

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2983

Número de Repertorio: 6761

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2983 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0804515328	PAREDES BALLESTEROS MAIKEL JESIEL	COMPRADOR
0803450535	PAREDES BALLESTEROS FREDDY LEONARDO	COMPRADOR
0803456672	PAREDES BALLESTEROS HEIDY JOHANA	COMPRADOR
0802872044	PAREDES BALLESTEROS MERCEDES ISABEL	COMPRADOR
1302387483	ALVIA DELGADO ALEJANDRINA AUXILIADORA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	3108227000	21717	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 09 septiembre 2022

Fecha generación: viernes, 09 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 2 0 4 9 0 D O F 1 B C N





Factura: 001-001-000004845



20221308007P01139

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308007P01139						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (11:44)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVIA DELGADO ALEJANDRINA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302387483	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PAREDES BALLESTEROS MERCEDES ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0802872044	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	PAREDES BALLESTEROS HEIDY JOHANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0803456672	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
	Provincia	Cantón			Parroquia		
	MANABÍ	MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN SIGNADO CON EL NÚMERO VEINTISIETE DE LA MANZANA E DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO, UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	52168.40						

Maria Beatriz Ordoñez Zambrano

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano

ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SPACIO
BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

www.escoria.com
Tel: 902 00 11 11
Escoria S.A.
C/ Escoria, 1 - 28011 Madrid

2022	13	08	007	P01139
AÑO	PROVINCIA	CANTON	NOTARIA	SECUENCIAL

ESCRITURA PUBLICA DE VENTA DE BIEN INMUEBLE,
OTORGADA POR LA SEÑORA ALEJANDRINA AUXILIADORA
ALVIA DELGADO, A FAVOR DE LAS SEÑORITAS
MERCEDES ISABEL PAREDES BALLESTEROS, y HEIDY
JOHANA PAREDES BALLESTEROS, POR SUS DERECHOS Y
POR LOS QUE REPRESENTA DE LOS SEÑORES FREDDY
LEONARDO PAREDES BALLESTEROS, MAIKEL JESIEL
PAREDES BALLESTEROS COMO AGENTE OFICIOSO.

AVALUO MUNICIPAL: \$ 52,168.40

CUANTIA :\$ 52,168.40

20221308007P01139.- DI 2 COPIAS.

En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MIÉRCOLES
SIETE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS**
ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO,**
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, en funciones
prorrogadas mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil
veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno,
conforme a la Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021, emitida
por el Consejo Nacional de la Judicatura, emitida por el Consejo


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
CANTON MANTA - MANABI - ECUADOR



NOTARIA 7 MANTA



Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos : 1. Por una parte la señora **ALEJANDRINA AUXILIADORA ALVIA DELGADO**, ecuatoriana, mayor de edad , de estado civil divorciada, con número de cedula **1302387483**, domiciliada en esta ciudad, con dirección en el sector Barrio Las Cumbres, veintiocho de Diciembre y calle 294 y telefonía móvil # 0999171618 y correo electrónico: auxialvia29d@gmail.com ; y, por otra parte, comparecen las señoritas **MERCEDES ISABEL PAREDES BALLESTEROS**, de estado civil divorciada, con número de cedula 0802872044, domiciliada en esta ciudad, con dirección calle 318 avenida 219 telefonía móvil # 0961185023 y correo electrónico: mipb89@yahoo.es quien está por sus propios y personales derechos y **HEIDY JOHANA PAREDES BALLESTEROS**, de estado civil soltera, con número de cedula **0803456672**, domiciliada en esta ciudad, con dirección Avenida 105 calle 112 parroquia Los Esteros; telefonía móvil # 0998957168 y correo electrónico: hjpb10@hotmail.com por sus propios derechos; y por los derechos que representa de los señores **FREDDY LEONARDO PAREDES BALLESTEROS**, de estado civil soltero, con número de cedula **0803450535** y **MAIKEL JESIEL PAREDES BALLESTEROS**, menor de edad, de estado civil soltero, con número de cedula **0804515328**, en su calidad de Agente Oficioso, Hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe.

Bien instruidos del resultados y efectos de la escritura de **VENTA DE BIEN INMUEBLE**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SEÑOR NOTARIO:** **SEÑORA NOTARIA PÚBLICA:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA:** **INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración y suscripción del presente contrato de Compraventa, por una parte, la señora **ALVIA DELGADO ALEJANDRINA AUXILIADORA**, de estado civil divorciado, con número de cedula **1302387483**, quien está por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para los efectos de este contrato, podrá designarse como **“VENDEDORA”**; y, por otra parte, comparecen las señoritas **MERCEDES ISABEL PAREDES BALLESTEROS**, de estado civil divorciada, con número de cedula **0802872044**, quien está por sus propios y personales derechos y **HEIDY JOHANA PAREDES BALLESTEROS**, de estado civil soltera, con número de cedula **0803456672**, por sus propios derechos; y por los derechos que representa de los señores **FREDDY LEONARDO PAREDES BALLESTEROS**, de estado civil soltero, con número de

cedula **0803450535** y **MAIKEL JESIEL PAREDES BALLESTEROS**, menor de edad, de estado civil soltero, con número de cedula **0804515328**, en su calidad de Agente Oficioso, a quienes en adelante se las podrá designar como “**COMPRADORAS**”; quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta. Los comparecientes son ciudadanos hábiles y capaces como en derecho se requiere para celebrar esta clase de actos y contratos. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara la vendedora **ALVIA DELGADO ALEJANDRINA AUXILIADORA**, ser dueña de un bien inmueble lote de terreno y construcción signado con el número Veintisiete de la Manzana E Doscientos treinta y cinco, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: **Por el frente:** Con Diez metros y lindera con calle pública numero trescientos siete. **Por atrás:** Los mismos diez metros y lindera con el lote de terreno número uno de la misma manzana. **Por el costado derecho:** Veintitrés metros noventa centímetros y lindera con el lote de terreno número veintiséis de la misma manzana y **Por el costado izquierdo:** Los mismos veintitrés metros noventa centímetros y lindera con el lote de terreno número veintiocho de la misma manzana; Con una Superficie total de **DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS**. Adquirido mediante venta que le hiciera la señora **MERA**

DOMINGUEZ AZUCENA GRICELDA a favor de la señora **ALVIA DELGADO ALEJANDRINA AUXILIADORA**; según escritura pública de Compraventa celebrada el martes, 20 julio 2021, en la Notaria Pública SEXTA DE MANTA e inscrita en el Registro de la Propiedad el día jueves, 29 julio 2021. El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de todo gravamen. **CLÁUSULA TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, la **VENDEDORA ALVIA DELGADO ALEJANDRINA AUXILIADORA**, tiene a bien vender, ceder y transferir en forma real y perpetua a favor de las **COMPRADORAS**, señoritas **MERCEDES ISABEL PAREDES BALLESTEROS Y HEIDY JOHANA PAREDES BALLESTEROS**, por sus propios derechos y por los derechos que representan de los señores **FREDDY LEONARDO PAREDES BALLESTEROS Y MAIKEL JESIEL PAREDES BALLESTEROS**, en su calidad de Agente Oficioso, un bien inmueble consistente en inmueble lote de terreno y construcción signado con el número Veintisiete de la Manzana E Doscientos treinta y cinco, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Área total de DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. Predio que se transfiere con todas sus medidas y linderos, sin reservarse la vendedora nada para sí. **CLÁUSULA CUARTA: DEL PRECIO.-**

ra. María Beatriz Ordóñez Zambrano

A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

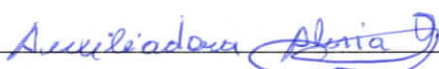

El precio pactado y que las partes lo consideran como justo por la venta del inmueble es de **CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y OCHO DÓLARES 40/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON CUARENTA CENTAVOS, (\$52,168.40)**, valor que las Compradoras han cancelado a LA VENDEDORA al contado, en dinero en efectivo y en moneda de curso legal; quien se encuentra satisfecha con el precio y en lo posterior no tendrá ningún reclamo que hacer por tal concepto. **CLÁUSULA QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de las adquirentes, quienes declaran conocer muy bien lo que compran. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **CLÁUSULA SEXTA: DECLARACIONES.**- Las partes contratantes declaran bajo la gravedad del juramento y atendiendo el principio de la buena fe en los negocios, que tanto los valores como el bien inmueble que se intercambian con motivo del presente contrato, tienen un origen y un destino que, de ninguna manera se relacionan con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito

de sustancias estupefacientes o psicotrópicas. Asimismo, las partes se autorizan recíprocamente para que, en caso de investigaciones relacionadas con las actividades antes mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades judiciales o administrativas competentes, toda la información que ellas requieran sobre la presente transacción.-



CLÁUSULA SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-

La Vendedora faculta a las Compradoras, para que soliciten al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted señora Notaria, anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo que necesarias sean para la perfecta validez de esta escritura, como es la voluntad de sus otorgantes. Firmado. Jorge Elí Bedoya Loor, matrícula número 13-2017-118 .- Foro de Abogados. Consejo Judicatura. “ **Hasta Aquí la minuta.** Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que queda elevada a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y sus adicionales que se han ocasionado por este acto y/o contrato se hallan pagados y sus comprobantes se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco de ninguna naturaleza. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a

fin y en alta voz a los otorgantes se afirman y ratifican en todo lo expuesto
y firmando conmigo en unidad de acto. **DOY FE.**


_____ 

ALEJANDRINA AUXILIADORA ALVIA DELGADO,
Ced. # 1302387483

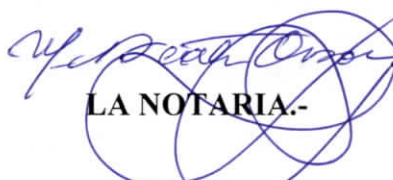

_____ 

MERCEDES ISABEL PAREDES BALLESTEROS,
Ced. # 0802872044


_____ 

HEIDY JOHANA PAREDES BALLESTEROS
Ced. # 0803456672




LA NOTARIA.-

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrana
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTA
PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL
MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.-


Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrana
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR





Ficha Registral-Bien Inmueble

21717

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22023751
Certifico hasta el día 2022-08-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3108227000
Fecha de Apertura: lunes, 17 mayo 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sitio Mazato

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con la totalidad del Lote de terreno y construcción signado con el número Veintisiete de la Manzana E Doscientos treinta y cinco, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

Frente: Con Diez metros y lindera con calle pública numero trescientos siete.

Atras: Los mismos diez metros y lindera con el lote de terreno numero. Uno de la misma manzana.

Derecho: Veintitrés metros noventa centímetros y lindera con el lote de terreno numero veintiséis de la misma manzana.

Izquierdo: Los mismos veintitrés metros noventa centímetros y lindera con el lote de terreno numero Veintiocho de la misma manzana. Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	951 lunes, 07 septiembre 1981	1457	1458
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2613 jueves, 31 diciembre 1992	1951	1952
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1220 miércoles, 26 mayo 2010	21159	21167
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1641 jueves, 29 julio 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 07 septiembre 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 enero 1981

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Gremio Artesanal de Mecánicos y Anexos de Manta (G. A. M. A M), Representada por su Presidente el Sr. Angel Ponce. Lote de terreno en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana R doscientos treinta y seis con una Superficie total de Cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GREMIO ARTESANAL DE MECANICOS Y ANEXOS DE MANTA G.A.M.A.M.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SERRANO MURILLO LUIS FELIPE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERERO ALMEIDA LUZ AURORA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 31 diciembre 1992

Número de Inscripción : 2613

Folio Inicial: 1951

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5155

Folio Final : 1952

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 diciembre 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Gremio Artesanal de Mecánicos y Anexos de Manta G.A.M.A.M. representada por el Sr. Fausto Gustavo Flores Haro, en calidad de Presidente del Gremio. El lote de terreno signado con el número Veintisiete de la manzana de terreno E Doscientos Treinta y Cinco ubicada en el sitio Mazato de la Parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DAVILA CALDERON JOSE DAVID	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GREMIO ARTESANAL DE MECANICOS Y ANEXOS DE MANTA G.A.M.A.M.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 26 mayo 2010

Número de Inscripción : 1220

Folio Inicial: 21159

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2840

Folio Final : 21167

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 mayo 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Terreno signado con el número VEINTISIETE de la manzana E-DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA DOMINGUEZ AZUCENA GRICELDA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DE SANTIS ROSADO MARCIA ARACELY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DAVILA CALDERON JOSE DAVID	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 julio 2021

Número de Inscripción : 1641

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3508

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno y construcción signado con el número Veintisiete de la Manzana E Doscientos treinta y cinco ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVIA DELGADO ALEJANDRINA AUXILIADORA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA DOMINGUEZ AZUCENA GRICELDA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones:
4

Total Inscripciones >>

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALVIA DELGADO ALEJANDRINA AUXILIADORA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22023751 certifico hasta el día 2022-08-01, la Ficha Registral Número: 21717.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 4 7 4 9 D D K Q X M J



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 082022-070692

N° ELECTRÓNICO : 220675

Fecha: 2022-08-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-82-27-000

Ubicado en: MZ E-235 LT 27 CALLE 307 AV. 226

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 239 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302387483	ALVIA DELGADO-ALEJANDRINA AUXILIADORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,378.00

CONSTRUCCIÓN: 27,790.40

AVALÚO TOTAL: 52,168.40

SON: CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y OCHO DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



171433TFVEKEG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



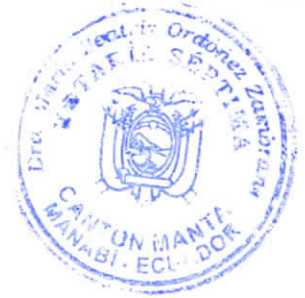
Fecha de generación de documento: 2022-08-25 14:16:22

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° 092022-073260

Manta, martes 06 septiembre 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-10-82-27-000 perteneciente a ALVIA DELGADO ALEJANDRINA AUXILIADORA con C.C. 1302387483 ubicada en MZ E-235 LT 27 CALLE 307 AV. 226 BARRIO CIRCUNVALACION A PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$52,168.40 CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y OCHO DÓLARES 40/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 06 octubre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



174017SY6UCD8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° 072022-070555

Manta, viernes 29 julio 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALVIA DELGADO ALEJANDRINA AUXILIADORA** con cédula de ciudadanía No. **1302387483**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 29 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1712967Y7RAYV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/092544
DE ALCABALAS

Fecha: 05/09/2022

Por: 521.69

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 05/09/2022



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALVIA DELGADO ALEJANDRINA AUXILIADORA

Identificación: 1302387483

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PAREDES BALLESTEROS HEIDY JOHANA

Identificación: 0803456672

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle: SE APLICA DESCUENTO DEL ART 533 DEL COOTAD - ULTIMA ESCRITURA AÑO 2021

PREDIO: Fecha adquisición: 29/07/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-10-82-27-000	52,168.40	239.00	MZE235LT27CALLE307AV.226	52,168.40

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	521.68	156.50	0.00	365.18
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	156.51	0.00	0.00	156.51
Total=>		678.19	156.50	0.00	521.69

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			156.50
Total=>				156.50

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/092545

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 05/09/2022

Por: 272.99

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 05/09/2022

Contribuyente: ALVIA DELGADO ALEJANDRINA AUXILIADORA

VE-637914

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1302387483

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 23005.4

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALVIA DELGADO ALEJANDRINA AUXILIADORA

Identificación: 1302387483

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PAREDES BALLESTEROS HEIDY JOHANA

Identificación: 0803456672

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 29/07/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-10-82-27-000	52,168.40	239.00	MZE235LT27CALLE307AV.226	52,168.40

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	272.99	0.00	0.00	272.99
Total=>		272.99	0.00	0.00	272.99

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	52,168.40
PRECIO DE ADQUISICIÓN	29,163.00
DIFERENCIA BRUTA	23,005.40
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	23,005.40
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,246.13
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	21,759.27
IMP. CAUSADO	271.99
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	272.99

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



BanEcuador B.P.
07/09/2022 03:10:30 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE
MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIEN
TE
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1358085640
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 5.21
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 5.78
SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA CANTON MANTA
CALAS
07 SEP 2022

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-00006940
Fecha: 07/09/2022 03:10:43 p.m.
No. Autorizaci3n:
0709202201176818352000120565270000069402022151011
Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
Descripcion Total
Recaudo 0.51
SubTotal USD 0.51
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.57
**** GRACIAS POR SU VISITA ****

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	106999	FECHA DE EMISION	2022/08/01 9:49	FECHA DE PAGO	01/08/2022 09:49:00a. m.	Nº TITULO DE CREDITO	788064	PERIODO	2022/08/01
A FAVOR DE	ALVIA DELGADO ALEXANDRINA AUXILIADORA C.I.: 1302387483								

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA CERTIFICADO Nº 7441

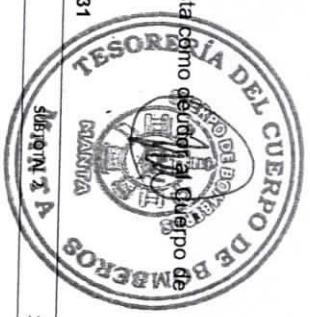
RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
--------------	-----------------------	------	------------------

DETALLE DEL PAGO

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor el Grupo de Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/08/31

USD 3.00



SUBTOTAL 1	3.00	3.00
------------	------	------

MENENDEZ MERO ANA MANTILDE
SELO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO
TITULO ORIGINAL

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302387483

Nombres del ciudadano: ALVIA DELGADO ALEJANDRINA AUXILIADORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 29 DE MARZO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ALVIA CHAVEZ LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO DELGADO MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Auxiliadora Alvia



N° de certificado: 229-759-46953



229-759-46953

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130238748-3

APellidos y Nombres:
ALVIA DELGADO ALEJANDRINA AUXILIADORA

Lugar de Nacimiento:
MONTECRISTI

Fecha de Nacimiento:
1960-03-29

Nacionalidad:
ECUATORIANA

Sexo:
MUJER

Estado Civil:
DIVORCIADO







INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE

APellidos y Nombres del Padre:
ALVIA CHAVEZ LUIS

APellidos y Nombres de la Madre:
DELGADO DELGADO MARIA

Lugar y Fecha de Expedición:
MANTA
2018-05-03

Fecha de Expiración:
2028-05-03

E11331222

00087820

Alvia Delgado





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0004 FEMENINO

Nº 85657472

CC Nº: 1302387483

ALVIA DELGADO ALEJANDRINA AUXILIADORA






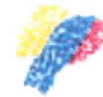


CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Alvia Delgado
PRESIDENTE DE LA JRV

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0802872044

Nombres del ciudadano: PAREDES BALLESTEROS MERCEDES ISABEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 23 DE ENERO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: PAREDES VINCES FREDDY ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BALLESTEROS GOVEA LUCY NOHEMI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-759-46757



224-759-46757

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
PAREDES BALLESTEROS MERCEDES ISABEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
ESMERALDAS
ESMERALDAS
 FECHA DE NACIMIENTO **1985-01-23**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

No. **080287204-4**


INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PAREDES VINCES FREDDY ARTURO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BALLESTEROS GOYEA LUIS Y NOHEMI**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-10-02
 FECHA DE EXPIRACIÓN
21-28-10-02

V4343V4242


 DIRECTOR GENERAL PAREDES BALLESTEROS

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2024

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0058 FEMENINO**

No. **81885378**

0802872044
PAREDES BALLESTEROS MERCEDES ISABEL





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0803456672

Nombres del ciudadano: PAREDES BALLESTEROS HEIDY JOHANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 10 DE FEBRERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PAREDES VINCES FREDDY ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BALLESTEROS GOVEA LUCY NOHEMI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emissor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-759-47049



225-759-47049

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
PAREDES BALLESTEROS HEIDY JOHANA
 LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
 ESMERALDAS
 ESMERALDAS
 FECHA DE NACIMIENTO **1990-02-10**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **080345667-2**





INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ABOGADA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PAREDES VINCES FREDDY ARTURO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **BALLESTEROS GOVEA LUCY NOHEMI**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA**
2017-07-06
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-07-06**

V4344V42M
 000823008

ICM 17 02 776 25
 DIRECTOR GENERAL: 
 FIRMA DEL CEDULADO: 





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0058 FEMENINO**

N° **66760815**
 0803456672



D. GERECIC
 CC N. **0803456672**
PAREDES BALLESTEROS HEIDY JOHANA




CIUDADANO:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUPRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021


 F. PRESIDENTA/E DE LA JRY




CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS
PAREDES
BALLESTEROS
NOMBRES
FREDDY LEONARDO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
10 NOV 1992
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
ESMERALDAS
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
Nº DOCUMENTO
032307054
FECHA DE VENCIMIENTO
11 AGO 2032
NAT. CAN
105097

NUI.0803450535



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PAREDES VINCES FREDDY ARTURO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BALLESTEROS GOYEA LUCY NOHEMI
ESTADO CIVIL
SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
ESMERALDAS 11 AGO 2022

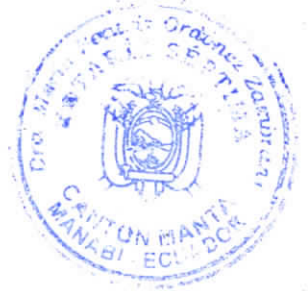
CÓDIGO DACTILAR
V4343V4442
TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0323070548<<<<<<0803450535
9211100M3208117ECU<NO<DONANTE6
PAREDES<BALLESTEROS<<FREDDY<LE



Desarrollado con CamScanner

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGULACION

CEDULA DE CIUDADANIA/***** 080451532-8

PAREDES BALLESTERO MAIKEL JESIEL
 ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

LUGAR DE NACIMIENTO: 16 JULIO 2007
 ALUMEN DE NACIMIENTO: 0153 0054 02864 M
 ESMERALDAS/ESMERALDAS ESMERALDAS
 ESMERALDAS 2007

FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANO/***** V3333V2-8

SUJETO NINGUNA
 NINGUNA NINGUNA

FREDDY ARTURO PAREDES WINCES
 LUCY NOHEMI BALLESTEROS GOVEA

ESMERALDAS 28/10/2010
 28/10/2022

FORMA NO. PV 1668946

FIRMA DEL CEDULADO

PULGAR DERECHO




ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO