

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registronmante.gub.ve



Enfóquese a la Orden de Trabajo LPM-13035096, certifica hasta el día de hoy 03/05/2019 9:58:00, la Ficha Epidemiológica N°01

INFORMATION REGISTAR

Código Catastral/Identif Predial: 3.08113000

Fecha de Apertura: miércoles, 08 de octubre de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

PATRONIA TALOU

Información Municipal

Dirección del Bien: URBANIZACIÓN PLANEACION MAZATL

LINDEN (CENTRAL):

Terreno ubicada en la Urbanización Planificación Mazato del predio El Forvarir de la Parroquia Tarquí del Cantón Santa Elena, signado como lote No. Trece de la Manzana. Doscientos treinta y siete, Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** En once metros y Avenida Doscientos veintisiete, **POR ATRÁS:** En once metros y lote No. Catorce de la Mz. Doscientos treinta y siete. **POR EL COSTADO DERECHO:** En veintiocho metros y lote No. Once de la Mz. Doscientos treinta y siete. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En veintiocho metros y lote No. quince y dieciséis de la Mz. doscientos treinta y siete. Teniendo una superficie total de Trescientos ocho metros cuadrados.

-SOLVENCIA EL *RIDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENCIA GRAYAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

Libro	Año	Número y Fecha de Inscripción	Costo Inicial	Costo Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	2635 22/sep/2000	15.998	16.002
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1492 09/sep/2010	23.502	23.511

MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

Registro de: **COMPRAS VENTAS**

[1 / 3] COMPRA VENTA

Elaborado el : sábado, 09 de febrero de 1946

Número de Inscrição: 13

Form: i

Nombre del Cañón: MANTA

Número de Recebimentos: 73

Felin Initial:5

NOTARIA PRINCIPAL

Model 1

Canión Natario: MANTA

Taxinura/Anolis/Geophila

Trabalho de Comunidade de Treze Idosos: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Recepción:

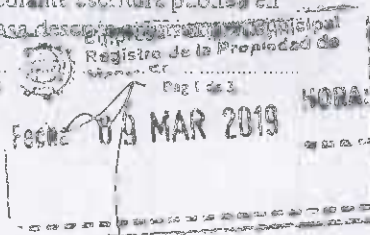
8. - Observations:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Néstor Gonzalo Cevallos Holguin conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Veetker, si predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana (arqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguin, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Cordova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belisimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indiviso hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura pública en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguin dueño de la mitad del solar y casa desposeído de la otra

Rehabilitation in week per: 12.3 hours, 100%

11/28/2011 1:23:41

10/01/2010 10:01:50





da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de septiembre de 2000 Número de Inscripción: 2635 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5242 Folio Inicial: 15.999
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 16.002
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza por sus propios derechos y en representación de los otros vendedores. Venden ceden y transfieren al Sr. Fredy Ariosto Bermeo Macias. Terreno ubicado en la Urbanización Planificación Mazato del predio El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado como lote número TRECE, de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000014460	BERMEO MACIAS FREDY ARIOSTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000321	CEVALLOS MENDOZA JOSE ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002786	MENDOZA SEGUNDA	VIUDO(A)	MANTA	

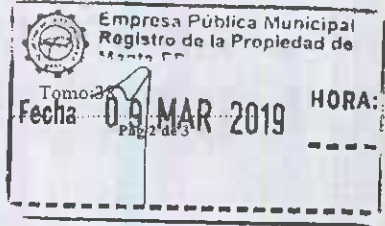
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

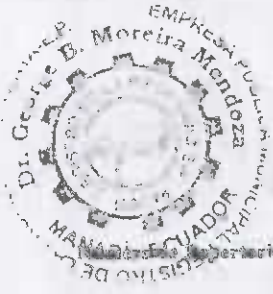
[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 09 de noviembre de 2010 Número de Inscripción: 1492
Certificación impresa por : juliana_macias Fecha Registral: 8101 sábado, 09 de marzo de 2019 9:50





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Nombre del Censo: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Censo Notarial: TOSACUA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: miércoles, 22 de septiembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Gananciales Derechos y Acciones. Los deudores de estado civil solteros, declarando que mantienen una unión de hecho libre y voluntaria de conformidad con la Ley. Predio ubicado en la Urbanización Planificación Mazato del Predio EL Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número TRECE, de la Manzana Dos mil noventa y siete.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80090000000273	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO (S)	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOTECARIO		DE ABRIL LIMITADA			
DEUDOR	1306995237	RIVAS ALVAREZ GLADYS MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1305431289	BERMEO MACIAS FREDY ARIOSTO	SOLTERO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
CÓMPRA VENTA	2635	22/sep/2010	15.995	15.997

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CÓMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrados que constan en este libro son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier modificación, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las 13:34:13 del sábado, 09 de marzo de 2019

A petición de: BERMEO MACIAS FREDY ARIOSTO

Elaborada por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

0911367575

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Valor del Certificado 30 días. Borge
que se otorga en virtud de la ley 14
nacional de gravámenes.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

