

0000085716

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3251

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8308

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 18 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 18 de octubre de 2017 11:06

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1305472076	VELEZ CHICA RAUL GUANERGE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309484507	ZAMBRANO GANCHOZO PATRICIA JANETTE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306464023	VELEZ CHICA LILY MARISELLA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1001524584	PEREZ YACELGA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de octubre de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3108221000	20/10/2008 0.00:00	8456		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote ubicado en el Barrio Circunvalación avenida doscientos veintisiete y calle trescientos nueve signado con el número VEINTIUNO de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO, del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida doscientos veintisiete; POR ATRAS: Diez metros y lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lote número veintidós; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lote número veinte de la misma manzana. Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: TARQUI

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa del Lote Ubicado en el barrio Circunvalación Avenida doscientos veintisiete y calle trescientos nueve signado con el número Veintiuno

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-001-000008557



20171308004P02741
0000035717

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02741						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE OCTUBRE DEL 2017, (16:36)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PEREZ YACELGA JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1001524584	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELEZ CHICA LILY MARISELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306464023	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ CHICA RAUL GUANERGE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305472076	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ZAMBRANO GANCHOZO PATRICIA JANETTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309484507	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6900.00						

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

2017	13	08	004	P02741
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA: 0000085718
OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JUAN CARLOS PEREZ YACELGA Y SEÑORA LILY MARISELLA VELEZ CHICA; A FAVOR DE LOS SEÑORES RAUL GUANERGE VELEZ CHICA Y SEÑORA PATRICIA JANETTE ZAMBRANO GANCHOZO.-

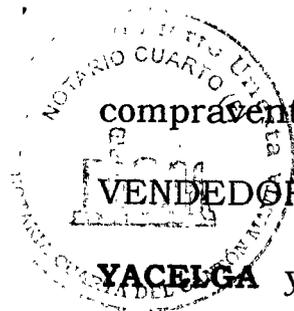
CUANTIA : USD \$ 6,900.00
DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diez de octubre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, los cónyuges señor **JUAN CARLOS PEREZ YACELGA** y señora **LILY MARISELLA VELEZ CHICA**, casados entre sí, por sus propios derechos, ecuatorianos, ambos de cuarenta y siete años de edad, de profesión militar en servicio activo y licenciada respectivamente, domiciliados en la Ciudadela Los Cactus Avenida Principal, del cantón Manta, teléfono 0995777713, a quienes en lo posterior se les denominará "LOS VENDEDORES".

Y, por otra parte, en calidad de **COMPRADORES**, los señores **RAUL GUANERGE VELEZ CHICA** y **PATRICIA JANETTE ZAMBRANO GANCHOZO**, ambos de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, ecuatorianos, de cincuenta y cuarenta años de edad, de ocupación estudiante ambos, domiciliados en el Barrio

Circunvalacion, del cantón Manta, teléfono numero 052381148, Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: : **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de compraventa de un inmueble, con sujeción a las siguientes cláusulas:

PRIMERA : COMPARECIENTES.- Comparecen a la suscripción y otorgamiento de la presente escritura, de



compraventa las siguientes personas, en calidad de

VENEDORES, los cónyuges señor **JUAN CARLOS PEREZ**

YACELGA y señora **LILY MARISELLA VELEZ CHICA**, **casados**

entre sí, y, por otra parte en la calidad de

COMPRADORES, los señores **RAUL GUANERGE VELEZ CHICA**

y **PATRICIA JANETTE ZAMBRANO GANCHOZO**, ambos

solteros, por sus propios y personales derechos. Los

comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de

edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, Provincia de

Manabí, capaces para obrar y obligarse.- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores, que son dueños y

propietarios de un lote ubicado en el Barrio Circunvalación avenida

doscientos veintisiete y calle trescientos nueve signado con el número

VEINTIUNO de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO, del

Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes: POR EL

FRENTE: Diez metros y avenida doscientos veintisiete; POR ATRAS:

Diez metros y lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta

metros y lote número veintidós; POR EL COSTADO IZQUIERDO:

Treinta metros y lote número veinte de la misma manzana. Teniendo

una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.- Predio

que fue adquirido por compra que hicieron al señor Freddy

Alberto Macias Moreira y conyuge, según contrato realizado en

la Notaria Cuarta de Manta, el diecisiete de agosto del dos mil

dieciséis e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el ocho de junio del dos mil diecisiete. **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los Compradores, señor **RAUL GUANERGE VELEZ CHICA** y señora **PATRICIA JANETTE ZAMBRANO GANCHOZO**, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, un lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en el Barrio Circunvalación avenida doscientos veintisiete y calle trescientos nueve signado con el número VEINTIUNO de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO, del Cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.-

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SEIS MIL NOVECIENTOS DOLARES, valor que los Compradores entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se

0000085720



encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-**

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA**

INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE**

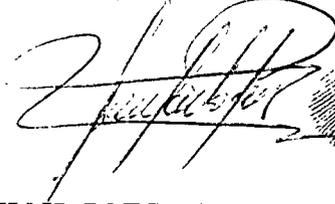
ESTILO.- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.-

Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública

con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JESSENIA CEDEÑO, matricula número : trece guion dos mil once guion doscientos siete. Foro de Abogados de Manabí,

para la celebración de la presente escritura se observaron los

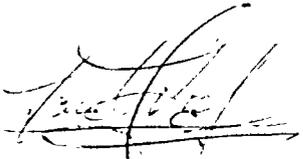
preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. 



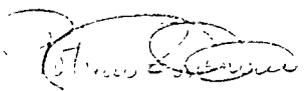
JUAN CARLOS PEREZ YACELGA
C.C.No.-100152458-4



LILY MARISELLA VELEZ CHICA
C.C.No. 130643492-3



RAUL GUANERGE VELEZ CHICA
C.C.No. 130547207-6



PATRICIA JANETTE ZAMBRANO GANCHOZO
C.C.No. 130748450-7


Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DEL CANTÓN



0000085721

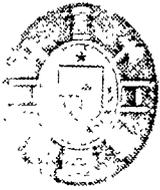
10/6/2017 9:58

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARDUI	3-10-82-21-000	300,00	6900,00	293525	652911

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1001524584	PEREZ YACELGA JUAN CARLOS	MZ-235 LT 21 BARRIO CIRCUNVALACION AV 227 Y C 309	Impuesto principal	69,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	20,70
			TOTAL A PAGAR	89,70
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	89,70
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1305472076	VELEZ CHICA RAUL GUANERGE	NA		

EMISION: 10/6/2017 9:58 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000052021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATANTE

C.I./R.U.C.: ANDRADE CEVALLOS ROSA ARACELY/
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-235 LT. 21 BARRIO CIRCUNVALACION
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

MACIAS MOREIRA FREDDY ALBERTO
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD: AV. 227 Y C. 309
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

522665

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 03/10/2017 10:04:56
FECHA DE PAGO:



VALOR

CONDICIÓN

VALOR 3.00

3.00

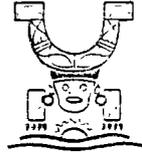
VALIDO HASTA: lunes, 1 de enero de 2018
TOTAL A PAGAR
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SI NO SE LE ENDOSÓ POR PAGO

0000085722

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 087935

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que de acuerdo al Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR

perteneciente a PEREZ YACELGA JUAN CARLOS

ubicada MZ-235 LT.21 BARRIO CIRCUNVALACION AV. 227 Y C. 309

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

de \$6900.00 SEIS MIL NOVECIENTOS DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL.

Elaborado: ANDRES CHANCA Y

06 DE OCTUBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 116874



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que se le a su cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PÉREZ YACELGA JUAN CARLOS

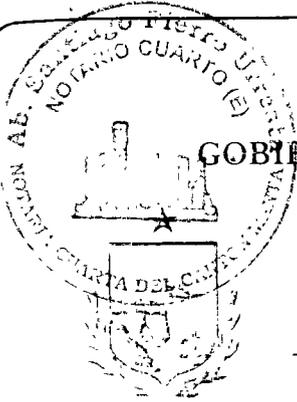
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 6 OCTUBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

3108221000: MZ-235 LT.21 BARRIO CIRCUNVALACION AV. 227 Y C. 309
Manta, seis de octubre del dos mil diecisiete

4



0000085723

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 146031



No. Electrónico: 52680
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: 5 de octubre de 2017

Nº 0146031

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-82-21-000

Ubicado en: MZ-235 LT.21 BARRIO CIRCUNVALACION AV. 227 Y C. 309

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1001524584

JUAN CARLOS PEREZ YACELGA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6900,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>6900,00</u>

Son: SEIS MIL NOVECIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Handwritten notes and signatures on the left side of the page, including the number 69,00 and a large signature.



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17020162, certifico hasta el día de hoy 03/10/2017 11:09:09, la Ficha Registral Número 8456.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 3108221000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 20 de octubre de 2008 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien
Información Municipal
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

El lote ubicado en el Barrio Circunvalación avenida doscientos veintisiete y calle trescientos nueve signado con el número VEINTIUNO de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO, del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida doscientos veintisiete; POR ATRAS: Diez metros y lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lote número veintidós; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lote número veinte de la misma manzana. Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	951 07/sep/1981	1 457	1 458
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2956 20/oct./2008	42.622	42 635
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1765 07/jun./2013	35 734	35 742
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4539 17/nov/2014	90 056	90 065
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1697 08/jun/2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de septiembre de 1981 Número de Inscripción: 951 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1599 Folio Inicial:1.457
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final 1 458
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Gremio Artesanal de Mecánicos y Anexos de Manta (G. A. M. A M), Representada por su Presidente el Sr. Angel Ponce. Lote de terreno en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana R doscientos treinta y seis con una Superficie total de Cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000004256	GREMIO ARTESANAL DE MECANICOS Y ANEXOS DE MANTA G.A.M.A.M	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003867	SERRANO MURILLO LUIS FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001674	CALDERERO ALMEIDA LUZ AURORA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA





0000085724

Inscrito el: lunes, 20 de octubre de 2008

Número de Inscripción: 2956

Tomo:74

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5815

Folio Inicial 42.622

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 42.635

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote ubicado en el Barrio Circunvalación avenida doscientos veintisiete y calle trescientos nueve signado con el número veintiuno de la Manzana Doscientos Treinta y Cinco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301545271	DELGADO MEDRANDA JHON JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001212	GREMIO DE MECANICOS Y ANEXOS DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	951	07/sep/1981	1457	1458

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 07 de junio de 2013

Número de Inscripción: 1765

Tomo:86

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4338

Folio Inicial 35 734

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 35 742

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote ubicado en el barrio circunvalación avenida doscientos veintisiete y calle trescientos nueve signado con el número Veintiuno de la Manzana Doscientos treinta y cinco del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	913768511	SILVA CEDEÑO FRANCISCO VALENCIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	913505103	GUZMAN QUIÑONEZ MARIA GUADALUPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301545271	DELGADO MEDRANDA JHON JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301949499	SILVA CEDEÑO GREGORIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2956	20/oct/2008	42 622	42 635

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 17 de noviembre de 2014

Número de Inscripción: 4539

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8241

Empresa Pública Municipal
Registro de la propiedad de
Manta - Folio Inicial 90.056 y
Folio Final 90.065

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

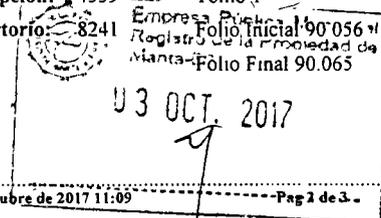
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de octubre de 2014

Certificación impresa por :kleire_salos1

Ficha Registral:8456

martes, 03 de octubre de 2017 11:09

-Pag 2 de 3-





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado en el Barrio Circunvalación avenida doscientos veintisiete y calle trescientos nueve signado con el número veintiuno de la Manzana Doscientos treinta y cinco del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310846470	ANDRADE CEVALLOS ROSA ARACELY	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309193371	MACIAS MOREIRA FREDDY ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	913505103	GUZMAN QUIÑONEZ MARIA GUADALUPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	913768511	SILVA CEDEÑO FRANCISCO VALENCIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de junio de 2017

Número de Inscripción: 1697

Tomó:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3734

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, El lote ubicado en el Barrio Circunvalación avenida doscientos veintisiete y calle trescientos nueve signado con el número VEINTIUNO de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1001524584	PEREZ YACELGA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309193371	MACIAS MOREIRA FREDDY ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310846470	ANDRADE CEVALLOS ROSA ARACELY	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:09:10 del martes, 03 de octubre de 2017

A petición de: CEDEÑO VELEZ MARIA JESSENIA

Elaborado por.: KLEIRE SALTOS

1313163699.

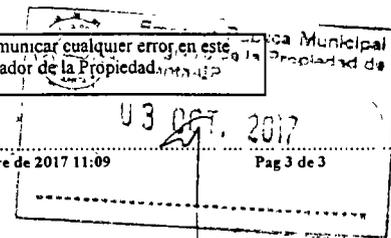


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN MILITAR

V3343V2242

APellidos y nombres del padre PEREZ CESAR AUGUSTO

APellidos y nombres de la madre YACELGA CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-08-25

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-08-25



Firma del titular

ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCIÓN DE MOVILIZACIÓN

28-12-00312

UM/01488

FECHA DE EMISIÓN 03-02-2017 FECHA DE CADUCIDAD PROXIMO ASCENSO

CODIGO ISFFA 3910160900

TIPO DE SANGRE ORH+

CHNL E.M. FABIAN OSWALDO LOPEZ MORA DIRECTOR DE MOVILIZACIÓN DEL CC. DE LAS FF.AA.



0016-10-042615

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACIÓN MAS CERCANO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 100152458-4



CÉDULA DE CIUDADANÍA MSA APELLIDOS Y NOMBRES PEREZ YACELGA JUAN CARLOS

LUGAR DE NACIMIENTO IBARRA SAN FRANCISCO

FECHA DE NACIMIENTO 1970-04-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO LILY MARISELLA VELEZ CHICA



FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR



MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES PEREZ YACELGA JUAN CARLOS

GRADO SUBOFICIAL PRIMERO



CÉDULA 1001524584

Instituciones 0000085725

CERTIFICADO DE VOTACIÓN



100152458 4 PEREZ YACELGA JUAN CARLOS

NOMBRES [Signature] PRESIDENTE (A) E DE LA JUR

10-07-2017 [Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Número único de identificación: 1001524584

Nombres del ciudadano: PEREZ YACELGA JUAN CARLOS

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/IBARRA/SAN FRANCISCO

Fecha de nacimiento: 9 DE ABRIL DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ CHICA LILY MARISELLA

Fecha de Matrimonio: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1998

Nombres del padre: PEREZ CESAR AUGUSTO

Nombres de la madre: YACELGA CARMEN

Fecha de expedición: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 171-060-54661



171-060-54661

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





0000085726

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130646402-3

SEDE DE
CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**VELEZ CHICA
 LILY MARISELLA**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 BOLIVAR
 CALCETA**
 FECHA DE NACIMIENTO: 1970-08-30
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADO
 SPOUSAL NAME: JUAN CARLOS PEREZ YACELDA




INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: LICENCIADA

E3133/221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VELIZ OCTAVIO AUGUSTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CHICA SANTANA LILIA MARIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2015-08-16
 FECHA DE EMISIÓN: 2020-08-16





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

036 JUNTA Nº
 036 - 017 NÚMERO
 1306464023 CÉDULA

VELEZ CHICA LILY MARISELLA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 BOLIVAR CANTON
 CALCETA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 ZONA 1




[Handwritten signature]

10 OCT 2017
[Handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306464023

Nombres del ciudadano: VELEZ CHICA LILY MARISELLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEREZ YACELGA JUAN CARLOS

Fecha de Matrimonio: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1998

Nombres del padre: VELIZ OCTAVIO AUGUSTO

Nombres de la madre: CHICA SANTANA LILIA MARIA

Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-060-54740

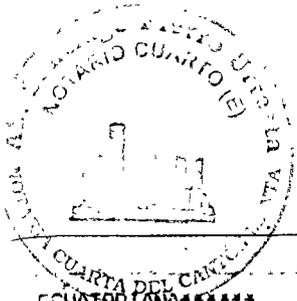


173-060-54740

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





0000085727

ECUATORIANA ***** E134312242

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

OCTAVIO AUGUSTO VELEZ

LILIA MARIA CHICA

PORTOVIEJO 08/03/2006

08/03/2018

0517593



CIUDADANIA 130547207-6

VELEZ CHICA RAUL GUANERGE

MANABI/BOLIVAR/CALCETA

28 SEPTIEMBRE 1967

004- 0094 00568 M

MANABI/ BOLIVAR

CALCETA

1967

[Handwritten signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

005

006 - 372



1305472076

VELEZ CHICA RAUL GUANERGE
APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCIÓN EUROPA ASIA Y OCEANIA
DEL EXTERIOR
PAÍS ESPAÑA

CIUDAD PALMA DE MALLORCA

FORMA C. E. EN PALMA DE MALLORCA
CONSULAR



[Handwritten signature]

10/OCT/2017
[Handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305472076

Nombres del ciudadano: VELEZ CHICA RAUL GUANERGE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra
Fecha de inscripción: 10 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: OCTAVIO AUGUSTO VELEZ

Nombres de la madre: LILIA MARIA CHICA

Fecha de expedición: 8 DE MARZO DE 2006

N° de certificado: 177-060-54804



177-060-54804

Ing. Jorge Troya Fuertes

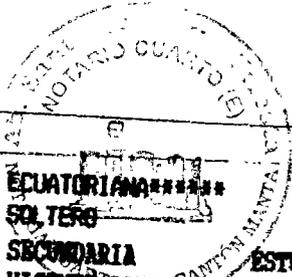
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enilnea@registrocivil.gob.ec

0000085728



ECUATORIANA*****
SOL TERS

E334912244

SECUNDARIA ESTUDIANTE
VICENTE RIVERA ZAMBRANO LOOR
ENCARNACION MARIA GANCHOZO M
MANTA 09/03/2006
09/03/2018

0516722



CIUDADANIA 130948450-7
ZAMBRANO GANCHOZO PATRICIA JANETTE
MANABI/BOLIVAR/CALCETA
10 DICIEMBRE 1977
001- 0135 00135 F
MANABI/ BOLIVAR
CALCETA 1978



Patricia Zambrano

10 OCT 2011

[Handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309484507

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO GANCHOZO PATRICIA JANETTE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 10 DE DICIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VICENTE RAUL ZAMBRANO LOOR

Nombres de la madre: ENCARNACION MARIA GANCHOZO M

Fecha de expedición: 9 DE MARZO DE 2006

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-060-54837



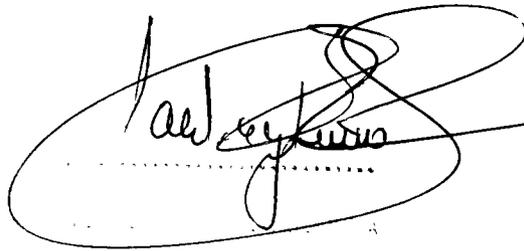
177-060-54837

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000085729

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERE
ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2017.13.08.004.P02741.- DOY FE.-



PAGINA EN BLANCO

0000085730

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 3251

Número de Repertorio: 8308

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3251 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305472076	VELEZ CHICA RAUL GUANERGE	COMPRADOR
1309484507	ZAMBRANO GANCHOZO PATRICIA JANETTE	COMPRADOR
1306464023	VELEZ CHICA LILY MARISELLA	VENDEDOR
1001524584	PEREZ YACELGA JUAN CARLOS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3108221000	8456	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-oct./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 18 de octubre de 2017