

DAIOS DEL PROPIETARIO					
NOMBRE	CEDULA DE IDENTIFICACION	DIRECCION	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA	
MELANIE OLIVER MURPHY JORDA MARCIA VALSOLIA EDOARDS	130349733-7		SUBGUARDA JUNG POMERO	28/10/2004 6/18/2004	

Nº DEL BLOQUE		Nº DE PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		BAÑOS		VERANOS		COCINA		ESPECIAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14</										

ANALISIS TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS)											
ANALISIS DE LA PROPIEDAD (EN CENTAVOS)											
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION											
						FECHA 12/17/96		NOMBRE DEL EMPLEADOR Banco Nacional de Costa Rica		FIRMA 	
FECHA						NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA		FECHA	
						NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FIRMA		OBSERVACIONES CLAVE MEJORA 12/17/96 	

3562

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				INFORME DE INSPECCION CATASTRAL	
FECHA DE INGRESO:		23-01-14 16:00		FECHA DE ENTREGA: 24-01-14 18:00	
CLAVE CATASTRAL:		3108312000			
NOMBRES y/o RAZON		Valencia Edmundo			
CEDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:		Nota: Colocar 10/11/3 cermos de			
SOLAR NO EDIFICADO		la Solucion			
CONTRIBUCION MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: 01 Actualiza Bienes. Pasa dato					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TECNICO:					
FIRMA DEL TECNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACION.					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30695



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30695:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 14 de septiembre de 2011*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol Único Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui, perteneciente al cantón Manta, el lote de terreno signado en el respectivo plano con el número TRES, dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: diez metros y linderando con calle pública número trescientos diez. POR ATRAS; los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número siete de la misma manzana. POR UN COSTADO; veinte metros treinta centímetros y linderando con el lote de terreno número dos de la misma manzana. Y POR EL OTRO COSTADO; veinte metros sesenta centímetros y linderando con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	819 18-07-1984	1.845
Compra Venta	Compraventa	495 28-02-2007	6.930

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 18 de julio de 1984*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.845 - Folio Final: 1.847

Número de Inscripción: 819 Número de Repertorio: 1.128

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de junio de 1984

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. BLANCA OLGA MURILLO REYES, Soltera, representada por su agente Oficioso el Sr. José Víctor Murillo Conforme, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui, perteneciente al Cantón Manta, el lote de terreno signado en el respectivo plano con el número TRES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02068539	Murillo Reyes Blanca Olga	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000037246	Gremio Artesanal de Mecánicos y Anexos de		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 28 de febrero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.930 - Folio Final: 6.939

Número de Inscripción: 495 Número de Repertorio: 909

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. El Sr. Sixto Ezequiel Iduarte Flores, en su calidad de Agente Oficioso de la Sra. Juana Narcisca Valencia Eduarte. * La Sra. Blanca Olga Murillo Reyes, en forma libre y voluntaria, y estando presente, manifiesta que tiene a bien en ACEPTAR la compra del bien inmueble adquirido mediante escritura pública celebrada el día 22 de junio de 1984, en su estado civil soltera, con dinero de su propio peculio, por su agente oficioso, Sr. José Victor Murillo Conforme. El inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarquí, perteneciente al cantón Manta, el lote de terreno signado en el respectivo plano con el número TRES. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03499337	Valencia Eduarte Juana Narcisca	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02068539	Murillo Reyes Blanca Olga	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	819	18-jul-1984	1845	1847

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

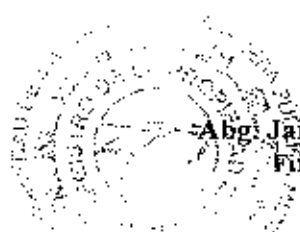
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:20:46 del jueves, 23 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 21 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor VALENCIA EDUARTE JUANA NARCISA con CI 1303499337 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 145862-5579941 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING. JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
MACIAS QUIROZ JOSE LUIS
CI 1311898314

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLJO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CCNTRDL	TITULO Nº
3-10-82-12-000	205.50	\$ 4.715,00	CALLE 310 SITIO MAZATO	2014	128387	239598
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. + R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VALERÍA EDUARTE JUANA MARCO SA			Costa Judicial			
102120412.00 HOYOS VERÓNICA			Interés 30% Moris			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.66		\$ 0.66
			MEJORAS 2012	\$ 8.91		\$ 8.91
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.31		\$ 14.31
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 8.45		\$ 8.45
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.47		\$ 0.47
			TOTAL A PAGAR			\$ 31.84
			VALOR PAGADO			\$ 31.84
			SALDO			\$ 0.00

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES COPIA
DE SU ORIGINAL

MANTE A ... DE ...
PROFESOR ...

GOVERNAMENTO
PRIVADA
REPUBLICA
GUANIA EDUARDO
MANTA

MISSYR/A. GARELLI

19/01/2006

056027A



CITIZENSHIP

VALENTIA EDUARDO GUANA MARIUS

MANUEL/MONTESORISTI/MONTESORISTI

01 APRIL 1965

MI- 9051-0-0-0

MANUEL/MONTESORISTI

MONTESORISTI

1965

Signature



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANA

FECHA DE INGRESO:

11-11-13

FECHA DE ENTREGA:

12/01/14

CLAVE CATASTRAL:

3-10-83-12

NOMBRES y/o RAZON

Valencia - Eduardo Jarama

CEDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

099 322 2956

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cent. Moderno

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30695



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30695-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles. 14 de septiembre de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Preñal: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui, perteneciente al cantón Manta, el lote de terreno signado en el respectivo plano con el número TRES, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; diez metros y linderando con calle pública número trescientos diez. POR ATRAS; los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número siete de la misma manzana. POR UN COSTADO; veinte metros treinta centímetros y linderando con el lote de terreno número dos de la misma manzana. Y POR EL OTRO COSTADO; veinte metros setenta centímetros y linderando con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	819 18/07/1984	1.845
Compra Venta	Compraventa	495 28/02/2007	6.930

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: *miércoles. 18 de julio de 1984*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.845 - Folio Final: 1.847
Número de Inscripción: 819 Número de Repertorio: 1.128
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 22 de junio de 1984*
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la Sra. BLANCA OLGA MURILLO REYES, Soltera,, representada por su agente Oficioso el Sr. José Victor Muñilla Cerfome, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui, perteneciente al Cantón Manta, el lote de terreno signado en el respectivo plano con el número TRES.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02068539	Murillo Reyes Blanca Olga	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000037246	Gremio Artesanal de Mecánicos y Anexos de		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 28 de febrero de 2007

Tomó: 1 Folio Inicial: 6.930 - Folio Final: 6.939 - 909

Número de Inscripción: 495 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. El Sr. Sixto Ezequiel Iduarte Flores, en su calidad de Agente Oficioso de la Sra. Juana Narcisca Valencia Eduarte.* La Sra. Blanca Olga Murillo Reyes, en forma libre y voluntaria, y estando presente, manifiesta que tiene a bien en ACEPTAR la compra del bien inmueble adquirido mediante escritura pública celebrada el día 22 de junio de 1984, en su estado civil soltera, con dinero de su propio peculio, por su agente oficioso, Sr. José Víctor Murillo Conforme. El inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarquí, perteneciente al cantón Manta, el lote de terreno signado en el respectivo plano con el número TRES. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03499337	Valencia Eduarte Juana Narcisca	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02068539	Murillo Reyes Blanca Olga	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	819	18-jul-1984	1845	1847

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:25:18 del jueves, 07 de noviembre de 2013

A petición de: *Jose Macias*Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Luis

Ficha Registral: 30693

Página: 2 de 2



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 05 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor VALENCIA EDUARTE JUANA NARCISA con CI 1303499337 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 145862-5579941 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
MACIAS QUIROZ JOSE LUIS
CI 1311898314

0



0560274





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000147693

2015/06/15 11:22

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-10-83-12-020	205,00	\$ 4.715,00	CALLE 310 MAZATO	2013	04538	147693
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VALENCIA EDUARTE JLIANA NARCISA			Costa Judicial			
21/05/2013 12:00 CABRERA NARCISA			Impuesto por Mera			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,72		\$ 0,72
			MEJORAS 2012	\$ 7,45		\$ 7,45
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,31		\$ 14,31
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 9,43		\$ 9,43
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,47		\$ 0,47
			TOTAL A PAGAR			\$ 32,38
			VALOR PAGADO			\$ 32,38
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera NARCISA
RECAUDACIÓN