

3108322

SIN FICHA



NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



20171308001P01424						
ACTO O CONTRATO:						
COMPRVENTA						
19 DE JUNIO DEL 2017, (9-09)						
OTORGADO POR						
ón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
LAURA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDELA	1308304151	ECUATORIA NA	VENDEDORA	(A)
A FAVOR DE						
ón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
OS JORGE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDELA	1310100035	ECUATORIA NA	COMPRADOR	(A)

ESCRITURA

Autorizada por el Abogado

Santiago Fierro Urresta
NOTARIO



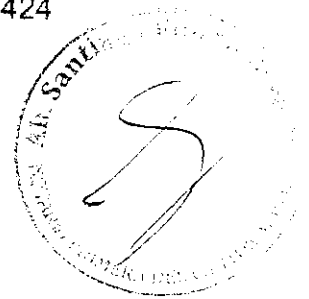
Factura: 001-002-000019720

20171308001P01424

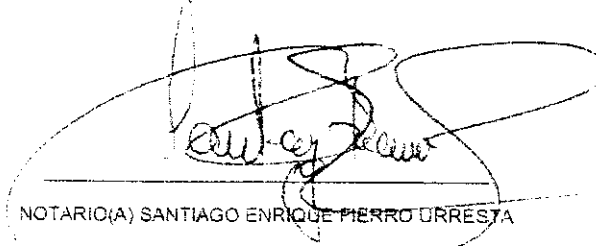
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

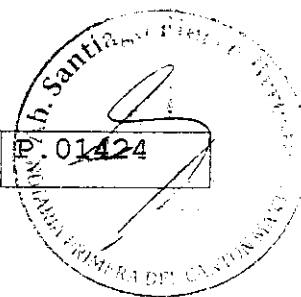
EXTRACTO



Escritura N°:		20171308001P01424					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE JUNIO DEL 2017, (9:09)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO PACHAY LAURA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308304151	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANCHEZ CEVALLOS JORGE ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310100033	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Canton			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:		COMPRVENTA DE CASA					
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		15128.00					


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2017	13	08	01	P. 01424
------	----	----	----	----------



COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA:

LAURA MAGDALENA DELGADO PACHAY

A FAVOR DEL SEÑOR:

JORGE ARTURO SANCHEZ CEVALLOS

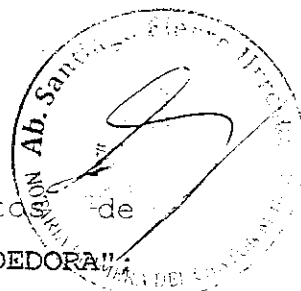
CUANTIA: USD \$15.128,30

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy lunes diecinueve de Junio del dos mil diecisiete, ante mí, Abogado SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte la señora LAURA MAGDALENA DELGADO PACHAY, con cedula de ciudadanía número, uno, tres, cero, ocho, tres, cero, cuatro, uno, cinco guio uno, teléfono 0994766796, de estado civil casada, por sus propios derechos y a quien en adelante se la podrá denominar simplemente como "LA VENDEDORA". Y por otra parte comparece el señor JORGE ARTURO SANCHEZ CEVALLOS, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, cero, cero, tres, guion cinco, de estado civil soltero, teléfono 0969975812, correo electrónico jorge.sc6@hotmail.com por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato se lo

Sello
06/23/17

llamará simplemente como "EL COMPRADOR"; Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándose de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaría, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente doy fe - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**-Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta POR UNA PARTE la señora LAURA MAGDALENA DELGADO PACHAY por sus propios derechos, a



quien en adelante y para los plenos efectos de este contrato se la denominará como "LA VENDEDORA", y, por otra parte el señor JORGE ARTURO SANCHEZ CEVALLOS, de estado civil soltero, a quien en adelante y para los plenos efectos de este contrato se lo denominará como "EL COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.-La vendedora señora LAURA MAGDALENA DELGADO PACHAY es legítima propietaria del inmueble signado con el número Veintidós de la Manzana Doscientos Treinta y Seis, ubicado en el Barrio Circunvalación de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con el lote número uno del señor Felipe Acosta López; POR ATRAS: Diez metros y lindera con avenida Doscientos veintisiete; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con el lote número veintitrés de propiedad de Jhon Espinales Vélez y señora YM; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lindera con lote número veintiuno del señor Santo Benito Palma. Con una superficie total de 300.00m², Dicho inmueble fue adquirido por la vendedora en esta civil soltera, mediante escritura pública de Compraventa otorgada por los Cónyuges LILIAN DEL ROCÍO DELGADO PACHAY Y LEOPALDO NEPTALI SANTANA SANTANA, la cual fue autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha 09 de Enero del 2006, e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 06 de Marzo del 2006, bajo el número de Inscripción 626, el cual se encuentra libre de todo gravamen. TERCERO.- COMPRA VENTA: Con los antecedentes expuestos la señora LAURA MAGDALENA

DELGADO PACHAY por sus propios derechos tienen a bien vender, como en efecto a favor del señor JORGE ARTURO SANCHEZ CEVALLOS el inmueble signado con el número Veintidós de la Manzana Doscientos Treinta y Seis, ubicado en el Barrio Circunvalación de la Parroquia Y Cantón Manta, cuyas medidas y linderos y demás características generales quedan especificadas en la cláusula anterior de antecedentes, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio convenido entre las partes es el de \$ 15,128,30, cantidad que la parte vendedora declara haberlos recibido por adelantado en moneda de curso legal por parte de la parte comoradora sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. QUINTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: La vendedora autoriza al comprador para que inscriban su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. SEXTA.- DOCUMENTACIÓN HABILITANTE: Se tiene por incorporados todos los documentos habilitante exigidos por la ley para estos casos. LA DE ESTILO.- Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Firmado por el Abogado JORGE GUANOLOUISA G. matrícula número 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

62447



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17010918, certifico hasta el día de hoy 07/06/2017 11:30:53, la Ficha Registral Número 62447.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 07 de junio de 2017

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el número Veintidós de la Manzana Doscientos Treinta y Seis, ubicado en el Barrio Circunvalación de la Parroquia y Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con el lote número uno del señor Felipe Acosta López. POR ATRAS: Diez metros y lindera con avenida doscientos veintisiete. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con el lote número veintitrés de propiedad de Jhon Espinales Vélez y señora YM. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lindera con lote número veintiuno del señor Santo Benito Palma, con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	626 06/mar./2006	7.943	7.952

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 06 de marzo de 2006

Número de Inscripción: 626

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1090

Folio Inicial: 7.943

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Folio Final: 7.952

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de enero de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Inmueble signado con el número Veintidós de la Manzana Doscientos Treinta y Seis, ubicado en el Barrio Circunvalación de la Parroquia y Cantón Manta con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308304151	DELGADO PACHAY LAURA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304899170	DELGADO PACHAY LILIAN DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305296673	SANTANA SANTANA LEOPOLDO NEPTALI	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>



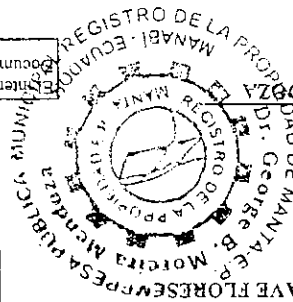
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

13087372666

Elaborado por: JANETH MAGALI FIGUAVE FLORESE
A petición de: SANCHEZ CEVALLOS JORGE ARTURO

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se reflejan al predio que se certifica.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131010003-5

APELLIDOS Y NOMBRES
SANCHEZ CEVALLOS
JORGE ARTURO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTO VIEJO
SAN PLACIDO

FECHA DE NACIMIENTO 1950-08-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / ACTIVIDAD**
INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCHEZ CARRENO JOSE ANIBAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS MENDOZA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-04-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-04-20

Y1333V1222

00047043



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

045 **046 - 178** **1310100035**
JUNTA N. NUBRC CÉDULA

SANCHEZ CEVALLOS JORGE ARTURO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN 2**
PROVINCIA
MONTECRISTI
CANTON
MONTECRISTI
PARROQUIA

ZONA: 1




CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310100035

Nombres del ciudadano: SANCHEZ CEVALLOS JORGE ARTURO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Información: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado civil: SOLTERO

Conyugal: -----

Fecha de matrimonio: -----

Nombres del padre: SANCHEZ CARRERO JOSE ANIBAL

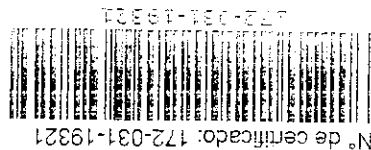
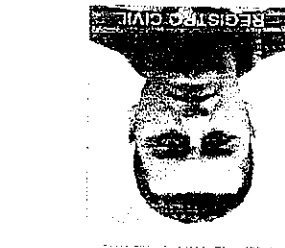
Nombres de la madre: CEVALLOS MENDOZA MONSERRATE DE LOS

DOLORES

Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2017

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

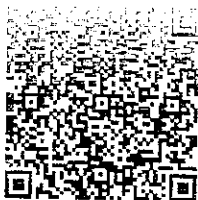


172-031-19321

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Document signed by Jorge Troya Fuentes

Digitally signed by Jorge
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.19 09:53 ECT
Reason: Firma
Electrónica
Location: Ecuador



Validez desconocida

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No 130830415-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO PACHAY
LAURA MAGDALENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1976-09-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
ALEX BERNALDO
MEJIA AVILA

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E334113231

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO SANTANA ENRIQUE ARTURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PACHAY PACHAY LAURA SOLEDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-11-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-11-07

DIRECTOR GENERAL

FIJADA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN



130830415-1
CÉDULA

Delgado Pachay Laura
APELLIDOS Y NOMBRES
Hon. Ramón D.
(F) PRESIDENTE DE LA JURY

CIUDADANA (O):

USTED ESTÁ OBLIGADO A OBTENER
SU CERTIFICADO DEFINITIVO
PREVIO AL PAGO DE LA MULTA CORRESPONDIENTE
EN CUALQUIER DELEGACIÓN PROVINCIAL DEL
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL Y PODRÁ AL MISMO
TIEMPO SOLICITAR SU CAMBIO
DE DOMICILIO

VÁLIDO POR 60 DÍAS

IMP-IGM-MZ

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308304151

Nombres del ciudadano: DELGADO PACHAY LAURA MAGDALENA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Matrimonio: BAJO LEY

Estado civil: CASADO

Nombre completo: DELGADO PACHAY LAURA SOLEDAD

Fecha de matrimonio: 21 DE DICIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: DELGADO SANTANA ENRIQUE ARTURO

Nombres de la madre: PACHAY PACHAY LAURA SOLEDAD

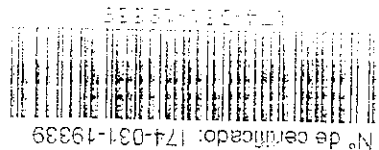
Fecha de expedición: 26 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2017

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI/MANTATA-NT 1 - MANABI - MANTATA



Delgado Pachay Laura Magdalena



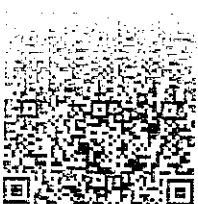
Nº de certificado: 174-031-19399

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Location: Ecuador
Reason: Firma Electrónica
Date: 2017.06.19 05:29 ECT
OSWALDO TROYA FUENTES
Digitally signed by Jorge

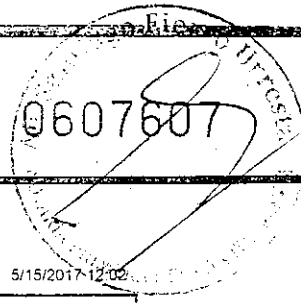
Validez desconocida





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.



5/15/2017 12:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-10-83-22-000	300,00	\$ 6.900,00	CIRCUNVALACION MZ 236 L# 22	2017	293378	607607
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO PACHAY LAURA MAGDALENA		1308304151	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,88	(\$ 0,22)	\$ 0,66
			MEJORAS 2012	\$ 6,95	(\$ 1,74)	\$ 5,21
			MEJORAS 2013	\$ 3,50	(\$ 0,88)	\$ 2,62
			MEJORAS 2014	\$ 3,70	(\$ 0,93)	\$ 2,77
			MEJORAS 2015	\$ 2,82	(\$ 0,71)	\$ 2,11
			MEJORAS 2016	\$ 0,13	(\$ 0,03)	\$ 0,10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,08	(\$ 4,27)	\$ 12,81
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,69		\$ 0,69
			TOTAL A PAGAR			\$ 26,97
			VALOR PAGADO			\$ 26,97
			SALDO			\$ 0,00

5/15/2017 12:00 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0615730

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfono: 2611 - 479 / 2611 - 477



6/16/2017 12:51

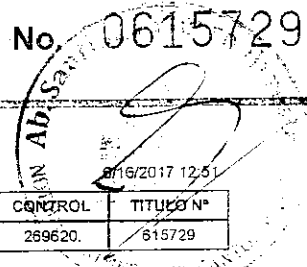
OBSERVACION					CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA					3-10-03-22-000	360.00	15128.30	269621	615730

VENDEDOR		UTILIDADES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
1308304151	DELGADO PACHAY LAURA	22	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
ADQUIRIENTE				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR	6.50
1310100035	SANCHEZ CEVALLOS JORGE ARTURO	NA	VALOR PAGADO	6.50
SALDO				0.00



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0615729



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-10-33-22-000	300,00	15128,30	269620.	615729
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1308304151	DELGADO PACHAY LAURA MAGDALENA	CIRCUNVALACION MZ-236 LOTE # 22	Impuesto principal				151,28
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				45,38
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				196,66
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				196,66
1310100035	SANCHEZ CEVALLOS JORGE ARTURO	NA	SALDO				0,00

EMISION: 6/16/2017 12:51 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ^{av}

QUINCE MIL CIENTO VEINTIOCHO DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

TERRENO	5900,00
CONSTRUCCIÓN	8228,30
	15128,30

PERTEENECIENTE A:

Documento Identidad: 1309304151
Propietario: DELGADO PACHAY LAURA MAGDALENA

Área total del predio según escritura: 300,00 M²

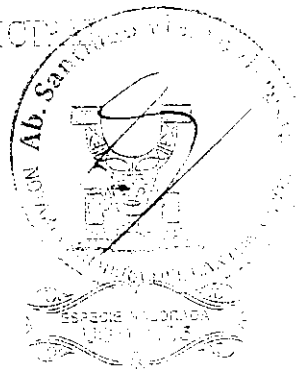
El Predio de la Clave: 3-10-83-22-000
Ubicado en: CIRCUNVALACION MZ-236 LOTE # 22

Fecha: 15 de junio de 2017
No. Electrónico: 50148

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 143484 CERTIFICADO DE AVALÚO
No. Certificación: 143484

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 114860

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICO: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

DELGADO PACHAY LAURA MAGDALENA

En Manta, a los 16 días del mes de junio del 2017.

VALIDO PARA LA CLAVE:
3108322000 CIRCUNVALACION MZ-233 LOTE # 22

Manta, diez y seis de junio del dos mil diecisiete

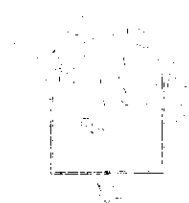
16 DE JUNIO DEL 2017

..

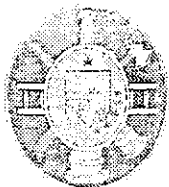
1007708 1100 SERVING ONE GLENBA GLEND TWIN EOWING COWBUTTER

CIRCUNVALACION MZ-236 LOTE # 22

00868970-70-1 (POLYMER) (JANUARY 1971)



TWOCHLOROPENTAFLUORENE-CHROMOLYUM DIBROMIDE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1380020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000036420

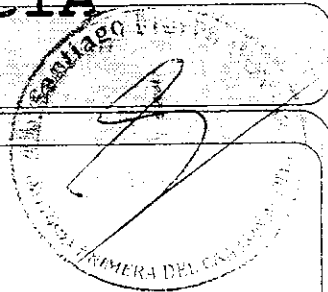
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: DELGADO PACHAY LAURA MAGDALENA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CIRCUNVALACION MZ-236 LT. # 22
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 06/06/2017 08:57:40
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

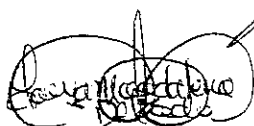
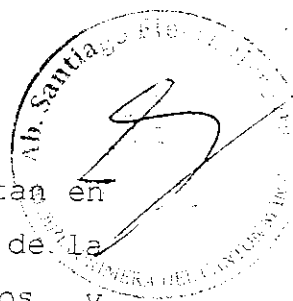


VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: lunes, 04 de septiembre de 2017		

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

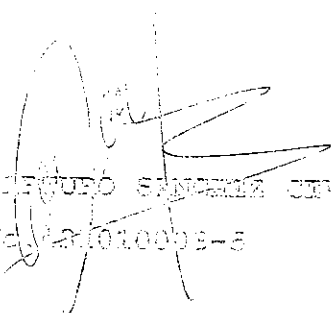
16 JUN 2017

todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.



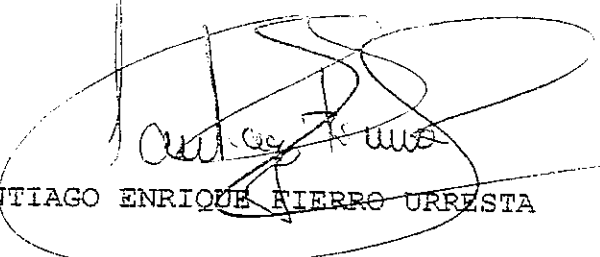
LAURA MAGDALENA DELGADO PACHAY

C.I. No. 130830445-1



JORDANI ARTURO SANCHEZ CIVERA

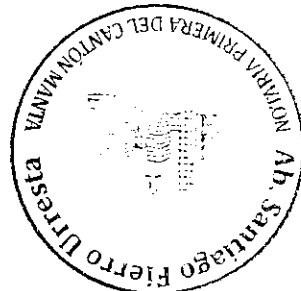
C.I. No. 13010009-5



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE
SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO EL NOTARIO - ESC N.º 2017-13-08-01-P-01424



[Handwritten signature]
Ab. Santiago Nieto Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

