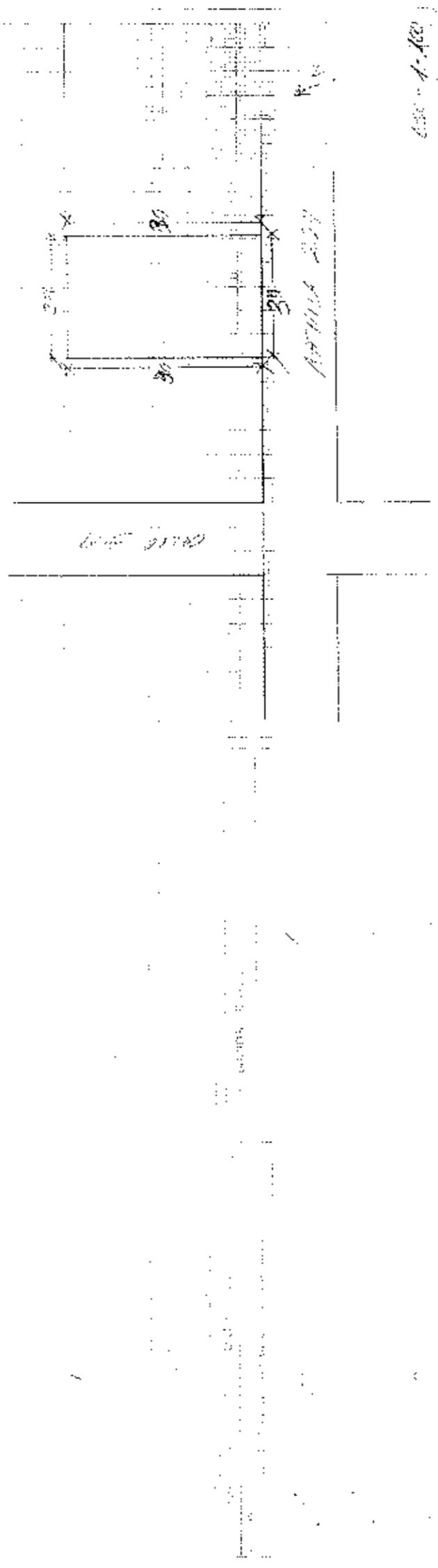


\$1985

67-889-14

1451

11/27/85



67-889-14

1451



c 22698  
3108511  
\$23460

No. 2015-09-01-016-P002623

ESCRITURA PÚBLICA DE  
COMPRAVENTA QUE REALIZA EL  
SEÑOR AMADO LINARES ARTEAGA  
GARCÍA, A FAVOR DE LA ENTIDAD  
DENOMINADA "LA TORRE DEL VIGÍA -  
ECUADOR"-----

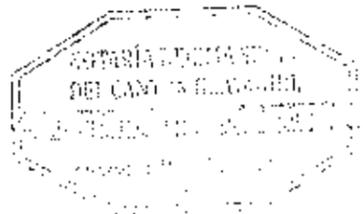
CUANTÍA: \$23.460.00-----

Capital de la provincia del Guayas República del



ESCRITURA  
autorizada por la Notaria

AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME



No. 2015-09-01-016-P002623  
ESCRITURA PÚBLICA DE  
COMPRAVENTA QUE REALIZA EL  
SEÑOR AMADO LINARES ARTEAGA  
GARCÍA, A FAVOR DE LA ENTIDAD  
DENOMINADA "LA TORRE DEL VIGÍA -  
ECUADOR"-----  
CUANTÍA: \$23.460.00-----

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9 En la ciudad de Guayaquil, Capital de la provincia del Guayas, República del  
10 Ecuador, a los cinco días del mes de febrero del año dos mil quince, ante  
11 mí, **Abogada Cecilia Calderón Jácome**, Notaria Decimosexta del Cantón,  
12 comparecen: Por una parte, AMADO LINARES ARTEAGA GARCÍA, de  
13 estado civil soltero, de ocupación albañil; y, por otra parte, la entidad  
14 denominada "LA TORRE DEL VIGÍA - ECUADOR" legalmente  
15 representada por su Presidente, señor Juan Paulo Paz Paredes, conforme  
16 nombramiento que se adjunta y debidamente autorizado por el Consejo  
17 Directivo de la Entidad según Acta de Consejo que asimismo se adjunta  
18 para que constituya documento habilitante del presente instrumento.- Los  
19 comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, el primer  
20 compareciente domiciliado en el cantón Santa Ana, provincia de Manabí y  
21 de tránsito por esta ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas y el último  
22 compareciente domiciliado en el cantón Durán, provincia del Guayas y de  
23 tránsito por esta ciudad de Guayaquil, capaces para obligarse y contratar a  
24 quienes de conocerlos doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de  
25 esta escritura pública a la que proceden con amplia y entera libertad, para  
26 su otorgamiento me presentan la minuta del tenor siguiente: "**SEÑOR**  
27 **NOTARIO**.- En el Registro de Instrumentos Públicos a su cargo, sírvase

1 se contrae al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**  
2 **INTERVINIENTES:** Intervienen en el presente instrumento, por una parte el  
3 señor AMADO LINARES ARTEAGA GARCÍA, el compareciente es de  
4 estado civil soltero, de ocupación albañil; a quien para efectos de este  
5 instrumento se le llamará "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte, comparece la  
6 entidad denominada "**LA TORRE DEL VIGÍA - ECUADOR**", legalmente  
7 representada por su Presidente, señor JUAN PAULO PAZ PAREDES,  
8 conforme nombramiento que se adjunta y debidamente autorizado por el  
9 Consejo Directivo de la Entidad según Acta de Consejo que así mismo se  
10 adjunta para que constituya documento habilitante del presente contrato; a  
11 quien para efectos de este instrumento se le llamará "**LA**  
12 **COMPRADORA**".- Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de  
13 edad, el primer compareciente está domiciliado en el cantón Santa Ana,  
14 provincia de Manabí y de tránsito por esta ciudad de Guayaquil, provincia  
15 del Guayas; y, el último compareciente está domiciliado en el cantón Durán,  
16 provincia del Guayas y de tránsito por esta ciudad de Guayaquil, capaces  
17 para obligarse y contratar.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- 2.a)** Mediante  
18 escritura pública de compraventa de fecha siete de octubre de mil  
19 novecientos noventa y nueve, ante el abogado RAÚL EDUARDO  
20 GONZALEZ MELGAR, Notario Titular Tercero del cantón Manta,  
21 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el  
22 diez de diciembre de mil novecientos noventa y nueve, bajo el número mil  
23 ochocientos sesenta del Registro de Compraventas, anotada en el  
24 repertorio general con el número tres mil ochocientos sesenta, los cónyuges  
25 señores ÁNGELA MONSERRATE ALARCÓN ÁLAVA Y JOSÉ MANUEL  
26 CORNEJO ROMERO, vendieron al señor AMADO LINARES ARTEAGA  
27 GARCÍA, el lote de terreno circunscrito dentro de los siguientes linderos y  
28 medidas: **POR EL FRENTE.-** Con treinta y cuatro metros y linderado con la

1 Avenida dos dos cuatro; **POR ATRÁS.**- Lindera con la propiedad del señor  
2 Carlos Morales, con treinta y cuatro metros; **POR EL COSTADO**  
3 **DERECHO.**- Lindera con propiedad del señor Máximo Delgado, con treinta  
4 metros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO.**- Treinta metros, linderado con  
5 propiedad del señor Félix Cedeño.- Terreno que tiene una superficie total de  
6 MIL VEINTE METROS CUADRADOS, lote de terreno ubicado en el sitio  
7 Mazato, de la parroquia Tarquí, del cantón Manta.- **TERCERA:**  
8 **COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, EL VENDEDOR,  
9 mediante este instrumento tiene a bien vender y entregar para siempre,  
10 como cuerpo cierto, a favor de LA COMPRADORA, la entidad denominada  
11 "LA TORRE DEL VIGÍA – ECUADOR", el lote de terreno circunscrito dentro  
12 de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE.**- Con treinta y  
13 cuatro metros y linderado con la Avenida dos dos cuatro; **POR ATRÁS.**-  
14 Lindera con la propiedad del señor Carlos Morales, con treinta y cuatro  
15 metros; **POR EL COSTADO DERECHO.**- Lindera con propiedad del señor  
16 Máximo Delgado, con treinta metros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO.**-  
17 Treinta metros, linderado con propiedad del señor Félix Cedeño.- Terreno  
18 que tiene una superficie total de MIL VEINTE METROS CUADRADOS, lote  
19 de terreno ubicado en la Avenida DOS DOS CUATRO y Calle  
20 TRESCIENTOS NUEVE, del sitio Mazato, de la parroquia Tarquí, del cantón  
21 Manta, signado con el número TRES – DIEZ – OCHENTA Y CINCO –  
22 ONCE – CERO CERO CERO.- Venta que se realiza con todas sus  
23 entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y más  
24 anexos sin reservarse nada para sí.- **CUARTA: PRECIO** El precio  
25 convenido por las partes para la futura compraventa a realizarse, es de  
26 VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA DÓLARES DE LOS  
27 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON DIEZ CENTAVOS (USD  
28 23 460 00) suma de dieces mil...

1 VENDEDOR declara haberla recibido en efectivo a entera satisfacción, por  
2 lo tanto declara sin lugar cualquier posterior reclamo por este concepto.  
3 Además los intervinientes declaran que en la presente negociación se usó  
4 dinero de libre circulación nacional y de lícita procedencia.- **QUINTA:**  
5 **TRANSFERENCIA:** EL VENDEDOR transfiere a LA COMPRADORA el  
6 dominio y posesión del inmueble vendido con sus usos, servidumbres y  
7 anexos, renunciando las partes a cualquier acción por lesión enorme.-  
8 **SEXTA: SANEAMIENTO:** EL VENDEDOR declara bajo juramento que el  
9 terreno objeto de la presente Compraventa, se encuentra libre de todo  
10 gravamen, que no está sujeto a demanda alguna ni soporta prohibición o  
11 limitación de dominio. Sin perjuicio de lo anterior EL VENDEDOR se obliga  
12 al saneamiento por los vicios redhibitorios y se somete al saneamiento de  
13 Ley por evicción.- **SÉPTIMA: ANOTACIÓN O INSCRIPCIÓN:** En fiel  
14 cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo Treinta y Cinco de la Ley  
15 Notarial, se tomará nota de la presente escritura, al margen de las matrices  
16 correspondientes en la Notaría respectiva, así como la inscripción o  
17 anotación en el Registro de la Propiedad que corresponda.- **OCTAVA:**  
18 **ACEPTACIÓN:** "LA COMPRADORA" y EL VENDEDOR, aceptan la  
19 compraventa del bien objeto del presente instrumento, por convenir a sus  
20 propios intereses.- **NOVENA: GASTOS:** Los gastos que demanden la  
21 celebración de esta Escritura y su inscripción correrán por cuenta de LA  
22 COMPRADORA, inclusive el impuesto a la plusvalía.- Usted señor Notario  
23 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez del  
24 presente contrato.- (firmado) Doctor José Luis Tapia Rivera.- Matrícula  
25 número cero uno - dos mil seis - quince, del Foro de Abogados del  
26 Ecuador".- **HASTA AQUÍ LA MINUTA.**- En consecuencia, los  
27 comparecientes se ratifican en el contenido de la minuta inserta, la que de  
28 conformidad con la ley se eleva a escritura pública para que surta sus



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 0992398477001  
**RAZON SOCIAL:** LA TORRE DEL VIGIA - ECUADOR  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** PAZ PAREDES JUAN PAULO  
**CONTADOR:** CHIPPE VILLACRES ROSSY EVANA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 22/03/2005      **FEC. CONSTITUCION:** 22/03/2005  
**FEC. SUSCRIPCION:** 14/04/2005      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 24/04/2013

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

### ACTIVIDADES DE ORGANIZACIONES RELIGIOSAS

### CONSEJO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: CHONKON Número: SIN Carretera: VIA A LA COSTA Kilómetros: 23.5  
 Referencia ubicación: A QUINIENTOS METROS DEL PEAJE Teléfono Trabajo: 042738015 Teléfono Trabajo: 099515100  
 Apartado Postal: 09-01-1334 Fax: 042738009 Email: legal@lac.pw.org

### CONSEJO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

**NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS      **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Unidad: MSST16003      Lugar de emisión: GUAYAQUIL NO DE AGOSTO      Fecha y hora: 24/04/2013 10:27:00



**SOCIEDADES**

...le hace saber  
**RUC:** 0992398477081  
**RAZÓN SOCIAL:** LA TORRE DEL VIGIA - ECUADOR

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**Nº ESTABLECIMIENTO:** 001      **ESTADO:** ABIERTO    **MATRIZ**      **FEC. INICIO ACT.:** 22/03/2005  
**NOMBRE COMERCIAL:**      **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**      **FEC. RENICIO:**  
**ACTIVIDADES DE ORGANIZACIONES RELIGIOSAS**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Calle: GUAYAQUIL Parroquia: CHONSON Número: S/N Referencia: A QUINIENTOS METROS DEL PEAJE  
Carrera: VIA A LA COSTA Kilómetro: 23.5 Teléfono Trabajo: 042736015 Teléfono Trabajo: 091515100 Apartado Postal: 09-01-1334 Fax: 042739009 Email: legal@ac.jrc.org

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Usuario: MBST168600 Lugar de emisión: GUAYAQUIL 18 DE AGOSTO Fecha y hora: 24/04/2018 10:27:00



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 091119181-5  
CIUDADANIA: PAZ PAREDES JUAN PAULO  
LUGAR DE NACIMIENTO: QUAYAS QUAYACUIL  
FECHA DE NACIMIENTO: 1978-12-18  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: CASADO  
CONYUGE: JULIA GERMANA IBARRA MUÑOZ

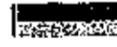
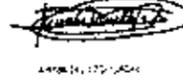


INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ANALISTA DE SISTEMAS  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PAZ BAIDAL JUAN RENE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PAREDES FERNANDEZ SUSANA EMPERATRIZ  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: DURAN 2013-10-18  
FECHA DE EXPIRACION: 2023-10-18

V3343V42ZZ



C09119181



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE



047 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
047 - 0002 0911191815  
NUMERO DE CERTIFICADO Cedula  
PAZ PAREDES JUAN PAULO

QUAYAS PROVINCIA  
DURAN CANTON  
CANTON

DESCRIPCION 1  
ELOY ALFARO DURAN PARROQUIA 11 ZONA

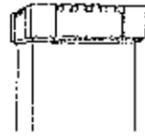
*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted  
sufrió en las Elecciones Seccionales  
23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Faint stamp]*



# LA TORRE DEL VIGÍA-ECUADOR

Tel: (593-4) 273-8015. Fax: (593-4) 273-8008  
Casilla 09-01-878 Guayaquil, Ecuador

Guayaquil, 5 de diciembre de 2012

Señor  
Juan Paulo Paz Paredes  
Guayaquil

De nuestras consideraciones:

Por medio de la presente comunico a usted que en sesión de Consejo Directivo de LA TORRE DEL VIGÍA-ECUADOR, llevada a cabo el día de hoy miércoles 5 de diciembre de 2012, se acordó designar a su persona como **PRESIDENTE** del Consejo Directivo y de la Entidad por el lapso de cinco años, de acuerdo con lo establecido en el artículo 17 de los Estatutos, literal c).

Sus derechos y obligaciones constan de la Ley y de los Estatutos, concretamente del artículo 20, entre ellos, el ejercer la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Entidad. Tales Estatutos constan del Acuerdo Ministerial 0050, de fecha 22 de Marzo de 2005, debidamente inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil en el tomo 2 de fojas 649 a 674, número 28 del Registro de Organizaciones Religiosas, con fecha 31 de Marzo de 2005.

El presente documento, luego de su aceptación, le servirá de suficiente credencial para ejercer su cargo.

Por la atención que dará a la presente, quedo de Usted.

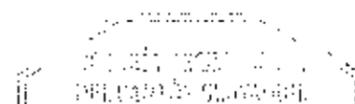
Muy atentamente

Jorge Giovanni Mejia Coronel  
Secretario  
C.C. 0102130028

Yo, Juan Paulo Paz Paredes, por medio de la presente comunico a usted mi aceptación al nombramiento de **PRESIDENTE** del Consejo Directivo y de la Entidad, el mismo que se me ha conferido por resolución de Consejo Directivo, y prometo desempeñarlo fiel y legalmente, de acuerdo con la Ley y los Estatutos de LA TORRE DEL VIGÍA-ECUADOR.

Guayaquil, 5 de diciembre de 2012

Juan Paulo Paz Paredes  
C.C. 0911191815





Conforme a la solicitud Número: 2013- 9129, detallo la siguiente razón de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Nombramiento en el tomo 1 de fojas 81 a 82, No.30 del Registro de Organizaciones Religiosas, el Quince de Abril de Dos Mil Trece, extendido(a) en: [Notaría Décimo Sexta] de [Guayaquil] el: [28/mar/2013]; por: ([LA TORRE DEL VIGIA ECUADOR en calidad de ORGANIZACIÓN RELIGIOSA], [PAZ PAREDES JUAN PAULO en calidad de PRESIDENTE])

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, lunes, 15 de abril de 2013

Impreso a las 14:01:00

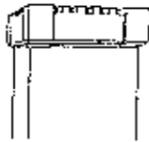
Trabajados por:



MQUINTEROS

Digitalizador : SW  
Calificador de Títulos : MGAICEDO  
Calificador Legal : MARSQUEZ  
Anotar : JUVIALCANA  
Generador de Bases : MQUINTEROS

Ab. Alexandra German Gaibor  
Registrador de la Propiedad Delegado



# LA TORRE DEL VIGÍA-ECUADOR

Tel: (593-4) 273-8015. Fax: (593-4) 273-8008  
Casilla 09-01-878 Guayaquil, Ecuador

## ACTA DE LA SESIÓN DE CONSEJO DIRECTIVO DE LA ENTIDAD DENOMINADA LA TORRE DEL VIGÍA-ECUADOR, DEL VEINTICUATRO DE DICIEMBRE DE DOS MIL CATORCE.

En la ciudad de Guayaquil, a los veinticuatro días del mes de diciembre del año dos mil catorce, en el local ubicado en el Km.23.5 de la Vía a la Costa, siendo las 08H00, se reúne el Consejo Directivo de *LA TORRE DEL VIGÍA-ECUADOR*, de acuerdo a convocatoria verbal efectuada por el señor Presidente el día veintitrés de diciembre de dos mil catorce. Se encuentran presentes los señores Juan Paulo Paz Paredes, en su calidad de Presidente del Consejo Directivo y de la Entidad, Víctor Hugo Angulo Ordóñez, en su calidad de Primer Vicepresidente del Consejo Directivo y de la Entidad, Diego Alfredo Heredia, en su calidad de Segundo Vicepresidente del Consejo Directivo y de la Entidad, Jorge Giovanni Mejía Coronel en su calidad de Secretario del Consejo Directivo y de la Entidad y Mijdonio Clavercito Zambrano Montalván, en su calidad de Tesorero del Consejo Directivo y de la Entidad. El señor Presidente, una vez constatada la existencia del quórum necesario, declara instalada la reunión y pone a consideración los siguientes puntos como orden del día:

1. Oración.
2. Autorizar al Presidente y Representante Legal de la entidad, señor Juan Paulo Paz Paredes, para que a nombre y representación de *LA TORRE DEL VIGÍA-ECUADOR* firme cuantos documentos sean necesarios para la celebración y perfeccionamiento de la Escritura Pública de Compraventa que realiza el señor **IVÁN PATRICIO GALARZA ÁLVAREZ**, a favor de *LA TORRE DEL VIGÍA-ECUADOR*, del lote de terreno ubicado en el sector Guambo, parroquia La Matriz, cantón Patate, provincia de Tungurahua, lote signado con el número **DOS** con un área total de **NOVECIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS, SESENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS**, con el fin de construir sobre dicho terreno un Salón del Reino para el uso de la congregación "Miraflores", cantón Patate, provincia de Tungurahua.
3. Autorizar al Presidente y Representante Legal de la entidad, señor Juan Paulo Paz Paredes, para que a nombre y representación de *LA TORRE DEL VIGÍA-ECUADOR* firme cuantos documentos sean necesarios para la celebración y perfeccionamiento de la Escritura Pública de Compraventa que realiza la señora **FLORA ESPERANZA HERRERA PAZ** y el señor **SAÚL BENITO VARGAS VARGAS**, a favor de *LA TORRE DEL VIGÍA-ECUADOR*, del lote de terreno signado con el número cincuenta y seis, de la superficie de **SETECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS** aproximadamente, ubicado en la manzana número catorce del Comité de Vivienda de los Trabajadores Unificados,

SECRETARÍA

con el fin de construir sobre dicho terreno un Salón del Reino para el uso de la congregación "Islas", cantón Santo Domingo, provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas.

4. Autorizar al Presidente y Representante Legal de la entidad, señor Juan Paulo Paz Paredes, para que a nombre y representación de *LA TORRE DEL VIGÍA-ECUADOR* firme cuantos documentos sean necesarios para la celebración y perfeccionamiento de la Escritura Pública de Compraventa que realiza el señor **AMADO LINARES ARTEAGA GARCÍA**, del lote de Terreno que tiene una superficie total de MIL VEINTE METROS CUADRADOS, ubicado en la Avenida DOS DOS CUATRO y Calle TRESCIENTOS NUEVE, del sitio Mazato, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, provincia de Manabí, signado con el número TRES - DIEZ - OCHENTA Y CINCO - ONCE - CERO CERO CERO, con el fin de construir sobre dicho terreno un Salón del Reino para el uso de la congregación "Urbirrios", cantón Manta, provincia de Manabí.

5. Oración de conclusión.

La presente reunión es presidida por el Presidente, señor Juan Paulo Paz Paredes, y actúa como Secretario el señor Jorge Giovanni Mejía Coronel.

El Presidente de la Entidad propone se califique el orden del día, el mismo que por unanimidad es aprobado y se pasa a su consideración.

Dando atención al primer punto, representa en oración a los asistentes el señor Víctor Hugo Angulo Ordóñez.

En análisis del segundo punto del orden del día, el señor Tesorero solicita la palabra y una vez concedida explica a los asistentes que la congregación Miraflores necesita un Salón del Reino, pues no cuenta con un lugar apropiado en donde celebrar sus reuniones Bíblicas semanales. Continúa explicando que el terreno descrito en el presente punto del orden del día cumple con todos los requerimientos técnicos necesarios para construir sobre él un Salón del Reino adecuado, funcional y espacioso. Todos los asistentes agradecen la explicación del señor Zambrano, y a continuación proceden a deliberar. Seguidamente, por unanimidad los asistentes deciden autorizar al Presidente y Representante Legal de la entidad, señor Juan Paulo Paz Paredes, para que a nombre y representación de *LA TORRE DEL VIGÍA-ECUADOR* firme cuantos documentos sean necesarios para la celebración y perfeccionamiento de la Escritura Pública de Compraventa que el señor **IVÁN PATRICIO GALARZA ÁLVAREZ**, a favor de *LA TORRE DEL VIGÍA-ECUADOR*, del lote de terreno ubicado en el sector Guambo, parroquia La Matriz, cantón Patate, provincia de Tungurahua, lote signado con el número DOS con un área total de NOVECIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS, SESENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS, con el fin de construir sobre dicho terreno un Salón del Reino para el uso de la congregación "Miraflores", cantón Patate, provincia de Tungurahua. De esta forma queda evacuado el segundo punto del orden del día.

En atención al tercer punto del orden del día, el señor Primer Vicepresidente solicita la palabra. Una vez concedida, explica a los presentes que así como el

terreno considerado previamente, el descrito en el presente punto del orden del día es apto para la construcción de un Salón del Reino para el uso de la congregación "Islas", del cantón Santo Domingo. Todos agradecen la explicación del señor Primer Vicepresidente y proceden a deliberar. Una vez concluida la deliberación, los asistentes de forma unánime decide autorizar al Presidente y Representante Legal de la entidad señor Juan Paulo Paz Paredes, para que a nombre y representación de *LA TORRE DEL VIGÍA-ECUADOR* firme cuantos documentos sean necesarios para la celebración y perfeccionamiento de la escritura pública de compraventa que realiza la señora **FLORA ESPERANZA HERRERA PAZ** y el señor **SAÚL BENITO VARGAS VARGAS**, a favor de *LA TORRE DEL VIGÍA-ECUADOR*, del lote de terreno signado con el número cincuenta y seis, de la superficie de **SETECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS** aproximadamente, ubicado en la manzana número catorce del Comité de Vivienda de los Trabajadores Unificados, zona urbana del cantón Santo Domingo, con clave catastral **CERO DOS CERO SIETE CERO TRES SEIS DOS CERO CERO CERO**, con el fin de construir sobre dicho terreno un Salón del Reino para el uso de la congregación "Islas", cantón Santo Domingo, provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas. De esta forma queda evacuado el tercer punto del orden del día.

En atención al cuarto punto del orden del día, el señor Jorge Mejía Coronel, solicita la palabra. Una vez concedida, explica a los presentes que en el cantón Manta, provincia de Manabí, es necesario construir un Salón del Reino para el uso de la congregación "Urbirrios" y que el terreno descrito en el presente punto del orden del día cumple con los requerimientos técnicos necesarios con el fin de construir sobre el mismo un Salón del Reino. Todos agradecen la explicación del señor Mejía y proceden a deliberar. Una vez concluida la deliberación, los asistentes de forma unánime decide autorizar al Presidente y Representante Legal de la entidad señor Juan Paulo Paz Paredes, para que a nombre y representación de *LA TORRE DEL VIGÍA-ECUADOR* firme cuantos documentos sean necesarios para la celebración y perfeccionamiento de la escritura pública de compraventa que realiza el señor **AMADO LINARES ARTEAGA GARCÍA**, a favor de La Torre del Vígía Ecuador, del lote de Terreno que tiene una superficie total de **MIL VEINTE METROS CUADRADOS**, ubicado en la Avenida **DOS DOS CUATRO** y Calle **TRESCIENTOS NUEVE**, del sitio Mazato, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, provincia de Manabí, signado con el número **TRES - DIEZ - OCHENTA Y CINCO - ONCE - CERO CERO CERO**, con el fin de construir sobre dicho terreno un Salón del Reino para el uso de la congregación "Urbirrios", cantón Manta, provincia de Manabí. De esta forma queda evacuado el cuarto punto del orden del día.

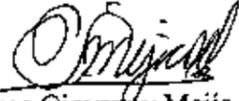
En atención al quinto y último punto del orden del día, el señor Juan Paulo Paz Paredes representa a los asistentes en la oración de conclusión.

Se concede un receso de cuarenta minutos para redactar el acta correspondiente a la presente sesión. Una vez transcurrido este tiempo, el señor Secretario ad-hoc da lectura a la misma, siendo aprobada unánimemente en todos sus puntos, firmando los asistentes en unidad de acto junto con el Presidente y suscrito Secretario que certifica, levantándose la reunión a las 09H10.

Firman: Juan Paulo Paz Paredes, con C.C. 0911191815, en su calidad de Presidente, Víctor Hugo Angulo Ordóñez, con C.C. 0802096974, en su calidad de Primer Vicepresidente; Diego Alfredo Heredia, con C.C. 0601848559, en su calidad de Segundo Vicepresidente; Jorge Giovanni Mejía Coronel, con C.C. 0102130028, en su calidad de Secretario y Migdonio Claverito Zambrano Montalván, con C.C.

como Presidente de la Sesión y Jorge Giovanni Mejía Coronel Secretario de la Sesión.- Es fiel copia del original que reposa en los archivos a mi cargo. Lo certifico.-

Guayaquil, 24 de diciembre de 2014



Jorge Giovanni Mejía Coronel  
Secretario

**LA TORRE DEL VIGÍA-ECUADOR**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 119429

Nº 0119429

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 27698

Fecha: 31 de diciembre de  
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-J0-85-11-000

Ubicado en: SITIO MAZATO AV. 224 Y CALLE 309

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1020,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

ARTEAGA GARCIA AMADO LINARES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 23460,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00     |
|               | <hr/>    |
|               | 23460,00 |

Son: VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

*David Cobem Rupa*  
Director de Avalúos, Catastros y Registros

234,00  
30,36  

---

304,36  
37,00  

---

341,36

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALDRADA  
USD 1,25

Nº 00068937

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

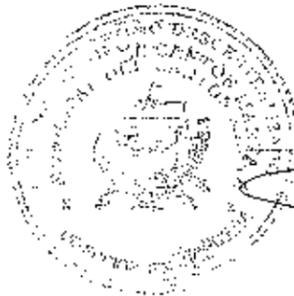
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ----- URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ----- SOLAR Y CONSTRUCCION -----  
perteneciente a -----  
ubicada ----- ARTEAGA GARCIA AMADO LINARES  
----- SITIO MAZATO-AV: 224 Y C: 309 -----  
cuyo ----- AVALUO.COMERCIAL PRESENTE ----- asciende a la cantidad  
----- \$23460.00 VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA 00/100 DOLARES. -----  
de ----- CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA -----



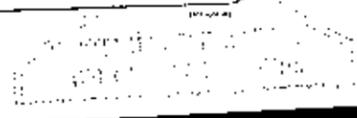
MPARRAGA

15 ENERO 2015

Manta, de del 20



*[Firma]*  
Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Rector: 5 3604000900091  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2811-479 / 2811-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000340271

1/15/2015 1:08

| OBSERVACIÓN  |                              | CÓDIGO CATASTRAL                | AREA                               | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO Nº |
|--|------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI |                              | 3-10-85-11-000                  | 1020,00                            | 23490,00 | *55942  | 340271    |
| VENDEDOR   |                              |                                 | ALCABALAS Y ADICIONALES            |          |         |           |
| C.C / R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                       | CONCEPTO                           |          | VALOR   |           |
|  | ARTEAGA GARCIA AMADO L NARES | SITIO MAZATO AV 224 Y CALLE 329 | Impuesto predial                   |          | 234,60  |           |
|  |                              |                                 | Junta de Beneficencia de Guayaquil |          | 70,58   |           |
| ACQUIRIENTE  |                              |                                 | TOTAL A PAGAR                      |          | 305,18  |           |
| C.C / R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                       | VALOR PAGADO                       |          | 305,18  |           |
| 099252041700   | LA TORRE DEL VIGIA - ECUADOR | NO                              | SALDO                              |          | 0,00    |           |

EMISION: 1/15/2015 1:08 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodriguez  
RECAUDACION



1/15/2015 1:08  
JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ  
RECAUDACION



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 130000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 | 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000340270

1/15/2015 1:08

| OBSERVACIÓN   | CÓDIGO CATASTRAL | AREA    | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|---|------------------|---------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la<br>finca No. 749001 | 3-10-85-11-000   | 1020,00 | 23480,00 | 158541  | 340270    |

| VENDEDOR     |                              | DIRECCIÓN                      |                       | UTILIDADES                      |       |
|--------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------|-------|
| C.C.I.R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | C.C.I.R.U.C.                   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | CONCEPTO                        | VALOR |
|              | ARTEAGA GARCIA AMADO LINARES | 5710 MAZATO AV 224 Y CALLE 308 |                       | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,20  |
|              |                              |                                |                       | Impuesto Principal Compra-Venta | 34,87 |
|              |                              |                                |                       | TOTAL A PAGAR                   | 35,07 |
|              |                              |                                |                       | VALOR PAGADO                    | 35,07 |
|              |                              |                                |                       | SALDO                           | 0,00  |

| ADQUIRIENTE  |                           | DIRECCIÓN    |                       |
|--------------|---------------------------|--------------|-----------------------|
| C.C.I.R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL     | C.C.I.R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL |
| 18238477001  | LA TORRE DEL VIGA ECUADOR | NO           |                       |

EMISION: 1/15/2015 1:08 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Srta. Juliana Rodríguez  
 RECAUDACIÓN



Faint text at the bottom right corner, possibly a date or reference number.



1/15/2015 12:29

| CÓDIGO CATASTRAL   | Arca    | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                      | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|--|---------|------------------|--------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 3-10-85-11-000   | 1020,00 | \$ 23.460,00     | SITO MAZATO AV 224 Y CALLE 309 | 2015          | 17.1564                | 343006        |
| <b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b> |         |                  |                                |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                    |         | C.C. / R.L.C.    | CONCEPTO                       | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| ARTEAGA GARCIA AMADO LINARES                             |         |                  | Costa Judicial                 |               |                        |               |
| 1/15/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE                   |         |                  | IMPUESTO PREDIAL               | \$ 8,21       | (\$ 0,62)              | \$ 7,59       |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY         |         |                  |                                |               |                        |               |
|  |         |                  | Interes por Mora               |               |                        |               |
|  |         |                  | MEJORAS 2011                   | \$ 2,87       | (\$ 1,19)              | \$ 1,78       |
|  |         |                  | MEJORAS 2012                   | \$ 5,90       | (\$ 2,33)              | \$ 3,54       |
|  |         |                  | MEJORAS 2013                   | \$ 10,07      | (\$ 4,03)              | \$ 6,04       |
|  |         |                  | MEJORAS 2014                   | \$ 10,83      | (\$ 4,25)              | \$ 6,58       |
|  |         |                  | MEJORAS HASTA 2010             | \$ 67,67      | (\$ 23,15)             | \$ 44,52      |
|  |         |                  | SOLAR NO EDIFICADO             | \$ 46,92      |                        | \$ 46,92      |
|  |         |                  | TASA DE SEGURIDAD              | \$ 3,52       |                        | \$ 3,52       |
|  |         |                  | <b>TOTAL A PAGAR</b>           |               |                        | \$ 110,29     |
|  |         |                  | <b>VALOR PAGADO</b>            |               |                        | \$ 110,29     |
|  |         |                  | <b>SALDO</b>                   |               |                        | \$ 0,00       |



*[Faint, illegible text at the bottom of the page]*

CIUDADANIA 133575640-2  
 ARTEAGA GARCIA AMADO LINARES  
 20/09/1960  
 SANTA ANA  
 003-0226

REPUBLICA DE GUATEMALA  
 IDENTIFICACION  
 02/1960  
 SANTA ANA  
 ARTEAGA GARCIA AMADO LINARES  
 20/09/1960  
 003-0226  
 0700797

REPUBLICA DE GUATEMALA  
 LEONARDO ALCANTARA  
 003  
 003-0226 1335756402  
 NUMERO DE CERTIFICADO  
 ARTEAGA GARCIA AMADO LINARES  
 AREA DE  
 PROVINCIA SANTA ANA  
 CANTON PATROCIO  
 ZONA

REPUBLICA DE GUATEMALA  
 IDENTIFICACION  
 02/1960  
 SANTA ANA  
 ARTEAGA GARCIA AMADO LINARES  
 20/09/1960  
 003-0226  
 0700797



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

45673

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45673:

**INFORMACION REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 11 de abril de 2014  
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia tarqui del canton Manta mismo que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente treinta y cuatro metros y linderando con Avenida 224.Por atras lindera con propiedad del señor Carlos Morales con treinta y cuatro metros.Por el costado derecho lindera con propiedad dle señor Maximo Delgado con treinta metros.Por el costado izquierdo treinta metros y linderando con propiedad del señor Felix Cedeño. Terreno que tiene una supeicie total de MIL VEINTE METROS CUADRADOS.SOLVENCIA. EL PREDIOD ESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Año         | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.860 10/12/1999              | 1.191         |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**  
Inscrito el: viernes, 10 de diciembre de 1999  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.191 - Folio Final: 1.192 3.860  
Número de inscripción: 1.860 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de octubre de 1999  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**Observaciones:**

Un terreno ubicado en el sitio mazato de la Parroquia tarqui del canton Manta.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:  
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social  
Calidad  
Comprador 13-05766402 Arteaga Garcin Amado Linares  
Vendedor 80-000000032387 Alarcón Alava Angel Monserrate  
Vendedor 80-000000073083 Cornejo Romero Jose Manuel

| Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------|
| Soltero      | Manta     |
| Casado       | Manta     |
| Casado       | Manta     |

Certificación impresa por: Mapa

Fecha Registral: 45673

Página: 1 de 2  
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
08 ENO 2015





| LIBRO DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS: |       |
|------------------------------------|-------|
| Número de Inscripciones            | Libro |
| Libro                              | 1     |
| Compra Venta                       |       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.  
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:17:54 del jueves, 08 de enero de 2015  
A petición de: José Falcón  
Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza  
131013711-0

Validéz del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 41611

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
08 ENE. 2015  
Página 1 de 2



Manta



Oficio No. 05-DPUM-JOC  
Manta, 06 de Enero del 2015

Sr.  
Roque Saitos  
Apoderado Especial  
Ciudad.

De mis consideraciones

En atención a solicitud sin recibida en esta dirección con fecha 17 de Diciembre del 2014, mediante el cual se solicita se otorgue Certificado de Uso de Suelo de sector donde está implantado el culto religioso "LA TORRE DEL VIGIA-ECUADOR" situado en el sitio Mazato avenida 224 y calle 309 del Cantón Manta.

Revisando el Plano Uso de Suelo del Reglamento Urbano de MANTA, sector donde está implantado el culto religioso "LA TORRE DEL VIGIA-ECUADOR", está determinado con un **USO DE SUELO RESIDENCIAL3**, que de acuerdo a lo que determina el Reglamento Urbano son zonas en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

Por lo tanto la Dirección de Planeamiento Urbano **certifica** de este establecimiento.

Particular que comunico para los fines pertinentes

Atentamente,



Arq. Jonathan Orozco C.  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

COPIA  
CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
TELÉFONO: 07-252-2222  
CORREO: dpum@manta.gov.ec



**CERTIFICADO MUNICIPAL**

**LÍNEA DE FÁBRICA**

CERTIFICADO N°: PC20150000010

y de  
47713 P. C.: LINEA DE FÁBRICA  
ARTEAGA GARCIA AMADO LINARES  
N° Identificación 1305766402

Habiéndose cumplido con todos los requisitos en el Exp. Nro  
acuerdo con la normatividad vigente, se otorga la presente  
a Nombre y Apellidos / Razón Social: **CEDULA**  
Identificado con:  
Nombre Comercial:  
Dirección: **SITIO MAZATO AV. 224 Y CALLE 309**  
Área en m2: **1,020.00**

Trámite No. 0003-7253-47713. Forma de ocupación del suelo=Continua. Revisado por el Ara. Franklin Holguin Britones.

Observaciones:

Si realiza alguna modificación deberá renovar el presente Documentos o cancelarlo respectivamente.

**07/01/2016**

Vigencia Hasta

Manta, 07/01/2016

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

<http://tramifacil.local.ec/abadmin/anexos/5219269mb57.HTM>

07/01/2015

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

**VEA DE FABRICA**

Hoja de Control N° 0003 - 7253 - 47713  
 Fecha de Ingreso: DICIEMBRE 30 DE 2014  
 Fecha de Informe: ENERO 06 DE 2015

**IDENTIFICACIÓN PREDIAL**

Propietario: SR. AMADO LINARES ARTEAGA GARCÍA  
 Sitio / Urbanización: SITIO MAZATO  
 Valor Catastral: 3108511000 Código: \_\_\_\_\_ Mz.: \_\_\_\_\_ Lote No.: \_\_\_\_\_  
 Calle: AVENIDA 224  
 Parroquia: TARQUI

**DOCUMENTOS HABILITANTES**

Plantillas: 1433  
 Valor impuesto predial: 258908  
 Número de Planos: \_\_\_\_\_

**3.- USO DE SUELO**

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| Residencial        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Industrial         | <input type="checkbox"/>            |
| Múltiple           | <input type="checkbox"/>            |
| Equipamiento       | <input type="checkbox"/>            |
| Servicios Públicos | <input type="checkbox"/>            |
| Otros              | <input type="checkbox"/>            |

**4.- FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO**

|                                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Aislada                           | <input type="checkbox"/>            |
| Pareada                           | <input type="checkbox"/>            |
| Continua                          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sobre línea de fábrica con Portal | <input type="checkbox"/>            |
| Sobre línea de fábrica sin Portal | <input type="checkbox"/>            |

**INFORME TÉCNICO**

**LINDEROS Y LINDEROS:**

Según escritura  
 Frente: 34,00m AVENIDA 224, DEJANDO 3,00m DE RETIRO PARA LA CONSTRUCCIÓN  
 Lado derecho: 34,00m PROPIEDAD DEL SR. CARLOS MORALES, DEJANDO 2,00m DE RETIRO PARA LA CONSTRUCCIÓN  
 Lado izquierdo: 30,00m PROPIEDAD DEL SR. MÁXIMO DELGADO, SIN RETIRO  
 Lado posterior: 30,00m PROPIEDAD DEL SR. FÉLIX CEDEÑO, SIN RETIRO  
 Área Total: 1.020,00m<sup>2</sup> M2.

**Según inspección**

Frente: \_\_\_\_\_  
 Lado derecho: \_\_\_\_\_  
 Lado izquierdo: \_\_\_\_\_  
 Área Total: \_\_\_\_\_ M2.  
 Área excedente: \_\_\_\_\_ M2.  
 Área no justificada: \_\_\_\_\_ M2.

**7.- OBSERVACIONES**

DE PLANIFICARSE RETIROS LATERALES  
DEBERAN SER SUPERIORES A 2,00M.

**CARACTERÍSTICAS DEL CERRAMIENTO**

Material: CUS.

**GRAFICO**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación presentada para el trámite, y a inspección en el lugar que indica la buena fe del solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

FRANKLIN HOLGUÍN BRIONES  
 TÉCNICO RESPONSABLE

ARQ. GALO ALVAREZ GONZÁLEZ  
 AREA DE CONTROL PR. URB. MCPAL.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 0097915



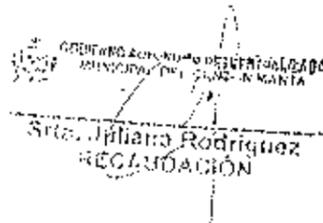
**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
**ARTEAGA GARCIA AMADO LINARES**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de ENERO de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
3108511000 SITIO MAZATO AV. 224 Y CALLE 309  
Manta, cinco de enero del dos mil quince



*[Firma manuscrita]*

1 efectos legales.- Leída esta escritura de principio a fin por mí el Notario, en  
2 alta voz a los comparecientes, éstos la aprueban en todas sus partes, se  
3 afirman y ratifican en todas sus partes, y para constancia firman en unidad  
4 de acto conmigo, de todo lo cual DOY FE.-----

5 **"EL VENDEDOR"**

6  
7   
8 *Amado Arteaga*  
9 **AMADO LINARES ARTEAGA GARCÍA**

10 C.C. No. 1305766402

11 C.V. No. 003-0226

12 **"COMPRADORA"**

13 **POR "LA TORRE DEL VIGÍA - ECUADOR"**

14 **RUC. No. 0992398477001**

15  
16   
17 **Juan Paulo Paz Paredes**

18 C.C. No. 0911191815

19 C.V. 047-0002

20   
21 **Abogada Cecilia Calderón Jácome**  
22 **Notaria XVI del Cantón Guayaquil**



23  
24 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este  
25 **Primer Testimonio**, que rubrico, firmo y sello  
26 en esta ciudad de Guayaquil, Hoy 6 de Febrero  
27 del 2015.-

28   
29 **Abogada Cecilia Calderón Jácome**  
30 **Notaria Pública Décimo Sexta**  
31 **del Cantón Guayaquil**

310851



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 15 0120070001  
Dirección: Av. 224 y Calle 309  
Manta, Ecuador  
Teléfono: 0777-2511707

COMPROBANTE DE PAGO

911

000047389

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CIRUC: 355124

NOMBRES: ARTEAGA GARCIA AYADO LINARES

RAZON SOCIAL: SITIO MAZATO AV. 224 Y CALLE 309

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

N. PAGO: 355124

NOMBRE: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

FECHA DE PAGO: 12/02/2015 11:34:28

| VALOR | DESCRIPCIÓN   | VALOR |
|-------|---------------|-------|
|       |               | 3.00  |
|       | TOTAL A PAGAR | 3.00  |



VALIDO HASTA: miércoles, 13 de mayo de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

DIRECCION DE  
EVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 30/12/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 3108511

NOMBRES Y/O RAZÓN: Anacleto

CÉDULA DEL Y/O RUC:

CÉDULA - TPNO:

RUBROS

VALOR PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

VALOR DE TRAMITE:

CA (C)

FIRMA DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

*[Handwritten signature]*

FIRMA TÉCNICO

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

*[Handwritten signature]*

FECHA DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

*[Handwritten signature]*  
31/12/2014

*[Handwritten mark]*



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45673:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 11 de abril de 2014*  
 Parroquia: Tarquí  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia tarquí del canton Manta .el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente treinta y cuatro metros y linderando con Avenida 224.Por atras lindera con propiedad del señor Carlos Morales con treinta y cuatro metros.Por el costado derecho lindera con propiedad dfe señor Maximo Delgado con treinta metros.Por el costado ziquierdo treinta metros y linderando con propiedad del señor Felix Cedeño. Terreno que tiene una supeicie total de MIL VEINTE METROS CUADRADOS.SOLVENCIA. EL PREDIOD ESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

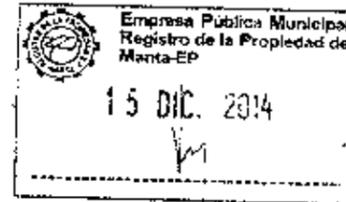
| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.860 10/12/1999              | 1.191         |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Compraventa**

Inscrito el: *viernes, 10 de diciembre de 1999*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.191 - Folio Final: 1.192  
 Número de Inscripción: 1.860 Número de Repertorio: 3.860  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 07 de octubre de 1999*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en el sitio mazato de la Parroquia tarquí del canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-05766402     | Arteaga Garcia Amado Linares    | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000032387 | Alarcón Alava Angela Monserrate | Casado       | Manta     |



Vendedor

80-000000073083 Cornejo Romero Jose Manuel

Casado

Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:24:38 del lunes, 15 de diciembre de 2014

A petición de: Sr. Segundo Salazar

Elaborado por: Cleoilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

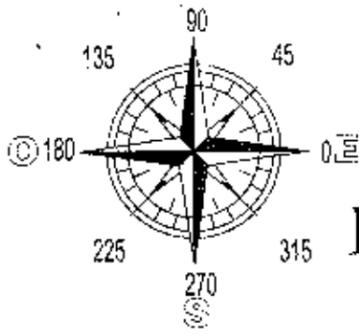




17/02/2014 12:00

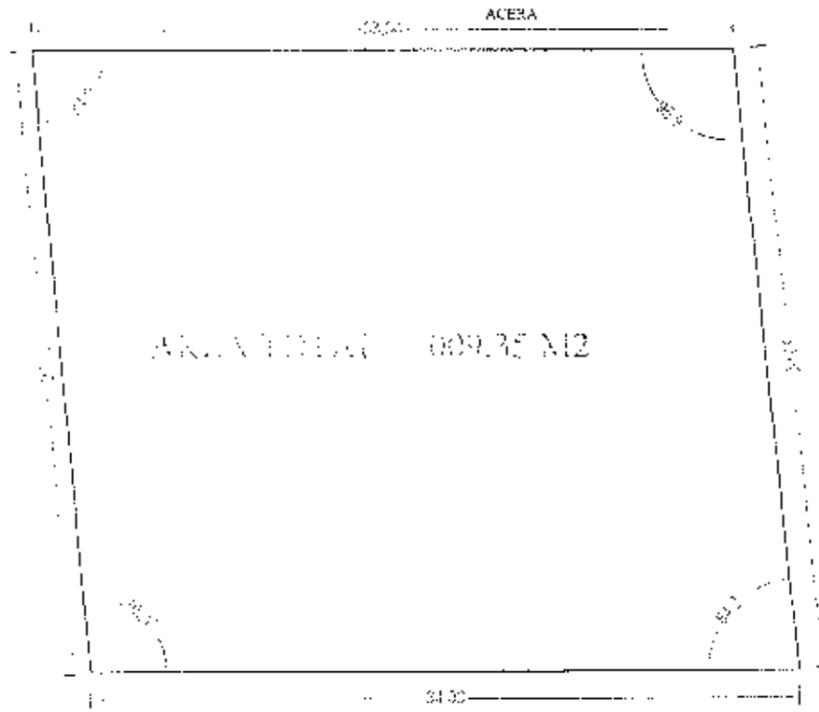
| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area    | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                        | AÑO           | CONTROL                  | TITULO N°     |
|---|---------|------------------|----------------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| 3 10 80-11-000                                    | 0020.00 | \$ 23.462,00     | SITIO MAZATO AV. 224 Y CALLE 309 | 2014          | 130117                   | 256908        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |         |                  |                                  |               |                          |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |         | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                         | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) / RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| ARTICADA GARCIA AYACCO LINAFER                    |         |                  | COSTE JUDICIAL                   |               |                          |               |
| 4/92014 12.00 CABRERA NARCIZA                     |         |                  | IMPUESTO PREDIAL                 | \$ 6.21       | (\$ 0,33)                | \$ 7,88       |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |         |                  |                                  |               |                          |               |
|   |         |                  | Interes por Mora                 |               |                          |               |
|   |         |                  | MEJORAS 2011                     | \$ 2.57       |                          | \$ 2,97       |
|   |         |                  | MEJORAS 2012                     | \$ 5,90       |                          | \$ 5,90       |
|   |         |                  | MEJORAS HASTA 2010               | \$ 57,67      |                          | \$ 57,67      |
|   |         |                  | SOJAR NO EDIFICADO               | \$ 46,92      |                          | \$ 46,92      |
|   |         |                  | TASA DE SEGURIDAD                | \$ 2,52       |                          | \$ 2,52       |
|   |         |                  | TOTAL A PAGAR                    |               |                          | \$ 120,86     |
|   |         |                  | VALOR PAGADO                     |               |                          | \$ 120,86     |
|   |         |                  | SALDO                            |               |                          | \$ 0,00       |

*[Faint handwritten notes and signatures]*



# PLANIMETRÍA DE TERRENO

PLANTA



**PROPIETARIO**

ARTEAGA GARCÍA AMADO LINARES

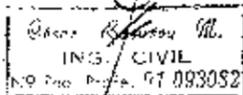
ESCALA:  
INDICADAS

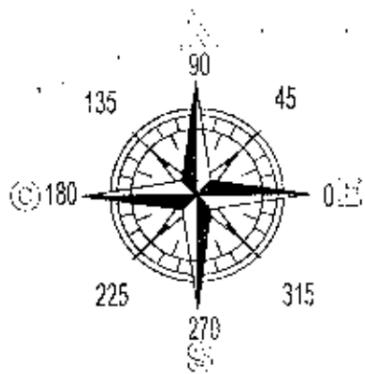
OFICINA TÉCNICA

Ing. Civil César E. Bacusoy M.  
Reg. Prof. 01-09-3082

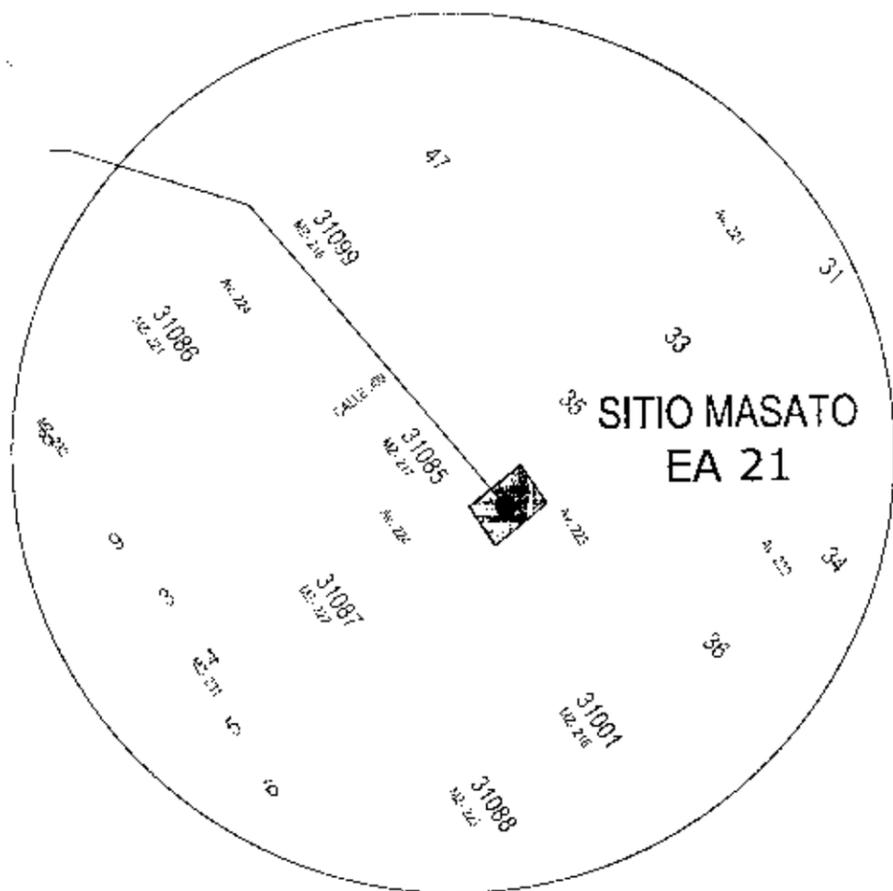
FECHA

DICIEMBRE / 2014





SECTION



*[Signature]*  
ING. CIVIL  
01 093082