

ESTADO DE LA PROPIEDAD: NO SI

PROPIEDAD HORIZONTAL:

CLAVE CATASTRAL: 3108219

DATOS GENERALES

(1) DOMINIO PRIVADO

(2) DOMINIO PÚBLICO

(3) DOMINIO SOCIAL

VALOR: \$ 2000

DESCRIPCIÓN: LOTE "GENIO MECANICO"

VALOR: 309 y 304

AV. - 227

RTS = 19.20

COMUNIDAD: _____

GOBIERNO LOCAL: _____

LA CALLE: _____

EL NÚMERO: _____

DATOS DEL LOTE

PREMIOS: (14) NÚMERO DE UNAS LAS CUALES CUANDO SE LE TENE PRESENTE

(9) ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASADIZO

3 POR PASADIZO EN VENTANA

4 POR CALLE

5 POR CALLE

6 POR CALLE

7 POR CALLE

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA

(13) MATERIAL DE LA CALLE

1 TRAZO

2 LOTE

3 PIEDRA DE CAL

4 ALICATADO

5 MARMOL

6 MARMOL

(14) PISO

1 PISO

2 PISO

3 PISO

(10) CAL FONTE

1 CAL FONTE

2 CAL FONTE

3 CAL FONTE

4 CAL FONTE

(11) SANEAMIENTO

1 SANEAMIENTO

2 SANEAMIENTO

3 SANEAMIENTO

4 SANEAMIENTO

(18) SOBRE LA BASANTE

DESIVEL CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA

0 0 METROS

(20) AGUAPASAJE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

(19) DISEÑO DE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

(15) SERVICIOS DEL LOTE

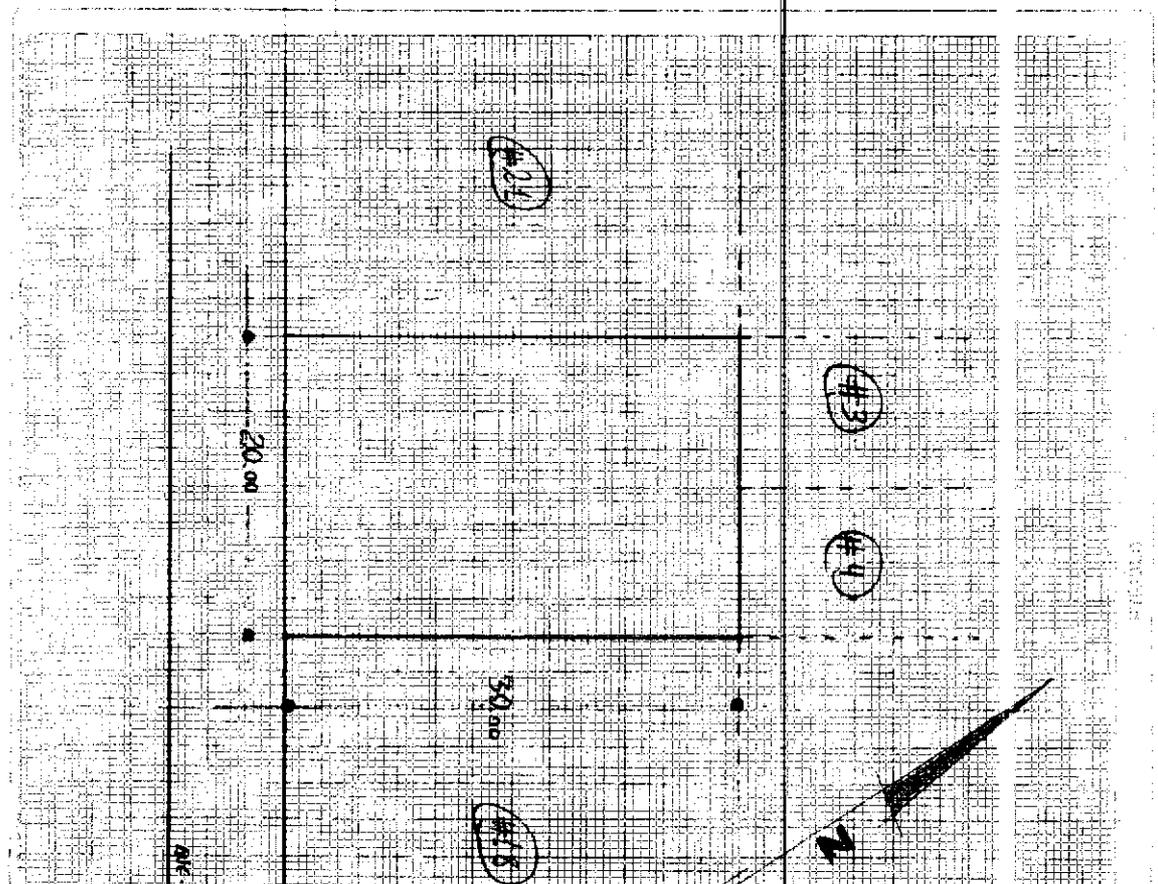
(16) SERVICIOS DEL LOTE

(17) SERVICIOS DEL LOTE

(18) SERVICIOS DEL LOTE

(19) SERVICIOS DEL LOTE

(20) SERVICIOS DEL LOTE



(21) SERVICIOS DEL LOTE

(22) SERVICIOS DEL LOTE

(23) SERVICIOS DEL LOTE

(24) SERVICIOS DEL LOTE

(25) SERVICIOS DEL LOTE

(26) SERVICIOS DEL LOTE

(27) SERVICIOS DEL LOTE

(28) SERVICIOS DEL LOTE

(29) SERVICIOS DEL LOTE

(30) SERVICIOS DEL LOTE

REPARAR: IMPRIMA
 VARIOS PROBLEMAS
 SIN APLICAR TODA
 CITA, ESPECIFICAR

NOMBRE: ROBERTO ZALAZA
 DIRECCION: LA UNICA CALLE DEL PUEBLO
 TELEFONO: 12345678
 CIUDAD: MANA, COCATEPEC
 ESTADO: VERACRUZ
 C.P.: 71000

TIPO DE OBRAS: REPARACIONES
 OBRAS DE MANTENIMIENTO
 OBRAS DE CONSTRUCCION
 OBRAS DE RECONSTRUCCION

INDICADORES DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| MATERIALS (MATERIALES A APLICAR EN ESTE BLOQUE) | INDICADORES GENERALES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------------|---------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|--------------|---------|-----------------|---------|
| | ESTRUC. (CUBIERTA) | | | | PAREDES | | | | TUM. BADOS | | VENTANAS | | | | AGUA | | ELECTRICIDAD | | EQUIPO ESPECIAL | |
| DE BLOQUE | DE PISO | DE PISO | DE PISO | DE PISO | DE PISO | DE PISO | DE PISO | DE PISO | DE PISO | DE PISO | DE PISO | DE PISO | DE PISO | DE PISO | DE PISO | DE PISO | DE PISO | DE PISO | DE PISO | DE PISO |
| (38) (40) | (41) | (42) | (43) | (44) | (45) | (46) | (47) | (48) | (49) | (50) | (51) | (52) | (53) | (54) | (55) | (56) | (57) | (58) | (59) | (60) |
| (61) (62) | (63) | (64) | (65) | (66) | (67) | (68) | (69) | (70) | (71) | (72) | (73) | (74) | (75) | (76) | (77) | (78) | (79) | (80) | (81) | (82) |
| (83) (84) | (85) | (86) | (87) | (88) | (89) | (90) | (91) | (92) | (93) | (94) | (95) | (96) | (97) | (98) | (99) | (100) | (101) | (102) | (103) | (104) |
| (105) (106) | (107) | (108) | (109) | (110) | (111) | (112) | (113) | (114) | (115) | (116) | (117) | (118) | (119) | (120) | (121) | (122) | (123) | (124) | (125) | (126) |
| (127) (128) | (129) | (130) | (131) | (132) | (133) | (134) | (135) | (136) | (137) | (138) | (139) | (140) | (141) | (142) | (143) | (144) | (145) | (146) | (147) | (148) |
| (149) (150) | (151) | (152) | (153) | (154) | (155) | (156) | (157) | (158) | (159) | (160) | (161) | (162) | (163) | (164) | (165) | (166) | (167) | (168) | (169) | (170) |
| (171) (172) | (173) | (174) | (175) | (176) | (177) | (178) | (179) | (180) | (181) | (182) | (183) | (184) | (185) | (186) | (187) | (188) | (189) | (190) | (191) | (192) |
| (193) (194) | (195) | (196) | (197) | (198) | (199) | (200) | (201) | (202) | (203) | (204) | (205) | (206) | (207) | (208) | (209) | (210) | (211) | (212) | (213) | (214) |
| (215) (216) | (217) | (218) | (219) | (220) | (221) | (222) | (223) | (224) | (225) | (226) | (227) | (228) | (229) | (230) | (231) | (232) | (233) | (234) | (235) | (236) |
| (237) (238) | (239) | (240) | (241) | (242) | (243) | (244) | (245) | (246) | (247) | (248) | (249) | (250) | (251) | (252) | (253) | (254) | (255) | (256) | (257) | (258) |
| (259) (260) | (261) | (262) | (263) | (264) | (265) | (266) | (267) | (268) | (269) | (270) | (271) | (272) | (273) | (274) | (275) | (276) | (277) | (278) | (279) | (280) |
| (281) (282) | (283) | (284) | (285) | (286) | (287) | (288) | (289) | (290) | (291) | (292) | (293) | (294) | (295) | (296) | (297) | (298) | (299) | (300) | (301) | (302) |

ANALISIS REALIZADO POR: CONSTRUCCIONES
 DIRECCION: MANA, COCATEPEC
 FECHA: 12/12/2023
 PROYECTO: REVISION DE CAMPO
 NOMBRE: MANA, COCATEPEC

C.31247
3108219
\$12000.

| | | | | |
|------|----|----|----|---------|
| 2015 | 13 | 08 | 01 | P03.171 |
|------|----|----|----|---------|

COMPRAVENTAQ: OTORGA LA SEÑORA MARIA ELIZABETH ROMERO ZAMORA A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: FREDDY ALBERTO MACIAS MOREIRA Y ROSA ARACELY ANDRADE CEVALLOS.-

CUANTIA: USD \$ 12,000.00.-

COPIA: PRIMERA

ABRIL 29 DEL 2015.-

COPIA

| | | | | |
|------|----|----|----|---------|
| 2015 | 13 | 08 | 01 | PO.3171 |
|------|----|----|----|---------|

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA MARIA ELIZABETH ROMERO ZAMORA A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: FREDDY ALBERTO MACIAS MOREIRA Y ROSA ARACELY ANDRADE CEVALLOS.-

CUANTIA: USD. \$ 12,000.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintinueve de Abril del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora MARIA ELIZABETH ROMERO ZAMORA, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, y a quien se le denominará la "PARTE VENDEDORA", y por otra parte los cónyuges señores: FREDDY ALBERTO MACIAS MOREIRA Y ROSA ARACELY ANDRADE CEVALLOS, casados entre si, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominará en lo posterior "LOS COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a



NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora MARIA ELIZABETH ROMERO ZAMORA, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante denominaremos como "VENDEDORA"; y, por otra parte los cónyuges señores: FREDDY ALBERTO MACIAS MOREIRA y ROSA ARACELY ANDRADE CEVALLOS, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora María Elizabeth Romero Zamora, declara que es dueña y propietaria de dos lotes de terrenos signados con los números diecinueve y veinte, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicados en la Lotización de Gremio de Mecánicos y Anexos del Cantón Manta, los mismos que lo adquirieron por compra a los cónyuges señor Ángel L. Mera Pacheco y Mónica López Campuzano, mediante escritura Pública de compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el veintidós de septiembre de mil novecientos noventa y cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cuatro de Junio de mil novecientos noventa y seis.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la parte vendedora por medio

del presente instrumento, declara que hoy tiene a bien dar en venta real, y enajenación perpetua a favor de la parte compradora la totalidad de los dos lotes de terrenos descritos en la cláusula anterior, los mismos que estan signados con los números Diecinueve y Veinte de la Lotización de Gremio de Mecánicos y Anexos del Cantón Manta, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, y que tienen las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con veinte metros y lindera con avenida Doscientos veintisiete; Por Atrás, los mismos veinte metros y lindera con el lote tres de la señora Herlinda Iglesias y lote número cuatro; Por el Costado Derecho, treinta metros y lindera con el lote número dieciocho del señor José Alava; y por el Costado Izquierdo, treinta metros y lindera con el lote número veintiuno del señor Jhon Delgado, Con una superficie total de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.- (600,00m²).- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa

convenido entre las partes es la cantidad de DOCE MIL 00/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.- **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.**- El Comprador declara que los fondos con los cuales cancela la presente compra, tienen un origen lícito y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, lavado de dinero o cualquier actividad ilegal o ilícita; además declara que los valores por concepto de tarifas notariales que cancela a la Notaría provienen así mismo de fondos lícitos.- **SEXTA: ACEPTACION.**- LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**-Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogado Raúl E. González Melgar, Matr. No. 13-1984-11 Foro de Abogados.-



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 50651

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de abril de 2015*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, están signados con los números DIECINUEVE y VEINTE, de la Lotización de Gremio De Mecánicos y Anexos del Cantón Manta. el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; por el Frente, veinte metros y lindera con Avenida Doscientos veintisiete, por Atrás; los mismos veinte metros y lindera con el lote tres de la señora. Herlinda Iglesias y lote número cuatro, por el costado Derecho; treinta metros y lindera con el lote número dieciocho del señor José Álava. y por el costado Izquierdo; treinta metros y lindera con el lote número veintiuno del señor Jhon Delgado con una superficie total de seiscientos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

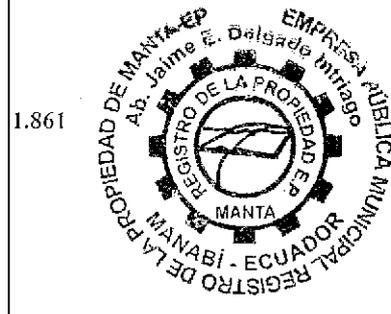
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 737 04/06/1996 | 497 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

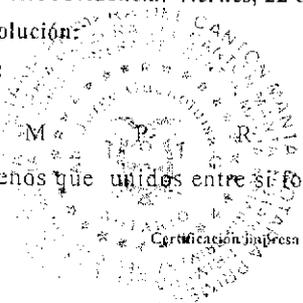
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**
Inscrito el : martes, 04 de junio de 1996
Tomo: 1 Folio Inicial: 497 - Folio Final: 1.498
Número de Inscripción: 737 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de septiembre de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
C O M P R A V E N T A

Los lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, están signados con los números

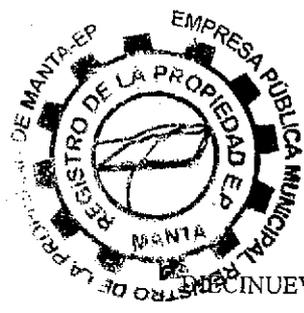


Certificación impresa por: Luit

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

15 ABR. 2015

Ficha Registral: 50651



NOVENA y VEINTE, de la Lotización de Gremio De Mecánicos y Anexos del Cantón Manta. el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; por el Frente, veinte metros y lindera con Avenida Doscientos veintisiete, por Atrás; los mismos veinte metros y lindera con el lote tres de la señora. Herlinda Iglesias y lote número cuatro, por el costado Derecho; treinta metros y lindera con el lote número dieciocho del señor José Álava. y por el costado Izquierdo; treinta metros y lindera con el lote número veintiuno del señor Jhon Delgado con una superficie total de seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000078583 | Romero Zamora Maria Elizabeth | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000078582 | Lopez Campuzano Monica Maribel | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000078581 | Mera Pacheco Angel Letamendi | Casado | Manta |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

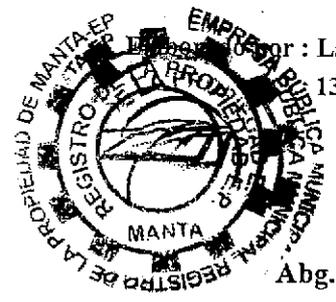
Emitido a las: 14:53:10 del miércoles, 15 de abril de 2015

A petición de: *Rosa Pineda*
Zaida Saldaña
 Titular: Laura Carmen Tigra Pincay
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 15 ABR. 2015
W

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



00122755

No. Certificación: 122755

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 28 de abril de 2015

No. Electrónico: 3120

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-82-19-000

Ubicado en: LOT. GREMIO MECANICOS Y ANEXOS DEL CANTON MANTA LOTES # 19 Y 20 20

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 600,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1306917590

ROMERO ZAMORA MARIA ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|----------|
| TERRENO: | 12000,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | 12000,00 |



Son: DOCE MIL DOLARES

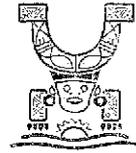
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Dr. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

122755
36
156100

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071579

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO perteneciente a SOLAR

ubicada ROMERO ZAMORA MARIA ELIZABETH

cuyo LOT.GREMIO MECANICOS Y ANEXOS DEL CANTON MANTA LOTES 19 Y 20 asciende a la cantidad

de AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$12000.00 DOCE MIL DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRA VENTA NO CAUSA UTILIDADES POR ULTIMA ESCRITURA DE COMPRA VENTA DEL AÑO 1995

M.E

Manta. de del 20.
28 DE ABRIL DE 2015



Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000379392

4/28/2015 1:15

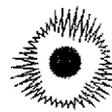
| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|---|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TÁRQUI | 3-10-82-19-000 | 600,00 | 12000,00 | 169396 | 379392 |

| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|--------------|-------------------------------|---|------------------------------------|---------------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1308917590 | ROMERO ZAMORA MARIA ELIZABETH | LOT.GREMIO MECANICOS Y ANEXOS DEL CANTON MANTA LOTES # 19 Y 20 20 | Impuesto principal | 120,00 |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 36,00 |
| | | | TOTAL A PAGAR | 156,00 |
| ADQUIRIENTE | | | VALOR PAGADO | 156,00 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | | |
| 1310846470 | ANDRADE CEVALLOS ROSA ARACELY | SN | SALDO | 0,00 |

EMISION: 4/28/2015 1:14 JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

W. Carrillo



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000057686

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: ROMERO ZAMORA MARIA ELIZABETH
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOT. GREMIO MECANICO LT. 19-20
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 23/04/2015 15:30:19
FECHA DE PAGO:



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|-------|----------------------|-------------|
| | | 3.00 |
| | TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA MIÉRCOLES, 22 de julio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANIA N° 130919337-1

APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS MOREIRA
FREDDY ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1977-08-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
ROSA ARACELY
ANDRADE CEVALLOS




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V4133V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS SOZA NELSON MABIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA DELGADO GLADYS MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-07-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-24



000480633

[Signatures]

DIRECTOR GENERAL ANTE DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA 131084647-0

ANDRADE CEVALLOS ROSA ARACELY

MANABI/SANTA ANA/LA UNION

30 AGOSTO 1986

001-0157 00157 F

MANABI/SANTA ANA
LA UNION 1986



Rosa Andrade

ECUATORIANA***** V4444V4242

CASADO FREDDY ALBERTO MACIAS MOREIRA

SECUNDARIA ESTUDIANTE

LIDER HERNAN ANDRADE ZAMBRANO

EVELINA MONSERRATE CEVALLOS MERA

MANTA 20/12/2005

20/12/2017

REP 0490033



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001 1310846470

001-0063 CÉDULA
NÚMERO DE CERTIFICADO ANDRADE CEVALLOS ROSA ARACELY

| | | |
|-----------|-----------------|------|
| MANABI | CIRCUNSCRIPCIÓN | 2 |
| PROVINCIA | TARQUI | |
| MANTA | | 2 |
| CANTÓN | PARRROQUIA | ZONA |

[Signature]
f.) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

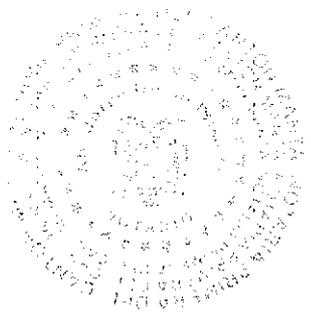
CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

051 1309193371

051 - 0125 CÉDULA
NÚMERO DE CERTIFICADO MACIAS MOREIRA FREDDY ALBERTO

| | | |
|-----------|-----------------|------|
| MANABI | CIRCUNSCRIPCIÓN | 2 |
| PROVINCIA | TARQUI | |
| MANTA | | 1 |
| CANTÓN | PARRROQUIA | ZONA |

[Signature]
f.) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MECANICO AUTOMOTRIZ

V4444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROMERO GUERRERO VICTOR ANGEL PASTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMORA PONCE RAMONA DELIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-05-09

FECHA DE EXPIRACION
2024-05-09

Victor Romero

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

Nº 130691759-0

APELLIDOS Y NOMBRES
ROMERO ZAMORA
MARIA ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIJO
FIGOZA

FECHA DE NACIMIENTO 1970-03-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004

004 - 0229

NÚMERO DE CERTIFICADO

1306917590

CÉDULA

ROMERO ZAMORA MARIA ELIZABETH

MANABI

PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA

EL OY ALFARO

2

CANTÓN

PARRÓQUIA

ZONA

Maria Elizabeth Romero Zamora

PRÉSIDENTA DE LA JUNTA

S.C.

Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

Maria Romero



MARIA ELIZABETH ROMERO ZAMORA.-
C.C. No. 130691759-0

Freddy Macias Moreira



FREDDY ALBERTO MACIAS MOREIRA.-
C.C. No. 130919337-1

Rosa Aracely Andrade Cevallos



ROSA ARACELY ANDRADE CEVALLOS.-
C.C. No. 131084647-0



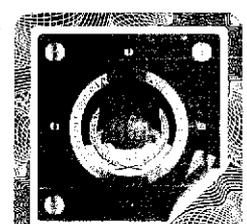
EL NOTARIO.-

[Signature of Notary]

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (07 FOJAS).-

[Signature]
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION



Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipio de Cotacachi
 RUC: 1380080980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

4/21/2015 11:12

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TÍTULO N° |
|--|--------|------------------|------------------------------|---------------|------------------------|-----------------|
| 3-10 82-19-000 | 600,00 | \$ 12 000,00 | LOT.GREMIO MECANICO L# 19-20 | 2015 | 191647 | 375897 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| ROMERO ZAMORA MARIA ELIZABETH | | 1306917590 | Costa Judicial | | | |
| 4/21/2015 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE | | | | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | |
| | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 3,60 | (\$ 0,11) | \$ 3,49 |
| | | | Interes por Mora | | | |
| | | | MEJORAS 2011 | \$ 1,57 | (\$ 0,55) | \$ 1,02 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 2,36 | (\$ 0,83) | \$ 1,53 |
| | | | MEJORAS 2013 | \$ 5,67 | (\$ 1,98) | \$ 3,69 |
| | | | MEJORAS 2014 | \$ 5,99 | (\$ 2,10) | \$ 3,89 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 27,25 | (\$ 9,54) | \$ 17,71 |
| | | | SOLAR NO EDIFICADO | \$ 24,00 | | \$ 24,00 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 1,80 | | \$ 1,80 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 57,13 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 57,13 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

CANCELADO

SECRETARÍA DE GOBIERNO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN COTACACHI



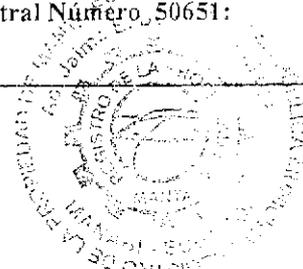
50651


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número, 50651:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de abril de 2015*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, están signados con los números DIECINUEVE y VEINTE, de la Lotización de Gremio De Mecánicos y Anexos del Cantón Manta. el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; por el Frente, veinte metros y lindera con Avenida Doscientos veintisiete, por Atrás; los mismos veinte metros y lindera con el lote tres de la señora. Herlinda Iglesias y lote número cuatro, por el costado Derecho; treinta metros y lindera con el lote número dieciocho del señor José Álava. y por el costado Izquierdo; treinta metros y lindera con el lote número veintiuno del señor Jhon Delgado con una superficie total de seiscientos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 737 04/06/1996 | 497 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 04 de junio de 1996
Tomo: 1 Folio Inicial: 497 - Folio Final: 1.498
Número de Inscripción: 737 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de septiembre de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

1.861

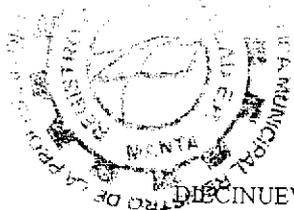


a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Los lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, están signados con los números

15 de Abril de 2015



DIECINUEVE y VEINTE, de la Lotización de Gremio De Mecánicos y Anexos del Cantón Manta. el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; por el Frente, veinte metros y lindera con Avenida Doscientos veintisiete, por Atrás; los mismos veinte metros y lindera con el lote tres de la señora. Herlinda Iglesias y lote número cuatro, por el costado Derecho; treinta metros y lindera con el lote número dieciocho del señor José Álava. y por el costado Izquierdo; treinta metros y lindera con el lote número veintiuno del señor Jhon Delgado con una superficie total de seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000078583 | Romero Zamora Maria Elizabeth | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000078582 | Lopez Campuzano Monica Maribel | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000078581 | Mera Pacheco Angel Letamendi | Casado | Manta |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

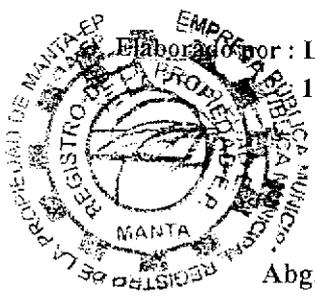
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:53:10 del miércoles, 15 de abril de 2015

A petición de: *[Firma]*
Zaida Salto
 Elaborado por: Laura Carmen Tigra Pincay
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 15 ABR. 2015
[Firma]