

00110430

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.cc



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4071

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8298

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 14 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 14 de diciembre de 2018 14.57

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306477413	BUENAVENTURA GARCIA ROSITA SHIRLEY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300546312	BUENAVENTURA VASQUEZ ELIAS VICTOR	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara. Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1050112000	04/09/2008 0.00 00	6847	128,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta , conocidos como Lotizacion Muentes con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y linderando con calle pública denominado Manabí. POR ATRAS: Los mismos ocho metros y linderando con terreno de Fernanda de Pico POR UN COSTADO: Dieciséis metros y linderando con calle pública inominada, y POR EL OTRO COSTADO. Los mismos dieciséis metros y propiedad de Luz Maria Gloria Marín, con una área de: CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en esta Ciudad de Manta

Superficie del Bien: 128,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta , conocidos como Lotizacion Muentes, con una área de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00110431

ESCRITURA PÚBLICA



COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

ELIAS VICTOR BUENAVENTURA VASQUEZ

A FAVOR DE:

ROSITA SHIRLEY BUENAVENTURA GARCIA

CUANTIA: USD. \$.63.616,51

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02645

AUTORIZADA 04 DE JUNIO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00110432



Factura: 002-002-000026788

20181308006P02645

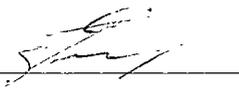


NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P02645						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE JUNIO DEL 2018, (14 12)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BUENAVENTURA VASQUEZ ELIAS VICTOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300546312	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BUENAVENTURA GARCIA ROSITA SHIRLEY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306477413	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	63616.51						



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

00110433



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02645**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000026788**

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGA:

10

ELIAS VICTOR BUENAVENTURA VASQUEZ /

11

12

A FAVOR DE:

13

ROSITA SHIRLEY BUENAVENTURA GARCIA .

14

15

CUANTÍA: USD. \$.63.616.51

16

17

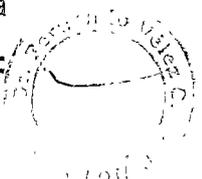
DI DOS COPIAS

18

19

*****IELG*****

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia
21 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy cuatro de junio del año dos
22 mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
23 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen: por una parte, el
24 señor **ELIAS VICTOR BUENAVENTURA VASQUEZ**, soltero, con cédula de
25 ciudadanía número: uno tres cero cero cinco cuatro seis tres uno guión dos/
26 por sus propios derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los
27 siguientes datos: **Dirección:** Barrio Los Almendros Calle 17 y Avenida 21 de esta
28 ciudad de Manta. **Teléfono:** 0997035070; **Correo Electrónico:**





1 elias1946buenaventura@gmail.com ; y, a quien en adelante se le denominará
2 simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora **ROSITA**
3 **SHIRLEY BUENAVENTURA GARCIA**, con cédula de ciudadanía número:
4 uno tres cero seis cuatro siete siete cuatro uno guión tres, casada/con el señor
5 **HECTOR OLMEDO PONCE CANTOS**/por sus propios derechos, quien para
6 efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Barrio Los
7 Ángeles de esta ciudad de Manta. **Teléfono:** 0985600948; **Correo electrónico:**
8 despensarosita07@hotmail.com y a quien en adelante se les denominará
9 simplemente como la "COMPRADORA". Los comparecientes son
10 ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta,
11 legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus
12 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente
13 certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a
14 escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor
15 literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
16 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste un
17 contrato de COMPRAVENTA, contenida dentro las siguientes cláusulas y
18 estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**
19 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte el
20 señor **ELIAS VICTOR BUENAVENTURA VASQUEZ**/ por sus propios
21 derechos y a quien se le denominará como el "VENDEDOR"; y, por otra parte
22 la señora **ROSITA SHIRLEY BUENAVENTURA GARCIA**//por sus propios
23 derechos y a quien se le denominará como la "COMPRADORA". **SEGUNDA:**
24 **ANTECEDENTES.-** El vendedor, declara que es dueño y propietario de un
25 cuerpo de terreno y construcción, ubicado en la Lotización Muentes de la
26 Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirió por compra a la señora Elsa
27 Obsela Muentes Delgado//mediante Escritura Compraventa, celebrada en la
28 Notaría Tercera del Cantón Manta el veintiséis de abril de mil novecientos



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00110434



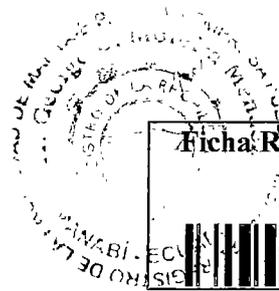
1 setenta y siete/ e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
2 diecinueve/ de mayo/ del mismo año/ de su otorgamiento. Con fecha veintiuno
3 de septiembre de mil novecientos ochenta y siete tiene inscrito en el Registro
4 de la Propiedad del Cantón Manta contrato Préstamo a Mutuo Hipotecario-
5 Patrimonio Familiar a favor de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito
6 para la Vivienda Manabí, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón
7 Portoviejo el diecisiete de septiembre de mil novecientos ochenta y siete. Con
8 fecha veintiocho de enero de mil novecientos noventa y tres tiene inscrito en
9 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Cancelación de Hipoteca
10 Abierta, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el catorce de enero
11 de mil novecientos noventa y tres. Con fecha cuatro de enero del año dos mil
12 dieciocho tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,
13 Extinción de Patrimonio Familiar, celebrado en la Notaría Sexta del Cantón
14 Manta el veintiocho de diciembre del año dos mil diecisiete. **TERCERA:**
15 **VENTA-** Con los antecedentes expuesto y por medio del presente
16 instrumento, el vendedor, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación
17 perpetua a favor de la Compradora, la totalidad del terreno y construcción, el
18 mismo que está ubicado en la Lotización Muentes de la Parroquia y Cantón
19 Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,
20 ocho metros y lindera con Calle Pública denominado Manabí; Por Atrás, los
21 mismos ocho metros y lindera con terrenos de Fernanda de Pico; Por Un
22 Costado, dieciséis metros y lindera con Calle Pública innominada; y, Por el
23 Otro Costado, los mismos dieciséis metros y lindera con propiedad de Luz
24 María Gloria Marín, teniendo una superficie total de: CIENTO VEINTIOCHOC
25 METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la
26 venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados
27 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a
28 la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno y



2 construcción descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta,
3 todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les
4 correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta
5 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
6 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa
7 convenido entre las partes es la suma de: **SESENTA Y TRES MIL**
8 **SEISCIENTOS DIECISEIS DOLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS**
9 **DE DOLARES**, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero
10 en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin
11 opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte
12 vendedora que el terreno y construcción materia del presente contrato se
13 encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por
14 evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte
15 vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de
16 todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al
17 saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los
18 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por
19 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA-**
20 **INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que
21 solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
22 correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá
23 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este
24 contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-
25 2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la
26 ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a
27 Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los
28 Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.-
Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de



Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00110435

Ficha Registral-Bien Inmueble

6847



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18011727, certifico hasta el día de hoy 18/05/2018 15:36:52, la Ficha Registral número 6847

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura jueves, 04 de septiembre de 2008 Parroquia . MANTA
Superficie del Bien
Información Municipal
Dirección del Bien: ubicado en esta Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta , conocidos como Lotizacion Muentes con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y linderando con calle pública denominado Manabí. POR ATRAS: Los mismos ocho metros y linderando con terreno de Fernanda de Pico. POR UN COSTADO: Dieciséis metros y linderando con calle pública inominada, y. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos dieciséis metros y propiedad de Luz Maria Gloria Marín, con una área de: CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	4 20/jul/1966	4	9
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	491 19/may/1977	761	762
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	2 04/ene/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de julio de 1966 Número de Inscripción: 4 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 597 Folio Inicial 4
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 9
Cantón Notaría: MANTA

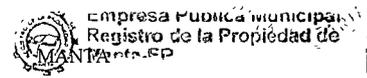
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de julio de 1966
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio AGUA POTABLE de este Puerto, terreno denominado Charca del Agua Potable .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000001661	MUENTES REYES ADAN	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300164371	MUENTES DELGADO JOSE RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1301100150	MUENTES DELGADO GALO VICTORIANO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001665	MUENTES DELGADO ELSA OBCIOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001662	MUENTES DELGADO ADAN	NO DEFINIDO	MANTA	



Fecha 18 MAY 2018 HORA: 15:36

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 19 de mayo de 1977
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de abril de 1977
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 491 Tomo 1
Número de Repertorio: 676 Folio Inicial:761
Folio Final 762

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta , conocido como Lotización Muentes. Con fecha Septiembre 21 de 1.987 bajo el N.- 518, tiene inscrito contrato de Préstamo a Mutuo Hipotecario Patrimonio Familiar, autorizada en la Notaría Segunda de Portoviejo, el 17 de Septiembre de 1.987, a favor de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Enero 28 de 1.993 bajo el N.- 51, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 14 de Enero de 1.993. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. El inmueble que el deudor construirán y el terreno sobre el cual se hará la construcción, queda constituido en Patrimonio Familiar por el Ministerio de la Ley.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300546312	BUENAVENTURA VASQUEZ ELIAS VICTORNO DEFINIDO		MANTA	
VENDEDOR	800000000011751	MUENTES DELGADO ELSA OBSELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4	20/jul/1966	4	9

Registro de : **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[3 / 3] **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

Inscrito el : jueves, 04 de enero de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2 Tomo:
Número de Repertorio: 103 Folio Inicial 1
Folio Final 1

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR La Sra. Rosita Shirley Buenaventura Garcia por los derechos que representa como Apoderada del Sr. Elias Victor Buenaventura Vasquez. Inmueble ubicado en la Lotización Muentes de la ciudad de Manta. Con una superficie total de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300546312	BUENAVENTURA VASQUEZ ELIAS VICTOR SOLTERO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	491	19/may/1977	761	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2

761
 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Fecha: 18 MAY 2018 HORA
 Pag 2 de 3



Registro de la Propiedad de Manta-EP



00110436



EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

<<Total Inscripciones >>

1
3

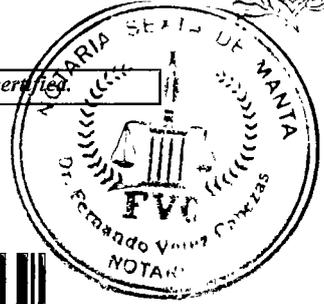
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:36:53 del viernes, 18 de mayo de 2018

A petición de: BUENAVENTURA VASQUEZ ELIAS VICTOR

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 18 MAY 2018 HORA: ---

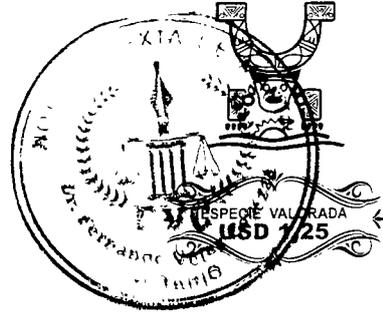
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



00110437

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121132

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BUENAVENTURA VASQUEZ ELIAS VICTOR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 31 MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1050112000 AVE. 21 CALLE 17 LOT. MUENTES

Manta, treinta y uno de Mayo del dos mil dieciocho

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA~~
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CERTIFICADO DE AVALÚO
 DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACION: 0000148803
 Nº ELECTRONICO : 55011

Fecha: Lunes, 22 de Enero de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
 Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



NO 0148803
 DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-05-01-12-000

Ubicado en: AVE. 21 CALLE 17 LOT. MUENTES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 128

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1300546312	BUENAVENTURA VASQUEZ ELIAS VICTORNO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	23186.41
CONSTRUCCIÓN:	40430.1
AVALÚO TOTAL:	63616.51
SON:	SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS DIECISEIS DÓLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nell, 2018-01-22 11:40:04

3º estad.

50% 318,08

190,85

508,93



0000148803

#MANTADIGITAL

00110438

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089781

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en virtud de haberse registrado una propiedad que consiste en _____
pertenece a BUENAVENTURA VASQUEZ ELIAS VICTOR
ubicada en AVE. 21 CALLE 17 LOT. MIENTES
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$63616.51 SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS DIECISEIS DOLARES 51/00 CTVS DE DOLAR
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA,
_____ NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

30 DE MAYO DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

089096520

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BUENAVENTURA VASQUEZ ELIAS VICTORINO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AV.21 CALLE 17 S/N
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 30/05/2018 11:57:11
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR, 00
		3.00

VALIDO HASTA: martes, 28 de agosto de 2018.

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1050112000



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

No. 23974



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

30/05/2018 13 52 22

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-05-01-12-000//	128,00//	63616,51	338984	23974

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300546312	BUENAVENTURA VASQUEZ ELIAS VICTOR	AVE 21 CALLE 17 LOT MIENTES	Impuesto principal	318,08
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	190,85
			TOTAL A PAGAR	508,93
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	508,93
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1306477413	BUENAVENTURA GARCIA ROSITA SHIRLEY	NA	SALDO	0,00

EMISION: 30/05/2018 13:52:20 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

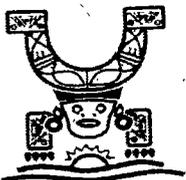
Fecha: Hora:

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1079442468



Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00110439

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306477413

Nombres del ciudadano: BUENAVENTURA GARCIA ROSITA SHIRLEY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 20 DE OCTUBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: PONCE CANTOS HECTOR OLMEDO

Fecha de Matrimonio: 29 DE NOVIEMBRE DE 1996

Nombres del padre: BUENAVENTURA VICTOR ELIAS

Nombres de la madre: GARCIA VITE ELBA

Fecha de expedición: 24 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 4 DE JUNIO DE 2018

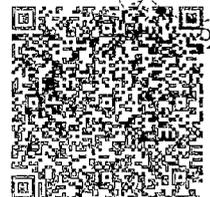
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-126-36079



181-126-36079

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN



130647741-3

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BUENAVENTURA GARCIA
ROSITA SHIRLEY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PEDERNALES
COJIMIES
FECHA DE NACIMIENTO 1968-10-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
HECTOR OLMEDO
PONCE CANTOS



SUPERIOR GOBIERNO

E3JG3V2242

APELLIDOS Y NOMBRE DEL PADRE
BUENAVENTURA VICTOR ELBA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA VITE ELBA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-07-24

FECHA DE EMISIÓN
2027-07-24



000028412



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

001
JUNTA No

001 - 107
NÚMERO

1306477413
CEDULA

BUENAVENTURA GARCIA ROSITA SHIRLEY
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MONTECRISTI CANTON ZONA
GENERAL ELOY ALFARO DELGA PARROQUIA



REFERÉNDUM
CONSULTA
FEBRERO 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS EFECTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

PROJ 001

00110440

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300546312

Nombres del ciudadano: BUENAVENTURA VASQUEZ ELIAS VICTOR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 26 DE OCTUBRE DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: SOLTERO/

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MIGUEL BUENAVENTURA

Nombres de la madre: TEODORA VASQUEZ

Fecha de expedición: 24 DE MARZO DE 2008

Información certificada a la fecha: 4 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-126-36048



186-126-36048

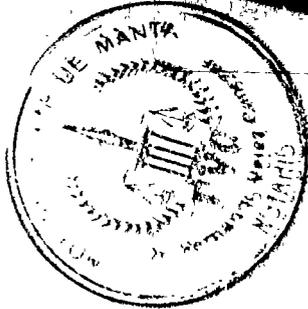
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CIUDADANIA 130054631-2
BUENAVENTURA VASQUEZ ELIAS VICTOR
MANABI/FEDERNALES, COJIMIES
26 OCTUBRE 1946
002 0104 01313
MANABI/ SUCRE
BAHIA DE CARAGUEZ 1948

EQUACION... 020-212222
EQUACION...
SECUNDARIA MECANICO AUTOMOTRIZ
MIGUEL BUENAVENTURA
TEODORA VASQUEZ
MANTA 24/03/2020

0723243



11721



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECTORAL 2017
BOLETÍN 2017



015
JUNTA NO

015 - 140
NUMERO

1300546312
CEDULA

BUENAVENTURA VASQUEZ ELIAS VICTOR
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA: 1



00110441





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00110442

1 principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el
2 Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3

4

5

6


ELIAS VICTOR BUENAVENTURA VASQUEZ

7

C.C. No. 130054631-2

8

9

10


ROSITA SHIRLEY BUENAVENTURA GARCIA

11

12

C.C. No. 130647741-3

13

14

15

16

17


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

18

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

19

20

21

RAZÓN. Esta escritura se otorgo ante mi, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo

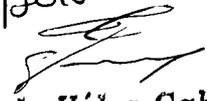
22

23

Manta, a 04/06/2018

24

25


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

26

27

28

El Nota...



00110443

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 4071

Número de Repertorio: 8298

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4071 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306477413	BUENAVENTURA GARCIA ROSITA SHIRLEY	COMPRADOR
1300546312	BUENAVENTURA VASQUEZ ELIAS VICTOR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1050112000	6847	COMPRAVENTA

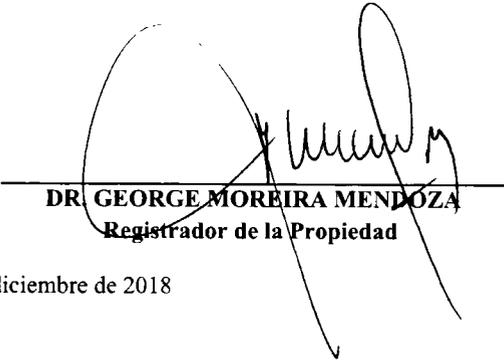
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 14-dic./2018

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 14 de diciembre de 2018