

0000006801

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ADJUDICACIÓN POR REMATE

Número de Tome:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 274

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 528

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 18 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 18 de enero de 2018 11:20

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

ACTOR

Natural	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.		MANABI	MANTA
---------	-----------------	----------------------	--	--------	-------

ADJUDICADOR

Natural	8000000000000321	MEZA CRUZATTY FLERIDA KATIUSKA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
---------	------------------	--------------------------------	-------------	--------	-------

Natural	8000000000000320	DÉLGADO SILVA JOHN DENILSON	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
---------	------------------	-----------------------------	-------------	--------	-------

Natural	1312846494	DELGADO SILVA DARWIN ALEXIS	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	-------------	--------	-------

Natural	1307772481	DELGADO SILVA ROSSANA BRIGISABETH	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------------	-------------	--------	-------

Natural	1307711224	MOREIRA YEPEZ LENIN ANTONIO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	-------------	--------	-------

ADJUDICATARIO

Natural	1313465682	NARANJO PARRAGA HUGO EDUARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	------------	--------	-------

AUTORIDAD COMPETENTE

Natural	80000000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
---------	-------------------	--------------------------------	-------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3108222000	20/10/2008 0:00:00	8451	300,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el lote ubicado en el barrio Circunvalación, avenida Doscientos veintisiete y calle trescientos nueve, signado con el numero VEINTIDOS de la manzana DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida doscientos veintisiete. POR ATRAS: Diez metros y lote número uno. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lotes números veintitrés, veinticuatro, y veinticinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lote número veintiuno. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. Dirección del Bien: Barrio Circunvalación, avenida Doscientos veintisiete y calle trescientos nueve. Superficie del Bien: 300,00 m2.

Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por <ADJUDICACIÓN POR REMATE>

5.- Observaciones:

ADJUDICACIÓN POR REMATE; relacionado a un lote de terreno ubicado en el Barrio circunvalación, avenida doscientos veintisiete y calle trescientos nueve, signado con el numero Veintidos de la manzana Doscientos treinta y cinco con una superficie total de Trescientos metros cuadrados (300.00m2).

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 274

Número de Repertorio: 528

Fecha de Repertorio: jueves, 18 de enero de 2018

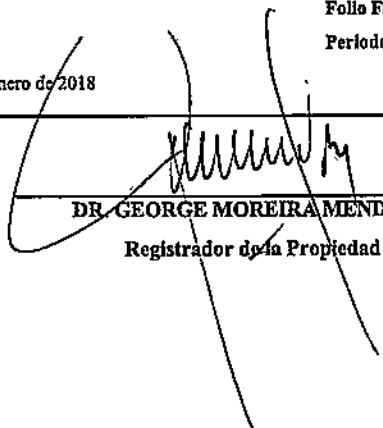
Naturaleza Acto: ADJUDICACIÓN POR REMATE

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000006802

ESCRITURA PUBLICA

PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS

OTORGA:

SEÑOR JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

A FAVOR DE

HUGO EDUARDO NARANJO PARRAGA

ESCRITURA No. 20181308006P00071

CUANTIA: \$.12.200.00

AUTORIZADA EL DIA OCHO DE ENERO DEL DOS MIL
DIECIOCHO

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



Factura: 002-002-000018681

0000006803



20181308006P00071

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P00071						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, AGUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA DETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE ENERO DEL 2018, (12:32)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	NARANJO PARRAGA HUGO EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313465682	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: ADJUDICACION DEL JUICIO EJECUTIVO N. 0154-2012-13321							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		12200.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



Delgado Silva
John Denilson
1309471918

Darwin Alexis
Delgado Silva
1312846494
0000006804



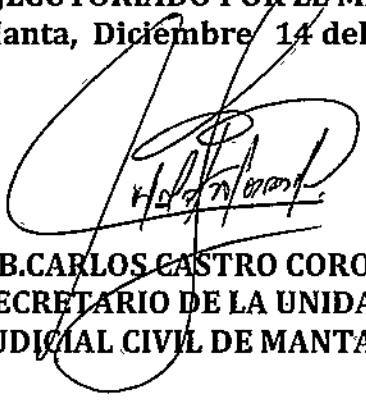
COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACION A FAVOR DEL SEÑOR HUGO EDUARDO NARANJO PÁRRAGA DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO NUMERO 0154-2012-13321 QUE SIGUE LA SEÑORA ING. MARICELA DOLORES VERA CRESPO EN SU CALIDAD DE GERENTE DEL BANCO PICHINCHA C.A. SUC. MANTA EN CONTRA DE LOS SEÑORES LENIN ANTONIO MOREIRA YEPEZ, ROSSANA BRIGISABETH DELGADO SILVA, DARWIN ALEXIS DELGADO SILVA, JOHN DENILSON DELGADO SILVA Y FLERIDA KATHUSKA MEZA CRUZATTY SE HA DICTADO LO SIGUIENTE:

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTON MANTA DE MANABÍ
Manta, viernes 8 de Diciembre del 2017, las 15h17.- VISTOS: Téngase en consideración la razón actuarial de fecha 17 de noviembre del 2017. Agréguese el escrito de la parte actora, ingresado con fecha lunes 4 de diciembre del 2017, a las 10h18, el que oportunamente será atendido. Agréguese también el escrito del postulante, ingresado con fecha lunes 4 de diciembre del 2017, a las 10h56. En lo principal, encontrándose el auto de admisión y calificación de posturas ejecutoriado y habiendo el postor consignado el valor ofrecido de contado, según se observa de la razón actuarial aquí referida y del comprobante de depósito visible a fojas 181 de los autos, de conformidad a lo que establece el artículo 407 del Código Orgánico General del Proceso, se emite el presente auto de adjudicación en los siguientes términos: 1. Nombres y apellidos completos del deudor y del postor adjudicatario.- Se ADJUDICA a favor de HUGO EDUARDO NARANJO PÁRRAGA, con cédula de ciudadanía No. 131346568-2 y estado civil soltero, el bien inmueble de propiedad del ciudadano John Denilson Delgado Silva, con cédula de ciudadanía No. 1309471918 y de estado civil soltero. 2. La individualización del bien objeto de la presente adjudicación con sus antecedentes de dominio y registrales son las siguientes: Un lote de terreno ubicado en el barrio Circunvalación, avenida doscientos veintisiete y calle trescientos nueve, signado con el número VEINTIDOS de la manzana DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida doscientos veintisiete. POR ATRÁS: Diez metros y lote número uno. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lotes números veintitrés, veinticuatro y veinticinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lote número veintiuno. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. Con fecha lunes 20 de octubre de 2008, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con el número de inscripción 2953, tomo 74, número de repertorio 5812, folio inicial 42.564 y folio final 42.576, la escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el viernes 29 de junio del 2007, en la que el Gremio de Mecánicos y Anexos de Manta vende a favor de Delgado Silva John Denilson, el bien inmueble aquí descrito y singularizado. Por su parte el Gremio de Mecánicos y Anexos de Manta, adquirió la propiedad mediante escritura pública de compraventa, celebrada el viernes 9 de enero de 1981 en la Notaria Pública Segunda de Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha lunes 7 de septiembre de 1981, con el No. 951 tomo 1, repertorio No. 1599, folio inicial 1.457 y folio final 1.458 a los cónyuges

[Handwritten signature]



Serrano Murillo Luis Felipe y Calderero Almeida Luz Aurora. 3. El precio por el que se haya rematado.- El precio en que se remata el bien antes detallado es de USD 12.200,00. 4. Cancelación de todos los gravámenes inscritos con anterioridad.- Se ordena la cancelación de todos los gravámenes inscritos con anterioridad a la adjudicación, entre otros la prohibición de enajenar ordenada en auto de fecha viernes 13 de abril del 2012, las 15h02 e inscrito con fecha 25 de abril del 2012 como se aprecia a fojas 14 y 20 de los autos; también cancélase el embargo ordenado en auto de fecha martes 8 de noviembre del 2016, las 08h48, e inscrito con fecha 10 de marzo del 2017. La adjudicación se la realiza libre de todo gravamen. 5) Se dispone que el señor Depositario Judicial, Eduardo Delgado Macías, entregue el bien inmueble que según acta visible a foja 102 de los autos, se encuentran bajo su custodia. Entrega que deberá realizarse al adjudicatario HUGO EDUARDO NARANJO PÁRRAGA, con cédula de ciudadanía No. 131346568-2, mediante la respectiva acta de entrega-recepción, debiendo justificar dentro del presente juicio con la respectiva acta. Ejecutoriado que sea este auto, confiérase al adjudicatario copias certificadas del mismo a fin de que las protocolice en una de las Notarías Públicas e inscriba en el Registro de la Propiedad del cantón Manta y le sirva de título de propiedad. NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.- F) Ab. Holger Rodríguez Andrade Juez de la Unidad Judicial Civil de Manta. CERTIFICO: QUE EL AUTO DE ADJUDICACION QUE ANTECEDE ES IGUAL A SU ORIGINAL EL QUE CONFIERO POR MANDATO DE LA LEY Y A CUYA AUTENTICIDAD ME REMITO EN CASO DE SER NECESARIO.- RAZON: SIENTO COMO TAL QUE EL AUTO DE ADJUDICACION QUE ANTECEDE SE ENCUENTRA EJECUTORIADO POR EL MINISTERIO DE LA LEY.
Manta, Diciembre 14 del 2017


AB. CARLOS CASTRO CORONEL
SECRETARIO DE LA UNIDAD
JUDICIAL CIVIL DE MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000006805



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina.

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

8451



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18000656, certifico hasta el día de hoy 11/01/2018 12:04:54, la Ficha

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3108222000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 20 de octubre de 2008

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el barrio Circunvalación, avenida Doscientos veintisiete y calle trescientos nueve

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote ubicado en el barrio Circunvalación, avenida Doscientos veintisiete y calle trescientos nueve, signado con el número VEINTIDOS de la manzana DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida doscientos veintisiete. POR ATRAS: Diez metros y lote número uno. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lotes números veintitrés, veinticuatro, y veinticinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lote número veintinueve. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	951 07/sep./1981	1.457	1.458
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2953 20/oct./2008	42.564	42.576
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	244 25/abr./2012	831	838
EMBARGOS	EMBARGO	27 10/mar./2017	300	308

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 07 de septiembre de 1981

Número de Inscripción: 951

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1399

Folio Inicial: 1.457

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final: 1.458

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 1981

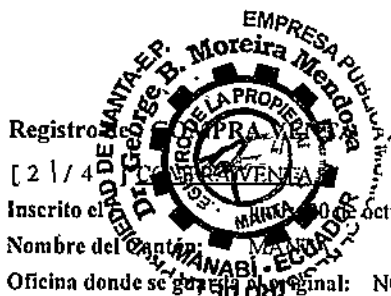
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Gremio Artesanal de Mecánicos y Anexos de Manta (G. A. M. A M), Representada por su Presidente el Sr. Angel Ponce. Lote de terreno en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana R doscientos treinta y seis con una Superficie total de Cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000004256	GREMIO ARTESANAL DE MECANICOS Y ANEXOS DE MANTA G.A.M.A.M.		MANTA	
VENDEDOR	80000000003867	SERRANO MURILLO LUIS FELIPE		MANTA	
VENDEDOR	80000000001674	CALDERERO ALMEIDA LUZ AURORA		MANTA	



Registro

[2 / 4]

Inscrito el: 20 de octubre de 2008

Nombre del Cantón: MANABÍ

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote ubicado en el Barrio Circunvalacion, avenida doscientos veintisiete y calle trescientos nueve, signado con el número VEINTIDOS, de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO. Teniendo una Superficie de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000060320	DELGADO SILVA JOHN DENILSON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001212	GREMIO DE MECANICOS Y ANEXOS DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	951	07/sep/1981	1.457	1.458

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 4] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el: miércoles, 25 de abril de 2012

Número de Inscripción: 244

Tomo:2

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 2281

Folio Inicial:831

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Folio Final:838

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar.- inmueble de propiedad de Jhon Denilson Delgado Silva.- Sobre un bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en el Barrio Circunvalacion, avenida 227 y calle 309, signado con el No. 22, de la Manzana 235. Superficie total es de 300m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000048290	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1307711224	MOREIRA YEPEZ LENIN ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8000000000060319	DELGADO SILVA DARWIN ALEXIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8000000000060320	DELGADO SILVA JOHN DENILSON	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8000000000060321	MEZA CRUZATTY FLERIDA KATILUSKA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1307772481	DELGADO SILVA ROSS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2953	20/sep/2008	42.564	42.576



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

000006806



Registro de : EMBARGOS

[4 / 4] EMBARGOS

Inscrito el: viernes, 10 de marzo de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo sobre el 100% del bien inmueble de propiedad de Jhon Denilson Delgado Silva. Juicio Ejecutivo No. 13321-2012-0154 Of. No. 0103-2017-UJCM-13321-2012-01545 Manta, Febrero 17 del 2017. Inmueble ubicado en el Barrio Circunvalación Av. 227 y calle 309, signado con el No. 22 de la Manzana 235 de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	809000000065373	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	150129	DELGADO SILVA JHON DENILSON	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEUDOR	1307711224	MOREIRA YEPEZ LENIN ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1307772481	DELGADO SILVA ROSSANA BRIGISABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000060319	DELGADO SILVA DARWIN ALEXIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000060321	MEZA CRUZATTY FLERIDA KATIUSKA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2953	20/oct/2008	42.564	42.576

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EMBARGOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:04:54 del jueves, 11 de enero de 2018

A petición de: NARANJO PARRAGA HUGO EDUARDO

Elaborado por: JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



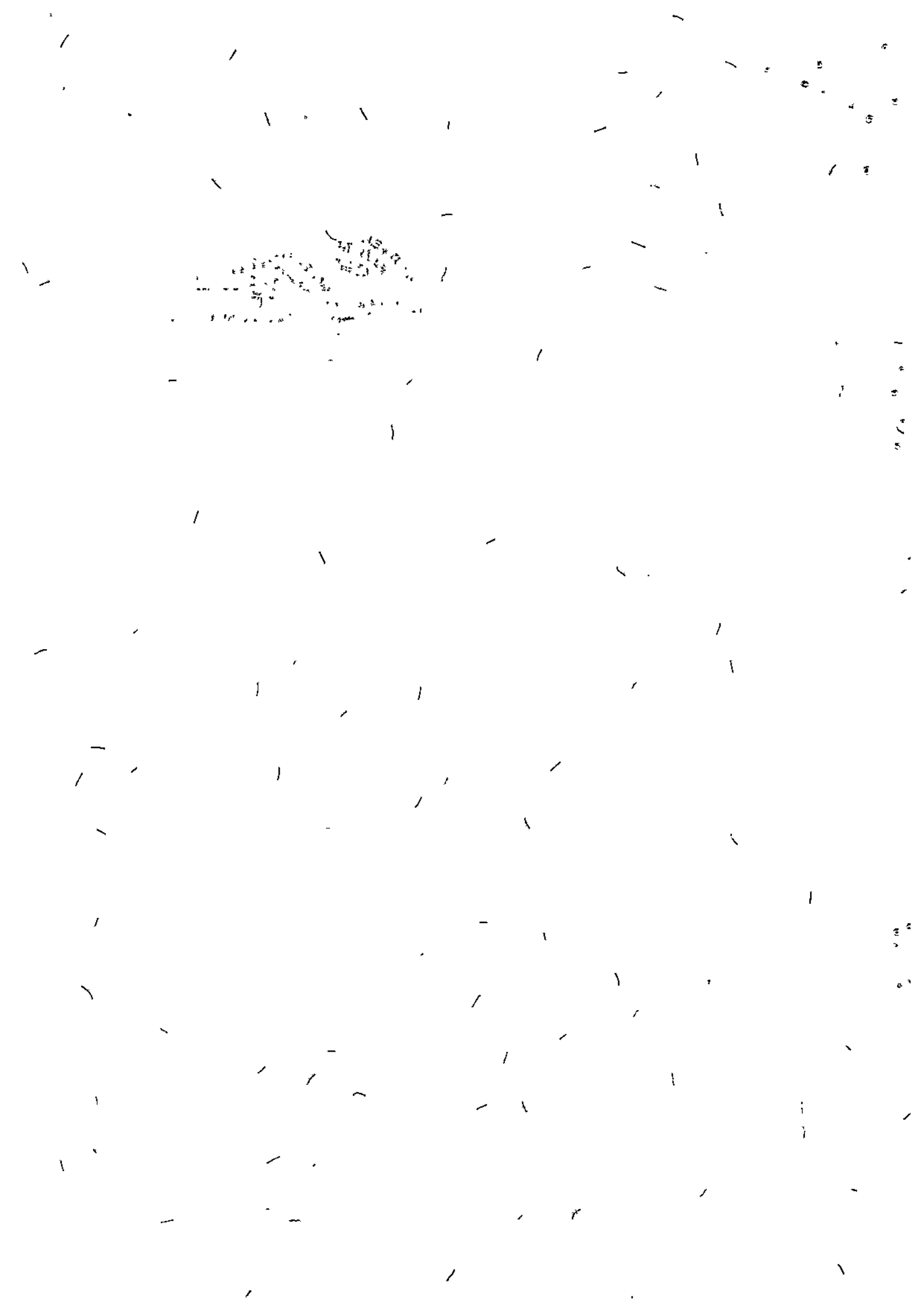
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador Público Municipal
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 11 ENE 2018

HORA:



000006807

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118471



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

NARANJO PARRAGA HUGO EDUARDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

3108222000: MZ-235 LT. 22 GREMIODEMECANICO

Manta, ocho de enero del dos mil diez y ocho



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089581



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a NARANJO PARRAGA HUGO EDUARDO
ubicada en MZ 235 LT 22 GREMIO DE MECANICO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$12200.00 DOCE MIL DOSCIENTOS DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ADJUDICACION POR REMATE

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

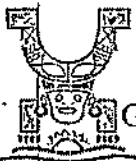
08 DE ENERO DEL 2017



Manta,

Director Financiero Municipal





000006808

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148179
Nº ELECTRÓNICO : 54617

Fecha: 10 de Enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
Nº 0148179

El predio de la clave: 3-10-82-22-000

Ubicado en: MZ-235 LT. 22 GREMIODEMECANICO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 300

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

1313465682

Propietario

NARANJO PARRAGA-HUGO EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6785.09

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 6785.09

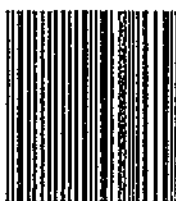
SON: SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES CON NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-08 10:06:10



0000148179



#MANTADIGITAL
Conciéndonos al mundo



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000064919

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DELGADO SILVA JOHN DENILSON
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-235 LT.22 GREMIODEMECANICO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

537765

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 08/01/2018 11:38:25
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo 8 de abril de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

N. 131346568-2

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
NARANJO PARRAGA
HUGO EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1990-11-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO




0000006809

INSTRUCCIÓN SUPERIOR MEDICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PAUT
NARANJO CRUZ HUGO ESTUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PARRAGA NOGROVEJO MARCIA VIVIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-02-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-02-05

NOTARIA
FVC
NOTARIO

Dr. Fernando Velez C.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

061
MANTA

061-301
NÚMERO

1313465882
(SERIAL)

NARANJO PARRAGA HUGO EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1





CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Dr. Fernando Velez C.
PRESIDENTE DE LA JRV

IMPJ011A1

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

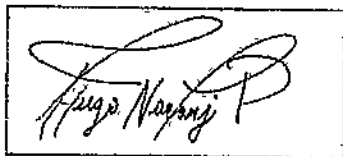
08 ENE 2018

Dr. Fernando Velez C.
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313465682

Nombres del ciudadano: NARANJO PARRAGA HUGO EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE NOVIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: NARANJO CRUZ HUGO ESTUARDO

Nombres de la madre: PARRAGA MOGROVEJO MARCIA VIVIANA

Fecha de expedición: 5 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 8 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-083-36876




Ing. Karen Berenice Velez Arce



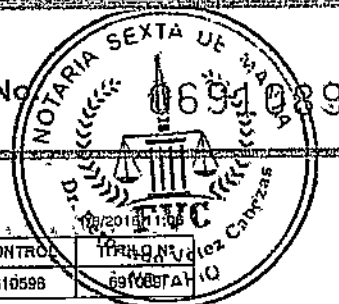


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO

No

000006810



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TRAMITACIÓN
Una escritura pública de: TRAMITE DE JUICIO DE ADJUDICACIÓN POR REMATE CON LA CUANTIA DE \$12200.00 ubicada en MANTA de la parroquia TARDUI	3-10-02-22-000	300,00	6785,09	310598	69108874

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309471818	DELGADO SILVA JOHN DENILSON	MZ-235 I.T. 22 GREMIO DE MECANICO	Impuesto principal	122,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	36,60
			TOTAL A PAGAR	158,60
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	158,60
1313465882	NARANJO PARRAGA HUGO EDUARDO	ND	SALDO	0,00

EMISION: 1/8/2018 11:04 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

AGUA EN BLANCO

AGUA EN BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

000006811



2018	13	08	006	P00071
------	----	----	-----	--------

PROTOCOLIZACIÓN: En virtud de lo dispuesto por el señor Juez de la Unidad Judicial Civil de Manta, y por las atribuciones conferidas en el artículo dieciocho numeral dos de la Ley Notarial, yo **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Sexta de este cantón a mi cargo, la Copia Certificada del Auto de Adjudicación del Juicio Ejecutivo No.0154-2012-13321, dictada a favor del señor **HUGO EDUARDO NARANJO PARRAGA**. Cuantía: \$.12.200,00.- Manta, a los ocho días de Enero del Dos Mil Dieciocho.-

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 08 enero 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



J000006812

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción: 274****Número de Repertorio: 528**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACIÓN POR REMATE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 274 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	ACTOR
800000000060321	MEZA CRUZATTY FLERIDA KATIUSKA	ADJUDICADOR
800000000060320	DELGADO SILVA JOHN DENILSON	ADJUDICADOR
1312846494	DELGADO SILVA DARWIN ALEXIS	ADJUDICADOR
1307772481	DELGADO SILVA ROSSANA BRIGISABETH	ADJUDICADOR
1307711224	MOREIRA YEPEZ LENIN ANTONIO	ADJUDICADOR
1313465682	NARANJO PARRAGA HUGO EDUARDO	ADJUDICATARIO
800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	AUTORIDAD COMPETENTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3108222000	8451	ADJUDICACIÓN POR REMATE

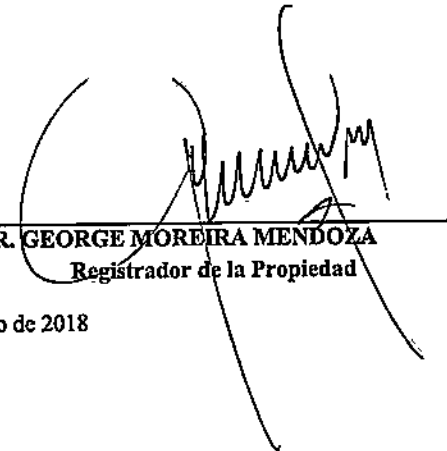
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ADJUDICACIÓN POR REMATE

Fecha : 18-ene./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 18 de enero de 2018

jueves, 18 de enero de 2018

Page 1 of 1

1000

1000

1000

1000

1000