006

Número de Inscripción: 351

Tomo:7

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 538

Folio Inicial:4,269

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:4,278

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de abril de 2005

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

El lote de terreno desmembrado ubicado en la Planificación Mazato de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número Diecisiete de la Manzana Doscientos treinta y siete.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1308017274 | BERMELLO ZAMBRANO BERNALDITA MONCERRATE | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300662424 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO            | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 6                  | 02/jun/2000       | 1             | 1           |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 2                       |
| PLANOS                    | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 3                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

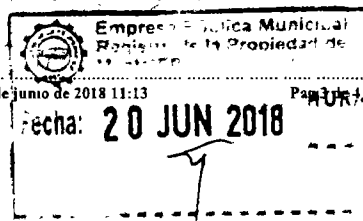
Emitido a las :11:13:48 del miércoles, 20 de junio de 2018

A petición de: BERMELLO ZAMBRANO BERNALDITA

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:43623

miércoles, 20 de junio de 2018 11:13



MONCERRATE

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



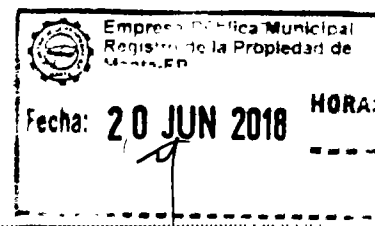
*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

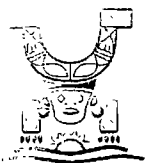


Ex validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**





Manta

0000056540

# INFORME DE REGULACIÓN URBANA

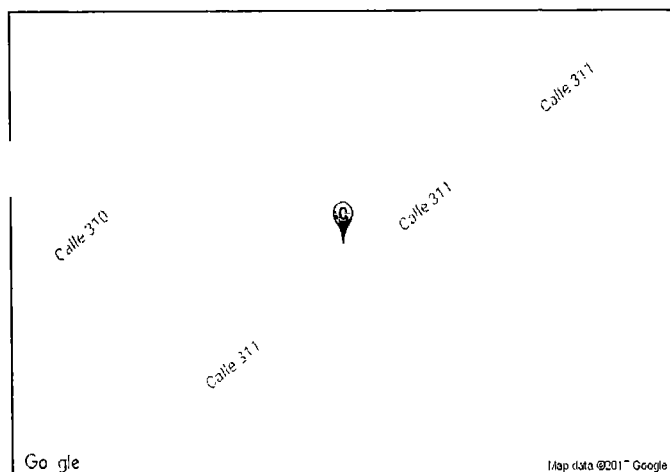
(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 11-09-2017

Nº CONTROL: 000941

PROPIETARIO: CIA. ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES ALVID-ROMO CIA. LTDA.  
UBICACIÓN: MAZATO C. 313 AV. 226 MZ 237  
C. CATASTRAL: 3108109000  
PARROQUIA: TARQUI

## UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOTE



## FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO B-203  
OCUPACIÓN DE SUELO PAREADA  
LOTE MIN: 200  
FRENTE MIN: 8  
N. PISOS: 3  
ALTURA MÁXIMA: 10.50  
COS: 0.60  
CUS: 1.80  
FRENTE: 3  
LATERAL 1: 2  
LATERAL 2: 0  
POSTERIOR: 2  
ENTRE BLOQUES: 6



## DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 18.80m con calle publica 313  
ATRÁS: 30.45m con lote de propiedad del Sr. Arq. Jimmy Molina  
C. IZQUIERDO: 26.60m con la avenida publica 226  
DERECHO: 2.00m con Sr. Arq. Jimmy Molina  
ÁREA TOTAL: 262,54 m²

*[Handwritten signature]*

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

## USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



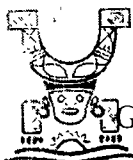
3108109000NUT

## OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción



#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad



Manta

Fecha: Viernes 22 de Junio de 2018

# CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153143  
Nº ELECTRÓNICO : 59274



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NºS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-81-10-000

Ubicado en: PLANIF.MAZATO MZ-237 L#17

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 444



## PROPIETARIOS

Documento de Identidad  
1308017274

Propietario  
BERMELLO ZAMBRANO BERNARDITA MONCERRATE-

## CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                                                                       |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------|
| TERRENO:      | 9743.25                                                               |
| CONSTRUCCIÓN: | 0                                                                     |
| AVALÚO TOTAL: | 9743.25                                                               |
| SON:          | NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES CON VENTICINCO CENTAVOS |

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-22 16:13:30.

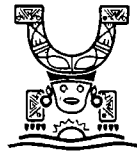


0000153143



#MANTADIGIT  
Conectando la ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

01.00049

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

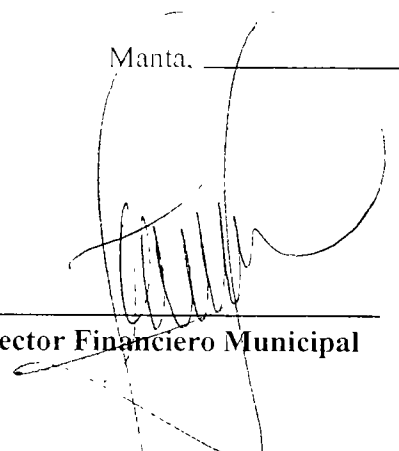


A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el ~~Catastro~~ **SOLAR** de Predios ~~del Cantón Manta~~  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
pertenece a **BERMELLO ZAMBRANO BERNARDITA MONCERRATE** \_\_\_\_\_  
ubicada **PLANIFICACION MAZATO MZ 237 LOTE 17** \_\_\_\_\_  
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** \_\_\_\_\_  
de **\$9743.25 NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES 25/100.** asciende a la cantidad  
de \_\_\_\_\_  
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA**

DANIEL SALDARRIAGA

22 DE JUNIO 2018

Manta, \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121626



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**BERMELLO ZAMBRANO BERNARDITA MONCERRATE**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

22

JUNIO

2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL**

**3108110000 PLANIF.MAZATO MZ-237 L#17**

**Manta, Veinte y dos de Junio del dos mil diez y ocho**



COPIA  
MANTILLA  
CAN  
Fecha

0000056542

No. 51257

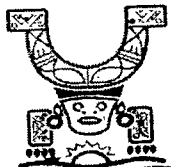


## COMPROBANTE DE PAGO

| OBSERVACIÓN                                                                            |                                                   |                                    | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA   | AVALUO  | CON    | TÍTULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--------|---------|--------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                                                   |                                    | 3-10-81-10-000                     | 444,00 | 9743,25 | 345061 | 257       |
| VENDEDOR                                                                               |                                                   |                                    | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |         |        |           |
| C.C / R.U.C.                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             | DIRECCIÓN                          | CONCEPTO                           |        |         | VALOR  |           |
| 1308017274                                                                             | BERMELLO ZAMBRANO BERNARDITA MONCERRATE           | PLANIF MAZATO MZ-237 L#17          | Impuesto principal                 |        |         | 97,43  |           |
|                                                                                        |                                                   |                                    | Junta de Beneficencia de Guayaquil |        |         | 29,23  |           |
| ADQUIRIENTE                                                                            |                                                   |                                    | TOTAL A PAGAR                      |        |         | 126,66 |           |
| C.C / R.U.C.                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             | DIRECCIÓN                          | VALOR PAGADO                       |        |         | 126,66 |           |
| 91792018001                                                                            | ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES ALVID ROMO CIA. LTDA | VIA CIRCUNVALACIÓN SECTOR LA EPOCA | SALDO                              |        |         | 0,00   |           |

EMISION: 22/06/2018 16:58:50 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T160665632

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



No. 51491



## COMPROBANTE DE PAGO

CANCELADO

| OBSERVACIÓN                                                                                                                                                                         |  |  | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | VALOR | CONTROL | TÍTULO N° |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------|------|-------|---------|-----------|
| Una escritura pública de TRAMITE DE DIFERENCIA DE ALCABALA CON LA CUANTIA DE \$16000 00 CANCELANDO POR \$9743 25 LA DIFERENCIA DE \$6256 75 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |  |  |                  | 0,00 | 0,00  | 345061  | 51491     |

| VENDEDOR      |                                                   |                                    | ALCABALAS Y ADICIONALES            |  |       |  |
|---------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--|-------|--|
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             | DIRECCIÓN                          | CONCEPTO                           |  | VALOR |  |
| 1308017274    | BERMELLO ZAMBRANO BERNALDITA MONCERRATE           | NA                                 | Impuesto principal                 |  | 62,57 |  |
|               |                                                   |                                    | Junta de Beneficencia de Guayaquil |  | 18,77 |  |
| ADQUIRIENTE   |                                                   |                                    | TOTAL A PAGAR                      |  | 81,34 |  |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             | DIRECCIÓN                          | VALOR PAGADO                       |  | 81,34 |  |
| 1391792018001 | ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES ALVID ROMO CIA. LTDA | VIA CIRCUNVALACIÓN SECTOR LA EPOCA | SALDO                              |  | 0,00  |  |

EMISION: 27/06/2018 11:05:40 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T1625390252

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CANCELADO

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



No. 51258



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

## COMPROBANTE DE PAGO

22/06/2018 16:59:14

| OBSERVACIÓN                                                                            |                                                  |                                    | CÓDIGO CATASTRAL                | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                                                  |                                    | 3-10-81-10-000                  | 444,00 | 9743,25 | 344585  | 51258     |
| VENDEDOR                                                                               |                                                  |                                    | UTILIDADES                      |        |         |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                            | DIRECCIÓN                          | CONCEPTO                        |        |         |         | VALOR     |
| 1308017274                                                                             | BERMELLO ZAMBRANO BERNARDITA MONCERRATE          | PLANIF MAZATO MZ-237 L#17          | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |        |         |         | 1,00      |
|                                                                                        |                                                  |                                    | Impuesto Principal Compra-Venta |        |         |         | 28,11     |
| ADQUIRIENTE                                                                            |                                                  |                                    | TOTAL A PAGAR                   |        |         |         | 29,11     |
| C.C / R.U.C.                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                            | DIRECCIÓN                          | VALOR PAGADO                    |        |         |         | 29,11     |
| 1391792018001                                                                          | ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES ALVID ROMO CIA LTDA | VIA CIRCUNVALACIÓN SECTOR LA EPOCA | SALDO                           |        |         |         | 0,00      |

EMISION: 22/06/2018 16:59:13 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



|                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Este documento será firmado electrónicamente                                                                                                                                                                                           |
| Código de Verificación (CSV)                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                        |
| T693006000                                                                                                                                                                                                                             |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o ingresando al código QR. |



**CANCELADO**  
TESORERIA  
MUNICIPIO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
CANTÓN MANTA

0000056543

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

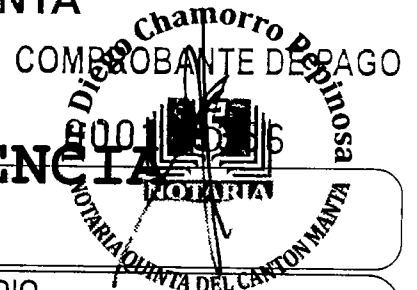
RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

**911****CERTIFICADO DE SOLVENCIA****DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

R.U.C.: BERMELO ZAMBRANO BERNARDITA MONCERRATE

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: PLANIF. MAZATO MZ-237 LT.17

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

577980

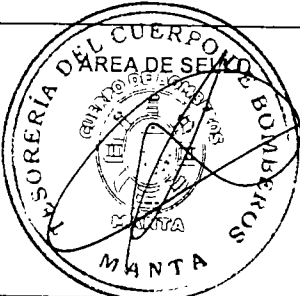
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

26/06/2018 16:21:26

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 24 de septiembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 310811000

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

BanEcuador B.P.  
26/06/2018 12:12:04 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-001171674 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 803072035  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |      |
|--------------------|------|
| Efectivo:          | 1.60 |
| Comision Efectiva: | 0.54 |
| IVA %              | 0.06 |
| TOTAL:             | 2.20 |

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador  
26 JUN 2018  
AGENCIA MANTA PROVINCIAL

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-501-000001132  
Fecha: 26/06/2018 12:12:24

No. Autorización:  
2606201801176818352000120565010000011322018121213

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :99999999999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.54  |
| SubTotal USD | 0.54  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador



Factura: 001-002-000051781

0000056544



20181308005P03128

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Escritura N°:          | 20181308005P03128             |
| ACTO O CONTRATO:       |                               |
| COMPRAVENTA            |                               |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 26 DE JUNIO DEL 2018, (16.41) |

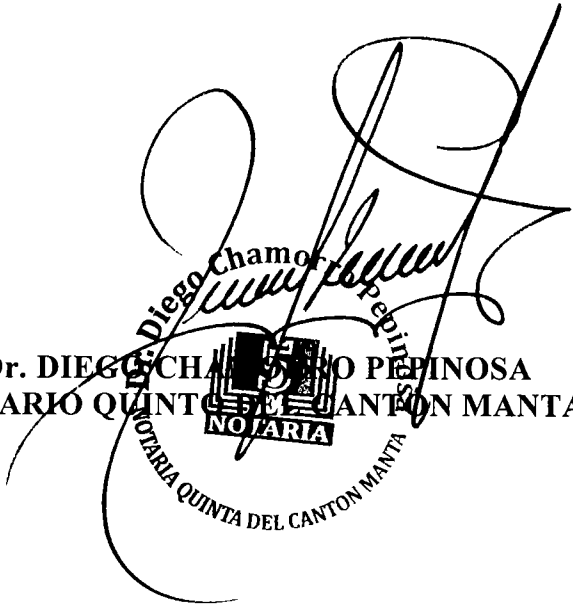


|                                 |                                                          |                             |                        |                    |                 |                  |                                     |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------|-----------------|------------------|-------------------------------------|
| OTORGANTES                      |                                                          |                             |                        |                    |                 |                  |                                     |
| OTORGADO POR                    |                                                          |                             |                        |                    |                 |                  |                                     |
| Persona                         | Nombres/Razón social                                     | Tipo interviniente          | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad    | Calidad          | Persona que le representa           |
| Natural                         | BERMELLO ZAMBRANO<br>BERNALDITA MONCERRATE               | POR SUS PROPIOS<br>DERECHOS | CÉDULA                 | 1308017274         | ECUATORIA<br>NA | VENDEDOR(A)      |                                     |
| A FAVOR DE                      |                                                          |                             |                        |                    |                 |                  |                                     |
| Persona                         | Nombres/Razón social                                     | Tipo interviniente          | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad    | Calidad          | Persona que representa              |
| Jurídica                        | ESTRUCTURAS Y<br>CONSTRUCCIONES ALVID<br>ROMO CIA. LTDA. | REPRESENTADO POR            | RUC                    | 13917920180<br>01  | ECUATORIA<br>NA | COMPRADOR<br>(A) | JONATHAN BERNABE<br>MOREIRA MENDOZA |
| UBICACIÓN                       |                                                          |                             |                        |                    |                 |                  |                                     |
| Provincia                       |                                                          | Cantón                      |                        | Parroquia          |                 |                  |                                     |
| MANABI                          |                                                          | MANTA                       |                        | MANTA              |                 |                  |                                     |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:          |                                                          |                             |                        |                    |                 |                  |                                     |
| OBJETO/OBSERVACIONES:           |                                                          |                             |                        |                    |                 |                  |                                     |
| CUANTÍA DEL ACTO O<br>CONTRATO: |                                                          |                             |                        |                    |                 |                  |                                     |
|                                 |                                                          | 16000.00                    |                        |                    |                 |                  |                                     |

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ESCRITURA N°:                                                                                                                           | 20181308005P03128                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                  | 26 DE JUNIO DEL 2018, (16.41)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:                                                                                                   | <a href="https://declaraciones.sri.gob.ec/sri-en-linea/#/SriRucWeb/CertificadoValidacionDocumentos/Consultas/mostrasCertificadoValidacionDocumentos/1391792018001/RIMRUC2018001211113">https://declaraciones.sri.gob.ec/sri-en-linea/#/SriRucWeb/CertificadoValidacionDocumentos/Consultas/mostrasCertificadoValidacionDocumentos/1391792018001/RIMRUC2018001211113</a> |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:                                                                                                   | <a href="http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/vercertificadoocatastro/1863">http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/vercertificadoocatastro/1863</a>                                                                                                                                                                                                                       |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:                                                                                                   | <a href="http://http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/validaciontitulogr/3108109009hLRD-2o66pNcJXO4STqpYxQ8cFIaklyUilnJ9KseC6LA9MhJH">http://http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/validaciontitulogr/3108109009hLRD-2o66pNcJXO4STqpYxQ8cFIaklyUilnJ9KseC6LA9MhJH</a>                                                                                                     |
| OBSERVACIÓN:                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorga la señora **BERNALDITA MONCERRATE BERMELLO ZAMBRANO**, a favor de la Compañía **ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES ALVID ROMO CIA. LTDA.-** firmada y sellada en Manta, el día de hoy veintiséis (26) de junio del año dos mil dieciocho (2018).

  
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

NOTARIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

0000056545

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2154**

**Número de Repertorio:**

**4432**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Seis de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2154 celebrado entre :

| Nro. Cédula   | Nombres y Apellidos                             | Papel que desempeña |
|---------------|-------------------------------------------------|---------------------|
| 1391792018001 | ESTRUCTURAS CONSTRUCCIONES ALVID-ROMO CIA.LTDA. | COMPRADOR           |
| 1308017274    | BERMELLO ZAMBRANO BERNALDITA MONCERRATE         | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3108110000       | 43623        | COMPRAVENTA |

**Observaciones:**

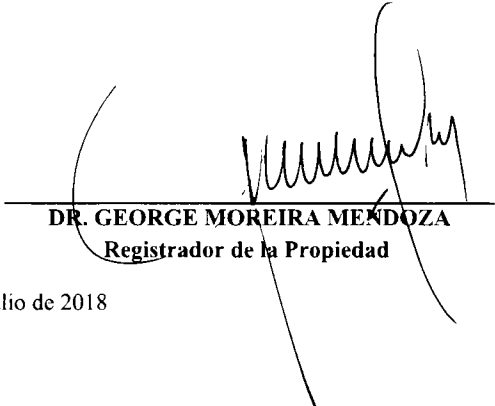
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-jul./2018

Usuario: olga\_verdesoto

*Olga Verdesoto*

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 6 de julio de 2018