



# NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem



*Sello*  
3108317  
3108316  
3108318  
02/02/16

## TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

De COMPRAVENTA

Otorgado por EL SEÑOR TITO HUGO MACIAS SALCEDO

A favor de EL SEÑOR WILSON ANANIAS ALCIVAR MOREIRA

Cuantía INDETERMINADA

Copia PRIMERA

**Autorizado por el Notario**  
**Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem**

Registro PROCOLO N° 2016-13-08-007-P00262

Manta, 28 de ENERO de 2016

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is extremely faint and illegible due to low contrast and significant noise. Some faint words like "ADONIS" and "1991" are visible at the top.



Factura: 002-002-000005909



20161308007P00262

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

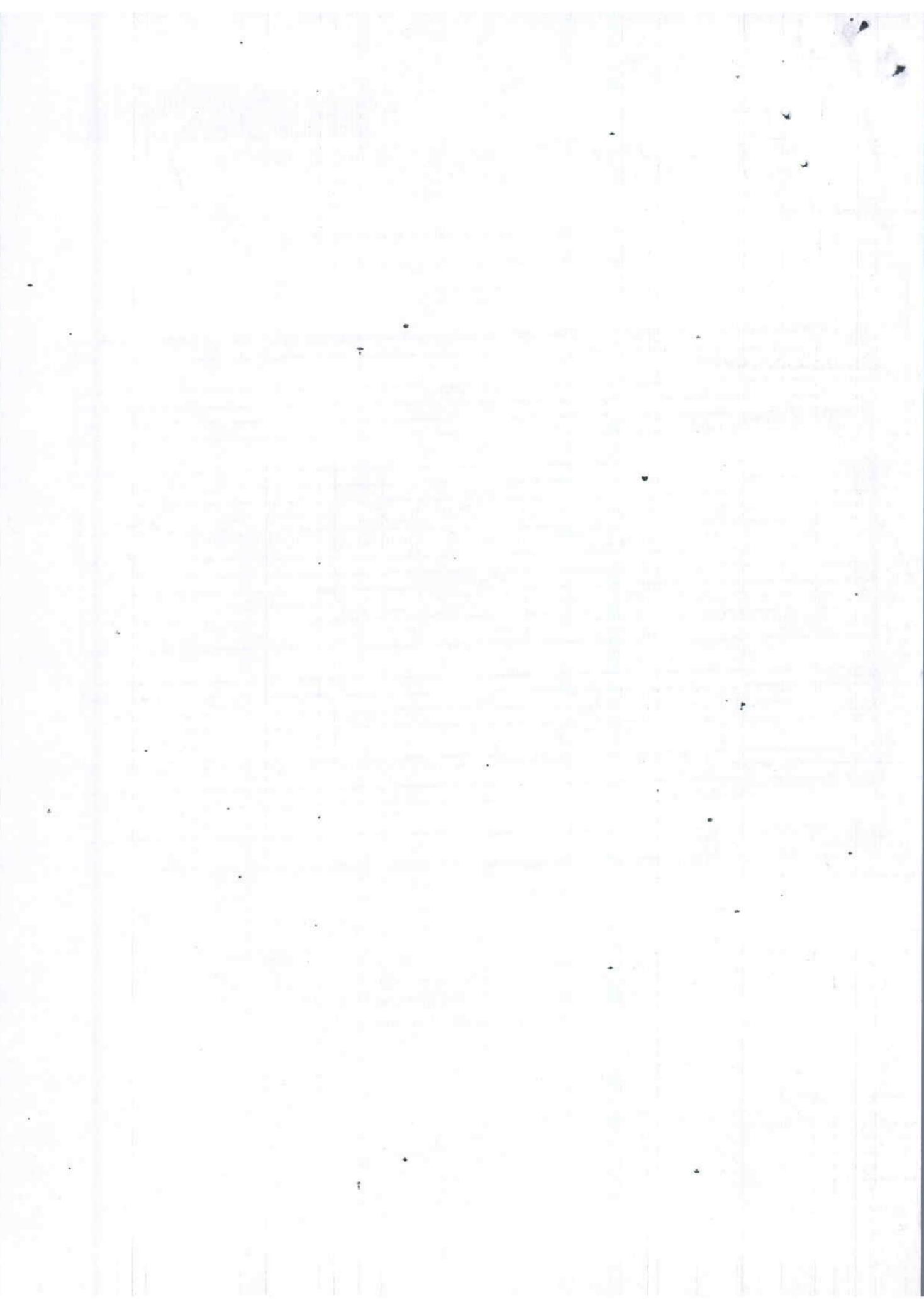
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308007P00262						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE ENERO DEL 2016, (11:55)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS SALCEDO TITO HUGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306339647	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALCIVAR MOREIRA WILSON ANANIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301354179	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRVENTA DE TRES LOTES DE TERRENO UBICADOS EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	20700.00						

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM  
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA







**ESCRITURA DE COMPRAVENTA, OTORGADA POR EL SEÑOR TITO HUGO MACIAS SALCEDO A FAVOR DEL SEÑOR WILSON ANANIAS ALCIVAR MOREIRA.**

**CUANTÍA: \$20.700,00 (VEINTE MIL SETECIENTOS DOLARES).**

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiocho de enero del año dos mil dieciséis, ante mí, DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM, Abogado, Notario Público Séptimo de este cantón, comparecen: por una parte, en calidad de vendedor, el señor TITO HUGO MACIAS SALCEDO, ecuatoriano, de estado civil soltero, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Manta, por otra parte, en calidad de comprador el señor WILSON ANANIAS ALCIVAR MOREIRA, como consta en los documentos que se adjuntan, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado con la señora MARIA ISORA MACIAS MEZA y domiciliado en esta ciudad de Manta; portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación que me fueron presentados y devueltos, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, a quienes en virtud de haberme presentado sus documentos de identificación, de conocerlos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron en forma aislada y separada de que proceden sin temor reverencial, coacción, promesa, seducción o amenazas de ninguna índole, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada en forma textual dice: "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una que contenga la siguiente Compraventa que se contiene bajo las cláusulas siguientes: PRIMERA: COMPARECIENTES E INTERVINIENTES: Comparecen, intervienen y otorgan el presente contrato de compraventa: por una parte, en

calidad de "VENDEDOR", el señor TITO HUGO MACIAS SALCEDO, el compareciente es mayor de edad, estado civil soltero, domiciliado en la ciudad de Manta; y por otra parte en calidad de "COMPRADOR", el señor WILSON ANANIAS ALCIVAR MOREIRA; el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil casado con la señora MARIA ISORA MACIAS MEZA, domiciliado en la ciudad de Manta. Ambos hábiles y capaces para poder contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El vendedor es propietario de tres lotes de terreno detallados de la siguiente manera: a) **PRIMER LOTE:** Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta lote signado en el número DIECISEIS adquirido por Escritura de COMPRAVENTA, en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta a los señores Abogado CARLOS ALBERTO MACIAS ZABALU y su cónyuge MARIA ERCILIA SUAREZ MIELES y los señores ANA MERCEDES SALCEDO GARCIA y su cónyuge HUGO MAXIMILIANO MACIAS ZABALU, otorgado el día dos de julio del año dos mil diez. Registro primero número tres mil seiscientos noventa y siete, inscrito el día viernes nueve de julio del año dos mil diez; y que tiene las siguientes medias y linderos: **POR EL FRENTE:** diez metros y avenida número doscientos veintisiete. **POR ATRÁS:** Los mismos diez metros y terrenos del lote número siete de propiedad del señor Eloy Muñoz. **POR UN COSTADO:** treinta metros y terrenos del lote número diecisiete de propiedad de la señora Ana Osorio. **POR EL OTRO COSTADO:** los mismos treinta metros y terrenos del lote número quince de propiedad de los vendedores. Teniendo una **SUPERFICIE TOTAL: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.** b) **SEGUNDO LOTE:** Un lote de terreno signado con el número DIECISIETE de la manzana número DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido por Escritura de COMPRAVENTA, en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta a los señores Abogado CARLOS ALBERTO MACIAS ZABALU y su cónyuge MARIA ERCILIA SUAREZ MIELES y la señora ANA MERCEDES SALCEDO

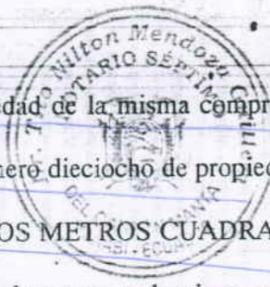
GARCIA y su cónyuge HUGO MAXIMILIANO MACIAS ZABALU, otorgado el día dos de julio del año dos mil diez e inscrito el día viernes nueve de julio del año dos mil diez. Con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** diez metros y avenida número doscientos veintisiete. **POR LA PARTE POSTERIOS:** diez metros y lote número seis de propiedad del señor Carlos Conforme. **POR EL COSTADO DERECHO:** treinta metros y lote número dieciséis de propiedad de la misma compradora. **POR EL COSTADO IZQUERDO:** Treinta metros y lote número dieciocho de propiedad de la misma compradora. **SUPERFICIE TOTAL: TRESIENTOS METROS CUADRADOS.** c) **TERCER LOTE:** Lote signado con el número Dieciocho de la manzana doscientos treinta y seis, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, adquirido por Escritura de COMPRAVENTA, en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta a los señores Abogado CARLOS ALBERTO MACIAS ZABALU y su cónyuge MARIA ERCILIA SUAREZ MIELES y la señora ANA MERCEDES SALCEDO GARCIA y su cónyuge HUGO MAXIMILIANO MACIAS ZABALU, otorgado el día dos de julio del año dos mil diez e inscrito el día viernes nueve de julio del año dos mil diez. Con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y avenida número doscientos veintisiete. **POR LA PARTE POSTERIOR:** diez metros y lote número cinco de propiedad del señor Carlos Conforme. **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta metros y lote número diecisiete de propiedad de la misma compradora. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta metros y lote número diecinueve de propiedad de la señorita Mirian Panta. **SUPERFICIE TOTAL: TRESIENTOS METROS CUADRADOS.** **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, el vendedor TITO HUGO MACIAS SALCEDO, tiene a dar en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador el señor WILSON ANANIAS ALCIVAR MOREIRA los tres lotes terreno descritos en la cláusula anterior. Los lotes de terreno que pasan a ser en su totalidad de propiedad del comprador el señor WILSON ANANIAS

ALCIVAR MOREIRA tienen las siguientes medidas y linderos: **a) PRIMER LOTE:** Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta lote signado en el número DIECISEIS adquirido por Escritura de COMPRAVENTA, en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta a los señores Abogado CARLOS ALBERTO MACIAS ZABALU y la señora ANA MERCEDES SALCEDO GARCIA, otorgado el día dos de julio del año dos mil diez. Registro primero número tres mil seiscientos noventa y siete, inscrito el día viernes nueve de julio del año dos mil diez; y que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** diez metros y avenida número doscientos veintisiete. **POR ATRÁS:** Los mismos diez metros y terrenos del lote número siete de propiedad del señor Eloy Muñoz. **POR UN COSTADO:** treinta metros y terrenos del lote número diecisiete de propiedad de la señora Ana Osorio. **POR EL OTRO COSTADO:** los mismos treinta metros y terrenos del lote número quince de propiedad de los vendedores. Teniendo una **SUPERFICIE TOTAL:**

**TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.** **b) SEGUNDO LOTE:** Un lote de terreno signado con el número DIECISIETE de la manzana número DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido por Escritura de COMPRAVENTA, en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta a los señores Abogado CARLOS ALBERTO MACIAS ZABALU y la señora ANA MERCEDES SALCEDO GARCIA, otorgado el día dos de julio del año dos mil diez e inscrito el día viernes nueve de julio del año dos mil diez. Con fecha miércoles dieciocho de agosto del año dos mil diez consta inscrita Hipoteca Abierta a favor de la Cooperativa Construcción Comercio y Producción Limitada COOPCCP y otorgada el miércoles dieciocho de agosto del año dos mil diez. Y con fecha diez de diciembre del dos mil quince queda inscrita la cancelación de Hipoteca Abierta. Con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** diez metros y avenida número doscientos veintisiete. **POR LA PARTE POSTERIOR:** diez metros y lote número seis de propiedad del señor Carlos Conforme. **POR EL COSTADO**

310 8317

310 8316



**DERECHO:** treinta metros y lote número dieciséis de propiedad de la misma compradora.

**POR EL COSTADO IZQUERDO:** Treinta metros y lote número dieciocho de propiedad de la misma compradora. **SUPERFICIE TOTAL:** TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

c) **TERCER LOTE:** Lote signado con el número Dieciocho de la manzana doscientos treinta y seis, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, adquirido

por Escritura de COMPRAVENTA, en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta a los señores Abogado CARLOS ALBERTO MACIAS ZABALU y la señora ANA MERCEDES

SALCEDO GARCIA, otorgado el día dos de julio del año dos mil diez e inscrito el día viernes nueve de julio del año dos mil diez. Con fecha miércoles dieciocho de agosto del año

dos mil diez consta inscrita Hipoteca Abierta a favor de la Cooperativa Construcción Comercio y Producción Limitada COOPCCP y otorgada el miércoles dieciocho de agosto del

año dos mil diez. Y con fecha diez de diciembre del dos mil quince queda inscrita la cancelación de Hipoteca Abierta. Con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:**

Diez metros y avenida número doscientos veintisiete. **POR LA PARTE POSTERIOR:** diez metros y lote número cinco de propiedad del señor Carlos Conforme. **POR EL COSTADO**

**DERECHO:** Treinta metros y lote número diecisiete de propiedad de la misma compradora.

**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta metros y lote número diecinueve de propiedad de la señorita Mirian Panta. **SUPERFICIE TOTAL:** TRESCIENTOS METROS

CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO:** El precio de los tres lotes de terrenos es de veinte mil setecientos dólares (USD 20.700,00) y que el vendedor recibe en su totalidad y a entera

satisfacción y sin reclamo alguno que formular de parte del comprador. **QUINTA:**

**TRANSFERENCIA:** El vendedor transfiere por medio de este instrumento el dominio de los tres lotes de terreno descritos en la cláusula tercera, libres de gravamen tal como consta en

los correspondientes certificados del Registro de la Propiedad del cantón Manta que igualmente se agregan como habilitantes; declaran además someterse al saneamiento por

310831A

evicción de conformidad a lo dispuesto en los artículos uno siete nueve siete (1797) y siguientes del Código Civil. Las partes así mismo declaran renunciar a cualquier reclamo posterior, especialmente el de lesión enorme. Agregue usted Señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la plena validez y perfeccionamiento de este contrato. Atentamente, (FIRMADO) Dr. Tito Mendoza Ordóñez. Registro uno tres guion dos cero cero nueve guion dos tres seis (13-2009-235) Foro de Abogados." Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que elevan a escritura pública para que surta todos los efectos legales y jurídicos declarados en ella. Los impuestos de alcabala y sus adicionales ocasionados por el otorgamiento de este contrato de compraventa se hallan debidamente cancelados y sus comprobantes se agregan a este registro para que salgan en los testimonios que de esta escritura se confieran. Y leída que fue esta escritura por mí el Notario de principio a fin y en alta y clara voz a los otorgantes, los mismos la aprueban, se afirman y ratifican, firmando conmigo en unidad de acto. DOY FE.-

*Tito Macias Salcedo*  
SEÑOR TITO HUGO MACIAS SALCEDO  
C.C. 130633964-7 VOT. 057-0203

*Wilson Ananias Alcivar Moreira*  
SEÑOR WILSON ANANIAS ALCIVAR MOREIRA  
C.C. 130135417-9 VOT. 003-0081

*Tito Nilton Mendoza Guillem*  
DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM  
NOTARIO SÉPTIMO CANTÓN MANTA



SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA  
QUE LA SELLO Y FIRMO, EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO, DOY FE.

EL NOTARIO.-

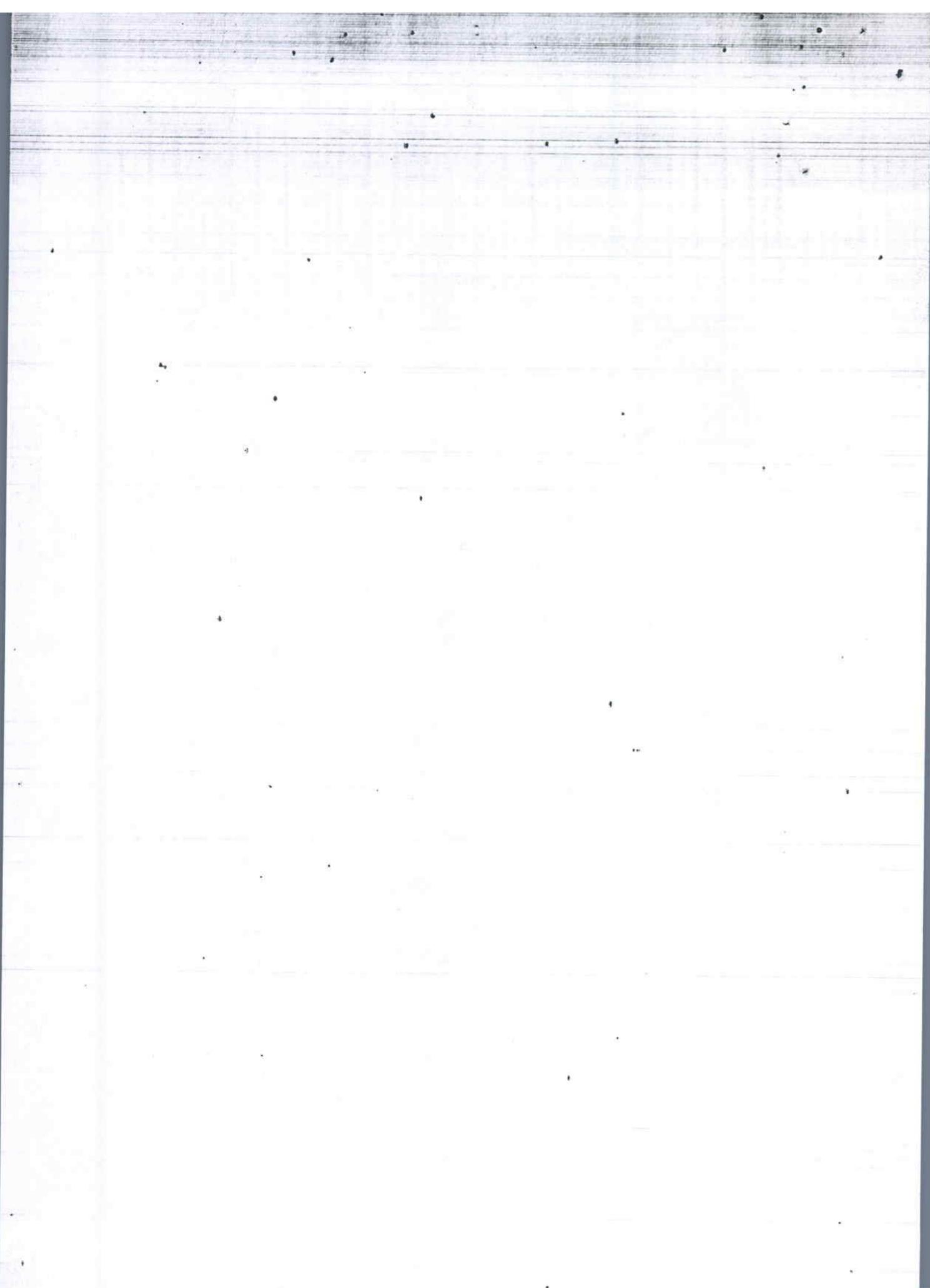


A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Nilton', written over a horizontal line.

Dr. Nilton Mendoza Guillen  
NOTARIO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA  
MANABI - ECUADOR



*[Faint handwritten text and a signature in the bottom left corner.]*





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



130633964-7  
CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MACÍAS SALCEDO  
TITO HUGO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1982-12-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



BACHILLERATO COHERCIANTE

E:134393222

MACÍAS ZABALU HUGO MAXIMILIANO

SALCEDO GARCIA ANA MERCEDES

MANTA  
2015-02-24

2025-02-24

Tito Macías Salcedo



ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

130633964-7 057-0203

MACÍAS SALCEDO TITO HUGO

MANABI

MANTA

MANABI

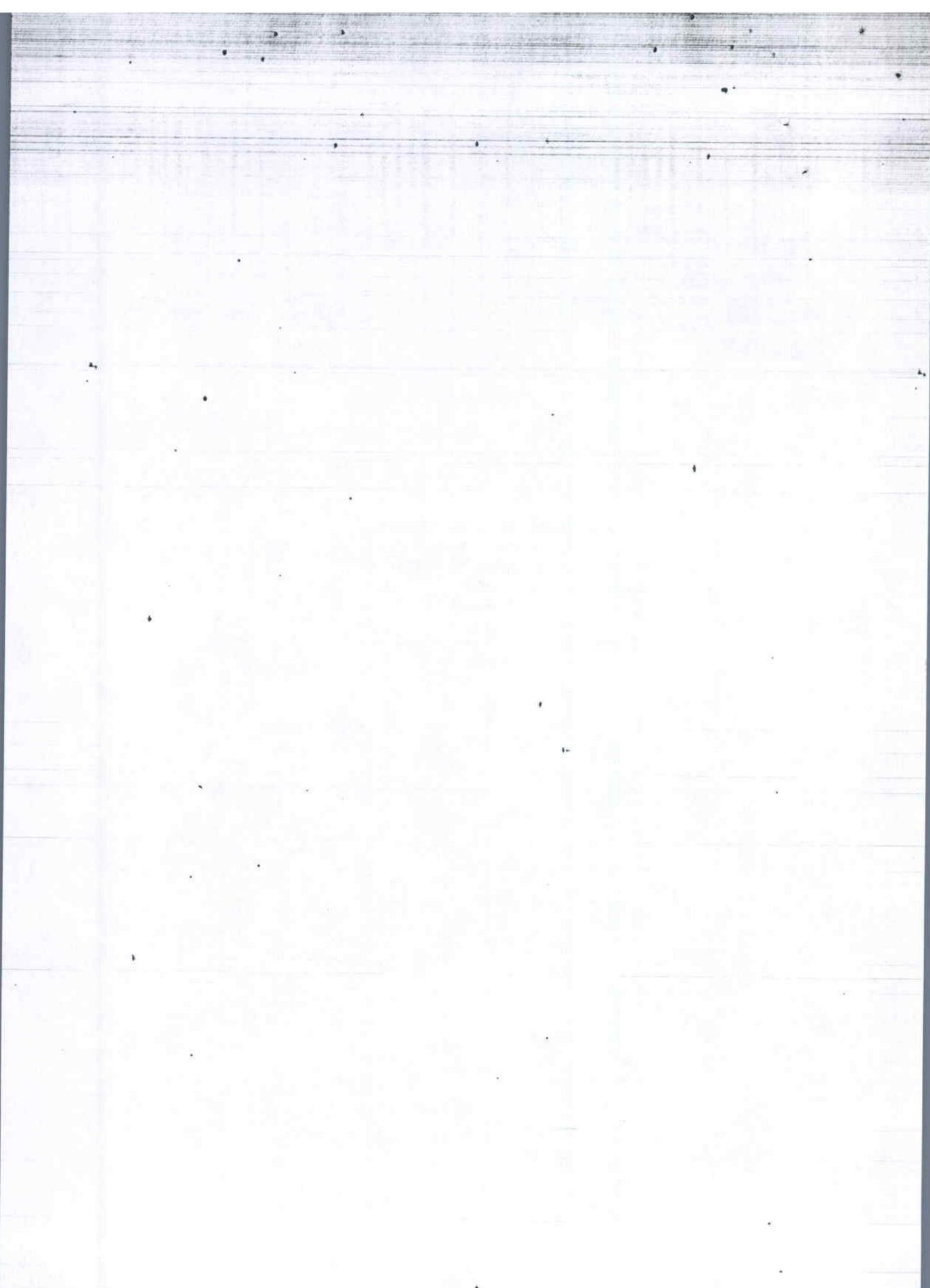
MANTA - PEDRO FERMIN

DUPLICADO LIBRO

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI - CORONA

21/01/2016 12:24:23

4801007



CITADANIA 1301354179  
ALCIVAR MOREIRA WILSON ANANIAS  
MANTAS SANTA ANA SANTA ANA  
DE DICIEMBRE 1948  
CUI- 0421 00001 M  
MANTAS SANTA ANA  
SANTA ANA 1948



*Alcivar*

COMPUTERIZADO 11354179  
DISEÑO MANTAS SANTA ANA  
FOTOCOPIA  
PEDRO ALCIVAR CENE  
ALCIVAR MOREIRA WILSON ANANIAS  
MANTAS  
12/05/2008



0736746

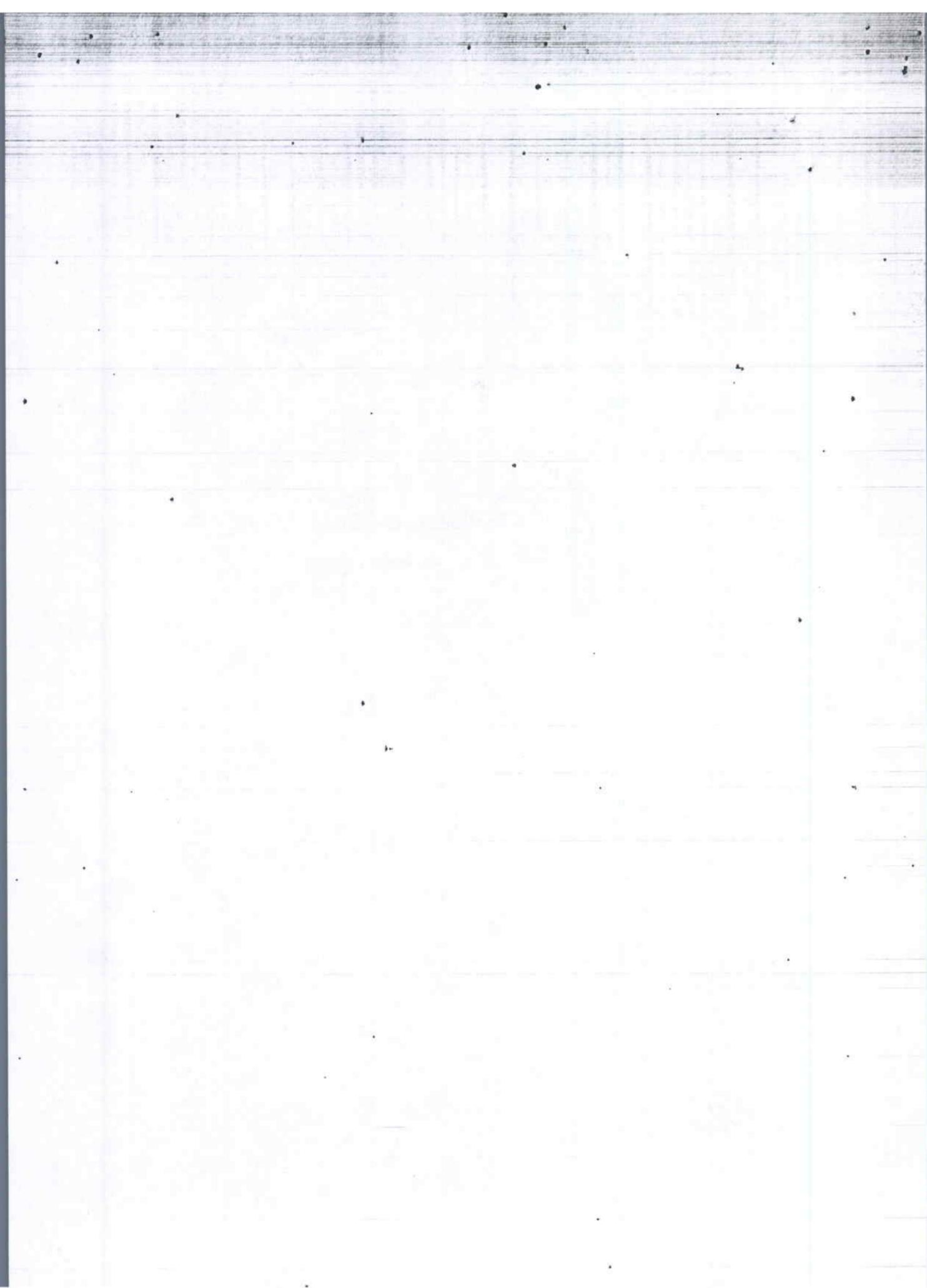
003

003 - 0081 1301354179  
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
ALCIVAR MOREIRA WILSON ANANIAS

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTAS	PARROQUIA	1
CANTÓN		ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16001101, certifico hasta el día de hoy 20/01/2016 16:50:55, la Ficha Registral Número 456

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3108317000  
Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta lote signado DIECISÉIS y que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, diez metros y Avenida número doscientos veintisiete. POR ATRÁS, los mismos diez metros y terrenos del lote número siete de propiedad del señor Eloy Muñoz. POR UN COSTADO, los mismos treinta metros y terrenos del lote número quince de propiedad de los vendedores. Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1336 29/sep/1987	3.532	3.535
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	430 08/mar/1988	1.288	1.290
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1630 05/jul/2010	28.594	28.628

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de septiembre de 1987

Número de Inscripción: 1336

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2149

Folio Inicial: 3.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 3.535

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de agosto de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Angel Alfonso Ponce Baque, por los derechos que representa como Presidente del Gremio Artesanal de Mecánicos y Anexos de Manta.

Tres lotes de terrenos, los mismos que están signados con los número Dieciseis, Diecisiete y Dieciocho, ubicados en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Los mencionados lotes están comprendidos en la manzana número Doscientos Treinta y seis, con una superficie total de Novecientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000041253	SALCEDO GARCIA ANA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000038485	GREMIO ARTESANAL DE MECANICOS Y ANEXOS DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación Impresa por: manita\_cedenc

Ficha Registral: 456

miércoles, 20 de enero de 2016 16:50:55





953	07/sep./1981	1.461	1.462
951	07/sep./1981	1.457	1.458

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de marzo de 1988      Número de Inscripción: 430      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 624      Folio Inicial:1.288  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:1.290  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de marzo de 1988  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número "Dieciseis". Teniendo una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301355471	MACIAS ZABALU CARLOS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000300041403	SALCEDO GARCIA ANA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000300041404	MACIAS ZABALU HUGO MAXIMILIANO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1336	29/sep./1987	3.532	3.535

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de julio de 2010      Número de Inscripción: 1630      Tomo:46  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3783      Folio Inicial:28.594  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:28.628  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de julio de 2010  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número Dieciséis, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. PRIMER LOTE: Signado con el número Diecisiete, de la manzana Número Doscientos treinta y seis, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. SEGUNDO LOTE: Signado con el Número Dieciocho, de la manzana número Doscientos Treinta y seis ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. La venta de estos bienes se hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306339647	MACIAS SALCEDO TITO HUGO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301356471	MACIAS ZABALU CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301656581	SUAREZ MIELES MARIA ERCILLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000041253	SALCEDO GARCIA ANA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000041404	MACIAS ZABALU HUGO MAXIMILIANO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	430	08/mar./1988	1.288	1.290
COMPRA VENTA	1336	29/sep./1987	3.532	3.535





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA/VENTA	3
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:50:55 del miércoles, 20 de enero de 2016

A petición de: SALCEDO GARCIA ANA MERCEDES

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

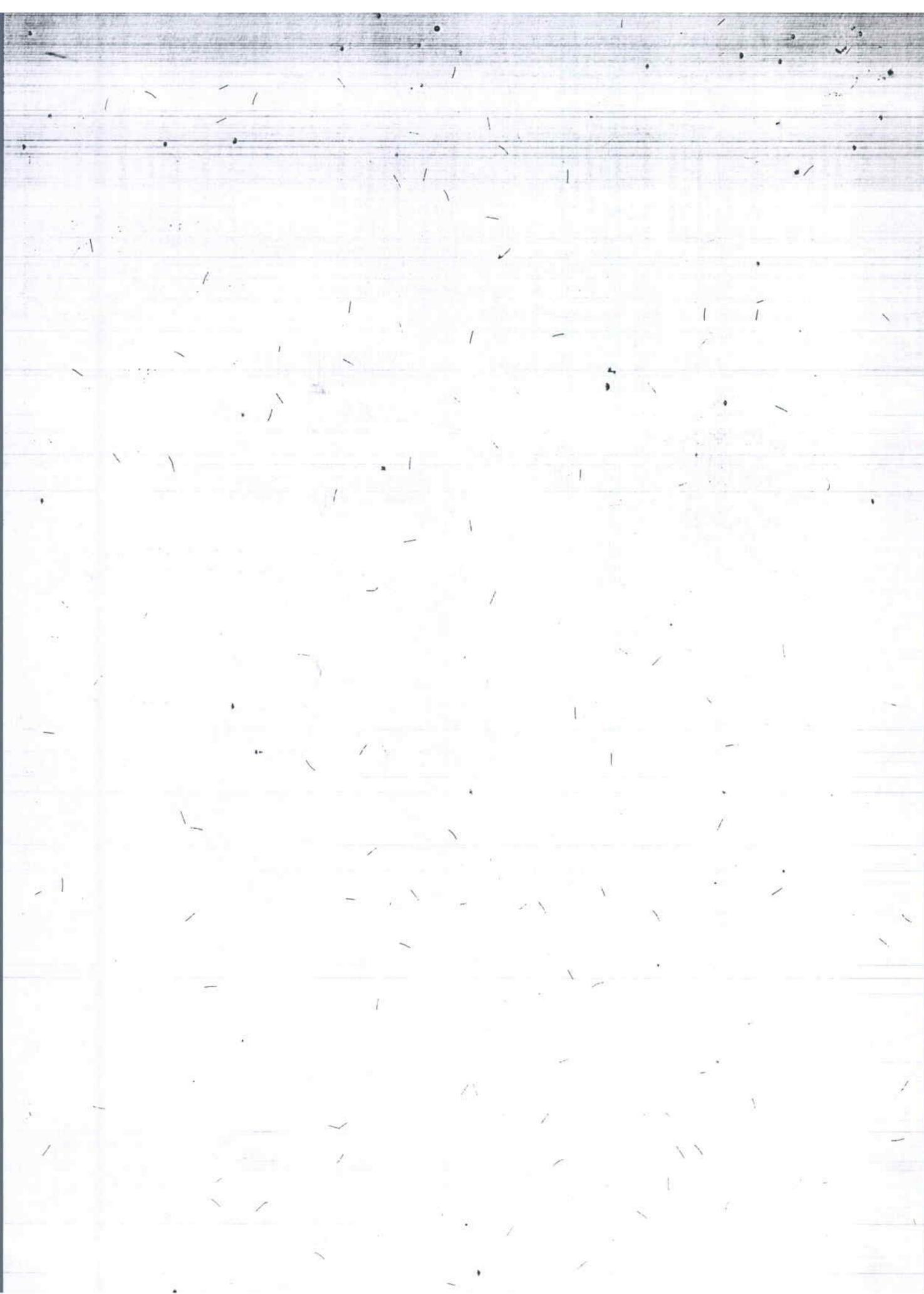
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

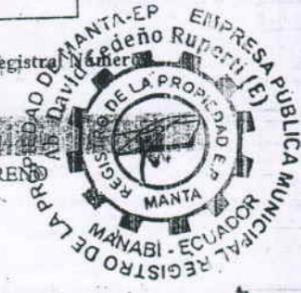


Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16001101, certifico hasta el día de hoy 20/01/2016 17:16:46, la Ficha Registral 22427.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3108316000  
Fecha de Apertura: lunes, 28 de junio de 2010  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI



**LINDEROS REGISTRALES:**

PRIMER LOTE: Signado con el número DIECISIETE de la manzana número DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS, ubicado en el sitio Mázato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, diez metros y Avenida Número Doscientos veintisiete. POR LA PARTE POSTERIOR, diez metros y lote número seis de propiedad del señor Carlos Conforme. POR EL COSTADO DERECHO, treinta metros y lote número dieciséis de propiedad de la misma compradora. POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta metros y lote número dieciocho de propiedad de la misma compradora. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	953 07/sep./1981	1.461	1.462
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	951 07/sep./1981	1.457	1.458
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1336 29/sep./1987	3.532	3.535
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1630 09/jul./2010	28.594	28.628
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1123 25/ago./2010	18.004	18.024
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1696 10/dic./2015	41.471	41.495

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de septiembre de 1981

Número de Inscripción: 953  
Número de Repertorio: 1602

Tomo:1  
Folio Inicial:1.461  
Folio Final:1.462

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NCTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno que es parte de la manzana R doscientos treinta y seis

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000004256	GREMIO ARTESANAL DE MECANICOS Y ANEXOS DE MANTA G.A.M.A.M.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300395314	MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000015481	AYESA GALVO MARIA ANTONIA	CASADO(A)	MANTA	

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:22427

miércoles, 20 de enero de 2016 17:16





lunes, 07 de septiembre de 1981      Número de Inscripción: 951      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1599      Folio Inicial: 1.457  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final: 1.458  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 1981  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Gremio Artesanal de Mecánicos y Anexos de Manta ( G. A. M. A M), Representada por su Presidente el Sr. Angel Ponce. Lote de terreno en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana R doscientos treinta y seis con una Superficie total de Cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000004256	GREMIO ARTESANAL DE MECANICOS Y ANEXOS DE MANTA G.A.M.A.M.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003867	SERRANO MURILLO LUIS FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001674	CALDERERO ALMEIDA LUZ AURORA	CASADO(A)	MANTA	

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 29 de septiembre de 1987      Número de Inscripción: 1336      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2149      Folio Inicial: 3.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final: 3.535  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de agosto de 1987  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Angel Alfonso Ponce Baque, por los derechos que representa como Presidente del Gremio Artesanal de Mecánicos y Anexos de Manta.

Tres lotes de terrenos, los mismos que están signados con los número Dieciseis, Diecisiete y Dieciocho, ubicados en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Los mencionados lotes están comprendidos en la manzana número Doscientos Treinta y seis, con una superficie total de Novecientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000041253	SALCEDO GARCIA ANA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000038485	GREMIO ARTESANAL DE MECANICOS Y ANEXOS DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	953	07/sep/1981	1.461	1.462
COMPRA VENTA	951	07/sep/1981	1.457	1.458

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 09 de julio de 2010      Número de Inscripción: 1630      Tomo: 46  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3783      Folio Inicial: 28.594  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final: 28.628  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de julio de 2010  
Fecha Resolución:





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número Dieciséis, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. PRIMER LOTE: Signado con el número Diecisiete, de la manzana Número Doscientos treinta y seis, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. SEGUNDO LOTE: Signado con el Número Dieciocho, de la manzana Número Doscientos Treinta y seis ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. La venta de bienes se hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306339647	MACIAS SALCEDO TITO HUGO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301356471	MACIAS ZABALU CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301656581	SUAREZ MIELES MARIA ERCILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000041253	SALCEDO GARCIA ANA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000041404	MACIAS ZABALU HUGO MAXIMILIANO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	430	08/mar/1988	1.288	1.290
COMPRA VENTA	1336	29/sep/1987	3.532	3.535

**Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES**

[ 1 / 2 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 25 de agosto de 2010      Número de Inscripción: 1123      Tomo:29  
Nombre del Cantón: SUCRE      Número de Repertorio: 4670      Folio Inicial:18.004  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:18.024  
Cantón Notaría: SUCRE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de agosto de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar. La cooperativa Construcción Comercio y Producción Limitada COOPCCP, debidamente Representada por el Ing. Sergio Enrique Guevara Tinoco, en su calidad de Gerente y Representante Legal.

Tres Lotes de terrenos signados con los No. 16,17,18, ubicados en el Sitio Mazato Avenida 227 Manzana 236, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000043386	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CONSTRUCCION COMERCIO Y PRODUCCION LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306339647	MACIAS SALCEDO TITO HUGO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1630	09/jul/2010	28.594	28.628

[ 2 / 2 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 10 de diciembre de 2015      Número de Inscripción: 1696  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 10076      Folio Inicial:41.471  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA      Folio Final:41.495  
Cantón Notaría: SUCRE

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por maria\_cedeno

Fecha Registral:22417

miércoles, 20 de enero de 2016 17:16







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble  
22431



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16001366, certifico hasta el día de hoy 23/01/2016 10:25:39, la Ficha Registral número 22431.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3108318000  
Fecha de Apertura: lunes, 28 de junio de 2010  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI



**LINDEROS REGISTRALES:**

Segundo Lote signado con el número Dieciocho de la manzana doscientos treinta y seis, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, Diez metros y Avenida número doscientos veintisiete. Por la parte posterior, diez metros y lote número cinco de propiedad del señor Carlos Conforme. Por el costado derecho, treinta metros y lote número diecisiete de propiedad de la misma compradora. Por el costado izquierdo, treinta metros y lote número diecinueve de propiedad de la Señorita Mirian Panta. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	953 07/sep./1981	1.461	1.462
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	951 07/sep./1981	1.457	1.458
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1336 29/sep./1937	3.532	3.535
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1620 09/jul./2010	28.594	28.628
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1128 25/ago./2010	18.004	18.024
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1696 10/dic./2015	41.471	41.495

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de septiembre de 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno que es parte de la manzana R doscientos treinta y seis

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000004256	GREMIO ARTESANAL DE MECANICOS Y ANEXOS DE MANTA G.A.M.A.M.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300395314	MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015481	AYESA GALVO MARIA ANTONIA	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
23 ENZ. 2016

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Certificación impresa por usayda\_gaites

Ficha Registral:22431

sábado, 23 de enero de 2016 10:25

Pag 1 de 4



Inscrito el: lunes, 07 de septiembre de 1981  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 951 Tomo:1  
Número de Repertorio: 1599 Folio Inicial:1.457  
Folio Final:1.458

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Gremio Artesanal de Mecánicos y Anexos de Manta (-G. A. M. A M), Representada por su Presidente el Sr. Angel Ponce. Lote de terreno en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana R doscientos treinta y seis con una Superficie total de Cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000004256	GREMIO ARTESANAL DE MECANICOS Y ANEXOS DE MANTA G.A.M.A.M.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003867	SERRANO MURILLO LUIS FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001674	CALDERERO ALMEIDA LUZ AURORA	CASADO(A)	MANTA	

[ 3 74 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 29 de septiembre de 1987  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1336 Tomo:1  
Número de Repertorio: 2149 Folio Inicial:3.532  
Folio Final:3.535

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de agosto de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Angel Alfonso Ponce Baque, por los derechos que representa como Presidente del Gremio Artesanal de Mecánicos y Anexos de Manta.

Tres lotes de terrenos, los mismos que están signados con los número Dieciseis, Diecisiete y/Dieciocho, ubicados en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Los mencionados lotes están comprendidos en la manzana número Doscientos Treinta y seis, con una superficie total de Novecientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000041253	SALCEDO GARCIA ANA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000038485	GREMIO ARTESANAL DE MECANICOS Y ANEXOS DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	953	07/sep/1981	1.461	1.462
COMPRA VENTA	951	07/sep/1981	1.457	1.458

[ 4 74 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 09 de julio de 2010  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1630 Tomo:46  
Número de Repertorio: 3783 Folio Inicial:28.594  
Folio Final:28.628

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de julio de 2010

Fecha Resolución:





**Observaciones:**

Lote de terreno signado con el número Dieciséis, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. PRIMER LOTE: Signado con el número Diecisiete, de la manzana Número Doscientos treinta y seis, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. SEGUNDO LOTE: Signado con el Número Dieciocho, de la manzana Número Doscientos Treinta y seis ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. La venta de estos bienes se hace como cuerpo cierto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306339647	MACIAS SALCEDO TITO HUGO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301356471	MACIAS ZABALU CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301656581	SUAREZ MIELES MARIA ERCILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000041253	SALCEDO GARCIA ANA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000041404	MACIAS ZABALU HUGO MAXIMILIANO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	430	08/mar/1988	1.288	1.290
COMPRA VENTA	1336	29/sep/1987	3.532	3.535

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

**[ 1 / 2 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : miércoles, 25 de agosto de 2010      Número de Inscripción: 1128      Tomo:29  
 Nombre del Cantón: SUCRE      Número de Repertorio: 4670      Folio Inicial:18.004  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:18.024  
 Cantón Notaría: SUCRE

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 18 de agosto de 2010

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar. La cooperativa Construcción Comercio y Producción Limitada COOPCCP, debidamente Representada por el Ing. Sergio Enrique Guevara Tinoco, en su calidad de Gerente y Representante Legal.

Tres Lotes de terrenos signados con los No. 16,17,18, ubicados en el Sitio Mazato Avenida 227 Manzana 236, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000041386	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CONSTRUCCION COMERCIO Y PRODUCCION LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306339647	MACIAS SALCEDO TITO HUGO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1630	09/jul/2010	28.594	28.628

**[ 2 / 2 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : jueves, 10 de diciembre de 2015      Número de Inscripción: 1696      Folio Inicial:41.471  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 10076      Folio Final:41.471  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: SUCRE

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Certificación impresa por :xayda\_unkos

Ficha Registral:22431

sábado, 23 de enero de 2016 10:25





Fecha de Emisión/Provisión: martes, 10 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
Cancela hipoteca de los lotes diecisiete y dieciocho.

**Cancelación de Hipoteca**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000035042	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CONSTRUCCION, COMERCIO Y PRODUCCION LIMITADA COOPCCP		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306339647	MACIAS SALCEDO TITO HUGO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1128	25/ago./2010	18.004	18.024

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:25:40 del sábado, 23 de enero de 2016

A petición de: SALCEDO GARCIA ANA MERCEDES

Elaborado por: AYD YUGENA SALTOS PACHAY

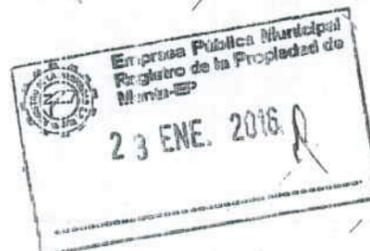
07360432

*[Handwritten signature]*  
ABDÓN CEDAÑO RUPERTI  
Firma del Registrador (E)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 105742



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

MACIAS SALCEDO TITO HUGO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

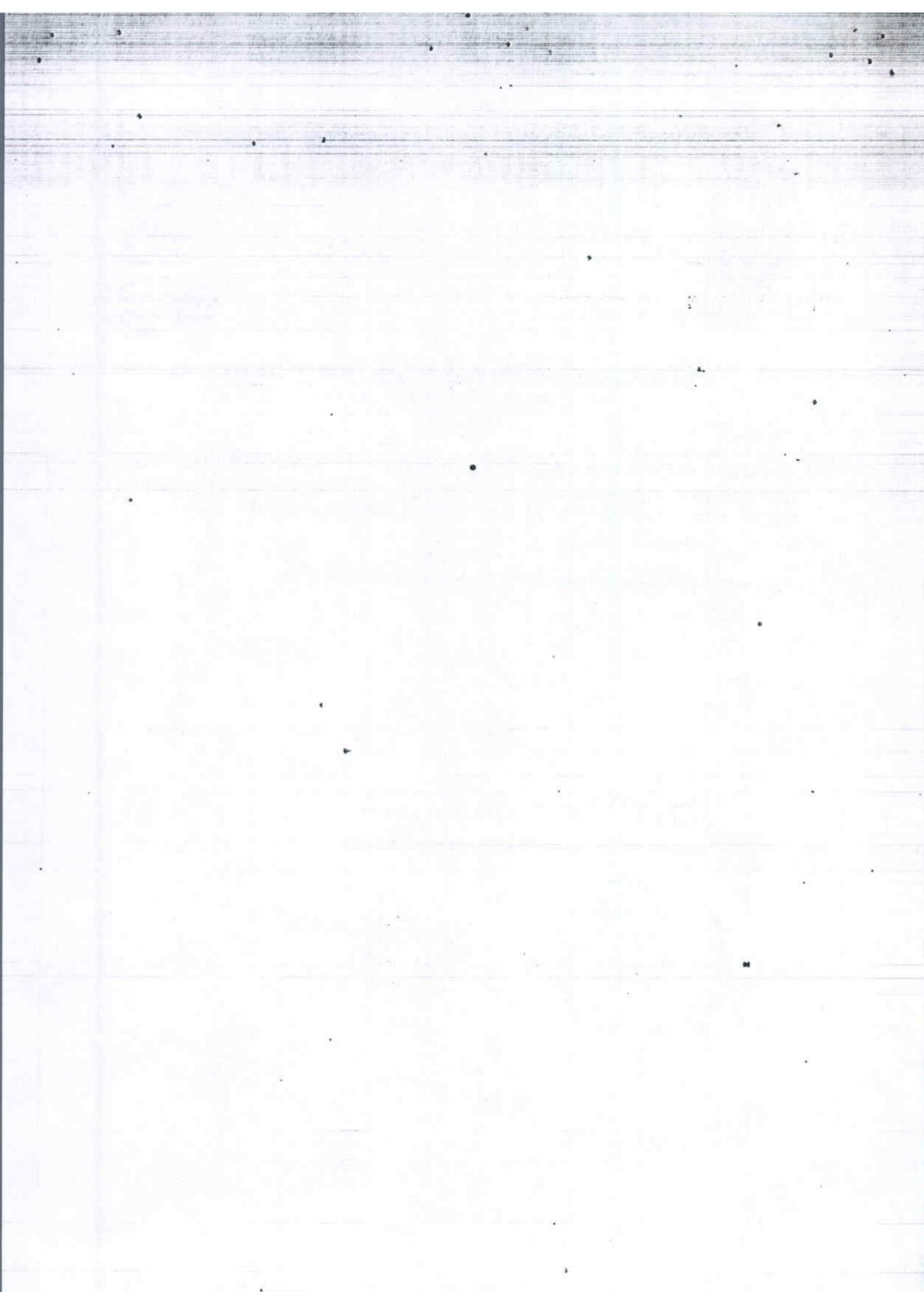
Manta, \_\_\_\_\_ 25 de \_\_\_\_\_ Enero \_\_\_\_\_ de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
3108317000 MAZATO AV.227 MZ -236 LOTE 16

Manta, veinte y cinco de enero del dos mil dieciséis



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Srita. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 105743



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

-----MACIAS SALCEDO TITO HUGO-----

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

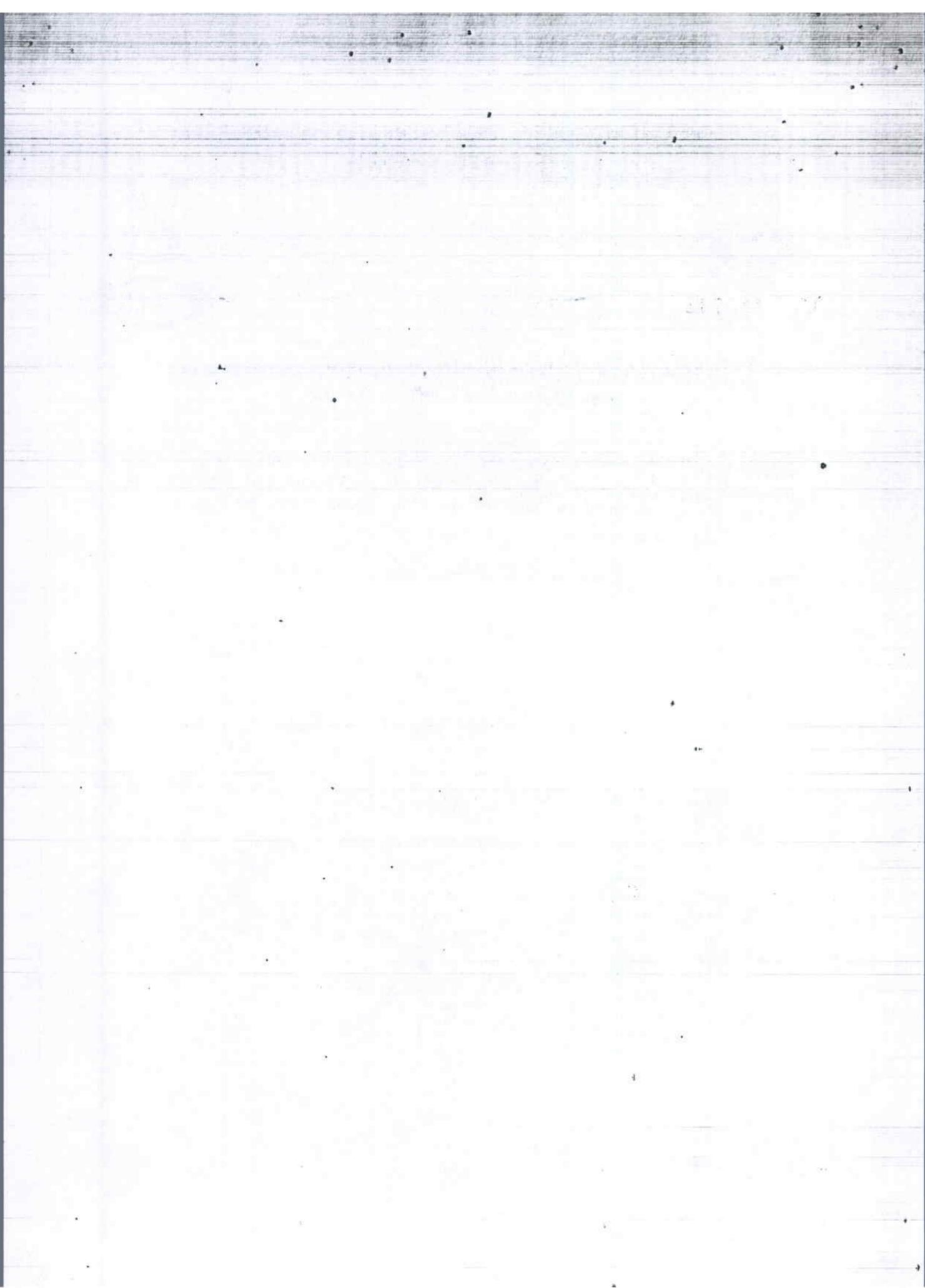
Manta, 25 de Enero de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
3108316000 MZ-236 LT. 17 MAZATO AV. 227

Manta, veinte y cinco de enero del dos mil dieciséis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACION



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 105744



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de -----

-----MACIAS SALCEDO TITO HUGO-----

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

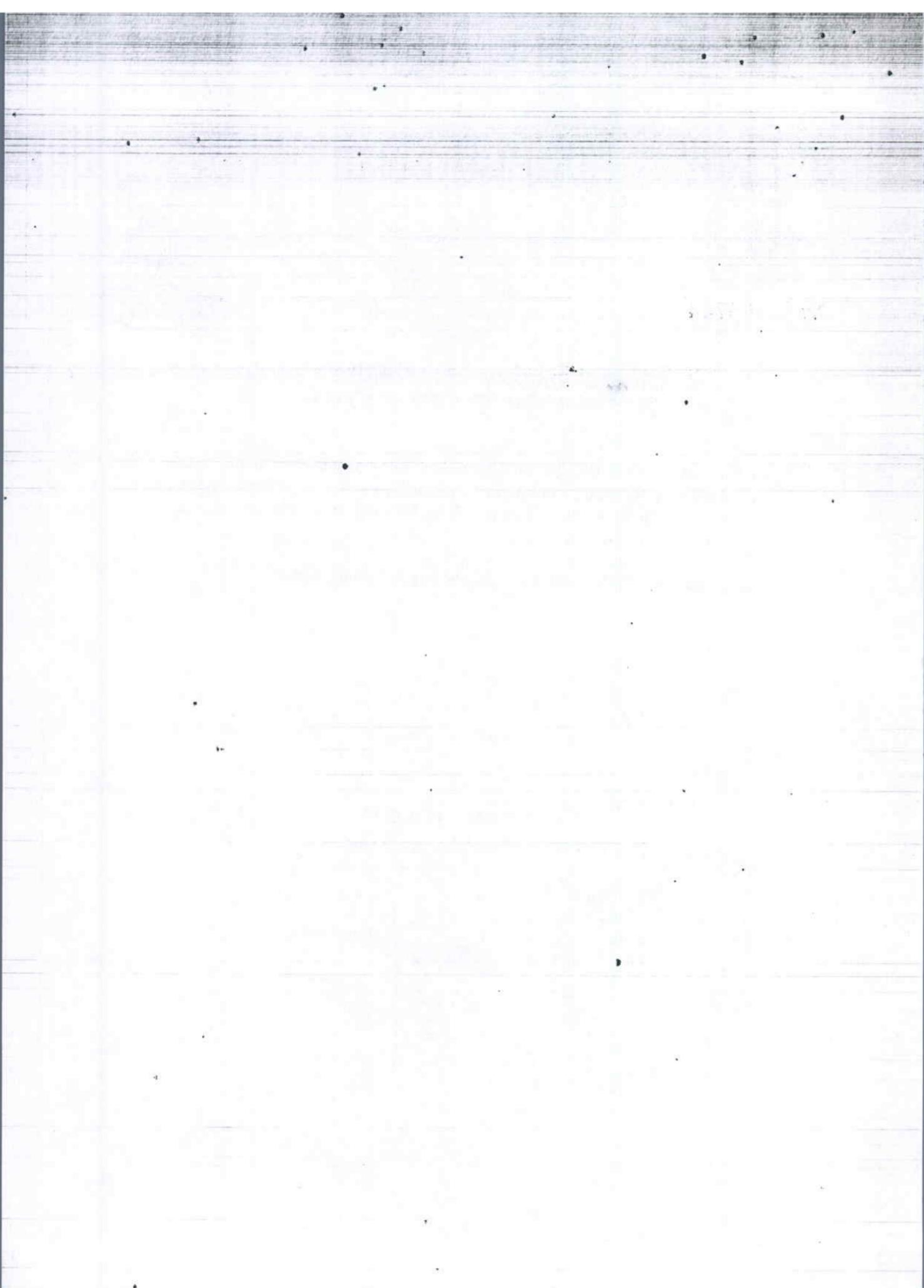
Manta, \_\_\_\_25 de \_\_\_\_Enero \_\_\_\_de 202016\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE  
3108318000 MAZATO AV.227 MZ- 236 LOTE 18

Manta, veinte y cinco de enero del dos mil diesiseis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Sra. Juliana Rodriguez  
RECALIFICACION



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 129964

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 129964

No. Electrónico: 37702

Fecha: 25 de enero de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-83-17-000

Ubicado en: MAZATO AV.227 MZ -236 LOTE 16

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306339647	MACIAS SALCEDO TITO HUGO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6900,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>6900,00</u>

Son: SEIS MIL NOVECIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige por el Bienio 2016 - 2017".

Sr. Fernando Navarrete

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

FD

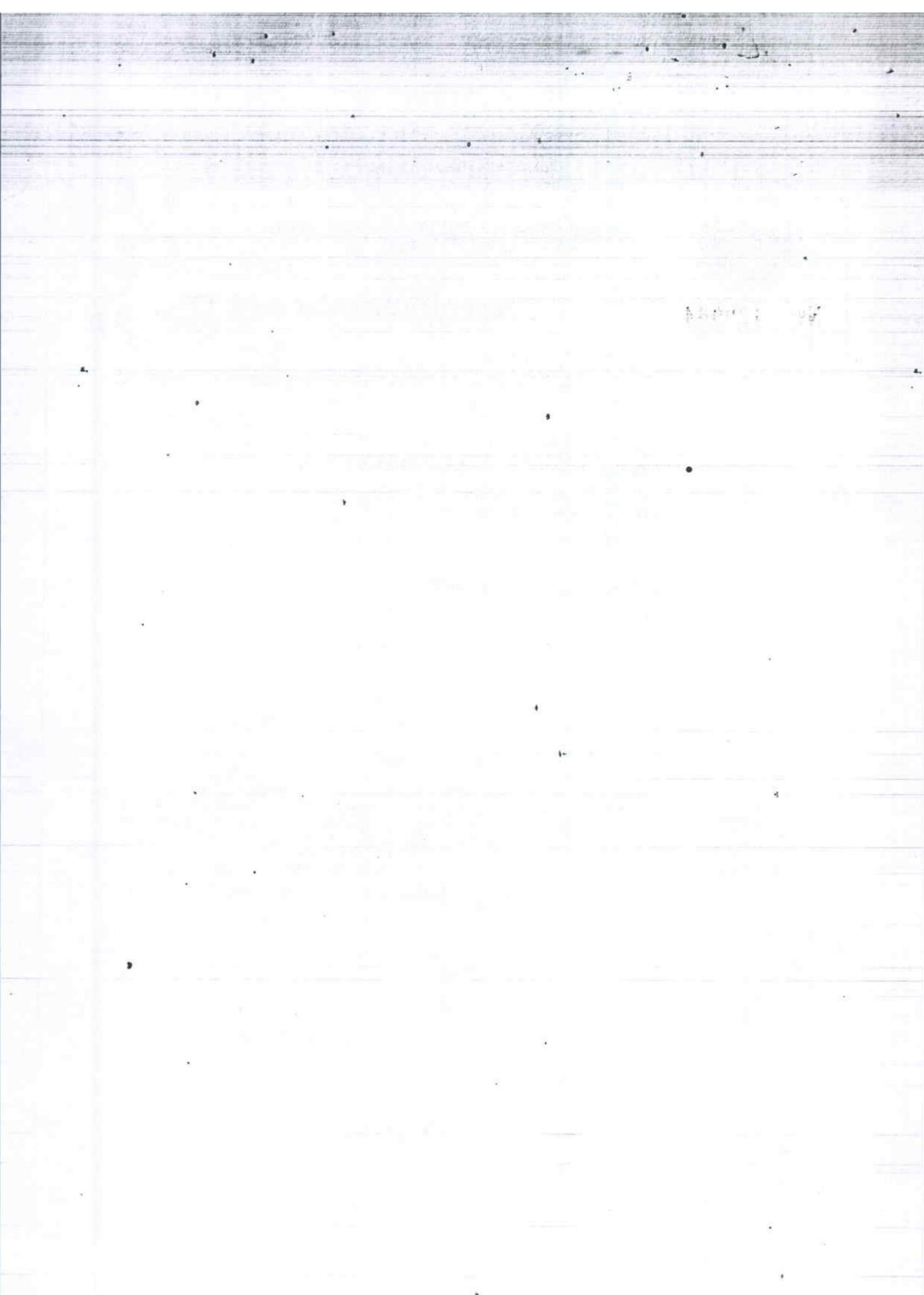
69,00

20,70

89,70

14,70

104,40



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 129962

Nº 129962

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 37703

Fecha: 25 de enero de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-83-16-000

Ubicación ex: MZ-236 LT. 17 MAZATO AV. 227

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1306339647 TITO HUGO MACIAS SALCEDO



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6900,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>6900,00</u>

Son: SEIS MIL NOVECIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2016 - 2017".

*Fernando Navarrete*  
Sr. Fernando Navarrete

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

6900  
2000  
8900  
700  
1720

Impreso por: MARIS REYES 25/01/2016 15:51:37

2000-01-17

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 129963

Nº 129963

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 37701

Fecha: 25 de enero de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-83-18-000

Ubicado en: MAZATO AV.227 MZ- 236 LOTE 18

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306339647	MACIAS SALCEDO TITO HUGO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6900,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>6900,00</u>

Son: SEIS MIL NOVECIENTOS DOLARÈS

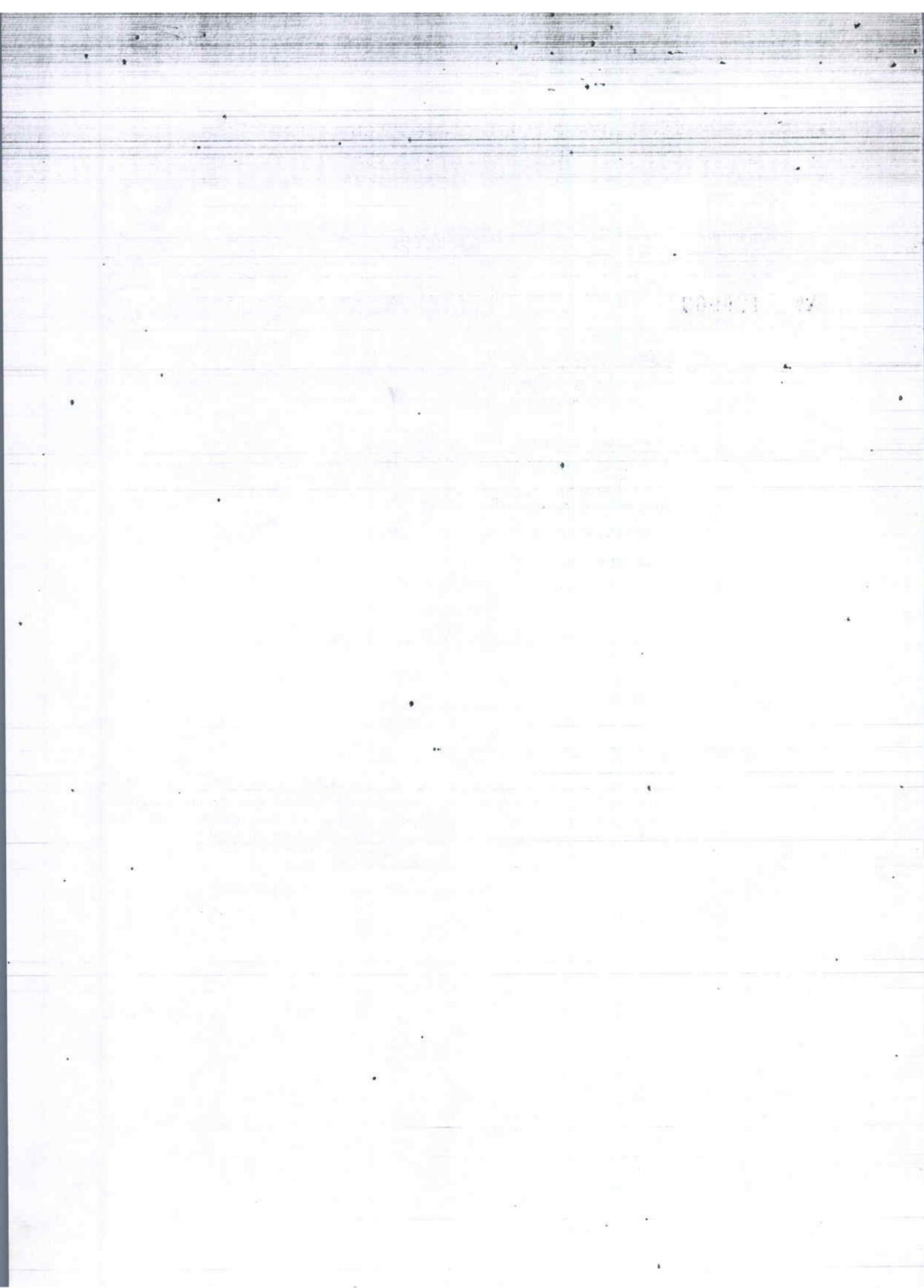
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

*Fernando Navarrete*  
Sr. Fernando Navarrete

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



T.O.  
6900  
3000  
8900  
1000  
7900



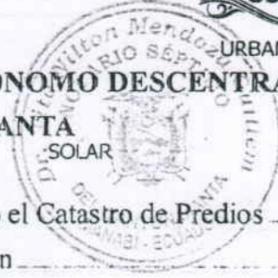
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 076809



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en  
MAZAS SALCEDO TITO HUGO  
percepción 27.MZ.-236.LOTE 16  
ubicada  
AVALLIO COMERCIAL PRESENTE  
\$6900.00 SEIS MIL NOVECIENTOS DOLARES 00/100 CTVS  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad  
de

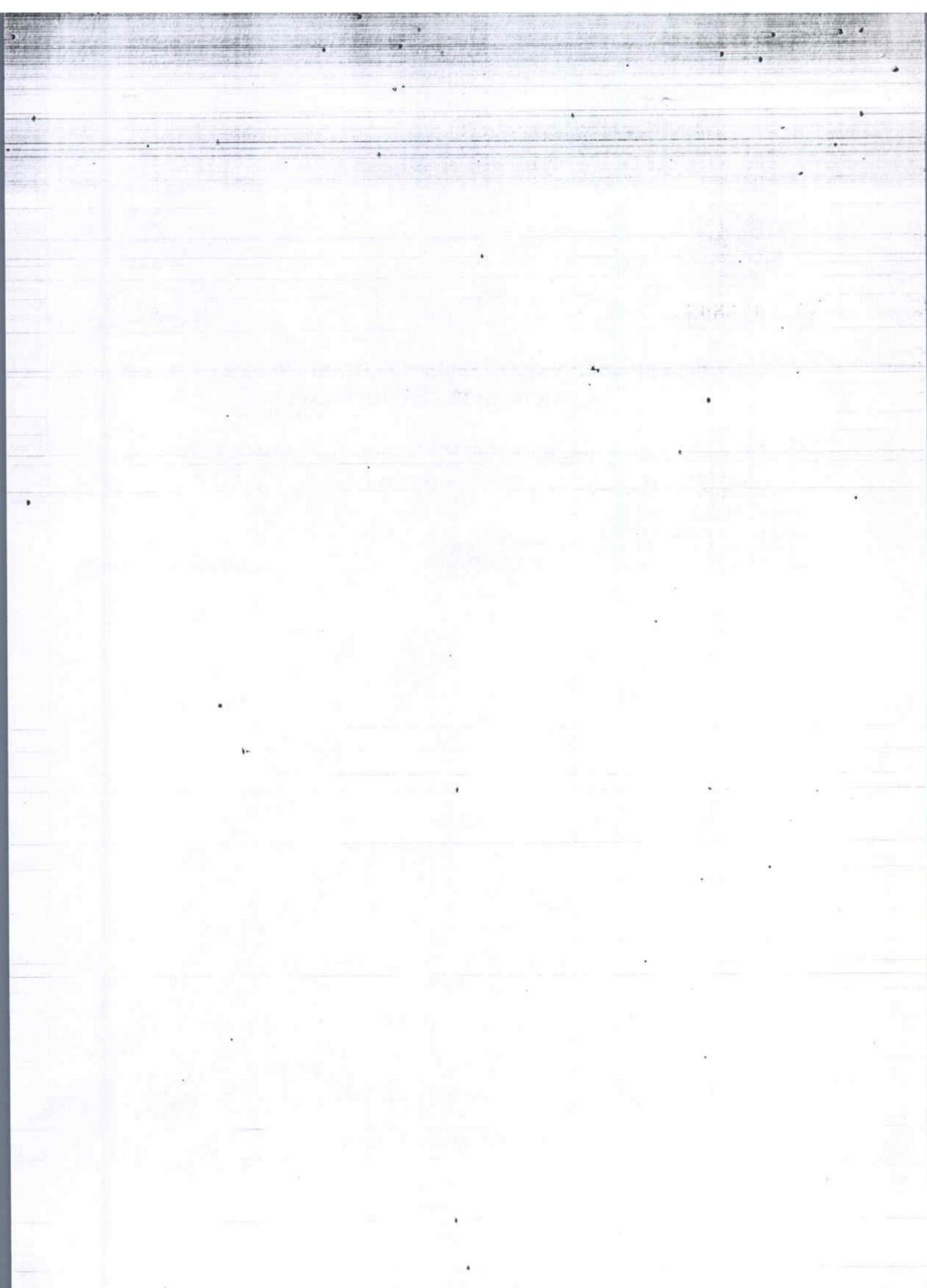
26 DE ENERO 2016

JZM.

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 076810

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en  
perpetua de MACIAS SALCEDO TITO HUGO  
ubicada en MAZATO AV. 227  
AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
\$6900.00 SEIS MIL NOVECIENTOS DOLARES 00/100 CTVS  
cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad  
de

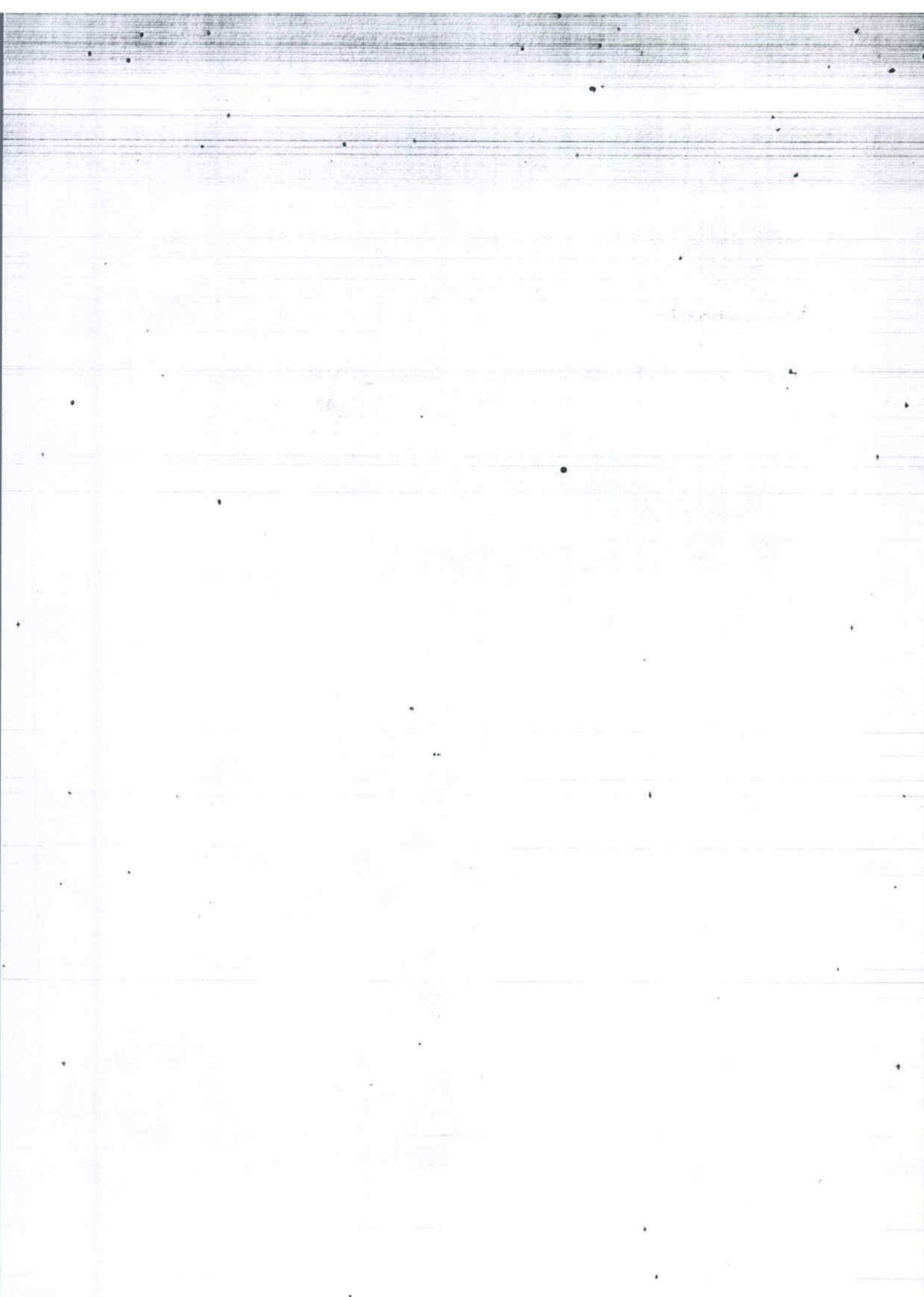
26 DE ENERO 2016

JZM.

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 076808



URBANO

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia se encuentra registrada una propiedad que consiste en  
MACIAS SALCEDO TITO HUGO  
perteneciente a MZ- 236 LOTE 18  
UBICADA  
AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
\$6900.00 SEIS MIL NOVECIENTOS DOLARES 00/100 CTVS  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad  
de

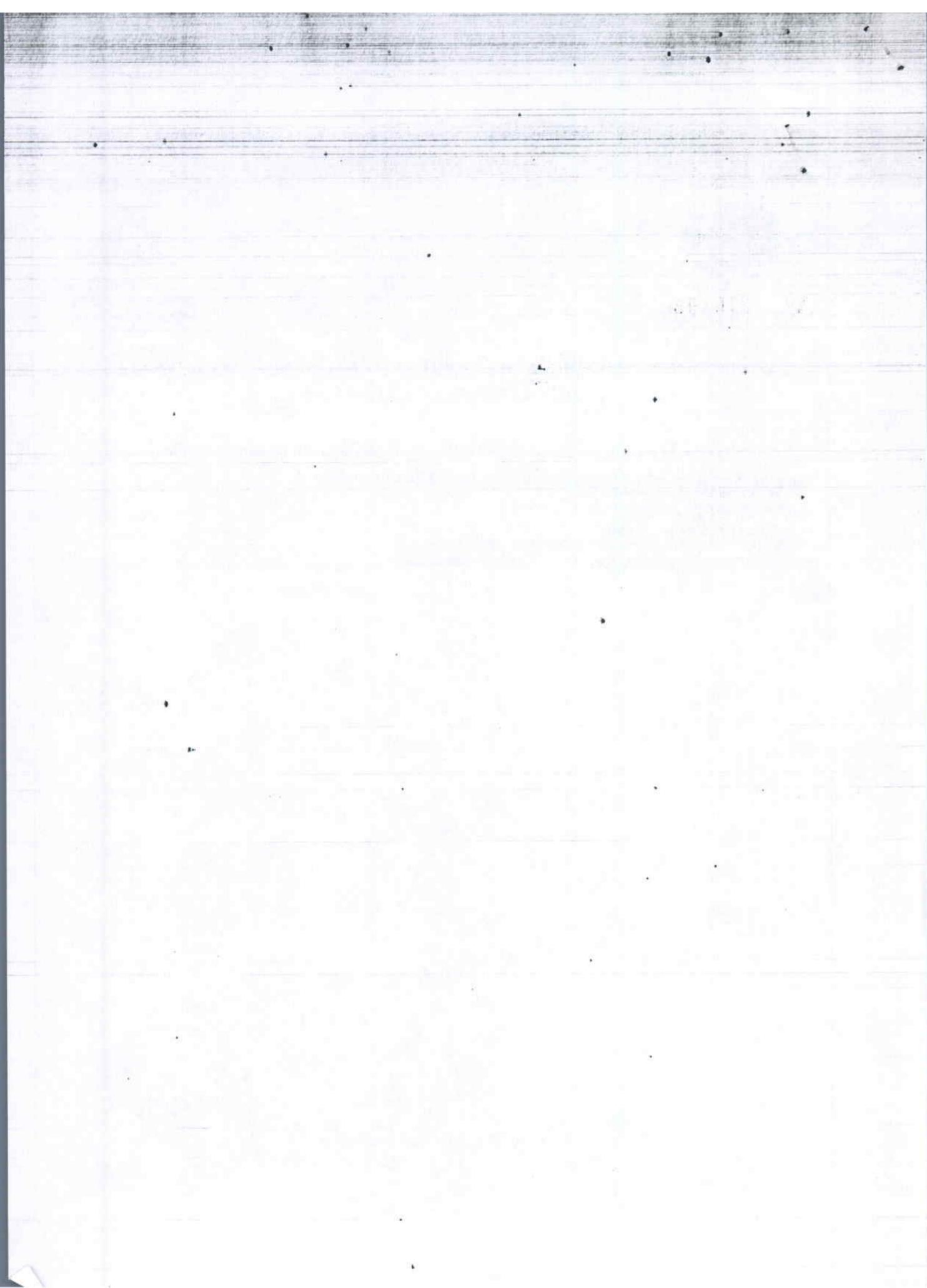
26 DE ENERO 2016

JZM.

Manta de del 20

Director Financiero Municipal







1/26/2016 1:43

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-10-83-17-000	300,00	6900,00	198677	456798
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306339647	MACIAS SALCEDO TITO HUGO	MAZATO AV.227 MZ -236 LOTE 16	Impuesto principal		69,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		20,70		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1301354179	ALCIVAR MOREIRA WILSON ANANIAS	NA	89,70				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 1/26/2016 1:42 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN



1/26/2016 1:43

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-10-83-17-000	300,00	6900,00	198679	456799
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306339647	MACIAS SALCEDO TITO HUGO	MAZATO AV.227 MZ -236 LOTE 16	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		9,06		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1301354179	ALCIVAR MOREIRA WILSON ANANIAS	NA	10,06				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 1/26/2016 1:43 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000092074

Empty rectangular box for stamp or signature.

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

RUC: :  
 NOMBRES : MACIAS SALCEDO TITO HUGO  
 RAZÓN SOCIAL: MAZATO AVE 227 MZ-236 LT.16  
 DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
 CAJA: 19/01/2016 16:15:56  
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: lunes, 18 de abril de 2016  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA+

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



1/26/2016 1:44

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-10-83-16-000	300,00	6900,00	198981	456800
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306339647	MACIAS SALCEDO TITO HUGO	MZ-236 LT. 17 MAZATO AV. 227	Impuesto principal		69,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		20,70		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		89,70		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		89,70		
1301354179	ALCIVAR MOREIRA WILSON ANANIAS	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 1/26/2016 1:44 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Dr. Tito Wilton Mendoza Guillen  
NOVARIO SÉPTIMO  
Municipalidad Descentralizada  
Municipal del Cantón Manta  
CANTÓN MANTA  
Ecuador

Sra. Juliana Rodríguez  
RECADACIÓN



1/26/2016 1:45

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-10-83-16-000	300,00	6900,00	198682	444022
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306339647	MACIAS SALCEDO TITO HUGO	MZ-236 LT. 17 MAZATO AV. 227	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		5,14		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		6,14		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		6,14		
1301354179	ALCIVAR MOREIRA WILSON ANANIAS	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 1/26/2016 1:45 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

Sra. Juliana Rodríguez  
RECADACIÓN



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000092075

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C/RUC: :  
 NOMBRES : MACIAS SALCEDO TITO HUGO  
 RAZÓN SOCIAL: MZ-236 LT.17 MAZATO AVE 227  
 DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
 CAJA: 19/01/2016 16:16:32  
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: Lunes, 18 de abril de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



1/26/2016 1:41

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-10-83-18-000	300,00	6900,00	198674	456796
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306339647	MACIAS SALCEDO TITO HUGO	MAZATO AV.227 MZ- 236 LOTE 18	Impuesto principal		69,00		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		20,70		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1301354179	ALCIVAR MOREIRA WILSON ANANIAS	NA	89,70				
			VALOR PAGADO		89,70		
			SALDO		0,00		

EMISION: 1/26/2016 1:41 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*(Circular stamp: Titulo Milton Mendosa Guillen, PARROQUIA SEPTIMO)*  
*(Signature: Sra. Juliana Rodriguez)*  
RECAUDACIÓN



1/26/2016 1:42

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-10-83-18-000	300,00	6900,00	198675	456797
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306339647	MACIAS SALCEDO TITO HUGO	MAZATO AV.227 MZ- 236 LOTE 18	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		9,06		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1301354179	ALCIVAR MOREIRA WILSON ANANIAS	NA	10,06				
			VALOR PAGADO		10,06		
			SALDO		0,00		

EMISION: 1/26/2016 1:42 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*(Circular stamp: Titulo Milton Mendosa Guillen, PARROQUIA SEPTIMO)*  
*(Signature: Sra. Juliana Rodriguez)*  
RECAUDACIÓN



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000092073

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b> CIRUC: : NOMBRES : MACIAS SALCEDO TITO HUGO RAZÓN SOCIAL: MAZATO AVE 227 MZ-236 LT.18 DIRECCIÓN :	<b>DATOS DEL PREDIO</b> CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:
--	---

REGISTRO DE PAGO	
Nº PAGO:	SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA:	19/01/2016 16:15:26
FECHA DE PAGO:	

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: lunes 18 de abril de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

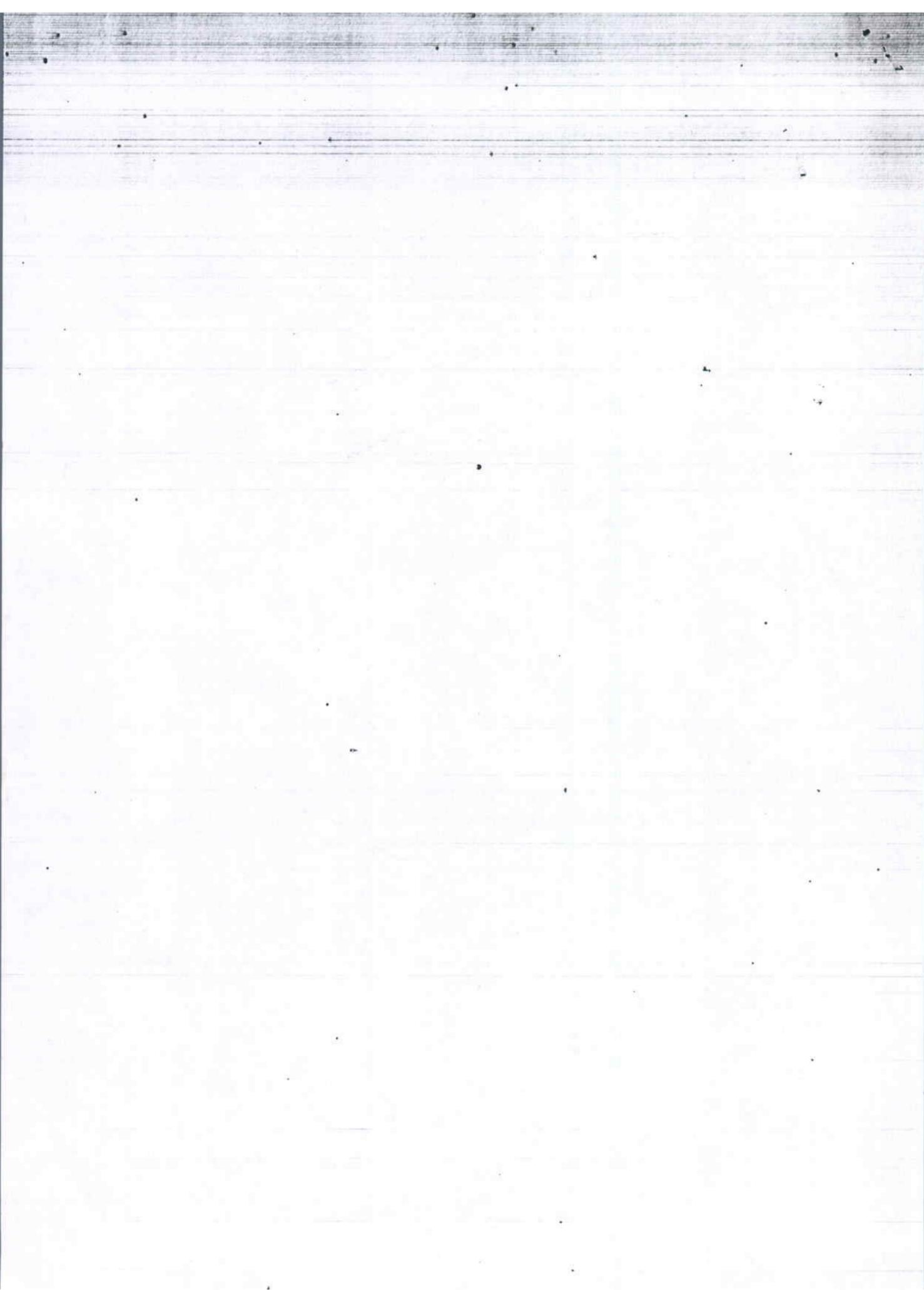
BANCO NACIONAL DE CREDITO Y FOMENTO  
 SUCURSAL MANTA  
 7613 21  
 Carolina Lopez Garcia  
 C.A.



BANCO NACIONAL DE CREDITO Y FOMENTO  
 27/01/2016 10:00  
 CONCEPTO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECALIFICACION URBANA  
 CTA CONCEPTO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 505769282  
 Concepto de Pago: 110003 DE ALICARNAS  
 DETENIDA TA - MANTA CP: 01000  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: MANTERA UTE MANTA  
 FORMA DE PAGAR: Efectivo

Concepto	2.00
Comisión Efectivo	0.54
TVA 12%	1.13
TOTAL:	3.67

RECIBO A VERIFICACION



DS



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTUA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	25-01-16	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	3108317	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

CA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: 23,00 c/rz *Impreme con los valores del sistema enero 25/16*

FIRMA DEL INSPECTOR: \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

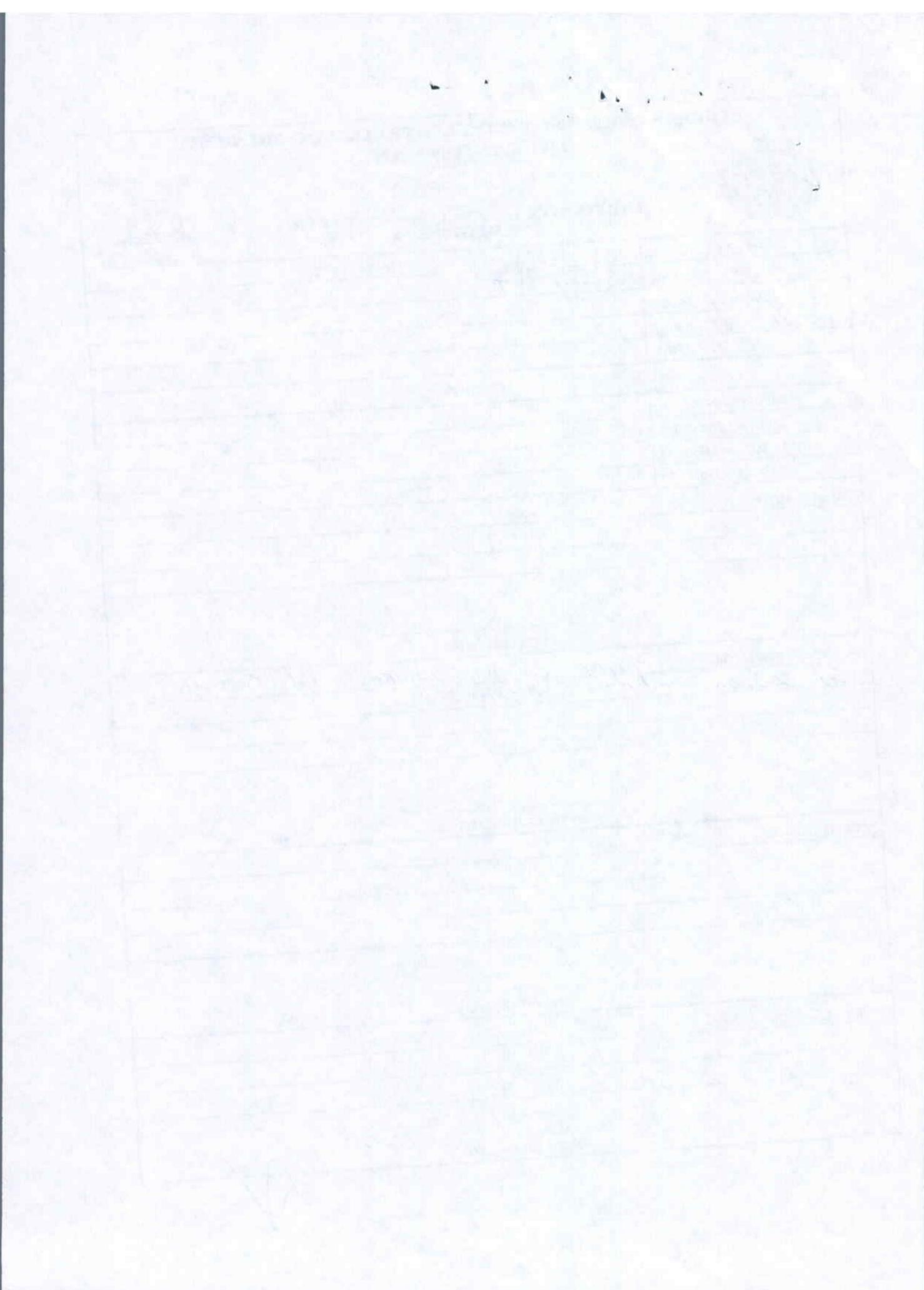
INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR





1/19/2016 3:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-10-83-17-000	300,00	\$ 6.900,00	MAZATO AV.227 MZ 236 LOTE 16	2016	226266	455212
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS SALCEDO TITO HUGO		1306339647	Costa Judicial			
1/19/2016 12:00 ZAMORA MARITZA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,88	(\$ 0,35)	\$ 0,53
			MEJORAS 2012	\$ 6,99	(\$ 2,80)	\$ 4,19
			MEJORAS 2013	\$ 3,78	(\$ 1,51)	\$ 2,27
			MEJORAS 2014	\$ 3,99	(\$ 1,80)	\$ 2,39
			MEJORAS 2015	\$ 2,77	(\$ 1,11)	\$ 1,66
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,00	(\$ 10,80)	\$ 16,20
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 13,80		\$ 13,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,69		\$ 0,69
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 41,73</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 41,73</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

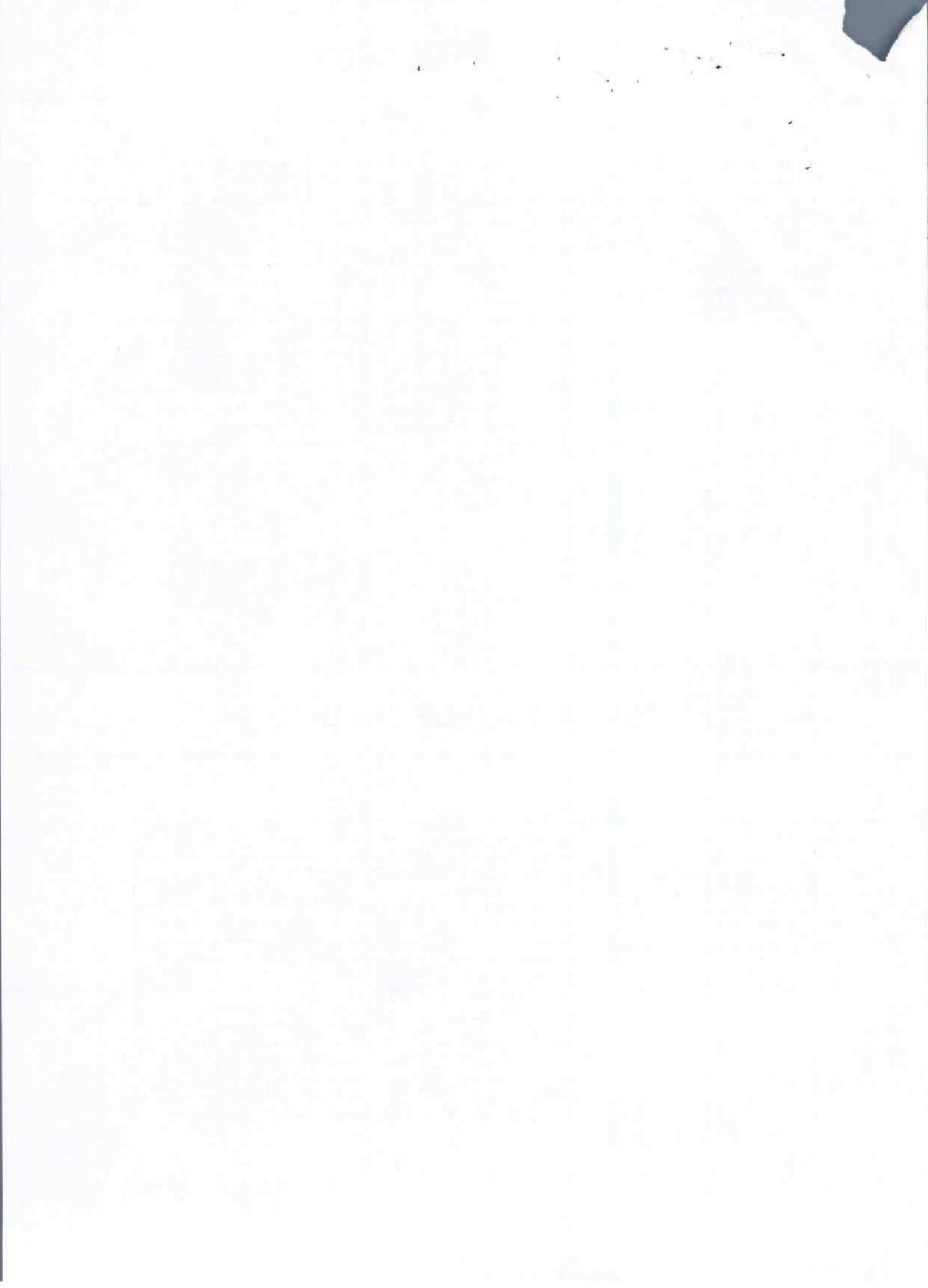
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



1/19/2016 3:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-10-83-17-000	300,00	\$ 6.900,00	MAZATO AV.227 MZ 236 LOTE 16	2015	226266	455211
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS SALCEDO TITO HUGO		1306339647	Costa Judicial			
1/19/2016 12:00 ZAMORA MARITZA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora	\$ 7,38		\$ 7,38
			MEJORAS 2011	\$ 0,87		\$ 0,87
			MEJORAS 2012	\$ 7,30		\$ 7,30
			MEJORAS 2013	\$ 2,96		\$ 2,96
			MEJORAS 2014	\$ 3,13		\$ 3,13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,00		\$ 27,00
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 13,80		\$ 13,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,69		\$ 0,69
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 63,13</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 63,13</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

456



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16001101, certifico hasta el día de hoy 20/01/2016 16:50:55, la Ficha Registral Número 456.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3108317000  
Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta lote signado con el número DIECISÉIS y que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, diez metros y Avenida número doscientos veintisiete. POR ATRÁS, los mismos diez metros y terrenos del lote número siete de propiedad del señor Eloy Muñoz. POR UN COSTADO, treinta metros y terrenos del lote número diecisiete de propiedad de la Sra. Ana Osorio. POR EL OTRO COSTADO, los mismos treinta metros y terrenos del lote número quince de propiedad de los vendedores. Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1336	29/sep./1987	3.532	3.535
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	430	08/mar./1988	1.288	1.290
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1630	09/jul./2010	28.594	28.628

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de septiembre de 1987      Número de Inscripción: 1336      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2149      Folio Inicial:3.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:3.535  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Julcio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de agosto de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Angel Alfonso Ponce Baque, por los derechos que representa como Presidente del Gremio Artesanal de Mecánicos y Anexos de Manta.

Tres lotes de terrenos, los mismos que están signados con los número Dieciseis, Diecisiete y Dieciocho, ubicados en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Los mencionados lotes están comprendidos en la manzana número Doscientos Treinta y seis, con una superficie total de Novecientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000041253	SALCEDO GARCIA ANA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000038485	GREMIO ARTESANAL DE MECANICOS Y ANEXOS DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:456

miércoles, 20 de enero de 2016 16:50





COMPRA VENTA	953	07/sep/1981	1.461	1.462
COMPRA VENTA	951	07/sep/1981	1.457	1.458

[ 2 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 08 de marzo de 1988      **Número de Inscripción:** 430      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 624      Folio Inicial:1.288  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:1.290  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 08 de marzo de 1988

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número "Dieciseis". Teniendo una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301356471	MACIAS ZABALU CARLOS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000041403	SALCEDO GARCIA ANA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000041404	MACIAS ZABALU HUGO MAXIMILIANO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1336	29/sep/1987	3.532	3.535

[ 3 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 09 de julio de 2010      **Número de Inscripción:** 1630      Tomo:46  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3783      Folio Inicial:28.594  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:28.628  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 02 de julio de 2010

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Lote de terreno signado con el número Dieciséis, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. PRIMER LOTE: Signado con el número Diecisiete, de la manzana Número Doscientos treinta y seis, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. SEGUNDO LOTE: Signado con el Número Dieciocho, de la manzana número Doscientos Treinta y seis ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. La venta de estos bienes se hace como cuerpo cierto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306339647	MACIAS SALCEDO TITO HUGO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301356471	MACIAS ZABALU CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301656581	SUAREZ MIELES MARIA ERCILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000041253	SALCEDO GARCIA ANA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000041404	MACIAS ZABALU HUGO MAXIMILIANO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	430	08/mar./1988	1.288	1.290
COMPRA VENTA	1336	29/sep./1987	3.532	3.535





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
• COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:50:55 del miércoles, 20 de enero de 2016

A petición de: SALCEDO GARCIA ANA MERCEDES

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Sr. JOSÉ DAVID CEDENO RUPERTI**  
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



UNIVERSITY OF ...

...

...



...

...

...

...

...

...



...

...

...

...

...

...

...

...

DS

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	25-01-16	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	3108318	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

CA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Imprime con los valores del sistema  
6/23 cmz. Enero 29/16

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

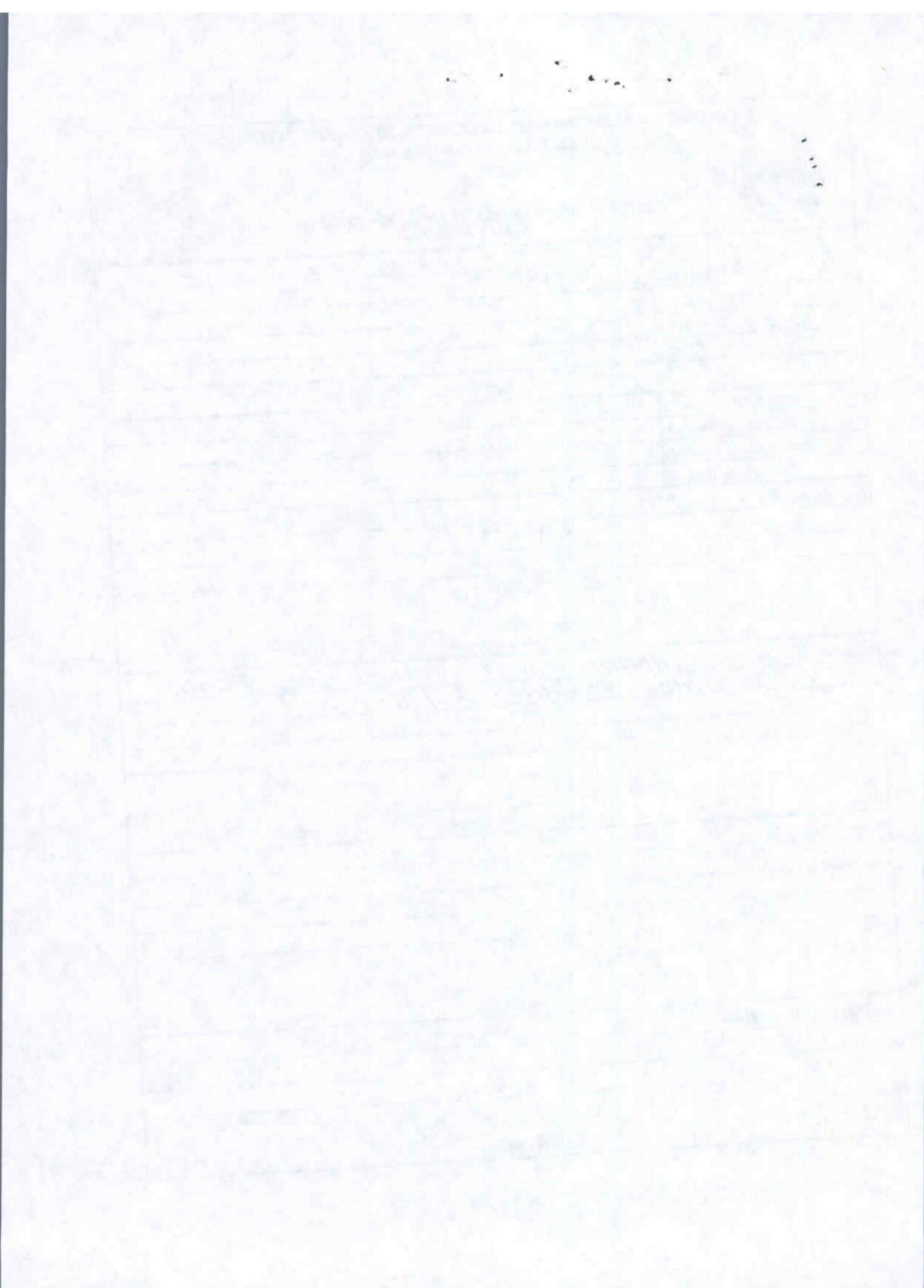
INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR





# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0455208

1/19/2016 3:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-10-83-18-000	300,00	\$ 6.900,00	MAZATO AV 227 MZ 236 LOTE 18	2016	226264	455208
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS SALCEDO TITO HUGO		1306339647	Costa Judicial			
1/19/2016 12:00 ZAMORA MARITZA			Interes por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
			MEJORAS 2011	\$ 0,88	(\$ 0,35)	\$ 0,53
			MEJORAS 2012	\$ 6,99	(\$ 2,80)	\$ 4,19
			MEJORAS 2013	\$ 3,78	(\$ 1,51)	\$ 2,27
			MEJORAS 2014	\$ 3,99	(\$ 1,80)	\$ 2,39
			MEJORAS 2015	\$ 2,77	(\$ 1,11)	\$ 1,66
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,00	(\$ 10,80)	\$ 16,20
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 13,80		\$ 13,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,69		\$ 0,69
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 41,73</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 41,73</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
Municipal del Cantón Manta



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0455207

1/19/2016 3:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-10-83-18-000	300,00	\$ 6.900,00	MAZATO AV.227 MZ 236 LOTE 18	2015	226264	455207
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS SALCEDO TITO HUGO		1306339647	Costa Judicial			
1/19/2016 12:00 ZAMORA MARITZA			Interes por Mora	\$ 7,38		\$ 7,38
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
			MEJORAS 2011	\$ 0,87		\$ 0,87
			MEJORAS 2012	\$ 7,30		\$ 7,30
			MEJORAS 2013	\$ 2,96		\$ 2,96
			MEJORAS 2014	\$ 3,13		\$ 3,13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,00		\$ 27,00
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 13,80		\$ 13,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,69		\$ 0,69
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 63,13</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 63,13</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
Municipal del Cantón Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancela hipoteca de los lotes diecisiete y dieciocho.

Cancelación de Hipoteca

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000035042	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CONSTRUCCION, COMERCIO Y PRODUCCION LIMITADA COOPCCP		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306339647	MACIAS SALCEDO TITO HUGO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1128	25/ago./2010	18.004	18.024

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:25:40 del sábado, 23 de enero de 2016

A petición de: SALCEDO GARCIA ANA MERCEDES

Elaborado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTA  
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancela hipoteca de los lotes diecisiete y dieciocho.

Cancelación de Hipoteca

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000035042	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CONSTRUCCION, COMERCIO Y PRODUCCION LIMITADA COOPCCP		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306339647	MACIAS SALCEDO TITO HUGO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1128	25/ago./2010	18.004	18.024

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:16:47 del miércoles, 20 de enero de 2016

A petición de: SALCEDO GARCIA ANA MERCEDES

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número Dieciséis, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. PRIMER LOTE: Signado con el número Diecisiete, de la manzana Número Doscientos treinta y seis, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. SEGUNDO LOTE: Signado con el Número Dieciocho, de la manzana número Doscientos Treinta y seis ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. La venta de estos bienes se hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306339647	MACIAS SALCEDO TITO HUGO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301356471	MACIAS ZABALU CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301656581	SUAREZ MIELES MARIA ERCILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000041253	SALCEDO GARCIA ANA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000041404	MACIAS ZABALU HUGO MAXIMILIANO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	430	08/mar./1988	1.288	1.290
COMPRA VENTA	1336	29/sep./1987	3.532	3.535

Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES

[ 1 / 2 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 25 de agosto de 2010      Número de Inscripción: 1128      Tomo:29  
Nombre del Cantón: SUCRE      Número de Repertorio: 4670      Folio Inicial:18.004  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:18.024  
Cantón Notaría: SUCRE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de agosto de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar. La cooperativa Construcción Comercio y Producción Limitada COOPCCP, debidamente Representada por el Ing. Sergio Enrique Guevara Tinoco, en su calidad de Gerente y Representante Legal.

Tres Lotes de terrenos signados con los No. 16,17,18, ubicados en el Sitio Mazato Avenida 227 Manzana 236, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000043386	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CONSTRUCCION COMERCIO Y PRODUCCION LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306339647	MACIAS SALCEDO TITO HUGO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1630	09/jul./2010	28.594	28.628

[ 2 / 2 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 10 de diciembre de 2015      Número de Inscripción: 1696  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 10076      Folio Inicial:41.471  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:41.495  
Cantón Notaría: SUCRE

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:22427

miércoles, 20 de enero de 2016 17:16

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

20 ENE. 2016



Inscrito el: lunes, 07 de septiembre de 1981 Número de Inscripción: 951 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1599 Folio Inicial:1.457  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:1.458  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 1981  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Gremio Artesanal de Mecánicos y Anexos de Manta ( G. A. M. A M), Representada por su Presidente el Sr. Angel Ponce. Lote de terreno en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana R doscientos treinta y seis con una Superficie total de Cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000004256	GREMIO ARTESANAL DE MECANICOS Y ANEXOS DE MANTA G.A.M.A.M.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000003867	SERRANO MURILLO LUIS FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001674	CALDERERO ALMEIDA LUZ AURORA	CASADO(A)	MANTA	

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 29 de septiembre de 1987 Número de Inscripción: 1336 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2149 Folio Inicial:3.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:3.535  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de agosto de 1987  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Angel Alfonso Ponce Baque, por los derechos que representa como Presidente del Gremio Artesanal de Mecánicos y Anexos de Manta.

Tres lotes de terrenos, los mismos que están signados con los número Dieciseis, Diecisiete y Dieciocho, ubicados en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Los mencionados lotes están comprendidos en la manzana número Doscientos Treinta y seis, con una superficie total de Novecientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000041253	SALCEDO GARCIA ANA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000038485	GREMIO ARTESANAL DE MECANICOS Y ANEXOS DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	953	07/sep./1981	1.461	1.462
COMPRA VENTA	951	07/sep./1981	1.457	1.458

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 09 de julio de 2010 Número de Inscripción: 1630 Tomo:46  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3783 Folio Inicial:28.594  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:28.628  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de julio de 2010  
Fecha Resolución:





Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

22427



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16001101, certifico hasta el día de hoy 20/01/2016 17:16:46, la Ficha Registral Número 22427.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3108316000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 28 de junio de 2010

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

PRIMER LOTE: Signado con el número DIECISIETE de la manzana número DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, diez metros y Avenida Número Doscientos veintisiete. POR LA PARTE POSTERIOR, diez metros y lote número seis de propiedad del señor Carlos Conforme. POR EL COSTADO DERECHO, treinta metros y lote número dieciséis de propiedad de la misma compradora. POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta metros y lote número dieciocho de propiedad de la misma compradora. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	953 07/sep./1981	1.461	1.462
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	951 07/sep./1981	1.457	1.458
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1336 29/sep./1987	3.532	3.535
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1630 09/jul./2010	28.594	28.628
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1128 25/ago./2010	18.004	18.024
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1696 10/dic./2015	41.471	41.495

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de septiembre de 1981 Número de Inscripción: 953 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1602 Folio Inicial:1.461  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:1.462

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno que es parte de la manzana R doscientos treinta y seis

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000004256	GREMIO ARTESANAL DE MECANICOS Y ANEXOS DE MANTA G.A.M.A.M.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300395314	MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000015481	AYESA GALVO MARIA ANTONIA	CASADO(A)	MANTA	

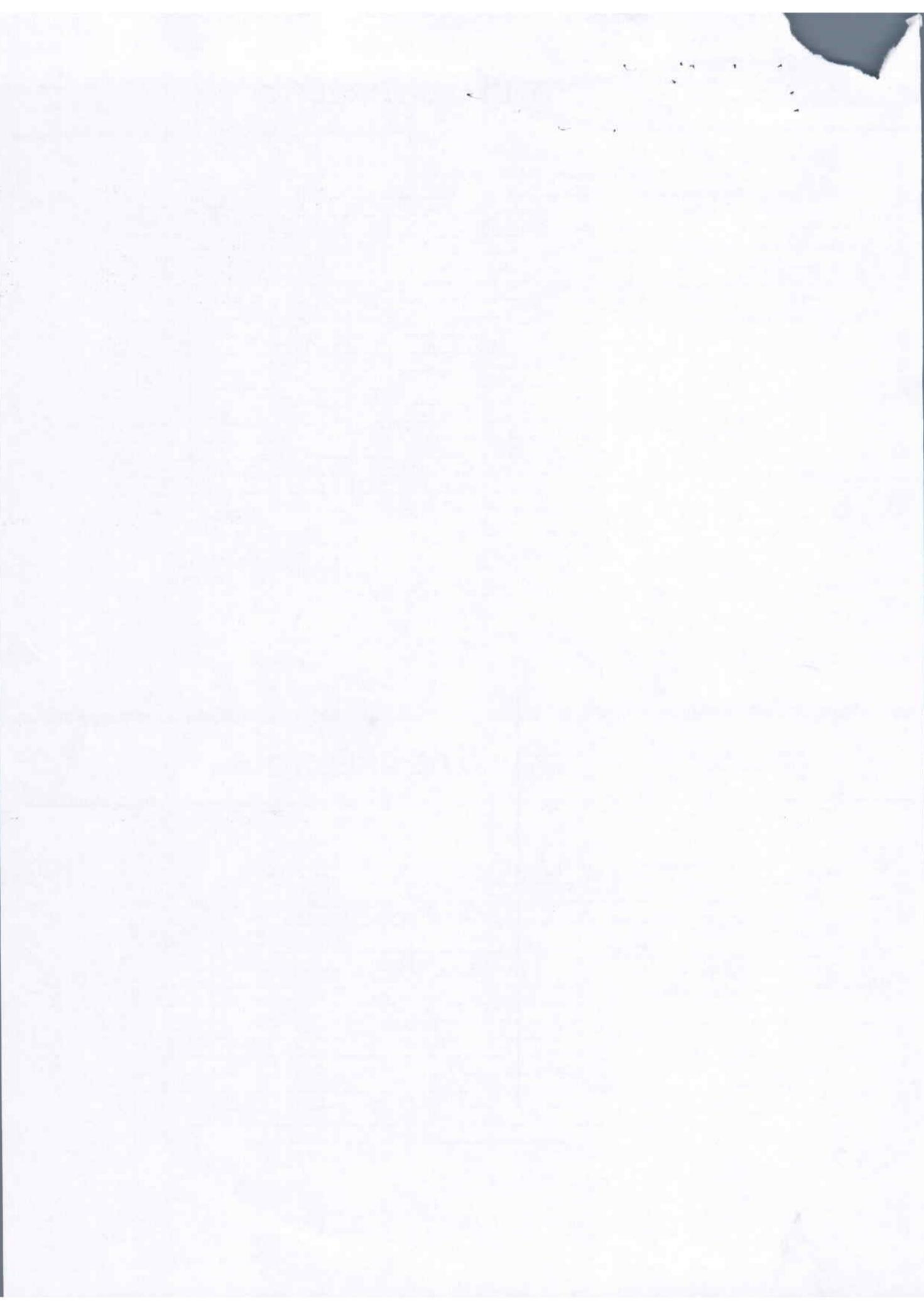
[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:22427

miércoles, 20 de enero de 2016 17:16





1/19/2016 3:33

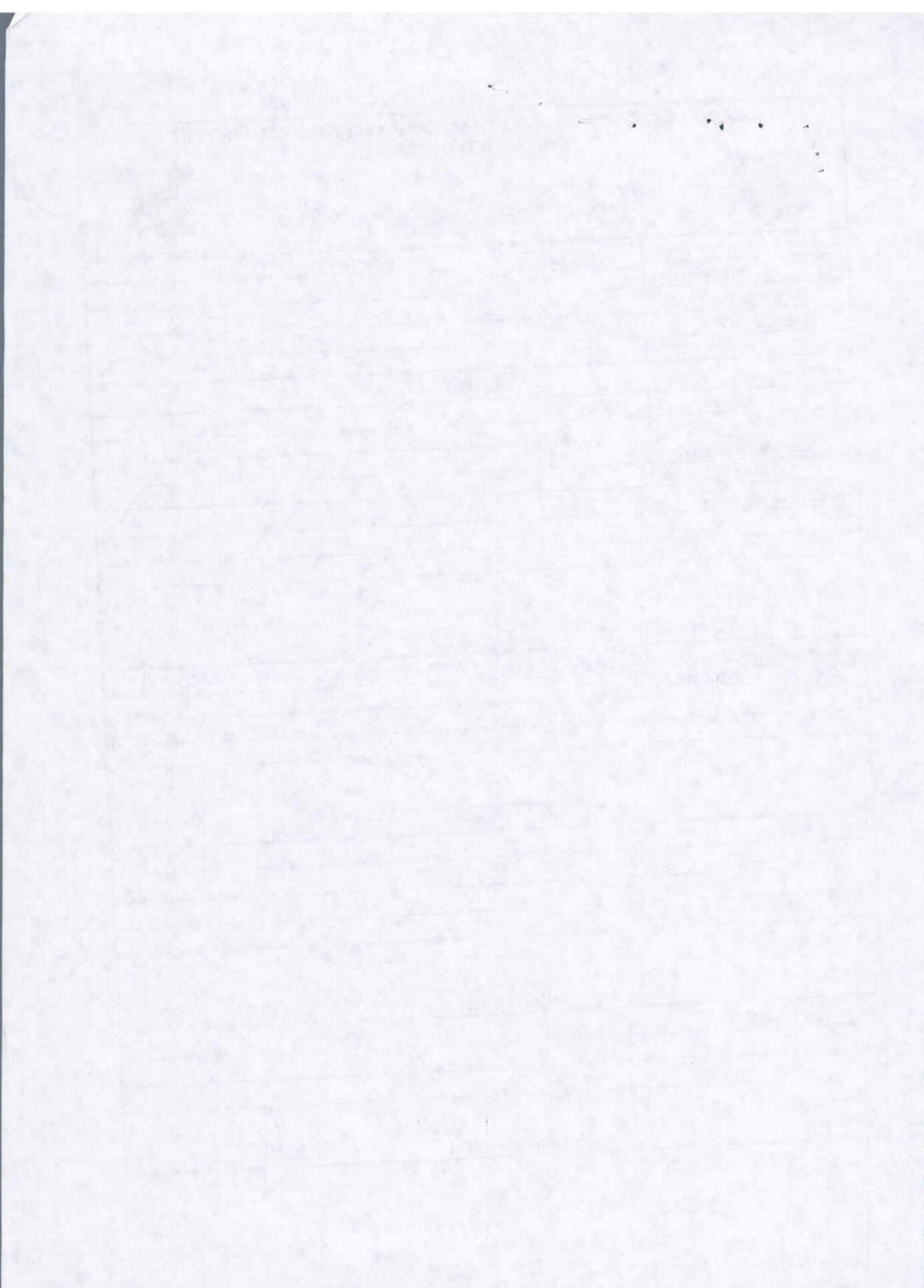
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-10-83-16-000	300,00	\$ 6.900,00	MZ-236 LT. 17 MAZATO AV. 227	2016	226267	455216
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS SALCEDO TITO HUGO		1306339647	Costa Judicial			
1/19/2016 12:00 ZAMORA MARITZA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 0,88	(\$ 0,35)	\$ 0,53
			MEJORAS 2012	\$ 6,99	(\$ 2,80)	\$ 4,19
			MEJORAS 2013	\$ 3,78	(\$ 1,51)	\$ 2,27
			MEJORAS 2014	\$ 3,99	(\$ 1,60)	\$ 2,39
			MEJORAS 2015	\$ 2,77	(\$ 1,11)	\$ 1,66
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,00	(\$ 10,80)	\$ 16,20
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 13,80		\$ 13,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,69		\$ 0,69
			TOTAL A PAGAR			\$ 41,73
			VALOR PAGADO			\$ 41,73
			SALDO			\$ 0,00

~~CANCELADO~~  
TESORERIA  
MANTAS

1/19/2016 3:33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-10-83-16-000	300,00	\$ 6.900,00	MZ-236 LT. 17 MAZATO AV. 227	2015	226267	455215
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS SALCEDO TITO HUGO		1306339647	Costa Judicial			
1/19/2016 12:00 ZAMORA MARITZA			Interes por Mora	\$ 7,38		\$ 7,38
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 0,87		\$ 0,87
			MEJORAS 2012	\$ 7,30		\$ 7,30
			MEJORAS 2013	\$ 2,96		\$ 2,96
			MEJORAS 2014	\$ 3,13		\$ 3,13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,00		\$ 27,00
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 13,80		\$ 13,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,69		\$ 0,69
			TOTAL A PAGAR			\$ 63,13
			VALOR PAGADO			\$ 63,13
			SALDO			\$ 0,00

TESORERIA  
MANTAS



DS



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	25-01-16	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	310 8316	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

OA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Imprimir con los valores del sistema  
Enero 25/16

FIRMA DEL INSPECTOR:      FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO      FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR