

22-733-1

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

DIRECCION

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

HOJA N°

CALLE # 3007 y Calle 223

DATOS DEL LOTE

FRENTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

SOBRE LA RASANTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

AGUA POTABLE

MATERIAL DE LA CALZADA

DESAGUES

ACERA

ELECTRICIDAD

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AGUA POTABLE

AREA

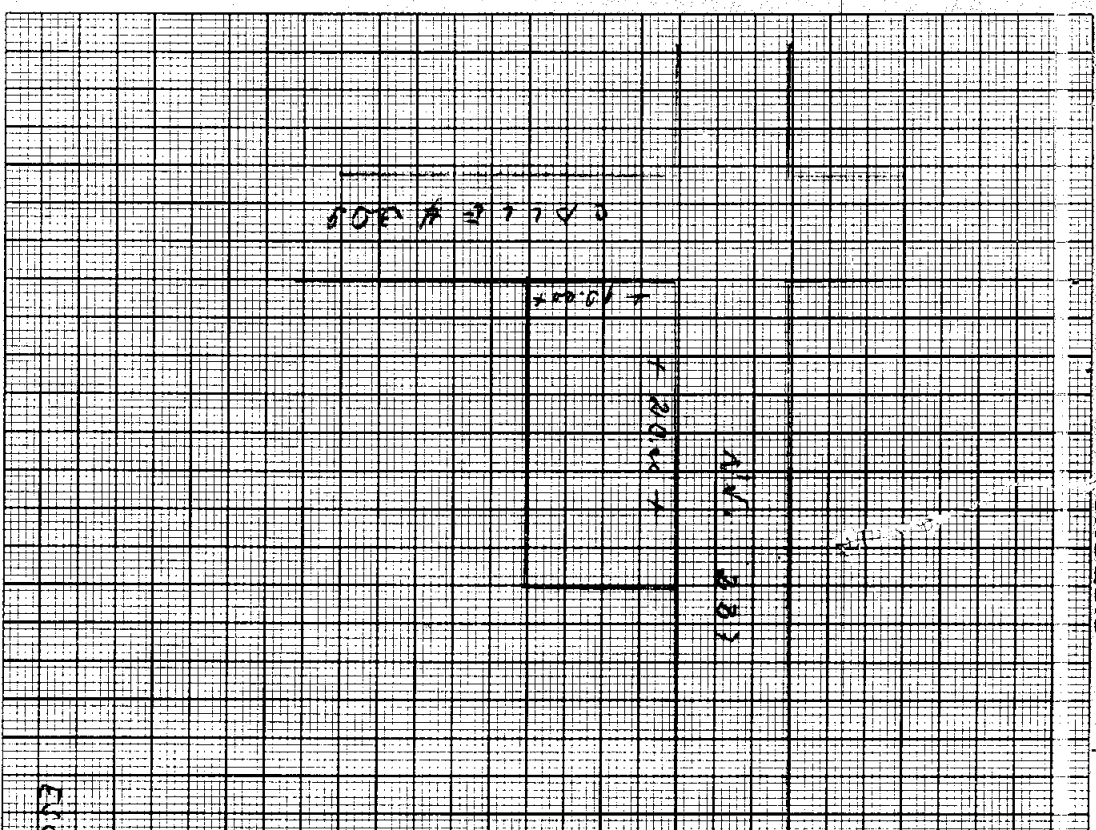
ALCANTARILLADO

PERIMETRO

ENERGIA ELECTRICA

LONGITUD DEL FRENTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

CON EDIFICACION

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

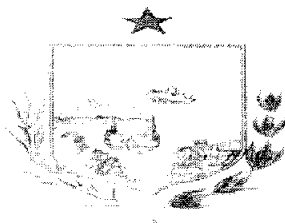
USO DEL AREA SIN EDIFICACION

OTRO USO

Observacion



DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO:

05/10/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1000014

NOMBRES y/o RAZON:

Yane Vera

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

2000

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

*[Firma del Inspector]*

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

*[Firma del Técnico]*

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

*[Fecha]*

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

*[Firma del Director]*



**13265**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13265.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de marzo de 2009*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3108214000



**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el numero catorce el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE.** Diez metros y lindera con calle publica numero trescientos nueve. **POR ATRAS.** Los mismos diez metros y lindera con el lote de terreno numero quince de la misma manzana de propiedad del Sr. Manuel Soza Mendoza. **POR EL COSTADO DERECHO.** Veinte metros y lindera con la avenida numero doscientos veintisiete. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Los mismos veinte metros y lindera con el lote de terreno numero trece de la misma manzana de propiedad del Sr. Segundo Villamar. **SUPERFICIE TOTAL:** Doscientos metros cuadrados. **SOLVENCIA:** El predio se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	951 07/09/1981	1.457
Compra Venta	Compraventa	107 17/01/1992	75
Compra Venta	Compraventa	3.087 05/11/2009	50.719

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 07 de septiembre de 1981**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **1.457** - Folio Final: **1.458**  
Número de Inscripción: **951** Número de Repertorio: **1.599**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 09 de enero de 1981**  
Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

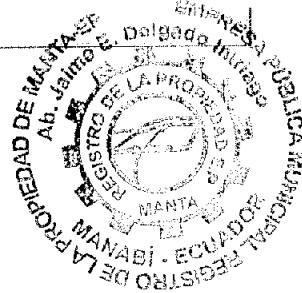
El Gremio Artesanal de Mecánicos y Anexos de Manta ( G. A. M. A M), Representada por su Presidente el Sr.

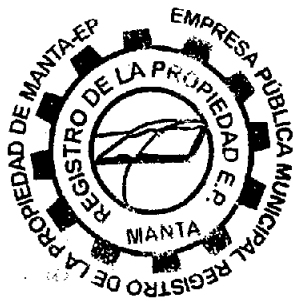
Certificación impresa por: *JuM*

Ficha Registral: 13265

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

30 de Dic. 1 2011 3





Angel Ponce. Lote de terreno en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana R doscientos treinta y seis con una Superficie total de Cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004256	Gremio Artesanal de Mecanicos y Anexos de		Manta
Vendedor	80-0000000001674	Calderero Almeida Luz Aurora	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003867	Serrano Murillo Luis Felipe	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 17 de enero de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 75 - Folio Final: 76  
 Número de Inscripción: 107 Número de Repertorio: 150  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de diciembre de 1991  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta signado con el numero catorce con una superficie de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000023534	Macias Macias Enrique Orlando	Casado	Manta
Comprador	80-0000000023535	Santana Santos Nelly Marilu	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004256	Gremio Artesanal de Mecanicos y Anexos de		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	951	07-sep-1981	1457	1458

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 05 de noviembre de 2009

Tomo: 85 Folio Inicial: 50.719 - Folio Final: 50.728  
 Número de Inscripción: 3.087 Número de Repertorio: 6.277  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de agosto de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el numero catorce el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica numero trescientos nueve. POR ATRAS. Los mismos diez metros y lindera con el lote de terreno numero quince de la misma manzana de propiedad del Sr. Manuel Soza Mendoza. POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros y lindera con la avenida numero doscientos veintisiete. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Los mismos veinte metros y lindera con el lote de terreno numero trece de la misma manzana de propiedad del Sr. Segundo Villamar. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados.

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 Página: 2 de 3  
 30 DIC 2014



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-05074963	Vera Saltos Vicente Enrique
Vendedor	80-0000000023534	Macias Macias Enrique Orlando
Vendedor	13-05164749	Santana Santos Nelly Marilu

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fcc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	107	17-ene-1992	75	76

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

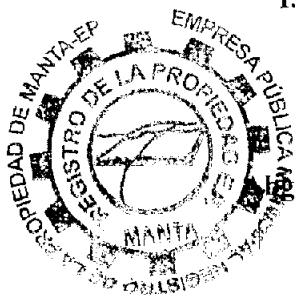
Emitido a las: 12:48:26 del martes, 30 de diciembre de 2014

A petición de: *Mrs. Nelly Santana*

Elaborado por : *Juliana Lourdes Macias Suarez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
30 DIC. 2014