



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

C.49217
3108221
\$6900.

10

11

12

13

14



Factura: 002-002-000024050



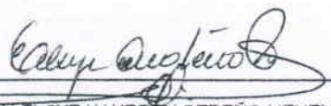
20161308004P02963

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004P02963						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE AGOSTO DEL 2016, (11:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS MOREIRA FREDDY ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309193371	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANDRADE CEVALLOS ROSA ARACELY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310846470	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PÉREZ YACELGA JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1001524584	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: BARRIO CIRCUNVALACION AVENIDA 227 Y CALLE 309 DEL CANTON MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 6900.00							


 NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



100

100

100

100

100

100



**COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR
FREDDY ALBERTO MACIAS MOREIRA Y SEÑORA ROSA
ARACELY ANDRADE CEVALLOS; A FAVOR DEL SEÑOR
JUAN CARLOS PEREZ YACELGA.-**

CUANTIA: USD \$ 6,900.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diecisiete de agosto del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor FREDDY ALBERTO MACIAS MOREIRA y señora ROSA ARACELY ANDRADE CEVALLOS, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero nueve uno nueve tres tres siete guión uno y uno tres uno cero ocho cuatro seis cuatro siete guión cero; respectivamente. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor JUAN CARLOS PEREZ YACELGA, por sus propios derechos, a quien conozco de fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno cero cero

Notas
Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



1000

1000

1000

1000

1000

uno cinco dos cuatro cinco ocho guión cuatro. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado con la señora Lily Marisella Vélez Chica y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor FREDDY ALBERTO MACIAS MOREIRA y señora ROSA ARACELY ANDRADE CEVALLOS, por sus propios derechos, a quienes en adelante se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor JUAN CARLOS PEREZ YACELGA, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores señor FREDDY

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



ALBERTO MACIAS MOREIRA y señora ROSA ARACELY ANDRADE

CEVALLOS, que son dueños y propietarios de un lote de

terreno, signado con el número VEINTIUNO de la Manzana

DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO, ubicado en el Barrio

Circunvalación Avenida Doscientos veintisiete y calle Trescientos

nueve del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra

que le hiciéramos al señor Francisco Valencia Silva Cedeño y

señora María Guadalupe Guzmán Quiñonez, según consta de la

Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria

Pública Primera del cantón Manta, el treinta de octubre del

año dos mil catorce, debidamente inscrita en el Registro de la

Propiedad del cantón Manta, el diecisiete de noviembre del año

dos mil catorce.- Lote de terreno que tiene las siguientes

medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y

lindera con Avenida Doscientos veintisiete; POR ATRÁS: Con

diez metros y lindera con lote número Dos; POR EL COSTADO

DERECHO: Con treinta metros y lindera con lote número

Veintidós; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros

y lindera con lote número Veinte de la misma Manzana.- Con

superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.-

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante

presente contrato, los cónyuges señor FREDDY ALBERTO

Elsaye
Abg. Elsaye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



MACIAS MOREIRA y señora ROSA ARACELY ANDRADE
CEVALLOS, venden, ceden y transfieren al señor JUAN CARLOS
PEREZ YACELGA, quien compra, adquiere y acepta para sí, el
lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula
segunda, signado con el número VEINTIUNO de la Manzana
DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO, ubicado en el Barrio
Circunvalación Avenida Doscientos veintisiete y calle Trescientos
nueve de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con todas sus
medidas y linderos sin reservarse los vendedores nada para sí,
con una superficie total de TRESCIENTOS METROS
CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado y que
las partes lo consideran justo es de SEIS MIL NOVECIENTOS
DOLARES AMERICANOS, valor que el Comprador entrega a los
Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en
dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo
posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando
inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL
SANEAMIENTO.**- La venta de este lote de terreno se hace como
cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se
encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,
costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna
limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



del mismo por parte del Comprador quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-**

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria,

se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y

habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JESUS ZAMBRANO

ZAMBRANO. Matrícula número: Trece - Dos mil ocho - Ochenta y seis del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente

Escrito
Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

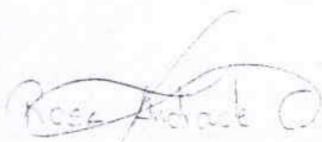
NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



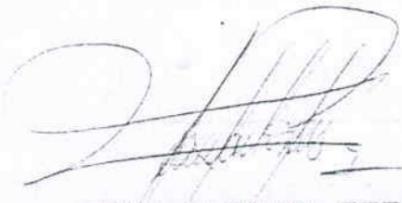
escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. **DOY FE.** *y.*



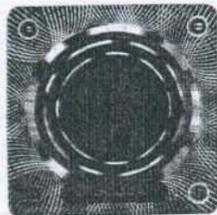
FREDDY ALBERTO MACIAS MOREIRA
C.C.No.- 130919337-1

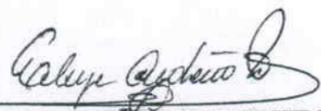


ROSA ARACELY ANDRADE CEVALLOS
C.C.No.- 131084647-0



JUAN CARLOS PEREZ YACELGA
C.C.No.-100152458-4




Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PÚBLICA CUARTA - MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Las

8/4/2016 3:20

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARDUJIL		3-10-82-21-000	300,00	6900,00	218381	496568
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1309193371	MACIAS MOREIRA FREDDY ALBERTO	MZ-235 LT. CIRCUNVA. BARRIO CION AV. 227 Y C. 309	Impuesto principal		89,70	
1310846470	ANDRADE CEVALLOS ROSA ARACELY	MZ-235 LT. CIRCUNVA. BARRIO CION AV. 227 Y C. 309	Junta de Beneficencia de Guayaquil		20,70	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		89,70	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		89,70	
1001524584	PEREZ YACELGA JUAN CARLOS	ND	SALDO		0,00	

EMISION: 8/4/2016 3:20 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

BanEcuador S.A.
17/08/2016 10:44:28 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
CONCEPTO: 06 RECALIFICACION URBANA
CITA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CITA CORRIENTE
REFERENCIA: 534495360
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
DETICINA: 76 - MANTA (AG.) Orizovera
INSTITUCION DEPOSITANTE: PEREZ JUAN CARLOS
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1,00
Comision Efectiva: 0,54
TVA %: 0,06
TOTAL: 1,60
SUJETO A VERIFICACION

Xavier
Abg. Eliseo Cedeno Mendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

BanEcuador
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Montalvo
R.U.C.: 1360000990001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0436569

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la Parroquia PARQUI	3-10-82-21-000	300,00	6900,00	218383	499569

8/4/2016 3.20

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES		VALOR
			CONCEPTO	VALOR PAGADO	
1309193371	MACIAS MOREIRA FREDY ALBERTO	MZ235 LT21 BARRIO CIRCUNVALACION AV. 227 Y C. 309	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
1310846470	ANDRADE CEVALLOS ROSA ARACELY	MZ235 LT21 BARRIO CIRCUNVALACION AV. 227 Y C. 309	Impuesto Principal Compra-Venta	5,59	
	ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR	6,59	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		
1001524584	PEREZ YACELGA JUAN CARLOS	ND	SALDO	6,59	0,00

EMISION: 8/4/2016 3.20 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES PE LEY

CANCELADO
CANTÓN MONTALVO
SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN Y ECONOMÍA
CALLE 9 Y AV. 4ta. TELÉFONO: 2611-477

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
No. Certificación: 134293
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 134293 Fecha: 28 de julio de 2016

No. Electrónico: 41597
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-82-21-000

Ubicado en: MZ-235 LT.21 BARRIO CIRCUNVALACION AV. 227 Y C. 309

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309193371	FREDDY ALBERTO MACIAS MOREIRA
1310846470	ROSA ARACELY ANDRADE CEVALLOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6900,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
6900,00

Son: SEIS MIL NOVECIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

69.00
20.70
89.70
6.59
96.29

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 28/07/2016 9:24:56



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 108855

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MACIAS MOREIRA FREDLY ALBERTO Y ANDRADE CEVALLOS ROSA ARACELY

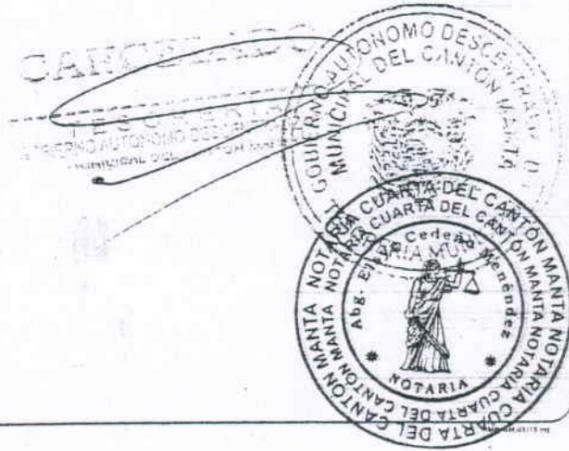
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

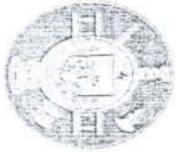
Manta, 10 de AGOSTO de 2016 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE
3108221000 MZ-235 LT.21 BARRIO CIRCUNVALACION AV. 227 Y C. 309

Manta, diez de agosto de dos mil dieciséis

Quieto
Abg. Eliseo Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTUA

Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

000015140

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DAIOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 310846470
ANDRADE CEVALLOS ROSA ARACELY/
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: M2-235 LT. 21 BARRIO CIRCUNVALACION
DIRECCIÓN :

DAIOS DEL PREDDIO

MANTUAS MOREIRA FREDDY ALBERTO
CLAVE CATASTRAL:
AVALIJO PROPIEDAD:
AV. 227 Y C. 309
DIRECCION PREDDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 21/07/2016 16:24:20
FECHA DE PAGO:

VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: miércoles 19 de octubre de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

8456



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16011619, certifico hasta el día de hoy 16/07/2016 10:40:51, la Ficha Registral Número 8456

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3108221000
Fecha de Apertura: lunes, 20 de octubre de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

El lote ubicado en el Barrio Circunvalación avenida doscientos veintisiete y calle trescientos nueve signado con el número veintiuno de la Manzana Doscientos Treinta y Cinco, del Caantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida doscientos veintisiete; POR ATRAS: Diez metros y lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lote número veintidós; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lote número veinte de la misma manzana. Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	951	07/sep./1981	1.457	1.458
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2956	20/oct./2008	42.622	42.635
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1765	07/jun./2013	35.734	35.742
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4539	17/nov./2014	90.056	90.065

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de septiembre de 1981 Número de Inscripción: 951 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1599 Folio Inicial:1.457
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:1.458
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Gremio Artesanal de Mecánicos y Anexos de Manta (G. A. M. A M), Representada por su Presidente el Sr. Angel Ponce. Lote de terreno en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana R doscientos treinta y seis con una Superficie total de Cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados.

b.- Apellidos Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADO	300000000004256	GREMIO ARTESANAL DE MECANICOS Y ANEXOS DE MANTA G.A.M.A.M	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003867	SERRANO MURILLO LUIS FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	300000000001674	CALDERERO ALMEIDA LUZ AURORA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:8456

sábado, 16 de julio de 2016 10:40





Inscrito el: viernes, 20 de octubre de 2008

Número de Inscripción: 2956

Tomo:74

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5815

Folio Inicial:42.622

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:42.635

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote ubicado en el Barrio Circunvalación avenida doscientos veintisiete y calle trescientos nueve signado con el número veintiuno de la Manzana Doscientos Treinta y Cinco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301545271	DELGADO MEDRANDA JHON JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001212	GREMIO DE MECANICOS Y ANEXOS DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	951	07/sep/1981	1.457	1.458

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 07 de junio de 2013

Número de Inscripción: 1765

Tomo:86

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4338

Folio Inicial:35.734

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:35.742

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote ubicado en el barrio circunvalación avenida doscientos veintisiete y calle trescientos nueve signado con el número Veintiuno de la Manzana Doscientos treinta y cinco del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	913768511	SILVA CEDEÑO FRANCISCO VALENCIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	913505103	GUZMAN QUIÑONEZ MARIA GUADALUPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301545271	DELGADO MEDRANDA JHON JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301949499	SILVA CEDEÑO GREGORIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2956	20/oct./2008	42.622	42.635

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 17 de noviembre de 2014

Número de Inscripción: 4539

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8241

Folio Inicial:90.056

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:90.065

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de octubre de 2014

Fecha Resolución:

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:8456

sábado, 16 de julio de 2016 10:40





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado en el Barrio Circunvalación avenida doscientos veintisiete y calle trescientos nueve signado con el número veintiuno de la Manzana Doscientos treinta y cinco del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310846470	ANDRADE CEVALLOS ROSA ARACELY	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309193371	MACIAS MOREIRA FREDDY ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	913505103	GUZMAN QUIÑONEZ MARIA GUADALUPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	913768511	SILVA CEDEÑO FRANCISCO VALENCIA	CASADO(A)	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

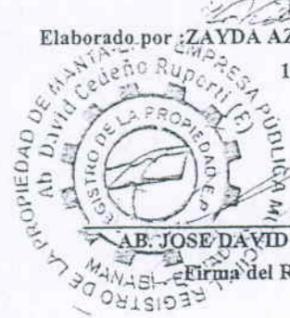
Emitido a las : 10:40:51 del sábado, 16 de julio de 2016

A petición de: MACIAS MOREIRA FREDDY ALBERTO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Quare
Abg. Elise Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

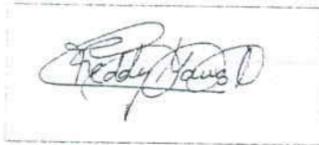




CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1309193371
Nombres del ciudadano: MACIAS MOREIRA FREDDY ALBERTO
Condición del cedulao: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 27 DE AGOSTO DE 1977
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: ESTUDIANTE
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: ANDRADE CEVALLOS ROSA ARACELY
Fecha de Matrimonio: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2005
Nombres del padre: MACIAS SOZA NELSON MABILO
Nombres de la madre: MOREIRA DELGADO GLADYS MARGARITA
Fecha de expedición: 24 DE JULIO DE 2013



Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2016
Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.08.17 12:44:56 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2382845



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

No. 130919337-1

CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**MACIAS MORERA
 FREDDY ALBERTO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO 1977-09-27
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
 ROSA ARACELY
 ANDRADE CEVALLOS




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

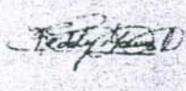
V4133V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS SOZA NELSON MABLO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA DELGADO GLADYS MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
**MANTA
 2013-07-24**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-24

Eldiez
 Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
 Notaría Pública Cuarta
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1310846470

Nombres del ciudadano: ANDRADE CEVALLOS ROSA ARACELY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

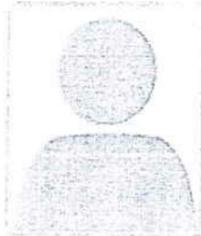
Cónyuge: FREDDY ALBERTO MACIAS MOREIRA

Fecha de Matrimonio: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2005

Nombres del padre: LIDER HERNAN ANDRADE ZAMBRANO

Nombres de la madre: EVELINA MONSERRATE CEVALLOS MERA

Fecha de expedición: 20 DE DICIEMBRE DE 2005



Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.08.17 12:44:21 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2382820





 ENTRADA: 19/ AGOSTO 2017

 MANTAS: 001- 0197 0157 5

 MONTE/ SANTA ANA

 LA UNION



 Rosalva

ECUATORIANA ***** 7444440242

 CASADO FREDDY ALBERTO VILLAS VENEZUELA

 SECUNDARIA ESTUDIANTE

 LISER HERNAN ANDRADE ZAMERANO

 EVELINA MONICERATE CEVALLOS NERA

 MANTA 20/12/2005

 19/12/2017

 0450033



Elyse

 Abg. Elyse Cedeño Menéndez

 Notaria Pública Cuarta

 Manta - Ecuador





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1001524584
Nombres del ciudadano: PEREZ YACELGA JUAN CARLOS
Condición del cedulaado: MILITAR SERVICIO ACTIVO
Lugar de nacimiento: IMBABURA/IBARRA/SAN FRANCISCO
Fecha de nacimiento: 9 DE ABRIL DE 1970
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: MILITAR
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: VELEZ CHICA LILY MARISELLA
Fecha de Matrimonio: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1998
Nombres del padre: PEREZ CESAR AUGUSTO
Nombres de la madre: YACELGA CARMEN
Fecha de expedición: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2013



Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2016
Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.08.17 12:45:19 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2382869





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA*MSA No. 100152458-4

APPELLIDOS Y NOMBRES
PEREZ YACELGA
JUAN CARLOS

LUGAR DE NACIMIENTO
IMBABURA
IBARRA
SAN FRANCISCO

FECHA DE NACIMIENTO 1970-04-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
LILY MARISELLA
VELEZ CHICA

INSTRUCCION SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN MILITAR V3343V2242

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PEREZ CESAR AUGUSTO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
YACELGA CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-09-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-25

DIRECTOR GENERAL [Signature]

PARTE DEL CEDULADO [Signature]

Elyse
Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES
PÉREZ YACELGA
JUAN CARLOS

GRADO
SUBOFICIAL SEGUNDO

CEDELA
1001524584

AUTORIZADO
Servicio Social FFAA - Instituciones Militares - Hospitales Militares



ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION 28-01-03170 DM384700

FECHA DE EMISION 16-10-2013 FECHA DE CADUCIDAD 16-10-2020

CODIGO ISFFA 3910160900

TIPO DE SANGRE ORH+

CRML EM. SUBO CDROOVA RESALADO
DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CC. DE LAS FFAA



EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERIFICADO DE REGISTRO
REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACION

051
051 - 0125 **1309193371**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MACIAS MOREIRA FREDDY ALBERTO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		
CANTÓN	PARROQUIA	1
		ZONA

[Signature]
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERIFICADO DE REGISTRO
REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACION

001
001 - 0063 **1310846470**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ANDRADE CEVALLOS ROSA ARACELY

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		
CANTÓN	PARROQUIA	2
		ZONA

[Signature]
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Elyse
Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



ESTAS 13 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *EC*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20161308004P02963. DOY FE.-** *9/*



Elsy Cedeño
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 142513

Nº 142513

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 49217

Fecha: 5 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-82-21-000

Ubicado en: MZ-235 LT.21 BARRIO CIRCUNVALACION AV. 227 Y C. 309

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309193371	FREDDY ALBERTO MACIAS MOREIRA
1310846470	ROSA ARACELY ANDRADE CEVALLOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6900,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
6900,00

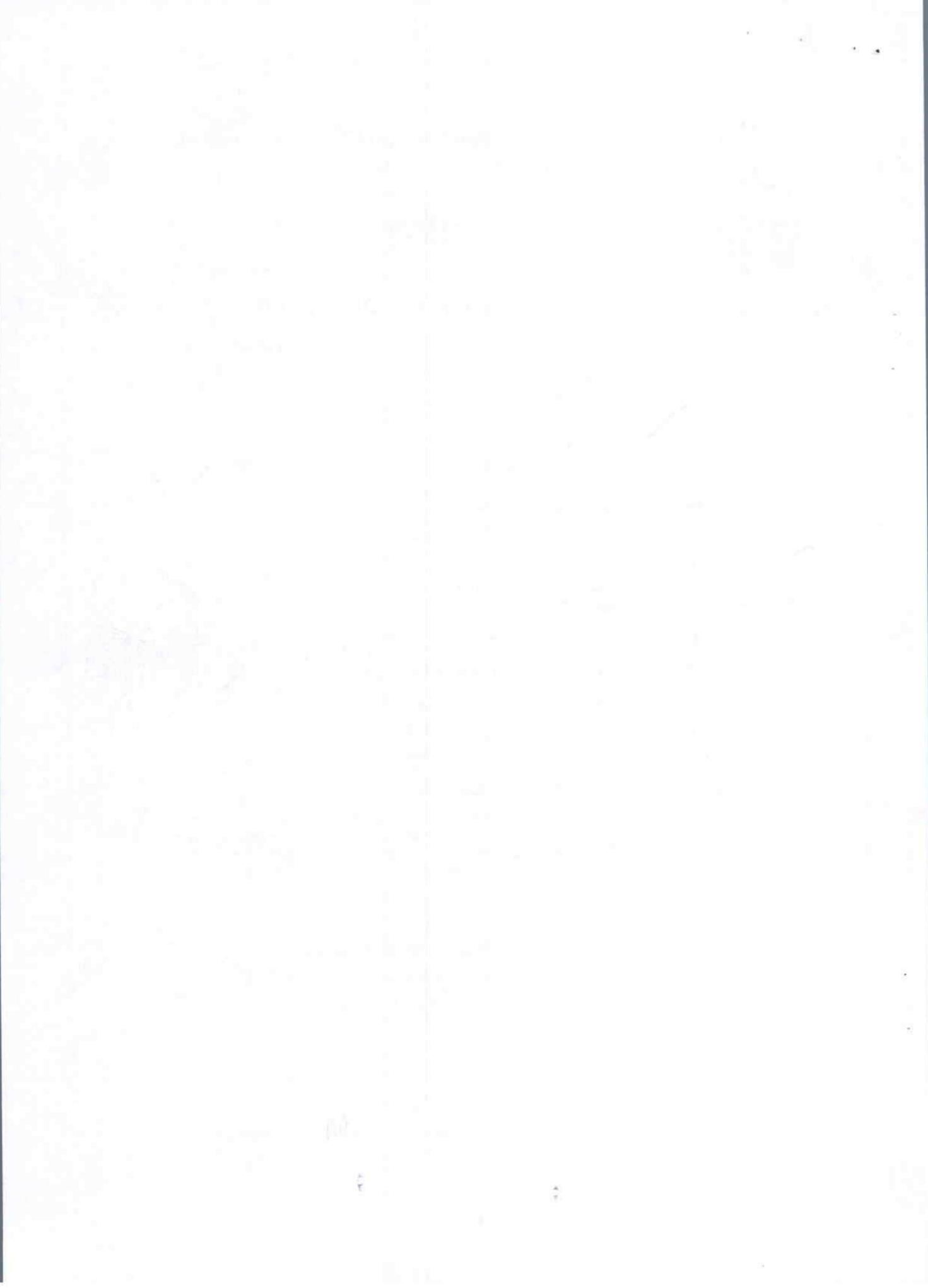
Son: SEIS MIL NOVECIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 05/05/2017 8:31:50





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000029163

CONTRIBUCION PREDIAL - 2017

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: ANDRADE CEVALLOS ROSA ARACELY /
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-235 LT. 21 BARRIO CIRCUNVALACION AV. 227 Y C. 309
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0310822100-0000000
MACIAS MOREIRA FREDDY ALBERTO
CLAVE CATASTRAL: MZ-235 LT.21 ,
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 21/04/2017 09:23:53
FECHA DE PAGO:



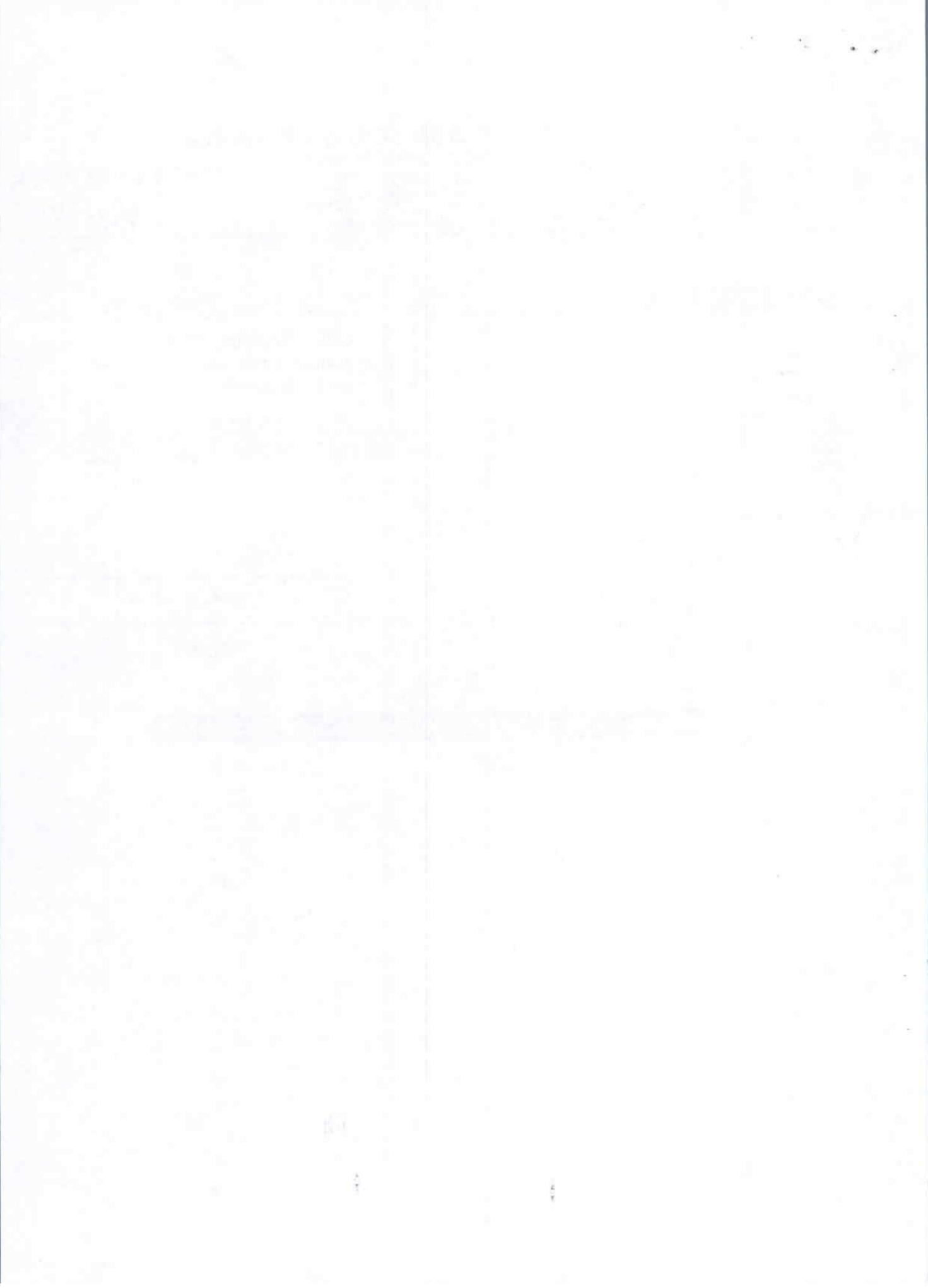
DESCRIPCIÓN

IMPUESTO PREDIAL	VALOR
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

\$ 1.04

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





Ficha Registral-Bien Inmueble

8456



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17007798, certifico hasta el día de hoy 24/04/2017 15:21:05, la Ficha Registral Número 8456.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3108221000
Fecha de Apertura: lunes, 20 de octubre de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

El lote ubicado en el Barrio Circunvalación avenida doscientos veintisiete y calle trescientos nueve signado con el número VEINTIUNO de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO, del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida doscientos veintisiete; POR ATRAS: Diez metros y lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lote número veintidós; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lote número veinte de la misma manzana. Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	951	07/sep/1981	1.457	1.458
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2956	20/oct/2008	42.622	42.635
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1765	07/jun/2013	35.734	35.742
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4539	17/nov/2014	90.056	90.065

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de septiembre de 1981 Número de Inscripción: 951 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1599 Folio Inicial:1.457
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:1.458
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 1981
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Gremio Artesanal de Mecánicos y Anexos de Manta (G. A. M. A M), Representada por su Presidente el Sr. Angel Ponce. Lote de terreno en el sitio Mazafo de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana R doscientos treinta y seis con una Superficie total de Cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000004256	GREMIO ARTESANAL DE MECANICOS Y ANEXOS DE MANTA G.A.M.A.M.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003867	SERRANO MURILLO LUIS FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001674	CALDERERO ALMEIDA LUZ AURORA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:8456

lunes, 24 de abril de 2017 15:21





Inscrito el : lunes, 20 de octubre de 2008 **Número de Inscripción:** 2956 Tomo:74
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5815 Folio Inicial:42.622
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:42.635
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 El lote ubicado en el Barrio Circunvalación avenida doscientos veintisiete y calle trescientos nueve signado con el número veintiuno de la Manzana Doscientos Treinta y Cinco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301545271	DELGADO MEDRANDA JHON JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001212	GREMIO DE MECANICOS Y ANEXOS DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	951	07/sep/1981	1.457	1.458

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de junio de 2013 **Número de Inscripción:** 1765 Tomo:86
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4338 Folio Inicial:35.734
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:35.742
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 El lote ubicado en el barrio circunvalación avenida doscientos veintisiete y calle trescientos nueve signado con el número Veintiuno de la Manzana Doscientos treinta y cinco del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	913768511	SILVA CEDEÑO FRANCISCO VALENCIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	913505103	GUZMAN QUIÑONEZ MARIA GUADALUPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301545271	DELGADO MEDRANDA JHON JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301949499	SILVA CEDEÑO GREGORIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2956	20/oct/2008	42.622	42.635

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de noviembre de 2014 **Número de Inscripción:** 4539 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 82 Folio Inicial:90.056
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:90.065
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de octubre de 2014
Fecha Resolución:

Certificación impresa por :maria_cedeno Ficha Registral:8456 lunes, 24 de abril de 2017 15:21





a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado en el Barrio Circunvalación avenida doscientos veintisiete y calle trescientos nueve signado con el número veintiuno de la Manzana Doscientos treinta y cinco del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310846470	ANDRADE CEVALLOS ROSA ARACELY	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309193371	MACIAS MOREIRA FREDDY ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	913505103	GUZMAN QUIÑONEZ MARIA GUADALUPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	913768511	SILVA CEDEÑO FRANCISCO VALENCIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:21:05 del lunes, 24 de abril de 2017

A petición de: PEREZ YACELGA JUAN CARLOS

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822

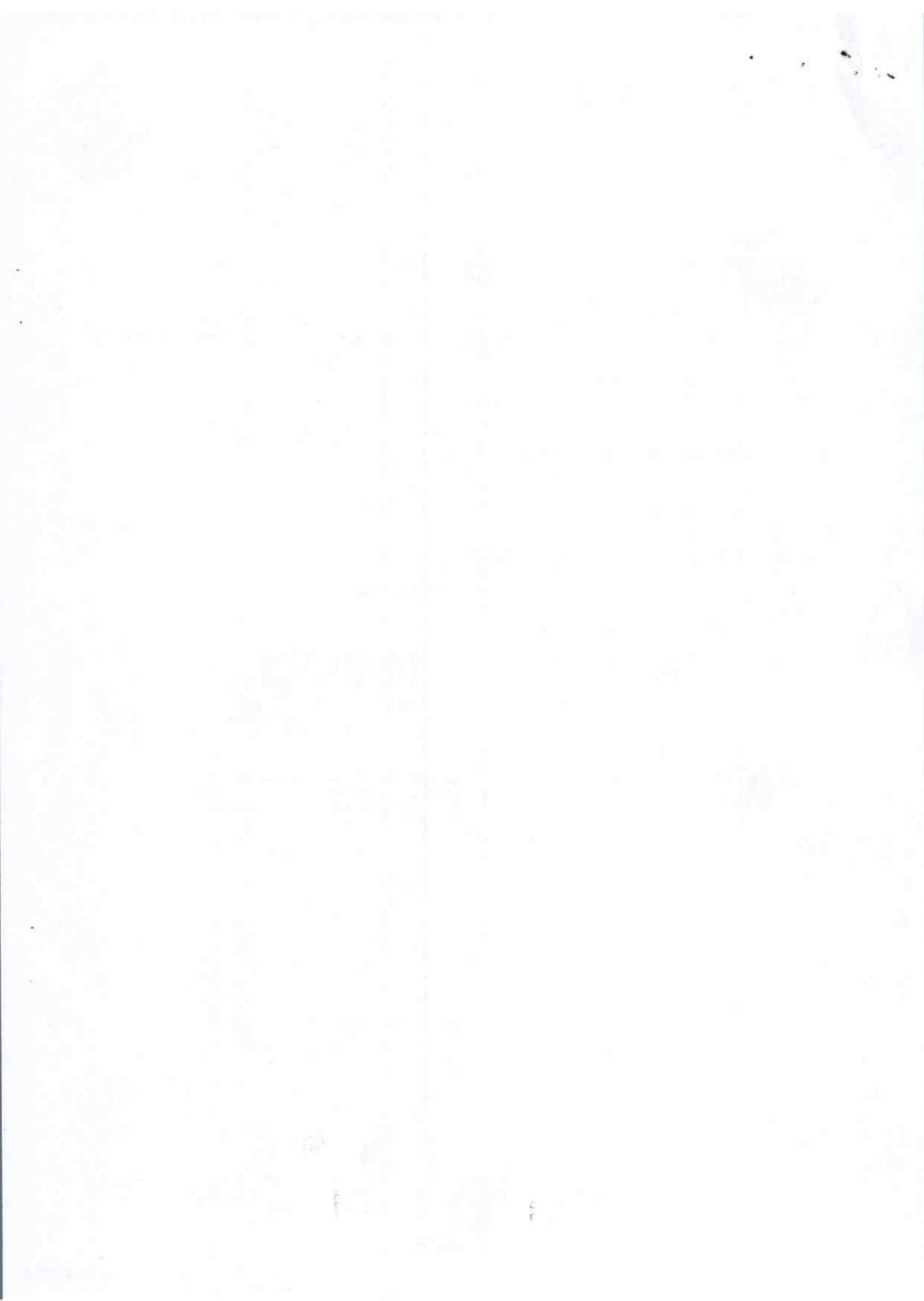


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 114170



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MACIAS MOREIRA PIEDRO ALBERTO Y ANDRADE
CEVALLOS ROSA ARACELY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

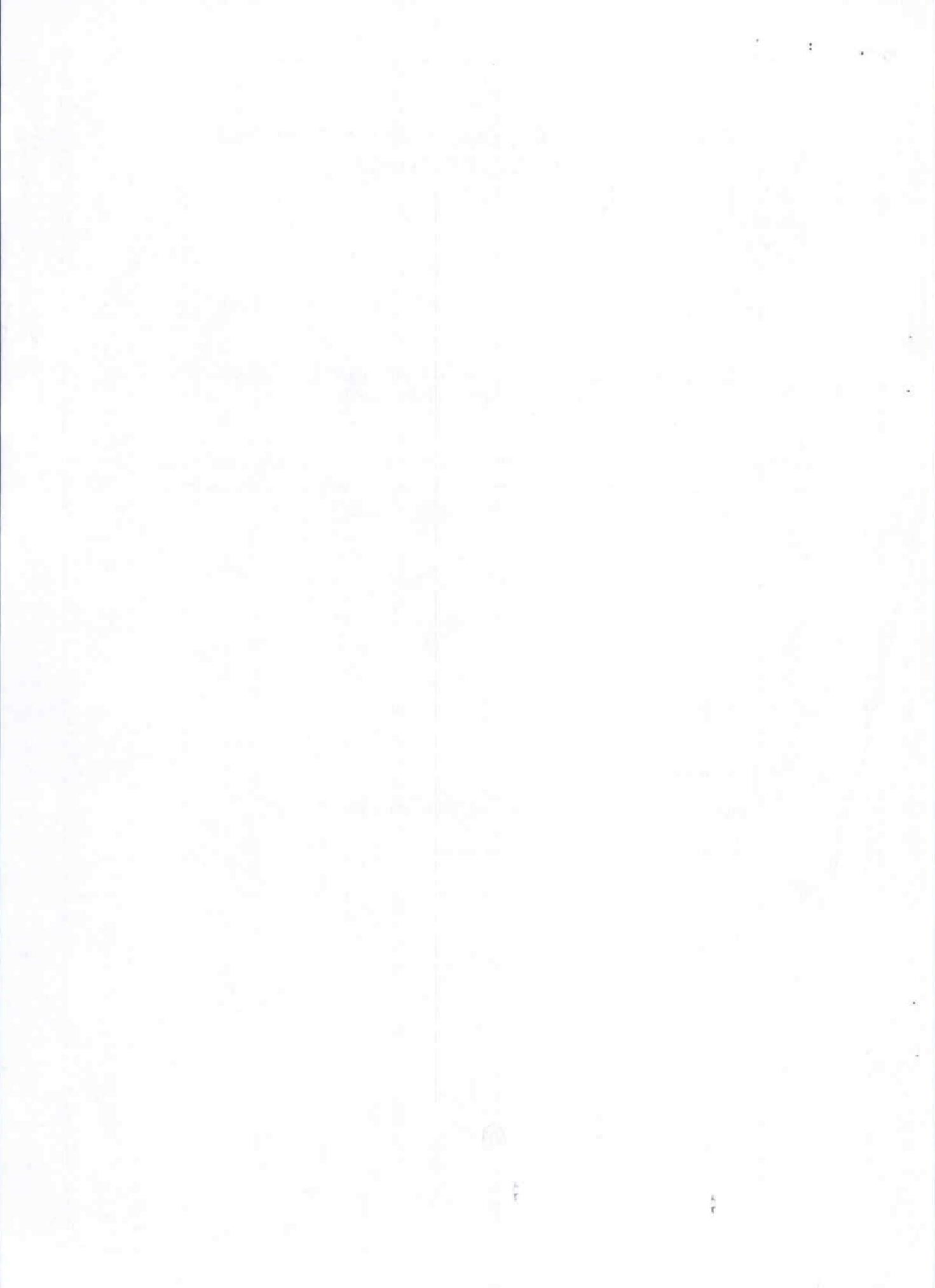
9 MAYO 2017

Manta, _____

VALIDO PARA LAS CLAVES:

3108221000: MZ-235 LT.21 BARRIO CIRCUNVALACION AV. 227 Y C. 309

Manta, nueve de mayo del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085122

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predio URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenciente a FREDDY ALBERTO MACIAS MOREIRA Y ROSA ARACELY ANDRADE CEVALLOS
ubicada MZ-235 LT. 21 B. CIRCUNVALACION AV. 227 Y C. 309
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$6900.00 SEIS MIL NOVECIENTOS 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ACTUALIZACION DE DATOS, CANCELO IMP. DE ALACABALAS CON
T.C. 0496568 Y UTILIDADES CON T.C.0496569 DE AGOSTO DE 2016

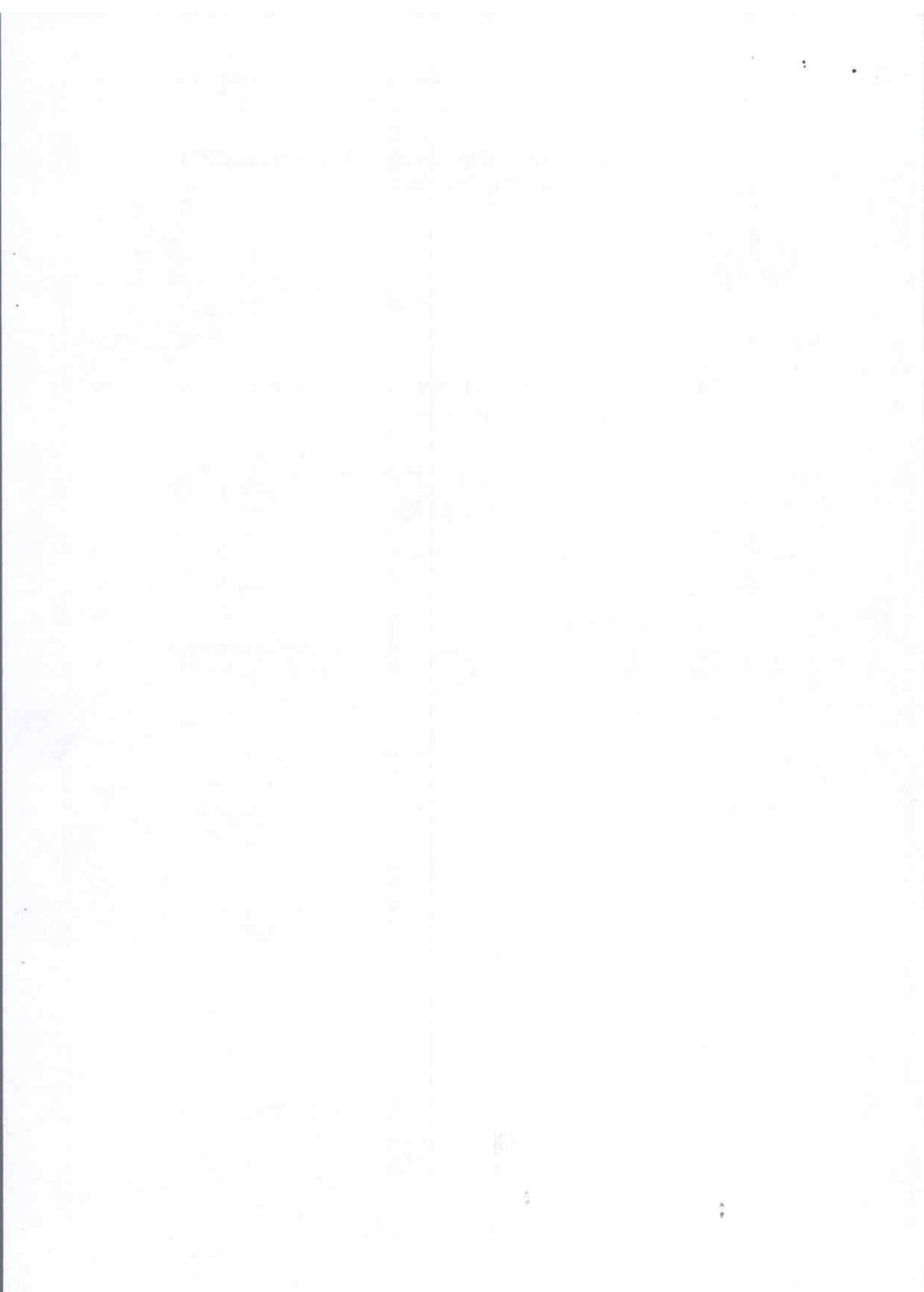
Ma. José Párraga M.
Elaborado

09 DE MAYO DE 2017

Manta,

Director Financiero Municipal







4/21/2017 9:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-10-82-21-000	300,00	\$ 6.900,00	MZ-235 LT.21 BARRIO CIRCUNVALACION AV. 227 Y C. 309	2017	291073	601455
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ANDRADE CEVALLOS ROSA ARACELY		1310846470	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS MOREIRA FREDDY ALBERTO		1309193371	Costa Judicial			
4/21/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,88	(\$ 0,22)	\$ 0,66
			MEJORAS 2012	\$ 1,31	(\$ 0,33)	\$ 0,98
			MEJORAS 2013	\$ 3,50	(\$ 0,88)	\$ 2,62
			MEJORAS 2014	\$ 3,70	(\$ 0,93)	\$ 2,77
			MEJORAS 2015	\$ 2,82	(\$ 0,71)	\$ 2,11
			MEJORAS 2016	\$ 5,25	(\$ 1,31)	\$ 3,94
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,43	(\$ 4,11)	\$ 12,32
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,69		\$ 0,69
			TOTAL A PAGAR			\$ 26,09
			VALOR PAGADO			\$ 26,09
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

