

[illegible]

2567/11 ☒ VINE DE OTRA FICHA ☐ NO ☐ SI

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN GANAMOS)					
AVALUO DE LA PROPIEDAD VALOR DEL TERRENO SIN LA CONSTRUCCION					
Desarrollado por: FECHA _____ NOMBRE DEL EMPLEADOR _____ FIRMA _____ Revisado por: FECHA _____ NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA _____ FIRMA _____					
Observaciones _____					

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



SECRETARÍA DE
INTERIORES
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

FECHA DE INGRESO:

26 Mayo 14

FECHA DE ENTREGA:

27 Mayo 14

CLAVE CATASTRAL:

3-10-83-04

NOMBRES y/o RAZÓN

Delgado Palma Deana

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cent. Avaluos (Inscrip
Tondio)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se certifica que el área de terreno

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 27 Mayo 14

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30444



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30444:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 31 de agosto de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3108304000

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes Medidas y linderos .POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Avenida numero Doscientos veintiseis.POR ATRAS : Con diez metros y lindera con lote numero diecinueve- Miryan Panta.POR EL COSTADO DERECHO : Con treinta metros y lindera con lote numero cinco-W Zambrano.POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con treinta metros y lindera con lote numero tres- y Manuel Vera.Lote de terreno que tiene una superficie total de Trescientos metros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.865 14/09/1992	1.386
Compra Venta	Compraventa	271 13/02/2004	3.287
Compra Venta	Compraventa	1.461 02/08/2004	17.985

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *lunes, 14 de septiembre de 1992*

Tomo: **I** Folio Inicial: **1.386** - Folio Final: **1.387**

Número de inscripción: **1.865** Número de Repertorio: **3.631**

Oficina donde se guarda el original: **Notaria Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 01 de septiembre de 1992**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054249	Delgado Delgado Gladys Margarita	Casado	Manta
Comprador	80-0000000054247	Zambrano Llerena Francisco Nectar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000054251	Delgado Delgado Alfonso Epifanio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000054253	Palma Franco Aura Irene	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.287 - Folio Final: 3.293

Número de Inscripción: 271 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00414156	Palma Franco Edith Yolanda	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000054249	Delgado Delgado Gladys Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000054247	Zambrano Llerena Francisco Nectar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1865	14-sep-1992	1386	1387

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 02 de agosto de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.985 - Folio Final: 17.995

Número de Inscripción: 1.461 Número de Repertorio: 3.264

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054251	Delgado Delgado Alfonso Epifanio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000054253	Palma Franco Aura Irene	Casado	Manta
Vendedor	13-00414156	Palma Franco Edith Yolanda	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	271	13-feb-2004	3287	3293



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:14:04 del miércoles, 26 de marzo de 2014

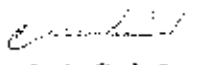
A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.




Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA

Otergada por: LOS CONYUGES DELGADO DELGADO ALFONSO EPIFRANIO Y
PALLA FRANCO AURA IRENE

A favor de: LA DELGADO PALLA DIANA VANESSA

No. 3697



Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vences

Copia PRIMERA Cuantía \$ 5.016.00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN



1/22/2014 10:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-10-83 04 000	320,00	\$ 5.905,00	MAZATO AV. 225 IARDUI	2014	127276	237648
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO PALMA DIANA VANESSA		1312385780	Costa Judicial			
1/22/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Intereses por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,67		\$ 0,67
			MEJORAS 2012	\$ 7,30		\$ 7,30
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,11		\$ 17,11
			ROLAR NO EDIFICADO	\$ 15,50		\$ 15,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,89		\$ 0,89
			TOTAL A PAGAR			\$ 35,47
			VALOR PAGADO			\$ 35,77
			SALDO			\$ 0,00

COPIA DE LA CARTA DE CANCELACIÓN
CANCELADO
1/22/2014 12:00 CABRERA NARCISA

Manta, 26 de MARZO de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la SRA. DELGADO PALMA DIANA VANESSA con número de cédula 131238678-0 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEI EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

KARLA MENDOZA
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
DELGADO PALMA DIANA VANESSA
C.I. 131238678-0

Don L. Delgado

060708Z 1906*****
FM
TO DIRECTOR
SUBJ: ALIA
ALFONSO EPIFANIO DELGADO DELGADO
MORA TRINE PALMA FRANCO
MARIA DEL PILAR E LAMARCA
19/07/2016
PV
Mnb

[illegible]

Cedula # 131238 6780