

00052427

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo: 0

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1856

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3786

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 26 de junio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 26 de junio de 2019 10 23

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1308927126	ACOSTA BOZADA CESAR ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	0802370130	AVEIGA TAMAYO MARIA JESSENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0801939851	DUARTE VALENCIA CRISTHIAN DARIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original. NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Nombre del Canton MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 21 de junio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara ☐

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3108304000	31/08/2011 0 00 00	30444		LOTIF DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un inmueble ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta. que tiene los siguientes Medidas y linderos .POR EL FRENTE Con diez metros y lindera con Avenida numero Doscientos veintiseis POR ATRAS Con diez metros y lindera con lote numero diecinueve- Miryan Panta POR EL COSTADO DERECHO Con treinta metros y lindera con lote numero cinco-W Zambrano POR EL COSTADO IZQUIERDO Con treinta metros y lindera con lote numero tres- y Manuel Vera Lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

El comprador esta representado por la Sra. Lis Lelith Bozada Meza mediante poder. El lote de terreno ubicado en el sitio Mazato actualmente avenida doscientos veintiseis de la parroquia tarqui del canton Manta con una superficie total de trescientos metros cuadrados

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-002-000045637

00052428



20191308002P01241



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

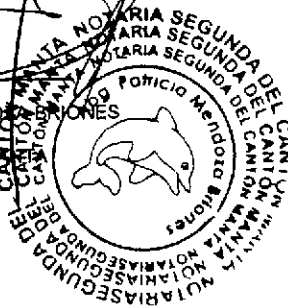
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

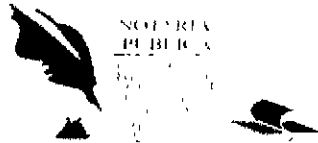
EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P01241						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JUNIO DEL 2019, (15 46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DUARTE VALENCIA CRISTHIAN DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801939851	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	AVEIGA TAMAYO MARIA JESSENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0802370130	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ACOSTA BOZADA CESAR ESTEBAN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1308927126	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	LIS LELITH BOZADA MEZA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO.							
		6785 08					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

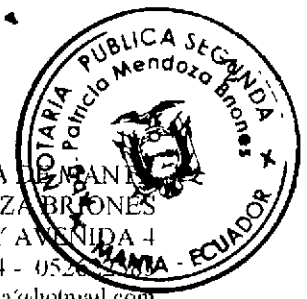
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





00052429

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 0526 MANTA - ECUADOR
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000045637

CODIGO NUMERICO: 20191308002.P01241

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES
CRISTHIAN DARIO DUARTE VALENCIA Y MARIA
JESSENIA AVEIGA TAMAYO, A FAVOR DEL SEÑOR CESAR
ESTEBAN ACOSTA BOZADA.-

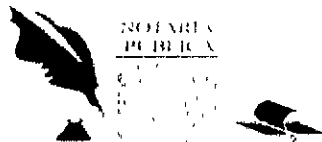
CUANTIA: \$.6.875,09

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera
del Cantón del mismo nombre Provincia de
Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes
veintiuno de junio del año dos mil diecinueve,
ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES,
Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen,
por una parte el señor **CRISTHIAN DARIO DUARTE
VALENCIA**, portadora del número de cédula cero
ocho cero uno nueve tres nueve ocho cinco guion
uno; y, señora **MARIA JESSENIA AVEGA TAMAYO**,
portadora del número de cédula cero ocho cero
dos tres siete cero uno tres guion cero,
quienes declaran ser de estado civil casados
entre sí; ambos por sus propios derechos y a

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

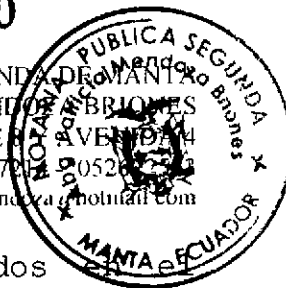
Abg. Patricia Meléndez Arbones
Notaria Pública Segunda
Molina - Ecuador

quienes se les denominará simplemente como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte la señora LIS LELITH BOZADA MEZA, con número de cédula uno tres cero dos ocho seis nueve cero ocho guión cuatro, quien declara ser de estado civil viuda, quien interviene en calidad de Apoderada del señor CESAR ESTEBAN ACOSTA BOZADA, con número de cédula uno tres cero ocho nueve dos siete uno dos guión seis, de esta civil soltero, tal como consta del poder General que se adjunta al protocolo como habilitante, y a quien se le denominará simplemente como "LA APODERADA DEL COMPRADOR".- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como



00052430

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE AVENIDA 14
 TELEFONOS 0994257311 052430
 pati.mendoza@notariail.com



habilitante, doy Fe.- Bien instruidos
 objeto y resultados de esta escritura Pública,
 a cuyo otorgamiento proceden por sus propios
 derechos, así como examinados que fueran en
 forma aislada y separada, de que comparecen al
 otorgamiento de esta escritura sin coacción,
 amenazas, temor reverencial ni promesa
 seducción, me piden que eleve a escritura
 Pública el texto de la minuta que me entregan
 cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**
NOTARIA.- En su Registro de escrituras públicas
 a su cargo, sírvase usted señora Notaria
 insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las
 siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**
 Comparecen, intervienen y suscriben, por una
 parte el señor **CRISTHIAN DARIO DUARTE VALENCIA**,
 portadora del número de cédula cero ocho cero
uno nueve tres nueve ocho cinco guión uno; y,
 señora **MARIA JESSENIA AYEGA TAMAYO**, portadora
 del número de cédula cero ocho cero dos tres
siete cero uno tres guión cero, casados entre

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

sí; ambos por sus propios derechos y a quienes/
se les denominará simplemente como "**LOS**
VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **LIS**
LELITH BOZADA MEZA, con número de cédula uno
tres cero dos ocho seis nueve cero ocho guión
cuatro, de estado civil viuda, quien interviene
en calidad de Apoderada del señor **CESAR ESTEBAN**
ACOSTA BOZADA, con número de cédula uno tres
cero ocho nueve dos siete uno dos guión seis,
de esta civil soltero, tal como consta del
poder General que se adjunta al protocolo como
habilitante, y a quien se le denominará
simplemente como "**LA APODERADA DEL COMPRADOR**".-
SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Los vendedores, los
señores **CRISTHIAN DARIO DUARTE VALENCIA Y**
MARIAJESSENIA AVEIGA TAMAYO, / son dueños y
propietarios de un Lote de terreno ubicado en
el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del
cantón Manta, adquirido por compra a la señora
DIANA VANESSA DELGADO PALMA, mediante escritura
de COMPRAVENTA celebrada en la Notaría Quinta
del Cantón Manta en fecha seis de abril del dos

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



00052431

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS 0994257214 - 052632583
 pati.mendoza@hotmail.com



mil dieciocho é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha diez de abril del dos mil dieciocho.- Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** Con diez metros y lindera con Avenida número Doscientos veintiséis, **POR ATRAS** Con diez metros y lindera con lote numero diecinueve Miryan Panta, **POR EL COSTADO DERECHO** Con treinta metros y lindera con lote número cinco - W Zambrano, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** Con treinta metros y lindera con lote número tres y Manuel Vera. Lote de terreno que tiene una superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.- TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los cónyuges señores **CRISTHIAN DARIO DUARTE VALENCIA Y MARIA JESSENIA AVEIGA TAMAYO,** manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

comprador el señor CESAR ESTEBAN ACOSTA BOZADA,
el lote de terreno descrito en la cláusula
anterior, ubicado en el Sitio Mazato
actualmente avenida doscientos veintiséis de la
parroquia Tarquí del Cantón Manta, cuya
medidas y linderos son: **POR EL FRENTE** Con diez
metros y lindera con Avenida número Doscientos
veintiséis, **POR ATRAS** Con diez metros y
lindera con lote número diecinueve - Miryan
Panta, **POR EL COSTADO DERECHO** Con treinta
metros y lindera con lote número cinco-W
Zambrano, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** Con treinta
metros y lindera con lote número tres y Manuel
Vera. Lote de terreno que tiene una superficie
total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. - **CUARTA:**
PRECIO.- El precio de la presente compraventa
convenido entre las partes es la cantidad de:
SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO 09/100
DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; justo
precio que la apoderada del comprador, paga a
los vendedores de contado y en moneda de curso
legal al momento de la suscripción del presente

00052432

NOTARIA SEGUNDA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8
TELLEFONOS 0994257214-062622583
pati.mendoza@notaria1.com



contrato, y que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-**

Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del lote de terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse las dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA:**

SANEAMIENTO.- El COMPRADOR, acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a favor de su favor por intermedio de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Quito - Ecuador

su apoderada, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA:**

DECLARACION: Los vendedores, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los Vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.-

NOVENA: DECLARACION DEL COMPRADOR.- La señora **LIS LELITH BOZADA MEZA**, manifiesta y declara que los valores que utilizará su Mandante el señor **CESAR ESTEBAN ACOSTA BOZADA**, para la compra del lote de terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de



00052433

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y VENEZUELA
TELEFONOS 0994257214 / 0926227889
pati.mendoza@hotmail.com



fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea.- Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio la Lotización LA AURORA de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, teléfono 0984813260, correo electrónico duartecristhian500@yahoo.com; y, la parte

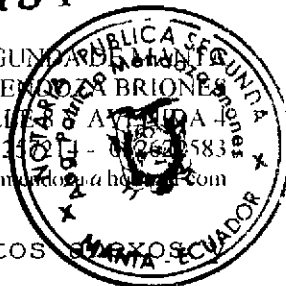
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

.....
Abg. Patricia Menéndez Britones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

compradora señala como domicilio en la calle
trescientos nueve y avenida doscientos
veintiséis de la ciudad de Manta, teléfono
0986311904, correo electrónico lis bozadameza@
hotmail.com, en la que podrán ser notificados
en caso de controversia.- Los comparecientes
aceptan y se ratifican en el contenido del
presente instrumento, por contener condiciones
acordadas en beneficio de sus mutuos intereses
y en seguridad del bien objeto de este
contrato, y manifiestan que en el caso de
futuras reclamaciones se someten a los jueces
competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA**
PRIMERA: INSCRIPCION.- La parte vendedora
faculta a la parte compradora para que solicite
la inscripción de esta Escritura en el
Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA**
DE ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá
agregar las demás cláusulas de estilo para la
completa validez de este contrato. (Firmado)
ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-
1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí

00052434

NOTARIA SEGUNDA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE AV. BRUNDA 4
TELEFONOS 099413311 - 099413583
patricia.mendoza@notaria.com



la minuta que junto con los documentos
habilitantes que se incorporan queda elevada a
escritura pública con todo el valor legal, y
que, los comparecientes aceptan en todas y cada
una de sus partes, para la celebración de la
presente escritura se observaron los preceptos
y requisitos previstos en la ley Notarial; y,
leída que le fue a los comparecientes por mí la
notaria, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

Se. - P

Elaborado P.M S.F.

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Christian Dario Duarte Valencia

CRISTHIAN DARIO DUARTE VALENCIA

C.C.No. 080193985-1



Maria Jessenia Aveiga Tamayo

MARIA JESSENIA AVEIGA TAMAYO

C.C.No. 0802370130



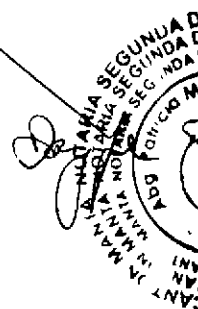
[Handwritten signature]



LIS LELITH BOZADA MEZA
C.C.No. 1302863084
MANDATARIA DE CESAR
ESTEBAN ACOSTA BOZADA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





00052435



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

30444



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013918, certifico hasta el día de hoy 18/06/2019 8.50.34, la Ficha Registral Número 30444.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 3108304000
Fecha de Apertura miércoles, 31 de agosto de 2011

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien ubicado en el sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene las siguientes Medidas y linderos POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Avenida numero Doscientos veintiseis. POR ATRAS : Con diez metros y lindera con lote numero diecinueve- Miryan Panta. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lindera con lote numero cinco-W Zambrano. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y lindera con lote numero tres- y Manuel Vera. Lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1865	14/sep /1992	1 386	1 387
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	271	13/feb /2004	3 287	3 293
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1461	02/ago /2004	17 985	17 995
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1958	11/abr /2014	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1144	10/abr /2018	29 555	29 570

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de septiembre de 1992 Número de Inscripción: 1865 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3631 Folio Inicial 1 386
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 1 387
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta

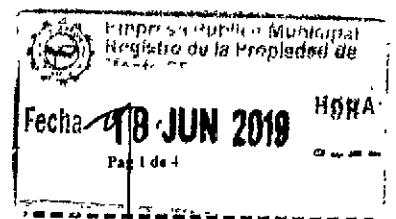
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000054249	DELGADO DELGADO GLADYS MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000004327	ZAMBRANO LLERENA FRANCISCO NECTAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005425	DELGADO DELGADO ALFONSO EPIFANIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004328	ALMA FRANCO AURA IRENE	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : martes, 18 de junio de 2019 8.50.34

Ficha Registral.30444

martes, 18 de junio de 2019 8.50



**Registro de : COMPRA VENTA****[2 / 5] COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 13 de febrero de 2004 Número de Inscripción: 271 Tomo I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 517 Folio Inicial 3 287
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 3 293
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de enero de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta.comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Avenida Numerodocientos veintiséis, POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote Numero diecinueve- Miryan Panta, POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lindera con lote Numero Cinco- W Zambrano; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y lindera con lote numero Tres- y Manuel Vera Lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1300414156	PALMA FRANCO EDITH YOLANDA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000054247	ZAMBRANO LLERENA FRANCISCO NECTAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000054249	DELGADO DELGADO GLADYS MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1865	14/sep/1992	1 386	1 387

Registro de : COMPRA VENTA**[3 / 5] COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 02 de agosto de 2004 Número de Inscripción: 1461 Tomo I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3264 Folio Inicial 17 985
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 17 995
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de julio de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

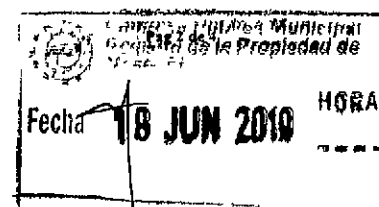
Un inmueble ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE Con diez metros y lindera con Avenida Numero doscientosveintiséis, POR ATRÁS. Con diez metros y lindera con lote Numero diecinueve Miryan Panta, POR EL COSTADO DERECHO Con treinta metros y lindera con lote Numero Cinco- W Zambrano, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y lindera con lote numero Tres y Manuel Vera (Lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	800000000054253	PALMA FRANCO AURA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000054251	DELGADO DELGADO ALFONSO EPIFANIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300414156	PALMA FRANCO EDITH YOLANDA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





NOT02 NUEVE

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00

00052436



COMPRA VENTA

13/feb/2004

3 287

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de abril de 2014

Número de Inscripción: 1958

Tomo I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3127

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* La Sra Delgado Palma Diana Vanessa, debidamente representada por su Agente Oficioso Sr Cervantes Bazurto Jorge Jefferson

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312386780	DELGADO PALMA DIANA VANESSA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303662520	PALMA FRANCO AURA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000054251	DELGADO DELGADO ALFONSO EPIFANIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de abril de 2018

Número de Inscripción: 1144

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2428

Folio Inicial 29 555

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final 29 570

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA -inmueble ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta -LA SRA EDITH YOLANDA PALMA FRANCO REPRESENTANDO A LA SEÑORITA DIANA VANESSA DELGADO PALMA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0801939851	DUARTE VALENCIA CRISTHIAN DARIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0802370130	AVEIGA TAMAYO MARIA JESSENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312386780	DELGADO PALMA DIANA VANESSA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

5

<< Total Inscripciones >>

5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

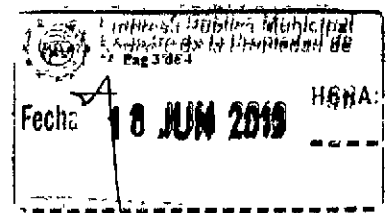
Emitido a las : 8:50:34 del martes, 18 de junio de 2019

A petición de: AVEIGA TAMAYO MARIA JESSENIA

Certificación impresa por .maritza_fernandez

Ficha Registral 30444

martes, 18 de junio de 2019 8:50



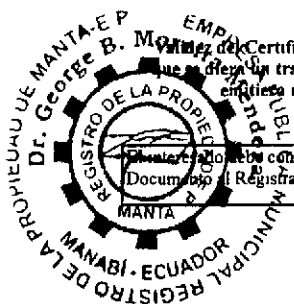
9

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto
que se otorga un traspaso de dominio o se
enfiere un gravamen

El Registrador debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

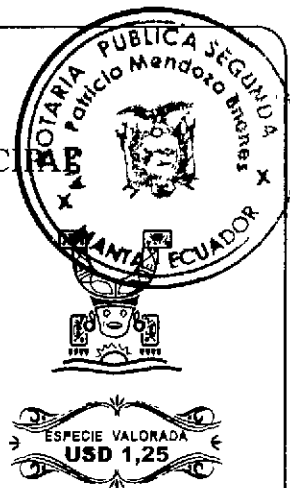
ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de	
Fecha: 18 JUN 2019	HORA: ---

00052437

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

Nº 0129409

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

AVEIGA TAMAYO MARIA JESSENIA Y DUARTE VALENCIA CRISTHIAN DARIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 JUNIO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

3108304000: MAZATO AV. 226 TARQUI

Manta, VEINTE Y UNO DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

[illegible]

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000264

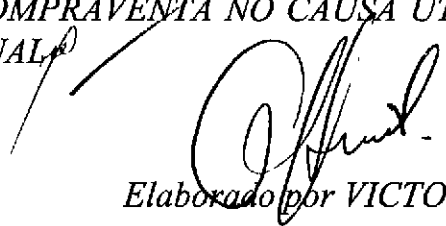
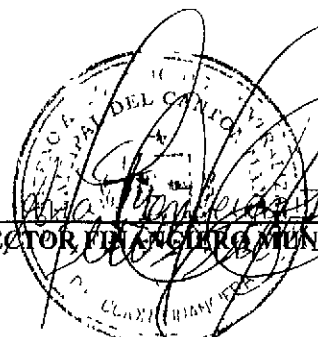
Fecha: Viernes, 21 de Junio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios **UBANA** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **AVEIGA TAMAYO-MARIA JESSENIA CC. 0802370130/DUARTE VALENCIA-CRISTHIAN DARIO CC. 0801939851** ubicada en **MAZATO AV. 226 TARIQUI** **CIRCUNVALACION TARIQUI** cuyo **AVALÚO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$ 6,785.09 SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES CON 09/100.**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL.

Elaborado por **VICTOR ANDRES**



DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V14462K68PX1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por **SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR**, 2019-06-21 09:38:26



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

01/17/2000
10:11 PM

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161983

N° ELECTRÓNICO : 67923

Fecha: Viernes, 21 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-83-04-000

Ubicado en: MAZATO AV 226 TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 300.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0001939851	DUARTE VALENCIA-CRISTHIAN DARIO
0802370130	AVEIGA TAMAYO-MARIA JESSENIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,785.09

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,785.09

SON: SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES CON NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre de 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - EcuadorArq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14359KECPLF

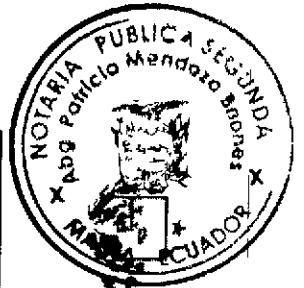
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-06-21 08:34:39

01711100

00052440



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

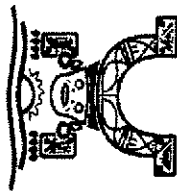
Abg. Patricia Medina Briones
Ejecutiva de la Oficina de
Atención al Ciudadano

No. 225294

21/05/2019 09:37:06

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escuela pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-10-83-04-000	300,00	6785,09	452929	4409859
VENDEDOR						
C / R / U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0601939851	DUARTE VALENCIA CRISTHIAN DARIO	MAZATO AV 226 TARQUI	Impuesto principal		67,85	
0602370130	AVEIGA TAMAYO MARIA JESSENA	MAZATO AV 226 TARQUI	Junta de Beneficencia de Guayaquil		20,36	
ADQUIRENTE		TOTAL A PAGAR				
C / R / U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		88,21	
1306927126	ACOSTA BOZADA CESAR ESTEBAN	SIN	SALDO		0,00	

EMISIÓN: 21/05/2019 09:37:04 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
COBRE MUNICIPIO DE MANTA Fecha: 21/05/2019	
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gub.ec opción Municipio en la opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



07/12/2000

00052441



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
000032256

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

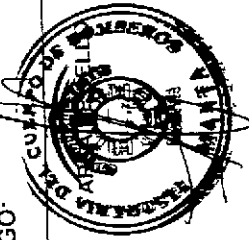
C.I./R.U.C.: AVEIGA TAMAYO MARIA JESSENIA Y DUARTE
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: MAZATO AV. 226 TARQUI
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

VALOR: 3.00
 DESCRIPCIÓN:
 TOTAL A PAGAR: 3.00

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
 CAJA: 18/06/2019 10:40:58
 FECHA DE PAGO:



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PLAIN PLAIN

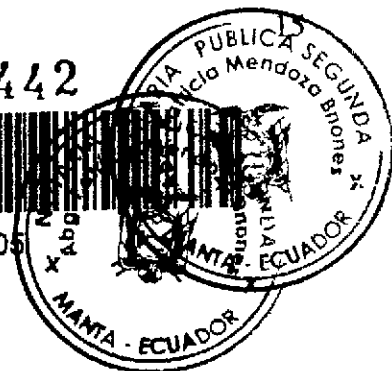


Factura: 001-002-000045530

00052442



20191308002P01205



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

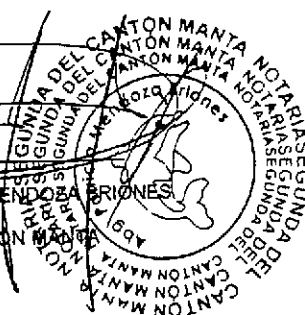
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P01205						
ACTO O CONTRATO:							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE JUNIO DEL 2019, (16.45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ACOSTA BOZADA CESAR ESTEBAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1308927126	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BOZADA MEZA LIS LELITH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302869084	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Canton		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 01-11-2000 BY 60322 UCBAW

NOTARIA
PÚBLICA

00052443

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE
TELEFONOS 0994257211
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000045530

CÓDIGO NUMÉRICO: 20191308002-P01205

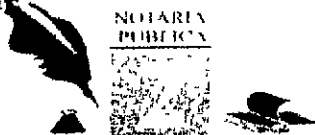
PODER GENERAL: OTORGA EL SEÑOR CESAR ESTEBAN
ACOSTA BOZADA, A FAVOR DE LA SEÑORA LIS LELITH
BOZADA MEZA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diecisiete de Junio del año dos mil diecinueve, ante mi **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **CESAR ESTEBAN ACOSTA BOZADA**, con número de cédula uno tres cero ocho nueve dos siete uno dos guión seis, quien declara ser de esta civil soltero, domiciliado en España y de tránsito por esta ciudad, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL MANDANTE**"; y por otra parte la señora **LIS LELITH BOZADA MEZA**, con número de cédula uno tres cero dos ocho seis nueve cero ocho guión cuatro, quien declara ser de estado civil viuda, domiciliada en la calle trescientos nueve y avenida doscientos veintiséis de la ciudad de Manta, teléfono 0986311904, correo electrónico lis.bozadameza@hotmail.com, por sus propios derechos y quien se le denominará simplemente como "**LA MANDATARIA**".- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana;

Abg. Patricia Mendoza Briones
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de escrituras públicas, sírvase inserta una de **PODER GENERAL**, al tenor de las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen, suscriben y otorgan, por una parte el señor **CESAR ESTEBAN ACOSTA BOZADA**, con número de cédula uno tres cero ocho nueve dos siete uno dos guión seis, de esta civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"EL MANDANTE"**; y por otra parte la señora **LIS LELITH BOZADA MEZA**, con número de cédula uno tres cero dos ocho seis nueve cero ocho guión cuatro, de estado civil viuda, por sus propios derechos y quien se le denominará simplemente como **"LA MANDATARIA".- SEGUNDA: PODER**



NOTARIA SEGUNDA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 10 DE AGOSTO
TELEFONOS 0994257411 0936023411
pati.mendoza@notariasegunda.com



GENERAL: El Mandante, señor **CESAR ESTEBAN BOZADA**, manifiesta que tiene a bien otorgar PODER GENERAL a favor de su Mandataria la señora **LIS LELITH BOZADA MEZA**, para que en su nombre y representación lo represente y ejecute los siguientes actos: **a)** Administración de todos los bienes de su propiedad de cualquier naturaleza que fueren, **b)** Comparezca ante SUPERINTENDENCIAS DE COMPAÑIAS, REGISTROS MERCANTILES o cualquier otra entidad pública o privada que tengan relación, celebre toda clase de contratos civiles y mercantiles, **c)** Para que compre y venda bienes muebles e inmuebles de su propiedad ubicado en cualquier parte del territorio ecuatoriano, incluidos derechos y acciones hereditarios, **d)** Para que celebre escritura de compraventa, extinción de patrimonio familiar, donación, aceptación, partición extrajudicial, posesión efectiva, terminación de la comunidad hereditaria, división, promesa de compraventa, rectificación de escritura, resciliación o nulidad sobre los bienes adquiridos dentro o fuera de la sociedad conyugal, rinda declaraciones juramentadas personales, **e)** Todos los trámites legales y administrativos necesarios en La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, o en cualquier Institución Financiera de la República del Ecuador, a fin de obtener uno o varios créditos, 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

sean estos quirografarios, prendarios o hipotecarios; para el caso de los créditos hipotecarios la Mandataria podrá a nombre del mandante adquirir bienes inmuebles a cualquier persona natural o jurídica, vender, hipotecar; en seguridad de las obligaciones de crédito adquiridas podrá constituir gravámenes o limitaciones de dominio que se requieran para tal efecto, pagar el crédito hipotecario, rescindir escrituras; aportar a fideicomisos y, en general suscribir y efectuar toda clase de actos, contratos o escrituras, documentos públicos o privados de adquisición de bienes muebles o inmuebles, que se exijan en las operaciones de crédito contratadas; f) En tal virtud a nombre del Mandante podrá efectuar en cualquier Institución Financiera de la República del Ecuador los siguientes actos y contratos: abrir, cerrar y girar sobre la o las cuentas de ahorros o corrientes del mandante, es decir la administración de las mismas, solicitar tarjetas de débito y sus respectivas claves; contratar créditos y préstamos u operaciones de leasing inmobiliario siempre que sean destinados a mantener, mejorar o incrementar el patrimonio del Mandante, aceptar y endosar letras de cambio, pagarés a la orden, suscribir Cesiones de Derechos u otros documentos de créditos reconocidos por las leyes del país o del exterior, reconociendo mi firma y rubrica ante

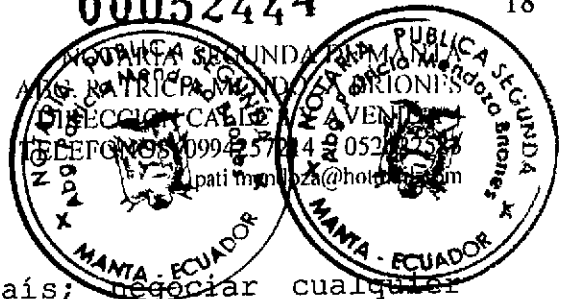
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mente - Ezevedo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mente - Ezevedo

NOTARÍA
PÚBLICA

00052444

18

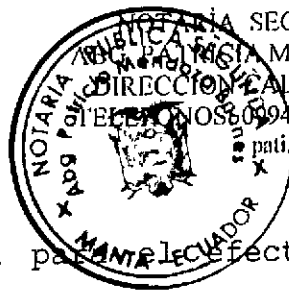


cualquier notaria del país; negociar cualquier clase de papeles fiduciarios, pólizas de acumulación, depósitos de ahorro tanto a la vista o a plazo fijo y mayor, realizar depósitos y retiros, efectuar toda clase de inversiones o actos de comercio, solicitar estados de cuenta, constituir cualquier tipo fianzas por cuenta de terceros, de manera especial, aquellas en la que se deba constituir por cuenta de él mismo Mandatario; g) Para efectos del presente mandato faculto a la Mandataria para que en la suscripción y firma del contrato de crédito, a mi nombre y representación renuncie fuero y domicilio, se sujete a los jueces competentes de la jurisdicción señalada en el indicado instrumento, y en tal virtud pueda, a mi nombre y representación recibir las citaciones, notificaciones judiciales y extrajudiciales a que hubieren lugar, y en caso de divergencia o incumplimiento que deriven del presente instrumento firmar acuerdos de pago, actas transaccionales y daciones en pago. Podrá así mismo recibir notificaciones de terminación de contratos. De ser el caso, siempre y cuando la obligación crediticia adquirida en virtud del bien inmueble, se encuentre impaga, faculto la Mandataria para que suscriba todo documento que fuere necesario para cancelar dichas obligaciones o las que estuvieren pendiente de pago, para lo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

cual podrá realizar cualquier acto de disposición sobre los bienes, muebles o inmuebles que a esa fecha tuviere; **h)** Realice los pagos respectivos y trámites que sean necesarios para solicitar información y matriculación vehicular y compañías aseguradoras; **i)** Para que suscriba contratos de arrendamiento, como arrendador, arrendatario o subarrendatario, solicite desahucios y reconvenções; cobre CANON DE ARRENDAMIENTO o de por concluido dichos contratos; **j)** La Mandataria podrá a nombre y representación del Mandante contratar pólizas de seguro, para lo cual, queda facultada a suscribir todos los documentos públicos o privados que sean necesarios para perfeccionar tal contratación, de igual manera queda facultada a realizar los pagos, otorgar autorizaciones de débito y/o realizar las gestiones necesarias para que la compañía de seguros, pueda cobrar las primas que correspondan por los seguros contratados; **k)** Comparezca ante el SERVICIOS DE RENTAS INTERNAS con el objeto de realizar los trámites que sean necesarios para obtener el RUC, claves, realizar notificaciones, declaraciones, renovaciones, cambios, anulación del mismo, solicitar información, **l)** Para que acepte herencias, legados y donaciones con beneficio de inventario, **ll)** Administre las cuentas que mantiene actualmente el Mandante y/o solicite la aperturas de cuentas corrientes, de ahorros o de inversión en cualquier institución.



bancaria o autorizada para tal efecto, pudiendo para tal efecto suscribir, en su nombre y en representación, todos los documentos relacionados con dicha apertura que le sean requeridos por la Institución Bancaria, cierre de la cuenta de ahorros que tuviere como titular, pudiendo solicitar al Banco el pago del saldo que quedare en dicha cuenta, que se la incluya como firma autorizada en la cuentas de ahorros y que, como firma autorizada, pueda disponer sin limitación de todas las cantidades que figuren en dicha cuenta, por lo tanto, podrá suscribir cuantos documentos o formularios sean necesarios con su sola firma y prestar conformidad a los saldos, obligándome con los referidos actos como si yo mismo los hubiese realizado. Igualmente podrá solicitar todo tipo de servicios bancarios disponibles en dicha institución y que sean inherentes a la cuenta, solicite y retire tarjeta de débito y su respectiva clave secreta, solicite Cartas de Referencia sobre la cuenta de ahorros dirigidas a las personas que el Apoderado le indique y hacer efectivos cheques que estén a mi nombre, m) Comparezca ante cualquier Juez o Tribunal dentro de la República del Ecuador, en calidad de actor o demandado, dentro de causas Civiles, Penales o de cualquier naturaleza que fuere, en los cuales podrá llegar acuerdos, podrá transigir, realizar todas las actuaciones

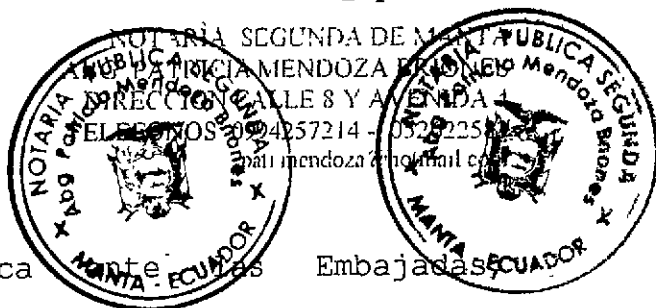
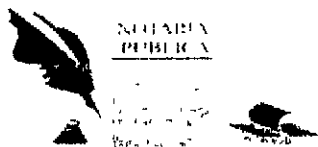
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

especiales que consta en el Art. 43 del COGEP,

n) Para que actúe ante el Gobierno, Municipalidades, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Inspectoría de Trabajo y demás autoridades y oficinas públicas o privadas, presente o realice cualquier trámite que sea necesario para obtener permisos, autorizaciones; obtener los servicios básicos, cancelar valores por los consumos de energía, agua potable, telefonía, etc. y llegar a cualquier arreglo, concesión de servicios; si se da el caso retire valores por cualquier concepto, o) Para que constituya Propiedad Horizontal sobre cualquier bien de su propiedad y obtener la documentación que sea necesarias la misma que servirá como habilitante para la misma, p) Comparezca ante el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS, BIESS y cobre Seguro de MONTEPIO, JUBILACION, FONDOS DE RESERVA, CESANTIA, PLANILLAS, PIDA LIQUIDACIONES O SU REVISIÓN, firma, retire valores o cheques que me pueda corresponder, q) Para que cobre pensiones, utilidades, liquidaciones pendientes y atrasadas ante el MINISTERIO DE RELACIONES LABORALES o ante cualquier entidad sea esta Pública o Privada, haga efectivos cheques, r) Firme y/o cancele letras de cambio y/o documentos de créditos, renove obligaciones contraídas, estipule nuevos plazos o establezca nuevas condiciones de contrataciones establecidas, reconozca mi firma y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



rubrica s) Comparezca en las Embajadas, Consulados, Ministerio de Relaciones Exteriores, Cancillería, Gobernación, Migración, Dirección General de Registro Civil Identificación y Cedulación, Centros Educativos, Religiosos, etc. en que se requiera de mi presencia y firma, solicitando o legalizando toda clase de documentos.- La Mandataria, para el pleno ejercicio, eficacia y validez de éste Poder se le confiere la facultad de ejercer la procuraduría judicial a través de Abogados en ejercicio profesional y de conformidad con la Ley de Federación de Abogados y previa autorización del Mandante, y en especial la Mandataria conjuntamente con el Abogado Patrocinador, de ser el caso, deberá atenerse a los términos del poder, y podrá transigir; Comprometer el pleito en arbitros; desistir del pleito o del recurso; aprobar convenios, absolver posiciones y deferir al juramento decisorio; y, recibir valores o la cosa sobre la cual verse el litigio o tomar posesión de ella. **TERCERA: ACEPTACION:** La Mandataria manifiesta que acepta el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado. LA DE ESTILO: Usted señora Notaria se dignará agregar las demás cláusulas de estilo. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada esta escritura en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- 

Elaborado por R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Cesar Acosta



CESAR ESTEBAN ACOSTA BOZA
C.C.No. 130892712-6

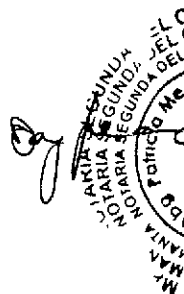
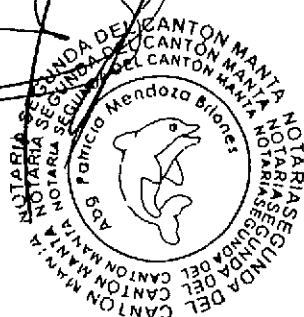
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



LIS LELITH BOZADA MEZA
C.C.No. 1302869084



LA NOTARIA





00052447

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308927126

Nombres del ciudadano: ACOSTA BOZADA CESAR ESTEBAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE ABRIL DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CESAR FREDDY ACOSTA PACHAY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LLENNY MIRELLY BOZADA MEZA

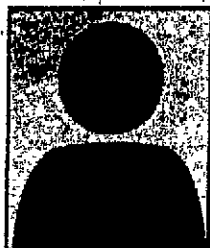
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 17 DE JUNIO DE 2019

Emisor RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 191-234-27041



191-234-27041



[Signature]

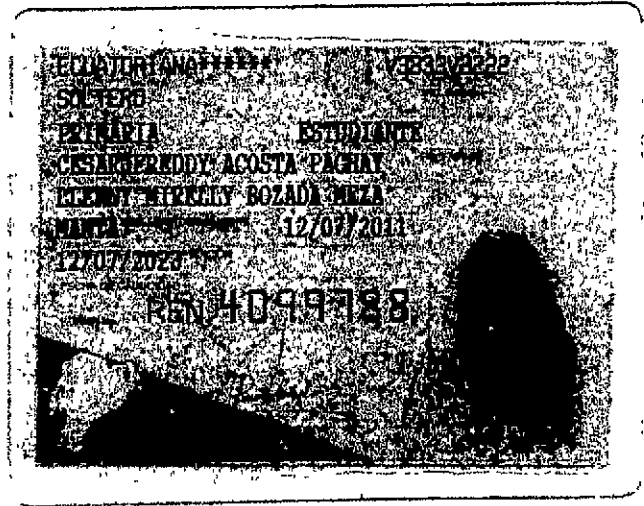
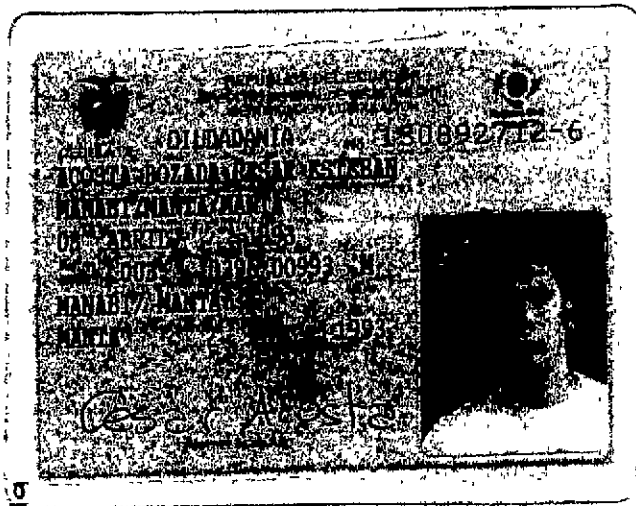
Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO

00052449



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302869084

Nombres del ciudadano: BOZADA MEZA LIS LELITH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ACOSTA LOPEZ FELIPE JESUS

Nombres del padre: BOZADA JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MEZA ANGELICA

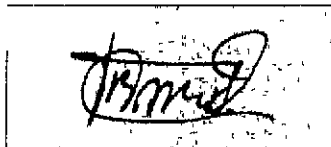
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 17 DE JUNIO DE 2019

Emisor RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado. 199-234-27264



199-234-27264

Lodo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130286908-4

APellidos y Nombres
BOZADA MEZA
LIS CATHY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
24 DE MAYO
NORONIA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-10-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDO
FELIPE JESUS
ACOSTA LOPEZ

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / DEBERACIÓN
LICENCIADA

V4330222

13 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BOZADA JUAN

14 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MEZA ANGELICA

15 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANABÍ
2018-08-08

16 FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-08

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 MARZO - 2019

8801 F
8801 - 000
1202000001

BOZADA MEZALIS LELITH
NOMBRES Y APELLIDOS

PROVINCIA: MANABÍ
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 4

ELECCIONES
REGIONALES
2019

C. CORDANA C.
CITE: C. VOLUNTARIO
MANTAS, TARQUI
CITE: C. VOLUNTARIO
MANTAS, TARQUI
24 MARZO 2019

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JEFATURA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

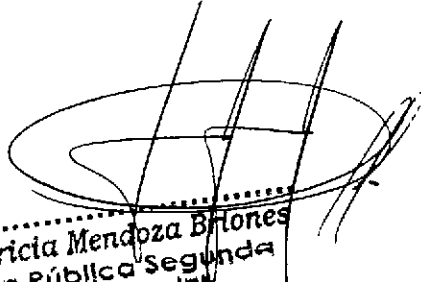
NOTA FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... folios útiles/anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO: 20191308002
P01205.- LA NOTARIA.- 


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

00052451

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0802970130

Nombres del ciudadano: AVEIGA TAMAYO MARIA JESSENIA /

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC COM.REL.PUBL.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DUARTE VALENCIA CRISTHIAN DARIO

Fecha de Matrimonio: 7 DE OCTUBRE DE 2006

Nombres del padre: AVEIGA EDWARD CALIXTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TAMAYO QUIROZ ROSA

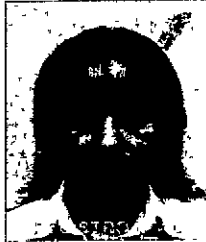
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 21 DE JUNIO DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 198-235-76457



198-235-76457

Lodo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



.....
 Abg. Patricia Meléndez Briones
 Notaría Pública Segunda
 QUITO - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CALIFICACION

080237013-0



CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 AVILA TAMAYO
 EDUARDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 QUITO
 FECHA DE NACIMIENTO 1974-08-04
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO P
 ESTADO CIVIL CASADO
 ORDENANZA 000000
 CUARTO VALENCIA



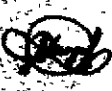
REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CALIFICACION

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 AVILA EDUARDO CALISTO

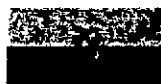
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 TAMAYO GUARDE POMA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
 QUITO
 2014-08-04

FECHA DE EXPIRACION
 2024-08-04

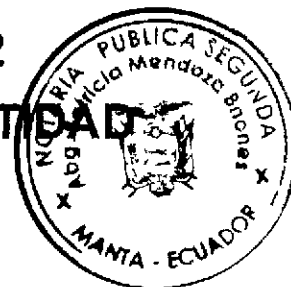
 

RECIBIDO POR



00052452

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0801939851

Nombres del ciudadano: DUARTE VALENCIA CRISTHIAN DARIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AVEIGA TAMAYO MARIA JESSENIA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DUARTE OLIVO MARCO EFREN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VALENCIA DAYSI ESNEDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE AGOSTO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 21 DE JUNIO DE 2019

Emissor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



[Handwritten signature]

N° de certificado: 193-235-76394



193-235-76394

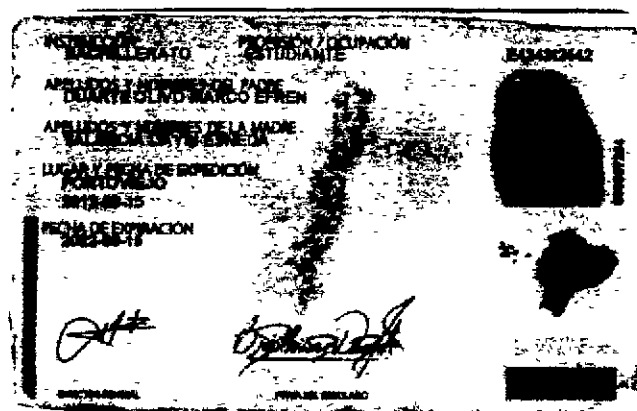
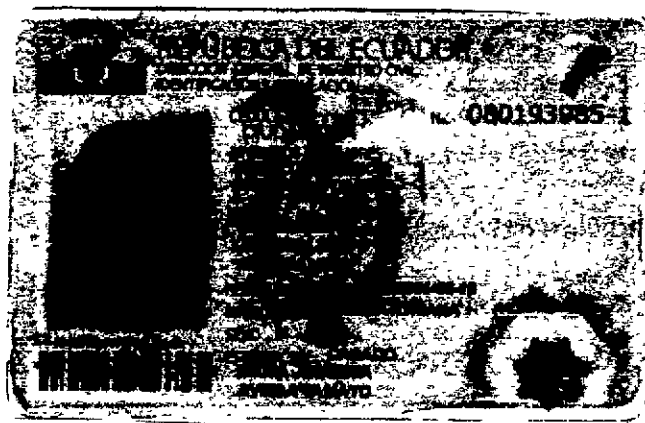
[Handwritten signature]

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Aguilera - Ecuador

00052453

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302869084

Nombres del ciudadano: BOZADA MEZA LIS LELITH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ACOSTA LOPEZ FELIPE JESUS

Nombres del padre: BOZADA JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MEZA ANGELICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 21 DE JUNIO DE 2019

Emisor RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



N° de certificado 198-235-76363



198-235-76363

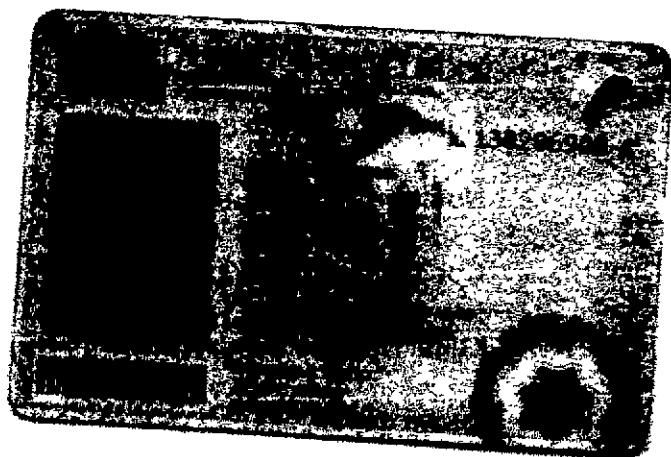
Lodo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

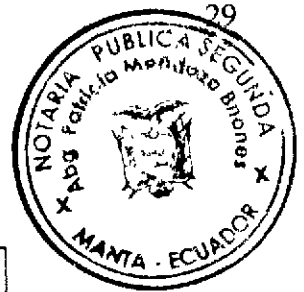


.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Monte - Ecuador



UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

00052455



CRE ELECCIONES
2019

CERTIFICADO PROVISIONAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CIRCUITO PROVINCIAL DE

MANABÍ

25 de marzo de 2019

FECHA: 25/03/2019

No. 1113

Certifico, que la (el) ciudadana (o):

Duxte Valencio Cristhian Duxto

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No.: 08 6139851

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 120 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber autogratificado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser convalidado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

[Firma]
SECRETARÍA DE LA DELIBERACIÓN PROVINCIAL DE PROVINCIAS

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Por lo que las precedentes
reproducciones que constan
en... originales, Manta 21 de 06...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

OPENING
SUNBATH

00052456



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0001 F. JUNTO No. 0001 - 000 CERTIFICADO No. 1302880084 CEBULA No.

BOZADA MEZA LIS LELITH
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TABQUI
ZONA: 4

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

... Que las precedentes
... que constan
... en los
... en los
... en los
... en los

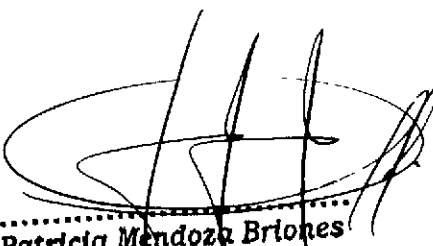
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20191308002
P01241.- LA NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



00052457

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1856

Número de Repertorio: 3786

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Veinte y seis de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1856 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308927126	ACOSTA BOZADA CESAR ESTEBAN	COMPRADOR
0802370130	AVEIGA TAMAYO MARIA JESSENIA	VENDEDOR
0801939851	DUARTE VALENCIA CRISTHIAN DARJO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3108304000	30444	COMPRAVENTA

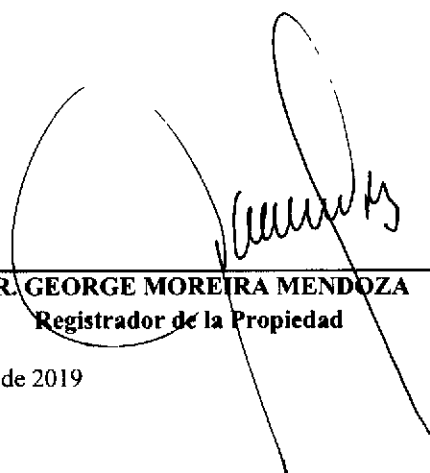
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha . 26-jun./2019

Usuario maira_salos *


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 26 de junio de 2019