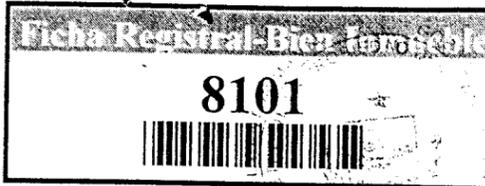


10-07-12 11:32.

12262

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
			No. 000000001
Cedula			
Clave Catastral	3-10-81-13-000		
Nombre:	Bermeco Machas Freddy Ariosto		
Rubros			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	tel. 094714586.		
Reclamo:	C. A. para renovación de hipoteca Inspección 11-07-12 14:00		
	Freddy Bermeco  Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Luis Vera		
Informe Inspector:	SE CONSTATO VIVIENDA DE NO-CUBIERTA estructura me- tallica - DURATELLO. AREA CONST. VIVIENDA 39,00m ² SE ACTUALIZO A LA LÍNEA DE CONSTRUCCION Y SE VUELO HACER EMPEZAR CERTIFICADO DE AVANZO		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8101:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 8 de octubre de 2008*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3108113000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización Planificación Mazato del predio El Porvenir de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado como lote No. Trece de la Manzana. Doscientos treinta y siete. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En once metros y Avenida Doscientos veintisiete, POR ATRAS: En once metros y lote No. Catorce de la Mz. Doscientos treinta y siete. POR EL COSTADO DERECHO: En veintiocho metros y lote No. Once de la Mz. Doscientos treinta y siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veintiocho metros y lotes No. quince y dieciseis de la Mz. doscientos treinta y siete. Teniendo una superficie total de Trescientos ocho metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	2,635 22/09/2000	15,999
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1,492 09/11/2010	23,502

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el: sábado, 9 de febrero de 1946
Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 5 de febrero de 1946
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarquí de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños

Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura pública en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que este último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Herederero	13-00665708	Cevallos Holguin Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-000000000187	Cevallos Holguin Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el: viernes, 22 de septiembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 15,999 - Folio Final: 16,002
 Número de Inscripción: 2,635 Número de Repertorio: 5,242
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza por sus propios derechos y en representación de los otros vendedores. Venden ceden y transfieren al Sr. Fredy Ariosto Bermeo Macias. Terreno ubicado en la Urbanización Planificación Mazato del predio El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado como lote número TRECE, de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014460	Bermeo Macias Fredy Ariosto	Soltero	Manta
Vendedor	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000321	Cevallos Mendoza Jose Adolfo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01426969	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000013455	Cevallos Mendoza Victor	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002786	Mendoza Segunda	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

[Handwritten signature]

Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 9 de noviembre de 2010

Tomo: 38 Folio Inicial: 23,502 - Folio Final: 23,511

Número de Inscripción: 1,492 Número de Repertorio: 6,123

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Gananciales Derechos y Acciones. Los deudores de estado civil solteros, declarando que mantienen una unión de hecho libre y monogámica de conformidad con la Ley. Predio ubicado en la Urbanización Planificación Mazato del Predio EL Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número TRECE, de la Manzana D o s c i e n t o s s t r e i n t a y s i e t e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000223	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abri		Manta
Deudor Hipotecario	13-05431288	Bermeo Macias Fredy Ariosto	Soltero	Manta
Deudor Hipotecario	13-06995232	Rivas Alvarez Gladys Monserrate	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2635	22-sep-2000	15999	16002

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:13:00 del martes, 10 de julio de 2012

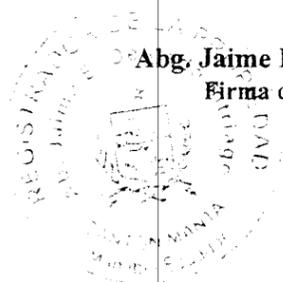


A petición de: Fredy Bermeo Macias

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Janeth Magali Piguave Flores
130873266-6

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



7/10/2012 10:52

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-10-81-13-000	308,00	\$ 11.592,51	MZ-237 L#13 URB.PLANIF MAZATO	2012	34962	70286
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BERMEO MACIAS FREDDY ARIOSTO		1305431288	Costa Judicial			
7/10/2012 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,48	\$ 0,20
				Interes por Mora		
				MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,69	\$ 1,69
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,93	\$ 19,93
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,74	\$ 1,74
				TOTAL A PAGAR		\$ 27,04
				VALOR PAGADO		\$ 27,04
				SALDO		\$ 0,00

CANCELADO 10 JUL 2012

[Handwritten signature]
 M. Riera Rosario
 S. Riera Rosario
 C. Riera Rosario



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 10 de Julio del 2012 ✓

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR** que el Sr. **BERMEO MACIAS FREDY ARIOSTO** con número de cédula 130543128-8; se encuentra registrado en nuestro Sistema Comercial SICO, con número de servicio nº 5368055. El mismo que **NO** tiene deuda \$ con la Empresa. ✓

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE