

00053124

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1884

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3839

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 28 de junio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 28 de junio de 2019 08:01

## 2 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1312579996	SANTANA BAILON BRYAN JESUS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1312600354	SANTANA BAILON GENESIS JOHANNA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Nombre del Canton: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento Providencia: martes, 18 de junio de 2019  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara:  Plazo:

## 4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3108325000	26/03/2012 0 00 00	33788	200M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

## Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sector Mazato, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, lote signado con el número VEINTISEIS, de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Con diez metros y calle trescientos nueve, POR ATRAS. Con diez metros y lindera con lote número Uno del Sr. Felipe Acosta, POR EL COSTADO DERECHO. Con veinte metros y lindera con lote número veinticinco, POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con veinte metros y lindera con lote número veintisiete. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: sitio Mazato

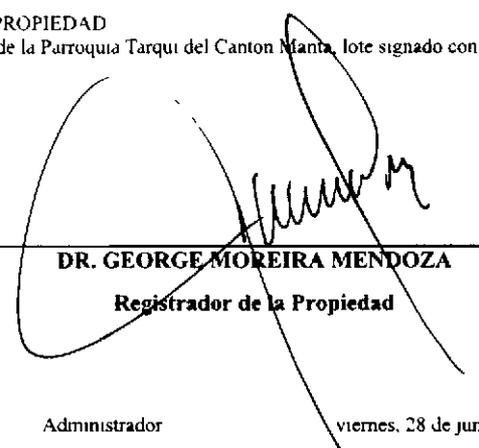
Superficie del Bien: 200M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

## 5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD  
 lote de terreno ubicado en el Sector Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, lote signado con el número VEINTISEIS de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS

Lo Certifico


  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00053125



Factura: 003-003-000010166

20191308003P01266

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°.	20191308003P01266						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE JUNIO DEL 2019, (12 10)						
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA BAILON GENESIS JOHANNA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312600354	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTANA BAILON BRYAN JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312579996	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES</b>							
CANTIDAD DEL ACTO O CONTRATO:		17080 00					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00053126



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2019	13	08	03	P01266
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**

**QUE OTORGA LA SEÑORA:**

**GENESIS JOHANNA SANTANA BAILON**

**A FAVOR DEL SEÑOR:**

**BRYAN JESUS SANTANA BAILON**

**CUANTÍA: \$17.080,00**

**(DI 2 COPIAS)**

**D/B**

*(Handwritten signature)*  
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DE CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta. Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciocho (18) de junio del dos mil diecinueve, ante mí **ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece y declara, la señora:

**GENESIS JOHANNA SANTANA BAILON**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, seis, cero, cero, tres, cinco, guion, cuatro (131260035-4), y por otra parte el señor: **BRYAN JESUS SANTANA**,

**BAILON**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, siete, nueve, nueve, nueve, guion, seis (131257999-6), por sus propios y personales derechos.- Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria - Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe; en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil y se adjuntan a este instrumento público, como documentos habilitantes, y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **PRIMERA: COMPARECIENTES** - Comparece al otorgamiento y suscripción del presente contrato, la señora: **GENESIS JOHANNA SANTANA BAILON**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, seis, cero, cero, tres, cinco, guion, cuatro (131260035-4); a quien se le llamara en este contrato como "**VENDEDOR**"; Y por otra parte el señor **BRYAN JESUS SANTANA BAILON**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, siete, nueve, nueve, nueve, guion, seis (131257999-6), a quien se le llamara en este contrato como "**COMPRADOR**". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta, con plena capacidad civil para contratar y obligarse como en derecho se requiere.

00053127



**SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO:** Ficha Registral No. 33788, con fecha veintiséis de abril del año dos mil doce, consta en el Registro de la Propiedad del cantón Manta escritura de compraventa celebrada con fecha cinco de abril del año dos mil doce, Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sector Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote signado con el número VEINTISEIS, de la manzana DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle trescientos nueve; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Uno del Sr Felipe Acosta; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lote número veinticinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con lote número veintisiete. Con una Superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**, el mismo que fue adquirido por la señora **GENESIS JOHANNA SANTANA BAILON, (soltera)** por compra realizada a los señores Delgado Molina Clotilde Amarilis y Cervantes Cedeño Manuel Paulo. **DOS:** Posteriormente con fecha tres de junio del año dos mil diecinueve consta inscrita Cancelación de Prohibición de enajenar entre Juzgado e Coactiva del Banco Nacional de Fomento en Liquidación (Autoridad competente) Cevallos Cedeño Adrián Arturo y Santana Bailón Génesis Johanna (deudores) - ~~SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO ACTUALMENTE SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.~~ **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.-** Con los antecedentes Indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA" **GENESIS JOHANNA SANTANA BAILON**, da en

Notario Público  
Arturo Cevallos Cedeño  
Manta, Ecuador  
NOTARIO PUBLICO  
ARTURO CEVALLOS CEDEÑO  
MANTA ECUADOR

venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" **BRYAN JESUS SANTANA BAILON**, ~~el cincuenta~~ por ciento de los derechos de copropiedad sobre el lote de terreno mencionado en la cláusula anterior de antecedentes, ubicado en el Sector Mazato, ~~de la~~ Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote signado con el número VEINTISEIS, de la manzana DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características, pasando ambas partes convertirse en copropietarios del bien inmueble ya descrito. **CUARTA: PRECIO.-** El precio del bien inmueble que se vende, descrito en este contrato, es de. Diecisiete mil ochenta dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 00/100 (\$17.080,00) según avalúo comercial emitido por el departamento de Avalúos y catastro del Gobierno Autónomo descentralizado Municipal del cantón Manta, y que la vendedora declaran haber recibido dicho pago en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto; y la cuantía por la Aceptación es indeterminada por su naturaleza.-

**QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan **LA DE ESTILO.-** Sírvasen señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo ~~para la completa validez de este Instrumento -~~(Firmado) **Abg. Dioclito Rubén Zambrano Mecías**, con Mat 13-2011-138, del Foro de Abogados de Manabí

Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho;



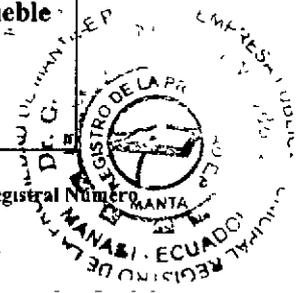
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00053128



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**33788**



Conforme a la Orden de Trabajo.RPM-19012812, certifico hasta el día de hoy 05/06/2019 14:58:31, la Ficha Registral Número 33788

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura lunes, 26 de marzo de 2012 Parroquia TARQUI

Informacion Municipal  
Dirección del Bien sitio Mazato

**LINDEROS REGISTRALES.**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sector Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote signado con el numero VEINTISEIS, de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y EIS Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con diez metros y calle trescientos nueve, POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero Uno del Sr Felipe Acosta; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lote numero veinticinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con lote número veintisiete. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	952 07/sep/1981	1 459	1 460
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	953 07/sep/1981	1 461	1 462
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	951 07/sep/1981	1 457	1 458
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	76 08/ene/2001	605	610
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1093 26/abr/2012	20 908	20 917
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICION DE ENAJENAR	2677 16/oct/2015	10 536	10 537
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACION DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	286 03/jun/2019		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 7 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: ~~lunes, 07 de septiembre de 1981~~ Número de Inscripción: 952 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1601 Folio Inicial 1 459  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final 1 460  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 1981  
Fecha Resolución:



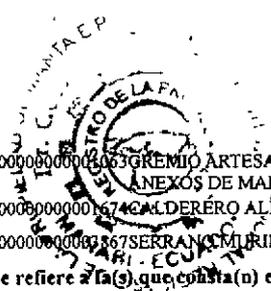
**a.- Observaciones:**

El Sr Angel Ponce en su calidad de Presidente del Gremio Artesanal de Mecanicos y Anexos de Manta (GAMAM), sobre un lote de terreno ubicado en Tarqui Manzana E- doscientos treinta y cinco

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil

Fecha: 05 JUN 2019 HORA: ---:--:--



COMPRADOR 80000000004063 GREMIO ARTESANAL DE MECANICOS Y ANEXOS DE MANTA GAMAM NO DEFINIDO MANTA  
 VENDEDOR 80000000001674 CALDERERO ALMEIDA LUZ AURORA CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 80000000003867 SERRANO MURILLO LUIS FELIPE CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	429	07/jun /1978	860	862

[ 2 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de septiembre de 1981 **Número de Inscripción:** 953 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1602 Folio Inicial 1 461  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA Folio Final 1 462  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 de enero de 1981

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de Terreno que es parte de la manzana R doscientos treinta y seis

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000004256	GREMIO ARTESANAL DE MECANICOS Y ANEXOS DE MANTA G A M A M	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300395314	MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000001548	AYESA GALVO MARIA ANTONIA	CASADO(A)	MANTA	

[ 3 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de septiembre de 1981 **Número de Inscripción:** 951 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1599 Folio Inicial 1 457  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA Folio Final 1 458  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 de enero de 1981

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Gremio Artesanal de Mecánicos y Anexos de Manta ( G A M A M ), Representada por su Presidente el Sr. Angel Ponce Lote de terreno en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana R doscientos treinta y seis con una Superficie total de Cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000004256	GREMIO ARTESANAL DE MECANICOS Y ANEXOS DE MANTA G A M A M	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000003867	SERRANO MURILLO LUIS FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001674	CALDERERO ALMEIDA LUZ AURORA	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de enero de 2001 **Número de Inscripción:** 76 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 131 Folio Inicial 605  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

Certificación impresa por [kleire\\_salto1](#)

Ficha Registral 33788

miércoles, 05 de junio de 2019 14:51

Empresa Pública Municipal  
 Registro y Catastro de Manta  
 Fecha: 05 JUN 2019  
 Pag 2 de 4  
 HORA:



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00053129



**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 08 de noviembre de 2000  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**



Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sector Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote signado con el numero VEINTISEIS, de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1301114698	DELGADO MOLINA CLOTILDE AMARILIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000035711	CERVANTES CEDEÑO MANUEL PAULO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001063	GREMIO ARTESANAL DE MECANICOS Y ANEXOS DE MANTA GAMAM		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	951	07/sep/1981	1 457	1 458
COMPRA VENTA	952	07/sep/1981	1 459	1 460
COMPRA VENTA	953	07/sep/1981	1 461	1 462

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 7 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** jueves, 26 de abril de 2012  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Número de Inscripción:** 1093 Tomo I  
**Número de Repertorio:** 2306 Folio Inicial 20 908  
 Folio Final 20 917

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 05 de abril de 2012  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312600354	SANTANA BAILON GENESIS JOHANNA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000035710	DELGADO MOLINA CLOTILDE AMARILIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000035711	CERVANTES CEDEÑO MANUEL PAULO	CASADO(A)	MANTA	



**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 6 / 7 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

**Inscrito el :** viernes, 16 de octubre de 2015  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Número de Inscripción:** 2677 Tomo I  
**Número de Repertorio:** 8743 Folio Inicial 10 536  
 Folio Final 10 537

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miercoles, 02 de septiembre de 2015  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

Certificacion impresa por kleire\_salos1

Ficha Registral 33788

miercoles, 05 de junio de 2015 14:55



PROHIBICION DE ENAJENAR Juicio Coactivo No. 200 - 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000008037	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	1312600354	SANTANA BAILON GENESIS JOHANNA	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE SOLIDARIO	1312281908	CEVALLOS CEDEÑO ADRIAN ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[ 7 / 7 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : lunes, 03 de junio de 2019      Número de Inscripción: 286  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3216      Folio Inicial  
 Oficina donde se guarda el original: BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LIQUIDACIÓN      Folio Final  
 Cantón Notaría: GUAYAQUIL  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de agosto de 2017  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR lote de terreno ubicado en el Sector Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote signado con el numero VEINTISEIS, de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS. Oficio No. BNF-LIQ-GYE-S2-2017-229-CQ-OF Juicio No 200-2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	176329	JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEUDOR	1312281908	CEVALLOS CEDEÑO ADRIAN ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1312600354	SANTANA BAILON GENESIS JOHANNA	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>7</b>

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emtido a las : 14:58:31 del miércoles, 05 de junio de 2019

A petición de: JOZA FARFAN FREDY FERNANDO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Fecha 05 JUN 2019

HORA:



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 00161788**

N° ELECTRÓNICO : 67728

Fecha: Jueves, 13 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-10-83-25-000

Ubicado en: MZ-236 LOTE 26 SECTOR MAZATO- GREMIO ARTESANAL

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 200 00 m<sup>2</sup>

**PIETARIOS**

Documento	Propietario
1312600354	SANTANA BAILON-GENESIS JOHANNA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 6,000.00

CONSTRUCCIÓN: 28,160.00

AVALÚO TOTAL: 34,160.00

SON: TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**Arq. José Maldonado Cevallos**  
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



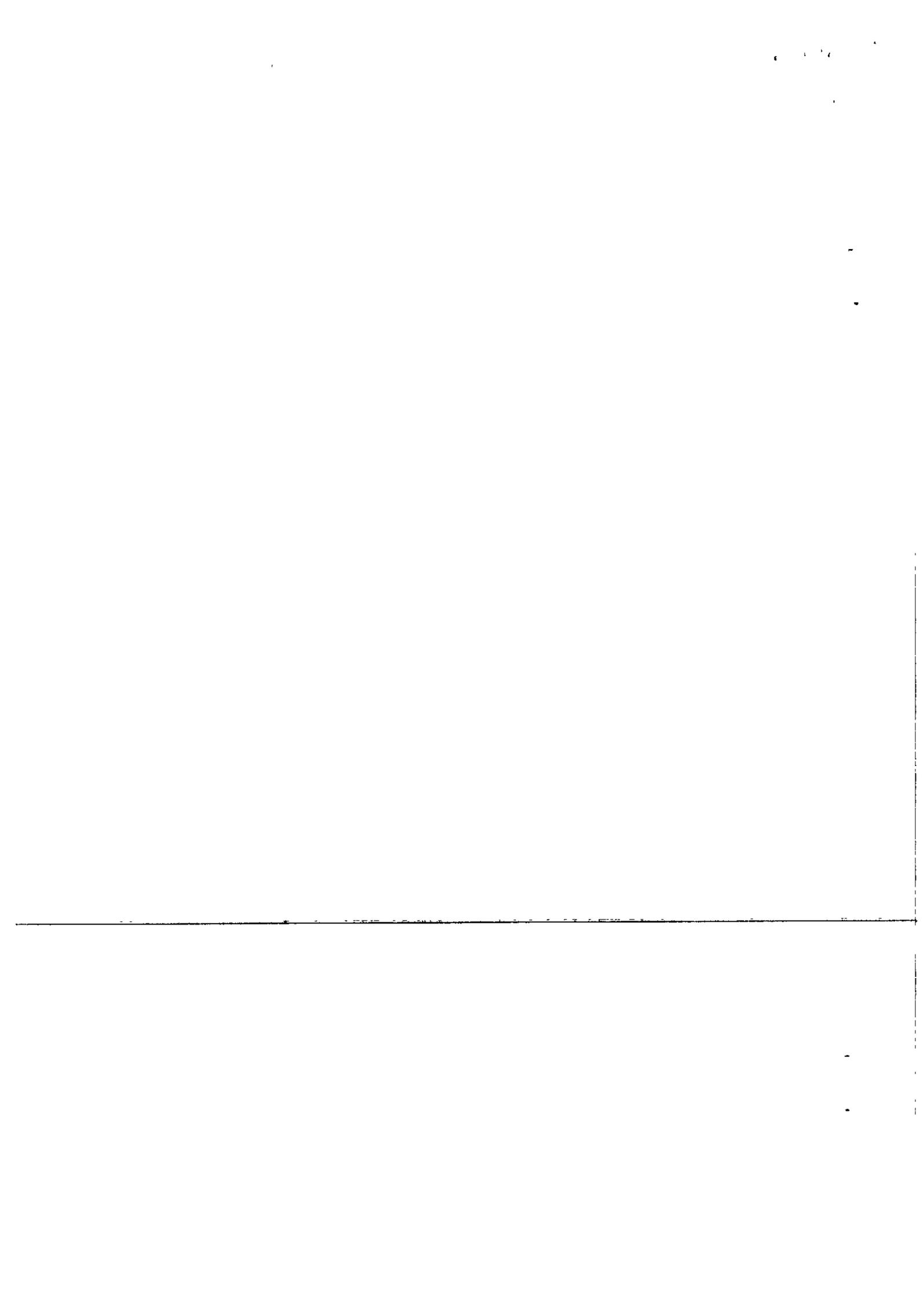
V13051H6LAOF



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-06-13 11.33 36







DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

Nº.00000125

Fecha: Jueves, 13 de Junio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a SANTANA BAILON-GENESIS JOHANNA CC. 1312600354 ubicada en MZ-236 LOTE 26 SECTOR MAZATO- GREMIO ARTESANAL CIRCUNVALACION TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 34,160.00 TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DEL 50% CON LA CUANTIA DE \$17080.00

Elaborado por Jose Ronald

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



V14076T9Z2YW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



• • •

•  
•  
•

•  
•  
•

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129257

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningun Título de Crédito pendiente de pago de la Municipalidad de Inmuebles, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**SANTANA BAILON GENESIS JOHANNA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 13 junio 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

<b>Clave catastral</b>	<b>Dirección</b>
<b>3-10-83-25-000</b>	<b>MZ-236 LOTE 26 SECTOR MAZATO-GREMIO ARTESANAL</b>

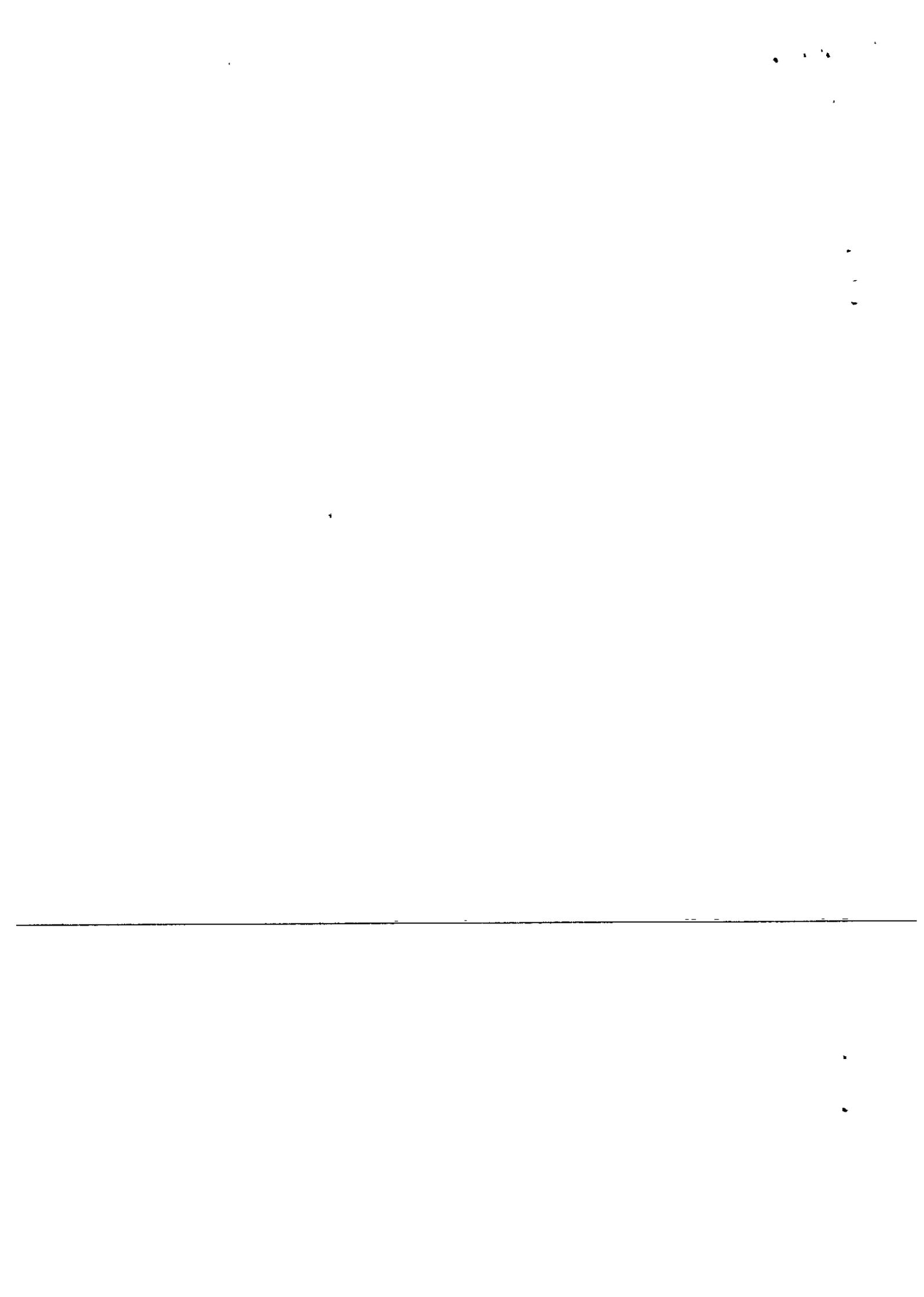
Porcentaje

100.00%



**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00053133



**COMPROBANTE DE PAGO**

No. 214294

13/06/2019 15:49:59



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	ANILLO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN DEL 50% CON LA CUANTÍA DE \$17080 00 ubicada en MANAÑA de la parroquia TARQUI		3-10-83-25-000	200,00	34160,00	449494	4407535

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C / R / U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1312900354	SANTANA BAILON GENESIS JOHANNA	Impuesto principal	170,80
	ADQUIRENTE	Junta de Beneficencia de Guayaquil	102,46
C / R / U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR	273,26
1312579996	SANTANA BAILON BRYAN JESUS	VALOR PAGADO	273,26
		SALDO	0,00

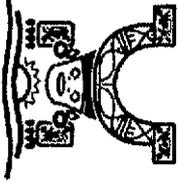
EMISION · 13/06/2019 15:49:57 · MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

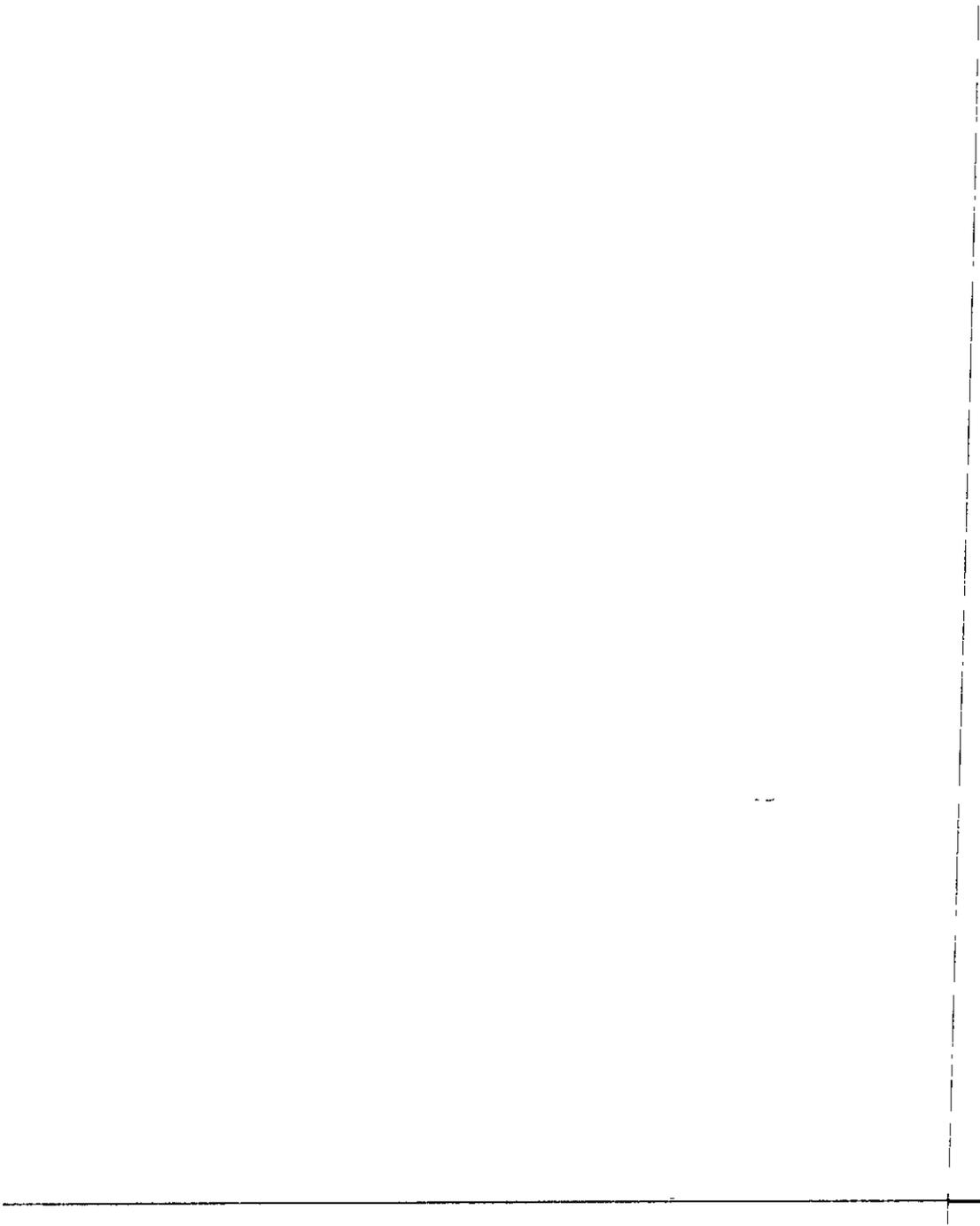
1908678864

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manabi.gob.ec](http://www.manabi.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**CANCELADO**

SECRETARÍA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ



00053134



# COMPROBANTE DE PAGO

No. 214296



13/06/2019 15:51:36

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-10-83-25-000	200,00	34150,00	449499	4407540

VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES	
C / R U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C / R U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1312800354	SANTANA BALON GENESIS JOHANNA	MZ-236 LOTE 26 SECTOR MAZATO- GREMIO ARTESANAL		GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
	ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	6,54
				TOTAL A PAGAR	7,54
1312579996	SANTANA BALON BRYAN JESUS	S/N		VALOR PAGADO	7,54
				SALDO	0,00

EMISION 13/06/2019 15:51:34 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

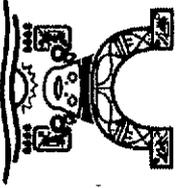
12115172420

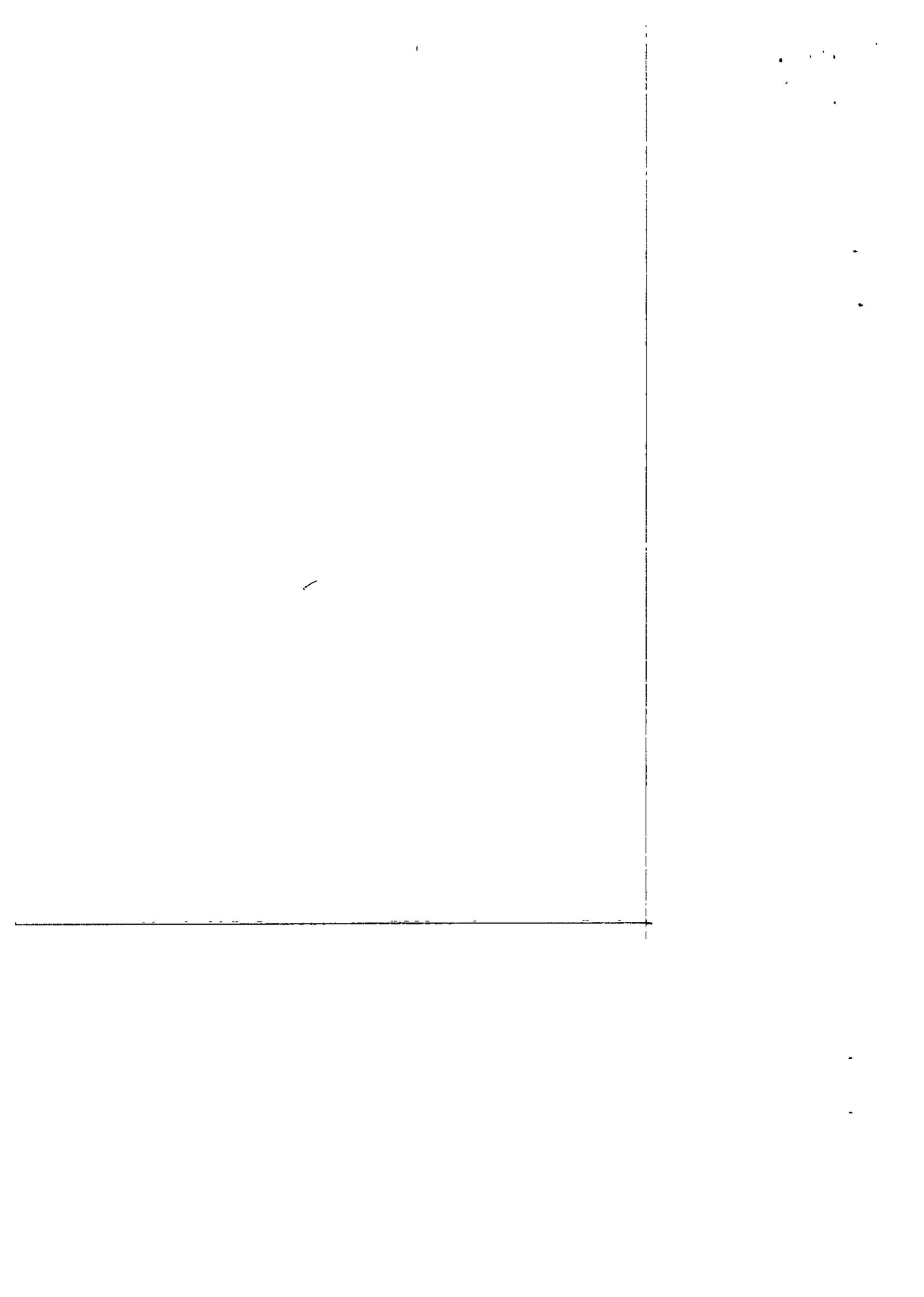
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.mantata.gov.ec](http://www.mantata.gov.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o [www.mantata.gov.ec](http://www.mantata.gov.ec) opción Verificar Documentos Electrónicos



**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





00053135



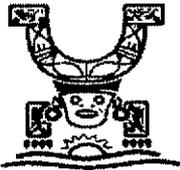
Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manabí

## COMPROBANTE DE PAGO

No. 205828

14/05/2019 12 22 37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-10-83-25-000	200,00	\$ 6 000,00	MZ-236 LT 28 SECTOR MAZATO- GREMIO ARTESANAL	2019	409207	4338521
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CC / R.U.C	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANTANA BAILON GENESIS JOHANNA		1312800354	Costa Judicial			
44/05/2019 12 22.32 MENDOZA MENDOZA KATHERINE VIVIANA			Interes por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS 2011	\$ 0,67	(\$ 0,17)	\$ 0,50
			MEJORAS 2012	\$ 6,72	(\$ 1,68)	\$ 5,04
			MEJORAS 2013	\$ 2,85	(\$ 0,71)	\$ 2,14
			MEJORAS 2014	\$ 3,01	(\$ 0,75)	\$ 2,26
			MEJORAS 2015	\$ 2,74	(\$ 0,89)	\$ 2,05
			MEJORAS 2016	\$ 0,11	(\$ 0,03)	\$ 0,08
			MEJORAS 2017	\$ 3,23	(\$ 0,81)	\$ 2,42
			MEJORAS 2018	\$ 2,64	(\$ 0,66)	\$ 1,98
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,85	(\$ 3,96)	\$ 11,89
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,60		\$ 0,60
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 28,96</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 28,96</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1923394224354
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.mant.gov.ec">www.mant.gov.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00053136



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000032259

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SANTANA BAILON GENESIS JOHANNA  
NOMBRES  
RAZÓN SOCIAL: MZ-236 LT.26 SECTOR MAZATO-GREMIO ARTESANOS  
DIRECCIÓN.

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

642134  
Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
JA: 18/06/2019 10:43:10  
FECHA DE PAGO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

~~VALIDO HASTA: Lunes, 16 de septiembre de 2019~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



ORIGINAL CLIENTE

00053137



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO  
000032258

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2018

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI / R.U.C.: SANTANA BAILON GENESIS JOHANNA  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: MZ-236 LT.26 SECTOR MAZATO-GREMIO ARTESANAL DE  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

0510832500-0000000  
 CLAVE CATASTRAL: 6,000.00  
 AVALÚO PROPIEDAD: BARRIO GREMIO ARTESANAL DE  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

642132  
 Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
 CAJA: 18/06/2019 10:42:53  
 FECHA DE PAGO:

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	0.90
INTERESES	0.11
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 1.01</b>



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



ORIGINAL CUENTE

00053138



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO  
000032257

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I / R.U.C.: SANTANA BAILON GENESIS JOHANNA  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: MZ-236 LT.26 SECTOR MAZATO-GREMIO ARTESANAL  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

0510832500-0000000  
 CLAVE CATASTRAL: 6,000.00  
 AVALÚO PROPIEDAD: GARRIO GREMIO ARTESANAL DE  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

642133  
 Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
 CAJA: 18/06/2019 10:42:54  
 FECHA DE PAGO:

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	0.90
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 0.90</b>

AREA DE SELLO

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



00053139

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 131260035-4

APELLIDOS Y NOMBRES  
SANTANA BAILÓN  
GENESIS JOHANNA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1983-12-22  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E3333E2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SANTANA FLORES JUAN CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BAILÓN ESMERALDAS ESTRELLA RAMONA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-12-12

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-12-12

*Luis Saldana*  
FIRMA DEL CEBULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2014

064 JUNTA N° 064 - 301 1312600354  
CÉDULA

SANTANA BAILÓN GENESIS JOHANNA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN  
MANTA CANTÓN ZONA 1  
TARQUI PARROQUIA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312600354

**Nombres del ciudadano:** SANTANA BAILON GENESIS JOHANNA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE DICIEMBRE DE 1993

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SANTANA FLORES JUAN CARLOS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BAILON ESMERALDAS ESTRELLA RAMONA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE DICIEMBRE DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-234-55975



195-234-55975

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00053140

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312579996

Nombres del ciudadano: SANTANA BAILON BRYAN JESUS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE MARZO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANTANA FLORES JUAN CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAILON ESMERALDAS ESTRELLA RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 18 DE JUNIO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3



N° de certificado 193-234-55924



193-234-55924

Lcdo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



657 mnton

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**N. 131257999-6**

**INSTRUCCIÓN**  
 BACHILLERATO

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
 BACHILLER

**3333V4222**

**APellidos y Nombres del Padre**  
 SANTANA FLORES JUAN CARLOS

**APellidos y Nombres de la Madre**  
 BAILON ESMERALDAS ESTRELLA RAMONA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
 MANTA  
 2018-07-23

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
 2028-07-23

**CEDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 SANTANA BAILON  
 BRYAN JESUS

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 MANABI  
 MANTA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1998-03-04  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** HOMBRE  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO

**DIRECCIÓN GENERAL**  
**SECRETARÍA GENERAL**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

**0076 M** JUNTA No  
**0076 - 070** CERTIFICADO No  
**1312579996** CEDULA No

**SANTANA BAILON BRYAN JESUS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**PROVINCIA** MANABI  
**CANTÓN** MANTA  
**CIRCUNSCRIPCIÓN** 2  
**PARROQUIA** TARQUI  
**ZONA** 1

00053141

BanEcuador B.P.  
RUC 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000002111  
Fecha: 06/06/2019 11:41.50 a.m.

No. Autorización:  
0506201901176818352000120565270000021112019114118

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

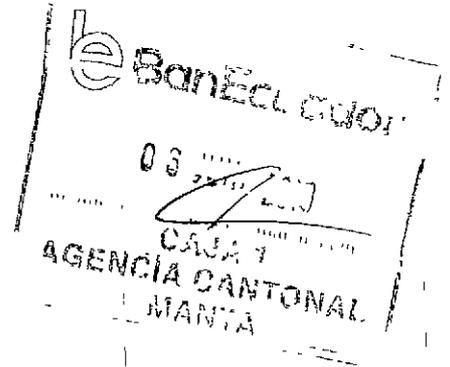
Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

AGENCIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Instituto de Crédito Tributario

BanEcuador B.P.  
06/06/2019 11:41:35 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 947555127  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

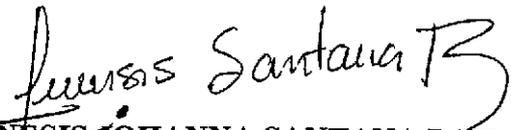
Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A %	0.06
TOTAL	1.60

SUJETO A VERIFICACION



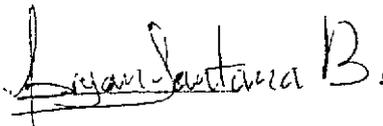
00053142

y leída enteramente que fue esta escritura en alta y clara voz por mí el Notario, la aprueban y firman, conmigo el Notario en unidad de acto DOY FE.-

  
**GENESIS JOHANNA SANTANA BAILON.**



C.C.#131260035-4

  
**BRYAN JESUS SANTANA BAILON.**



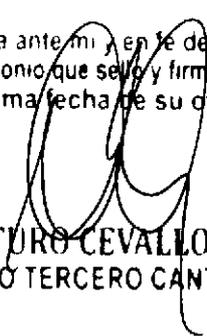
C.C.#131257999-6

C.C.#131257999-6



  
**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**  
AB. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

**RAZON.** se otorga ante mí, en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

  
**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



**ESPACIO**  
EN REFINICION

**ESPACIO**  
EN REFINICION

00053143

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1884**

**Número de Repertorio:**

**3839**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Veinte y ocho de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1884 celebrado entre

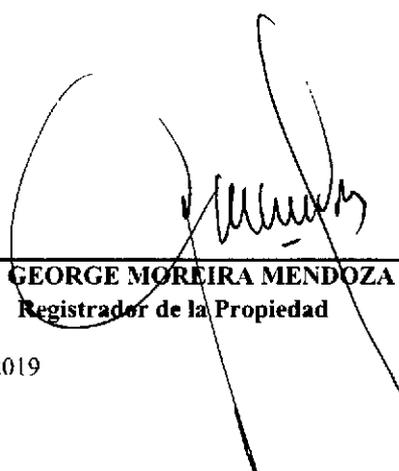
Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312579996	SANTANA BAILON BRYAN JESUS	COMPRADOR
1312600354	SANTANA BAILON GENESIS JOHANNA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3108325000	33788	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

**Observaciones:**

Libro COMPRA VENTA  
Acto COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD  
Fecha 28-jun /2019  
Usuario: marcelo\_zamora1

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 28 de junio de 2019