Manta, 25 de septiembre de 2023

Arquitecto

Elvis Giler

DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS GAD MANTA

Ciudad.

De mis consideraciones.

Yo, **TERESA VILMA MENENDEZ CEDEÑO**, con CI **1301679989**, solicito a Usted se de de baja la deuda del predio con código catastral **3-10-86-02-000** ubicado en la ciudad de Manta en Circunvalación C.309 Av. 225, ya que dicho predio fue vendido en lotes años atrás, así como se confirma en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, adjunto los siguientes documentos:

- Copia de cedula de identidad
- Certificado de solvencia con información registral
- Certificado que no poseo ninguna propiedad con clave catastral **3-10-86-02-000**

Por la atención a la presente, quedo muy agradecida y me despido.

Atentamente,

TERESA VILMA MENENDEZ CEDEÑO

CI.1301679989

0996120172

Preyesarqui@hotmail.com

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
N. 130167998-9

APELLIDOS Y NOMBRES
MENENDEZ CEDEÑO
TERESA VILMA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1943-12-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

E3333I1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENENDEZ MILTON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-09-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-25

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

Ficha Registral-Bien Inmueble

84547

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23027228
Certifico hasta el día 2023-09-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: miércoles, 20 septiembre 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio San Pedro

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote ubicado en el Barrio San Pedro de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta y linderando por El frente con cincuenta metros y lindera con doscientos veinticinco (Avenida). Por atrás con sesenta metros y lindera con avenida doscientos veinticuatro. Por el costado izquierdo con sesenta metros y lindera con la calle trescientos nueve. Y por el costado derecho con sesenta metros y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Gustavo Solórzano San Martín lote de terreno que tiene un área total de Tres mil trescientos metros cuadrados.

SOLVENCIA: SIN PODER DETERMINAR SI EXISTE AREA SOBRANTE

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	748 lunes, 04 octubre 1976	1226	1227
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	818 lunes, 03 julio 1995	547	548
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	277 miércoles, 26 enero 2000	1665	1668
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2601 lunes, 08 octubre 2001	30847	30861
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2926 viernes, 27 diciembre 2002	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2927 viernes, 27 diciembre 2002	27569	27580
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2058 jueves, 27 noviembre 2003	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2116 martes, 12 octubre 2004	5321	5330
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	607 jueves, 02 marzo 2006	7720	7730
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	927 miércoles, 19 abril 2006	11783	11794
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2744 lunes, 04 diciembre 2006	37843	37854
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	141 viernes, 12 enero 2007	1846	1855
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	618 miércoles, 05 marzo 2008	8030	8041

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 13] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 04 octubre 1976
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 septiembre 1976

Número de Inscripción : 748
Número de Repertorio: 1135
Folio Inicial: 1226
Folio Final : 1227

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene cincuenta metros de frente y atrás por ochenta metros por cada uno de sus costados o sea de fondo y los siguientes linderos y medidas: Por el frente calle Pública. Por atrás el costado derecho y el costado izquierdo con terrenos de calle Pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENENDEZ CEDEÑO TERESA VILMA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ BAILON ROSALIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON MERO EUCLIDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 13] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Inscrito el: lunes, 03 julio 1995 **Número de Inscripción :** 818 **Folio Inicial:** 547

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2041 **Folio Final :** 548

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 junio 1995

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación de Ubicación medidas y linderos ubicado en el Barrio San Pedro de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta y linderando por El frente con cincuenta metros y lindera con doscientos veinticinco (Avenida). Por atrás con sesenta metros y lindera con avenida doscientos veinticuatro. Por el costado izquierdo con sesenta metros y lindera con la calle trescientos nueve. Y por el costado derecho con sesenta metros y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Gustavo Solórzano San Martín lote de terreno que tiene un área total de Tres mil trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICADOR	MENENDEZ CEDEÑO TERESA VILMA	NO DEFINIDO	MANTA
RECTIFICADOR	LOPEZ ROSALIA	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	BAILON MACIAS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 13] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 26 enero 2000 **Número de Inscripción :** 277 **Folio Inicial:** 1665

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 480 **Folio Final :** 1668

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 noviembre 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Interviene la Sra. Maclovia Moncerrate Bravo Jaime como Representante de sus hijos menores de edad Jhonny Vinicio y Alex Geovanny Cedeño Bravo. Compraventa de terreno ubicado en la calle trescientos nueve y avenida doscientos veinticinco del Barrio María Auxiliadora número Dos - A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: veinte metros y calle trescientos nueve; POR ATRÁS: veinte metros y propiedad de la Sra. Teresa Menéndez Cedeño; POR EL COSTADO DERECHO: diecisiete metros y lindera con avenida doscientos veinticinco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: diecisiete metros y propiedad de la Sra. Teresa Menéndez Cedeño, teniendo una SUPERFICIE TOTAL: de Trescientos Cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO BRAVO ALEX GEOVANNY	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CEDEÑO BRAVO JHONNY VINICIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENENDEZ CEDEÑO TERESA VILMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 13] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 08 octubre 2001
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 junio 2001
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2601 **Folio Inicial:** 30847
Número de Repertorio: 4898 **Folio Final :** 30861

a.-Observaciones:
Un terreno de terreno ubicado en el Sitio Mazato del Barrio Maria Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Canton Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANTUANO GARCIA CLEOFE DEL MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENENDEZ CEDEÑO TERESA VILMA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 13] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 27 diciembre 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 noviembre 2002
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2926 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 5981 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
Una parte del terreno descrito en la cláusula segunda o sea una área de terreno ubicada en la Avenida (225) y Calle (309) del Barrio " Maria Auxilia-dora No. 2-A "el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : Por el Frente : Ocho metros y Avenida Doscientos veinticinco (225) ; Atrás: Ocho metros - Propiedad de la vendedora Señora Teresa Menéndez Cedeño; Costado Derecho: Veinte metros Propiedad de la Señora vendedora Teresa Menéndez Cedeño ; y por el Costado Izquierdo : Veinte metros Propiedad del señor Lorenzo Cedeño Muñiz.- Con una Area Total:(160 M2) ..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ CHOEZ ADYS MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENENDEZ CEDEÑO TERESA VILMA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[6 / 13] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 27 diciembre 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 noviembre 2002
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2927 **Folio Inicial:** 27569
Número de Repertorio: 5982 **Folio Final :** 27580

a.-Observaciones:
Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Avenida Doscientos Veinticinco (225) y calle 309. Trescientos Nueve del Barrio "María Auxiliadora No. 2-A". Con un área total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160M2). Cauntía S/ 18.95 (Dolares)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO MUÑIZ LORENZO JUSTINIANO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENENDEZ CEDEÑO TERESA VILMA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[7 / 13] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 27 noviembre 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Inscripción : 2058 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 4784 **Folio Final :** 0

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 octubre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un inmuble ubicado en la, Avenida 225 y calle 309 del Barrio María Auxiliadora No. 2-A de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. Frente: 8,00 metros avenida 225. Atrás: 8,00 metros propiedad de la vendedora Sra. Teresa Menéndez Cedeño. Costado derecho: 20.00 metros propiedad de la vendedora señora Teresa Menéndez Cedeño. Costado izquierdo: 20,00 metros propiedad de Adys Sánchez Choez. Área total: 160.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHOEZ CHOEZ ADYS ALEJANDRINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENENDEZ CEDEÑO TERESA VILMA		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 13] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 12 octubre 2004 **Número de Inscripción :** 2116 **Folio Inicial:** 5321

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4673 **Folio Final :** 5330

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 agosto 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la calle trescientos nueve entre las avenidas doscientos veinticuatro y doscientos veinticinco del barrio María Auxiliadora Numero Dos - A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, FRENTE veinte metros y calle trescientos nueve, ATRÁS veinte metros y propiedad de la vendedora Sra. Teresa Menéndez Cedeño, COSTADO DERECHO veinticinco metros linderando en diecisiete metros con propiedad de Maclovia Bravo mas ocho metros y propiedad del señor Lorenzo Cedeño Muñiz, COSTADO IZQUIERDO veinticinco metros linderando en diecisiete metros con propiedad de Cleofe Mantuano García mas ocho metros y propiedad de la vendedora Señora Teresa Menéndez Cedeño con un área total de quinientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MECIAS LOOR MARIANO JACINTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENENDEZ CEDEÑO TERESA VILMA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 13] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 02 marzo 2006 **Número de Inscripción :** 607 **Folio Inicial:** 7720

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1044 **Folio Final :** 7730

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 febrero 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

una parte de terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora N.2 A Avenida 224 calle 309 de la parroquia Tarqui, con los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE 17,00 M -Ave 224. POR ATRÁS 17,00m-terreno que se reserva la vendedora Sra. Teresa Vilma Menéndez Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO, 20,00m-terreno que se reserva la vendedora Sra. Teresa Vilma Menéndez Cedeño.. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 20,00 metros propiedad del señor Gustavo Solórzano San Martin, calle planificada intermedia en común acuerdo con la propiedad colindante Sra. Teresa Vilma Menéndez Cedeño, Con un area total de 340,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO NEVAREZ JOSE GREGORIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENENDEZ CEDEÑO TERESA VILMA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 13] COMPRAVENTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 diciembre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la calle Trescientos nueve entre las Avenidas Doscientos veinticuatro y Doscientos veinticinco del Barrio Maria Auxiliadora Número Dos - A de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUANTIA: US $ 4,114.79

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ CEVALLOS JOSE ANIBAL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENENDEZ CEDEÑO TERESA VILMA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 13] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 05 marzo 2008 **Número de Inscripción :** 618 **Folio Inicial:** 8030

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1174 **Folio Final :** 8041

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 enero 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el hoy denominado Barrio María Auxiliadora número dos "A", antes denominado Barrio San Pedro de la Parroquia Urbana Tarqui, perteneciente al Cantón Manta. Terreno que tiene una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. Cauntía: USD $ 5.449,25.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO MUÑIZ LORENZO JUSTINIANO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CHOEZ CHOEZ MONICA NARCISA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENENDEZ CEDEÑO TERESA VILMA	DIVORCIADO(A)	MANTA

MANTA ALCALDÍA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	13
Total Inscripciones >>	**13**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-09-20
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : MENENDEZ CEDEÑO TERESA VILMA
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23027228 certifico hasta el día 2023-09-20, la Ficha Registral Número: 84547.

MANTA
ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 1 8 2 1 4 Q 6 I T S S N

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

MANTA ALCALDÍA CIUDADANA | El Cambio Sigue

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Consulta general de rubros, impuesto predial, tasas y CEM

PARÁMETROS DE BUSQUEDA

Cédula / RUC / Pasaporte 1301679989

CONSULTAR

DETALLE DEL PREDIO

Clave catastral: 3-10-86-02-000
Zona: URBANA
Parroquia: PARROQUIA SIN ESPECIFICAR
Barrio: MARIA AUXILIADORA # 2
Dirección: CIRCUNVALACION C.309 AV.225

Área: 180.00 m2
Frente útil: 9.00 m
Bloqueada: NO
Terceda edad: SI
Discapacidad: NO
Convenio: NO
Comodato: NO

DEUDA DE AÑOS ANTERIORES: $630.81
DEUDA ACTUAL (2023): $14.50
DEUDA TOTAL: $645.31

PAGAR EN LÍNEA (https://portalciudadano.manta.gob.ec/predios_2021?predios_2022=eyJpdiI6Im5ZejVZNlhFbnk2Ry91NVpyY1drb3c9PSIsInZhbHVlIjoiOHR4

Propietario(s):

Documento	Nombre
Documento Validado	MENENDEZ CEDEÑO TERESA VILMA-

Año	Valor	Valor Pagado	Deuda	Estado
2023	$14.50	$0.00	$14.50	Pendiente Ver detalle
2022	$31.24	$0.00	$31.24	Pendiente Ver detalle
2021	$30.32	$0.00	$30.32	Pendiente Ver detalle
2020	$42.26	$0.00	$42.26	Pendiente Ver detalle
2019	$45.27	$0.00	$45.27	Pendiente Ver detalle
2018	$44.80	$0.00	$44.80	Pendiente Ver detalle
2017	$43.68	$0.00	$43.68	Pendiente Ver detalle
2016	$63.49	$0.00	$63.49	Pendiente Ver detalle
2015	$56.00	$0.00	$56.00	Pendiente Ver detalle
2014	$49.92	$0.00	$49.92	Pendiente Ver detalle
2013	$53.61	$0.00	$53.61	Pendiente Ver detalle