

0000020405

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 825

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1702

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 09 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 09 de marzo de 2018 09:30

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1304760554	BOZADA MEZA LENNY MIRELLY	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------	---------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1311363160	RODRIGUEZ CEDEÑO VIELKA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de marzo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3108305000	13/07/2010 0:00:00	22692	300,00 M2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el sitio Mazato, signado con el numero CINCO, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y Avenida Numero Doscientos veintiseis. Por atras, los mismos diez metros y terrenos del lote numero dieciocho de propiedad del señor Hugo Macias Zavala. Por un costado treinta metros y terrenos del lote numero cuatro de propiedad del señor Nilo Loor Zambrano. Por el otro costado los mismos treinta metros y terrenos del lote numero seis de propiedad del comprador. Teniendo una superficie total de Trescientos metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: SITIO MAZATO

Superficie del Bien: 300,00 M2.

5.- Observaciones:**COMPRAVENTA**

* La Sra. Lis Lelith Bozada Meza en calidad de Agente Oficioso de la Sra. Lenny Mirelly Bozada Meza.

Inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta de la ciudad de Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000034707



20181308002P00604

0000020406

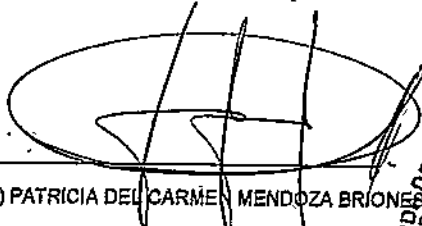


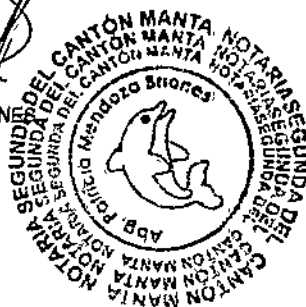
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308002P00604					
- ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE MARZO DEL 2018, (11:04)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ CEDEÑO VIELKA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311363160	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BOZADA MEZA LIS LELITH	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302669084	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	LLENNY MIRELLY BOZADA MEZA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		6795.09					


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





0000020407

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y PUERTO 4
TELEFONOS: 0994252214 0994252583
pat.mendoza@notaria.com X



FACTURA NUMERO: 001-002-000034707

CÓDIGO NUMERICO: 20181308002.P.00604

COMPRVENTA: OTORGA LA SEÑORA VIELKA RODRIGUEZ
CEDENO A FAVOR DE LA SEÑORA LLENNY MIRELLY BOZADA
MEZA.-

CUANTIA: \$. 6.785,09

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes seis de marzo del año dos mil dieciocho, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **VIELKA RODRIGUEZ CEDENO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno tres seis tres uno seis guión cero, quien dice ser de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **LIS LELITH BOZADA MEZA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos ocho seis nueve cero ocho guión cuatro, quien dice ser de estado civil viuda, quien interviene en calidad de Agente Oficioso de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

704200100

la señora **LLENNY MIRELLY BOZADA MEZA**, de estado civil divorciada, y a quien se le denominará simplemente como "**LA AGENTE OFICIOSO DE LA COMPRADORA**".- Además las comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y a la verificación y proceder a descargarla para que proceden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En su Registro de escrituras públicas a su cargo.

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública
Netelma Bibiana Segura
Netelma Bibiana Segura



0000020408

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
patimendoza@hotmail.com



sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **VIELKA RODRIGUEZ CEDEÑO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno tres seis tres uno seis guión cero, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **LIS LELITH BOZADA MEZA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos ocho seis nueve cero ocho guión cuatro, de estado civil viuda, quien interviene en calidad de Agente Oficioso de la señora **LLENNY MIRELLY BOZADA MEZA**, de estado civil divorciada, y a quien se le denominará simplemente como "**LA AGENTE OFICIOSO DE LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La señora **VIELKA RODRIGUEZ CEDEÑO**, declara que en su estado civil de soltera, adquirió un **Lote de terreno signado con el Número cinco**, ubicado en el sitio **Mazato**, de la parroquia **Tarqui** de la Ciudad de Manta, por

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

3040200000

compraventa a la señora AMPARO DEL ROCIO SANTOS
TOHALA y señor CARLOS ALFREDO CONFORME DELGADO,
escritura celebrada en la Notaría Sexta del
Cantón Manta en fecha dieciocho de febrero del
año dos mil dieciséis è inscrita en el Registro
de la Propiedad del Cantón Manta en fecha cuatro
de marzo del dos mil dieciséis.- Lote de terreno
signado con el Número cinco, ubicado en el sitio

Mazato, que tiene los siguientes medidas y
linderos: **POR EL FRENTE:** diez metros y Avenida
Número Doscientos veintiséis; **POR ATRÁS:** los
mismos diez metros y terrenos del lote número
dieciocho de propiedad del señor Hugo Macías
Mavalu; **POR UN COSTADO:** treinta metros y terrenos
del lote número cuatro de propiedad del señor
Nilo Loor Zambrano; **POR EL OTRO COSTADO:** los
mismos treinta metros y terrenos del lote número
seis de propiedad del comprador. Teniendo una
superficie total de Trescientos metros
cuadrados.- **TERCERA:** **COMPRAVENTA:** Con los
antecedentes expuestos en la cláusula segunda, la
vendedora señora **VIELKA RODRIGUEZ CEDENO,**
manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real

Abg. Patricia Henríquez Briones
Notaria Pública Segundo
Cantón Manta



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 43263883
pati.mendoza@hotmail.com



0000020409

y enajenación perpetua a favor de la compradora, la señora **LLENNY MIRELLY BOZADA MEZA**, el lote de terreno descrito anteriormente, signado con el Número cinco, ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarquí de la ciudad de Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** diez metros y Avenida Numero Doscientos veintiséis; **POR ATRÁS:** los mismos diez metros y terrenos del lote-numero dieciocho de propiedad del señor Hugo Macías Zavalu; **POR UN COSTADO:** treinta metros y terrenos del lote número cuatro de propiedad del señor Nilo Loor Zambrano; **POR EL OTRO COSTADO:** los mismos treinta metros y terrenos del lote número seis de propiedad del comprador. Teniendo una superficie total de Trescientos metros cuadrados.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO 09/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que la compradora paga a la vendedora de contado y en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

205030000

moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato por intermedio de su Agente Oficioso, y que la vendedora declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA:**

TRANSFERENCIA.- La vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de

la compradora, el dominio, posesión uso y goce el lote de terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-**

Sin embargo de determinarse dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La compradora, acepta la transferencia de dominio que la vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto la vendedora, al saneamiento por



NOTARÍA SEGUNDA DE MONTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994357214 - 052622383
pati.mendoza@hotmail.com



0000020410

evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA:**

DECLARACION: La vendedora, declara que el terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-**

La señora **LIS LELITH BOZADA MEZA**, declara que los valores que utilizará la señora **LLENNY MIRELLY BOZADA MEZA**, para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la vendedora de toda

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Montalvo - Ecuador

0000000000

responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- DECIMA:

ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN: Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, los vendedores señalan como domicilio en la calle ciento cuatro y avenida, ciento catorce de la Parroquia Tarqui la ciudad de Manta, teléfono 0990935262; la parte compradora señala como domicilio la Parroquia Tarqui la ciudad de Manta, teléfono 0986311904, correo electrónico lis.bozadameza@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en



NOTARÍA SEGUNDA DE
ABG. PATRICIA MENDOZA BARRALES
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257272, 052622583
pat.mendoza@notariasegunda.com.ec



0000020411

seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA PRIMERA:**

INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad.

Abg. Patricia Mendoza Barrales
Notaria Pública Segunda

123300000

de acto quedando incorporada en el protocolo de

esta notaria, de todo cuanto doy fe.- 

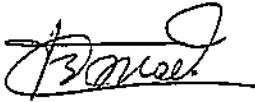
Elaborado R.M.S.P.



 VIELKA RODRIGUEZ CEDEÑO

C.C.No. 131136316-0



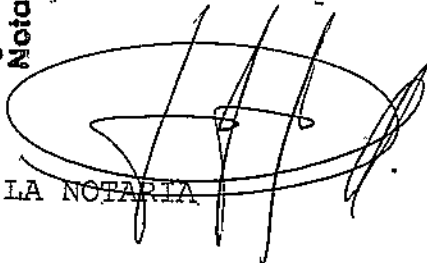
 LELITH BOZADA MEZA

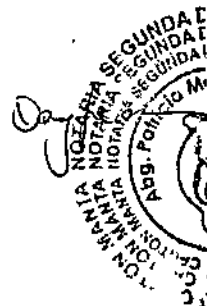
C.C.No. 130286908-4

AGENTE OFICIOSO DE LLENNY

IRELLY BOZADA MEZA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Aguila, P.R.


LA NOTARIA





0000020412

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****Nº 119488****LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

RODRIGUEZ CEDEÑO VIELKA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

05

MARZO

2018

Manta, _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
3108305000 CALLE 310 SITIO MAZATO LT. 05
Manta, cinco de Marzo del dos mil diesiocho



Abg. Patricia Benítez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

000000000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090653

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a RODRIGUEZ CEDEÑO VIELKA
ubicada en CALLE 310 SITIO MAZATO LT. 05
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad

de \$ 6785.09 SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCA DOLARES 09/00 CTVS DE DOLAR

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
CANTIA ANTERIOR ES MAYOR AL AVALUO ACTUAL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segura
Patricia Briones

Elaborado: Jose Zambrano

05 DE MARZO DEL 2018

Manta

Director Financiero Municipal





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000020413



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18004722, certifico hasta el día de hoy 28/02/2018 12:32:24, la Ficha Registral Número 22692.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXX XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 13 de julio de 2010

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: SITIO MAZATO

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Mazato, signado con el número CINCO, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y Avenida Número Doscientos veintiseis. Por atrás, los mismos diez metros y terrenos del lote número dieciocho de propiedad del señor Hugo Macías Zavala. Por un costado treinta metros y terrenos del lote número cuatro de propiedad del señor Nilo Loo Zambrano. Por el otro costado los mismos treinta metros y terrenos del lote número seis de propiedad del comprador. Teniendo una superficie total de Trescientos metros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	953 07/sep/1981	1461	1462
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	951 07/sep/1981	1457	1458
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	117 22/ene/1987	306	308
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	683 04/mar/2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 07 de septiembre de 1981

Número de Inscripción: 953

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1602

Folio Inicial: 1.461

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final: 1.462

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno que es parte de la manzana R doscientos treinta y seis

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

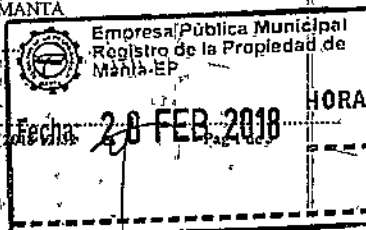
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000004256	GREMIO ARTESANAL DE MECANICOS Y ANEXOS DE MANTA G.A.M.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300395314	MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000015481	AYESA GALVO MARIA ANTONIA	CASADO(A)	MANTA	

[2 / 4] COMPRA VENTA

Certificación impresa por idelire_salos1

Ficha Registral: 22692

miércoles, 28 de febrero de 2018



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Inscrito el: 07 de septiembre de 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Gremio Artesanal de Mecánicos y Anexos de Manta (G. A. M. A M), Representada por su Presidente el Sr. Angel Ponce. Lote de terreno en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana R doscientos treinta y seis con una Superficie total de Cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado-Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000004256	GREMIO ARTESANAL DE MECANICOS Y ANEXOS DE MANTA G.A.M.A.M.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003867	SERRANO MURILLO LUIS FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001674	CALDERERO ALMEIDA LUZ AURORA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 22 de enero de 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Angel Alfonso Ponce Baque, por los derechos que representa en calidad de Presidente del Gremio Artesanal de Mecánicos y Anexos de Manta (G.A.M.A.M.), Inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Dos lotes de terrenos los mismos que se encuentran signados con los números "Cinco y Seis"; y que son como siguen: Primer lote osea el número "Cinco"; teniendo una superficie total de Trescientos metros cuadrados. Segundo lote, osea el número "Seis"; teniendo una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301097968	CONFORME DELGADO CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004256	GREMIO ARTESANAL DE MECANICOS Y ANEXOS DE MANTA G.A.M.A.M.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	953	07/sep./1981	1.461	1.462
COMPRA VENTA	951	07/sep./1981	1.457	1.458

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 04 de marzo de 2016

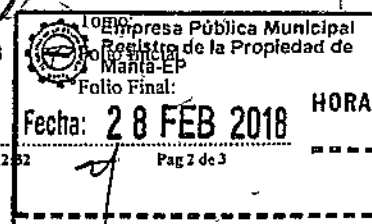
Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 683

Número de Repertorio: 1483



Certificación impresa por: kcleire_salos1

Ficha Registral: 22692

miércoles, 28 de febrero de 2018 12:32

Pag 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000020414



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311363160	RODRIGUEZ CEDENO VIELKA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303237158	SANTOS TOHALA AMPARO DEL ROCIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301097968	CONFORME DELGADO CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 12:32:24 del miércoles, 28 de febrero de 2018

A petición de: BOZADA MEZA LIS LELITH

Elaborado por: KLEIRE SALTOS

1313163699



Válidez del Certificado 30 días, Excepto
EMPE se diere un traspaso de dominio o se
emittiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
	Fecha: 28 FEB 2018	HORA:
Certificación impresa por: kleire_saltos		2018 12:32

128000000

PAGINA 11/11

0000020415



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipalidad de Cantón Mañá
R.V.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 3 - Tel.: 381 - 571/5815-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0731188

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Cantón Mañá

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA-VENTA DE SOLAR ubicada en MANA de la parroquia TAPCHI		310-03-000	300.00	6785.00	32096571	0731188
VENDEDOR		DIRECCIÓN	VALORES Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	IMPUESTO PRINCIPAL	IMPUESTO VALOR AGREGADO	VALOR
1311363150	RODRIGUEZ CIEDEÑO VIELVA	CALLE 310 SMO MAZATO LINDS	Impuesto principal	6785.00	32096571	6785.00
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Impuesto de Enajenación de Ganancia	10.00	32096571	10.00
1304700354	BOZADA MEZA LLENNY MIRELY	MA	VALOR PAGADO	6795.00	32096571	6795.00
EMISIÓN:		31/07/2018 3:35	XAVIER ALCIVAR MACIAS			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			SALDO			
			32096571			

RECEBIÓ
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipalidad de Cantón Mañá

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Asesor: Fernando



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621477 - 2614747

COMPROBANTE DE PAGO

000082803

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1311363150

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RODRIGUEZ CEBENO VIELKA

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CALLE 310 SITIO MAZATO LT.05

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

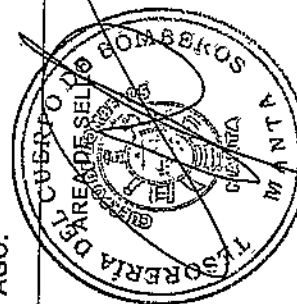
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 05/03/2018 15:01:41

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

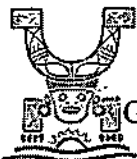
3.00

VALIDO HASTA: domingo, 03 de marzo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE: 3108305000

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DECATRALIZACIÓN Y AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 05 de Marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-83-05-000

Ubicado en: CALLE 310 SITIO MAZATO LT. 05

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 300

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1311363160

Propietario
RODRIGUEZ CEDEÑO-VIELKA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6785.09

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 6785.09

SON: SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES CON NUEVE CENTAVOS

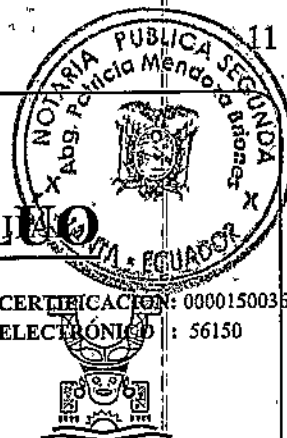
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-03-05 12:02:55.



0000150036



Nº CERTIFICACION: 0000150036
Nº ELECTRÓNICO: 56150



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad Q

BanEcuador B.P.
 05/03/2018 04:28:48 P.M. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE NAHABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00177167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 761971416
 Concepto de Pago: 110205 DE ALCABALAS
 OFICINA: 103 - NUEVO TARGUI - NANTA (AG.) GP: niceden
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo
 Efectivo: 1.00
 Comision Efectiva: 0.54
 I.O.A. 0.06
 TOTAL: 1.60
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 NUEVO TARGUI - NANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL, NUEVO TARGUI, PARROQ
 UIA TARGUI, NANTA

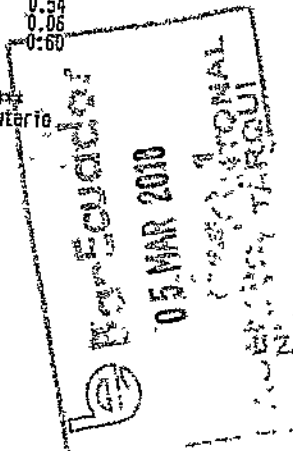
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 131-502-000000835
 Fecha: 05/03/2018 04:29:18 P.M.

No. Autorización:
 0503201801176818352000121315020000008352018162910

Cliente : LIZ ACOSTA
 ID : 1311345509
 Dir : NANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.O.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario



0000020417

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION
SECRETARIA EJECUTIVA

IDENTIFICACION
EY3333222

APellidos y Nombres del Padre
BOZADA JUAN

APellidos y Nombres de la Madre
MEZA AMELICA

Lugar y Fecha de Expedición
MANA
2016-12-08

Fecha de Emisión
2016-12-08

Notario
Abg. Patricia Mendoza Briones

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA
APellidos y Nombres
BOZADA MEZA
LENNY MIRELLY

Lugar de Nacimiento
MANA

Fecha de Nacimiento
24 DE MAYO
1984

Fecha de Emisión
1984-05-04

Nacionalidad
ECUATORIANA

Sexo
MUJER

Estado Civil
DIVORCIADO

Identificación
130476055-4

Notario
Abg. Patricia Mendoza Briones

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Maná, Q.E. 1.2.18

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Maná - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Maná - Ecuador

750029000

PAGINA EN BLANCO



0000020418

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA 130286908-4

APELLIDOS Y NOMBRES
BOZADA MEZA
LIS LELITH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO
24 DE MAYO

NOBIA

FECHA DE NACIMIENTO
1956-10-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO
F

ESTADO CIVIL
VIUDO

**FELIPE JESUS
ACOSTA LOPEZ**

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
LICENCIADA VASS312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BOZADA JUAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MEZA ANGELICA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-06-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-06-06

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

001 001-070 1302869084

BOZADA MEZA LIS LELITH
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTON

TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 4

CNE REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en....., fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 10 de Mayo de 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

3180410202

PAGINA EN BLANCO

0000020419



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDELA DE CIUDADANÍA N. 131136316-0

APELLIDOS Y NOMBRES: RODRIGUEZ CEDENO VIELKA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-12-23
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RODRIGUEZ ALCAZAR JORGE LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEDENO DELGADO VERONICA JOSEFINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANABI, 2018-01-04
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-01-04

ES133322

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
14 DE FEBRERO 2018

061 051-211 1311363160

RODRIGUEZ CEDENO VIELKA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTON
TARDA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 06/07/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

0140100000

PAGINA BLANCA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



0000020420

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311363160

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ CEDEÑO VIELKA

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE DICIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RODRIGUEZ ALCAZAR JORGE LUIS

Nombres de la madre: CEDEÑO DELGADO VERONICA JOSEFINA

Fecha de expedición: 4 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 184-099-53115



184-099-53115

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0840211101

OVER THE
HILL

0000020421

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302869084

Nombres del ciudadano: BOZADA MEZA LIS LELITH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ACOSTA LOPEZ FELIPE JESUS

Nombres del padre: BOZADA JUAN

Nombres de la madre: MEZA ANGELICA

Fecha de expedición: 6 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2018

Emissor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT'2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

N° de certificado: 183-099-52705



183-099-52705

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA.
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CÒDIGO NUMÉRICO: 20181308002P00604. LA NOTARIA.- *P*

[Handwritten signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

0000020422

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

825

Número de Repertorio:

1702

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 825 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304760554	BOZADA MEZA LLENNY MIRELLY	COMPRADOR
1311363160	RODRIGUEZ CEDEÑO VIELKA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3108305000	22692	COMPRAVENTA

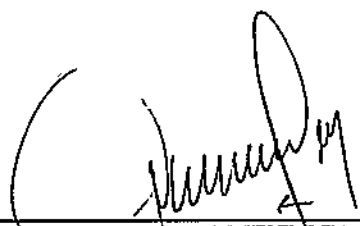
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-mar./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 9 de marzo de 2018