00075594

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **2687**
Número de Repertorio: **5663**
Fecha de Repertorio: jueves, 19 de septiembre de 2019

Naturaleza Acto: REVOCATORIA DE PODER
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 19 de septiembre de 2019 08:37

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
REVOCANTE					
Natural	1308174281	DEMERA MOREIRA ERIKA CECILIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308666542	DEMERA MOREIRA ERIK VLADIMIR	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de septiembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	24/01/2013 0:00:00	38820	171.71 m2.	SOLAR Y CONSTRUCCION	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno y casa signado con el número CINCO, de la Manzana DOSCIENTOS VEINTIUNO, ubicado en el programa de Vivienda denominado Circunvalación III Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cuyas medidas y linderos son: POR EL NORTE, con siete metros y lindera con calle trescientos siete de la Manzana 221, POR EL SUR, con diez metros sesenta centímetros y lindera con terreno del constructor. POR EL ESTE, con veintidós metros cuarenta centímetros y lindera con el terreno del constructor. POR EL OESTE, con dieciocho metros sesenta centímetros y lindera con lote número cuatro de la manzana 221. Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: Programa de Vivienda denominado Circunvalación III Etapa
Superficie del Bien: 171,71 m2.
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL
Revocatoria de Poder Especial que otorga el Sr. Erik Vladimir Demera Moreira a favor de Erika Cecilia Demera Moreira, autorizado el 09 de Noviembre de 2018 ante el Ab. Santiago Enrique Fierro Urresta, Notaria Público Primero del cantón Manta, el cual se encuentra REVOCADO con fecha 10 de Septiembre del 2019 en la Notaría Primera de Manta.

Impreso por: yessenia_parrales Administrador

Revisión jurídica por: GRACIELA BEATRIZ CHALEN SALTOS

Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES jueves, 19 de septiembre de 2019

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **2687**
Número de Repertorio: **5663**
Fecha de Repertorio: jueves, 19 de septiembre de 2019

Naturaleza Acto: REVOCATORIA DE PODER
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

Lo Certifico:

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por: yessenia_parrales Administrador

Revisión jurídica por: GRACIELA BEATRIZ CHALEN SALTOS

Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES

00075595

Factura: 001-002-000048017

20191308001P03726

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P03726

ACTO O CONTRATO:	
REVOCATORIA PODER ESPECIAL PERSONA NATURAL	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (14:56)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DEMERA MOREIRA ERIK VLADIMIR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308666542	ECUATORIANA	MANDANTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DEMERA MOREIRA ERIKA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308174281	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

ANTÍA DEL ACTO O NTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00075596

2019	13	08	001	P	03726

REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL

QUE OTORGA LA SEÑORA

ERIK VLADIMIR DEMERA MOREIRA

A FAVOR DE:

ERIKA CECILIA DEMERA MOREIRA

CUANTIA:

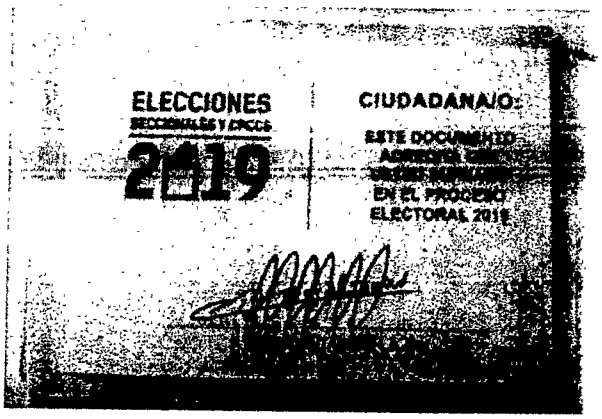
INDETERMINADA

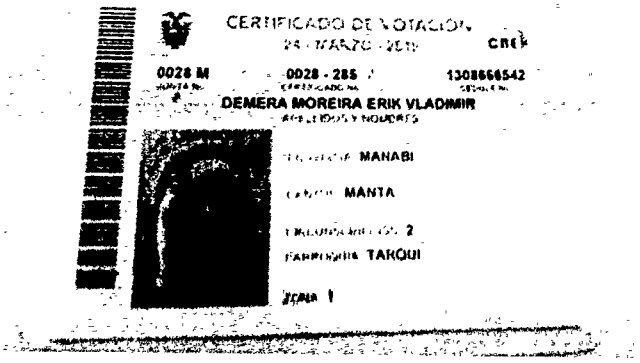
Di, dos copias.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diez de septiembre del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara el señor **ERIK VLADIMIR DEMERA MOREIRA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis, seis, seis, cinco, cuatro guion dos **(130866654-2)**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos. Para efectos de notificación la señora señala su teléfono 0992574738, correo electrónico erikdemera9@gmail.com, dirección: calle 307 avenida 225 de la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos a quien para los efectos de este contrato denominaremos "El Mandante".- El compareciente es de nacionalidad

ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura de **REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue **Señor Notario:** En el Registro de Instrumentos Públicos a su cargo, sírvase insertar una de revocatoria de Poder Especial al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTE.** - Interviene, y suscribe la presente Revocatoria de Poder Especial, el señor **ERIK VLADIMIR DEMERA MOREIRA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis, seis, seis, cinco, cuatro guion dos **(130866654-2)**, por sus propios y personales derechos; a quien se le llamaran "EL MANDANTE O PODERDANTE". - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Declara la "MANDANTE O PODERDANTE" el señor **ERIK VLADIMIR DEMERA MOREIRA**, que por sus propios y personales derechos, otorgo Poder

00075597





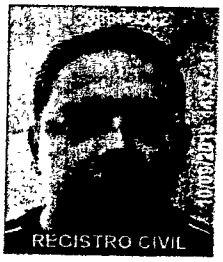
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.
Manta, a.....10 SET 2019.....

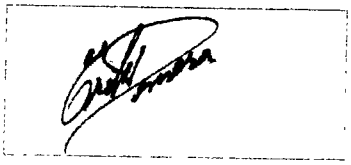
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1308666542

Nombres del ciudadano: DEMERA MOREIRA ERIK VLADIMIR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE ENERO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DEMERA DELGADO NOE ELIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA ZAMBRANO FE MARIA JACINTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-259-16224

196-259-16224

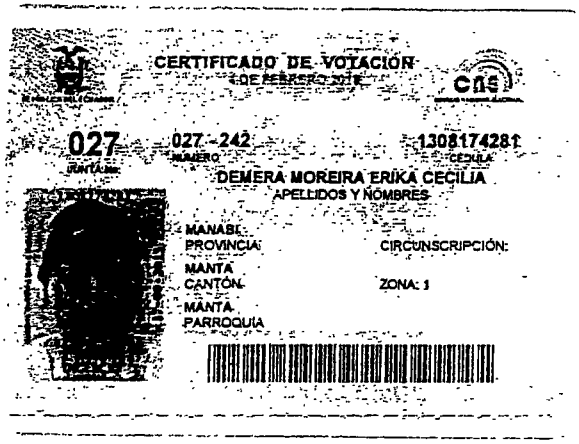
Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

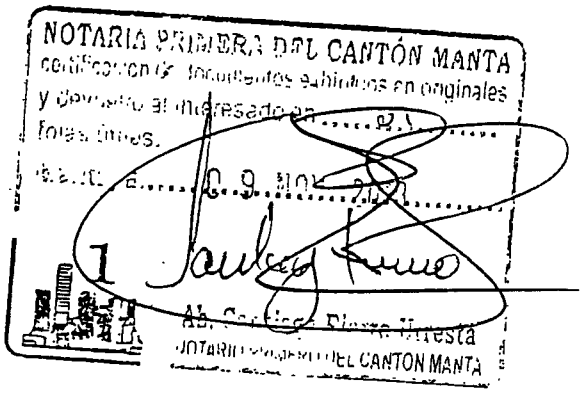
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

SETENTA MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO - 0007023

REVOCADO

00075598





Celular: 0987950649

Correo: erikadem76@hotmail.com

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00075599

38820

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19020249, certifico hasta el día de hoy 06/09/2019 16:14:02, la Ficha Registral Número: 38820.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: SOLAR Y CONSTRUCCION

Fecha de Apertura: jueves, 24 de enero de 2013
Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien: 171,71 m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de Vivienda denominado Circunvalación III Etapa

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno y casa signado con el número CINCO, de la Manzana DOSCIENTOS VEINTIUNO, ubicado en el programa de Vivienda denominado Circunvalación III Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cuyas medidas y linderos son: POR EL NORTE, con siete metros y lindera con calle trescientos siete de la Manzana 221, POR EL SUR, con diez metros sesenta centímetros y lindera con terreno del constructor. POR EL ESTE, con veintidós metros cuarenta centímetros y lindera con el terreno del constructor. POR EL OESTE, con dieciocho metros sesenta centímetros y lindera con lote número cuatro de la manzana 221. Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1927	17/dic./1999	1 238	1.238
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1582	22/may./2013	32.056	32.068
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1411	07/mar./2014	26.986	27 005
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	309	07/mar./2014	6.107	6 126
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	229	25/sep./2018	5.758	5.773
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	864	24/jul./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de diciembre de 1999
Número de Inscripción: 1927
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 3986
Folio Inicial 1.238
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Folio Final:1.238
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 1998
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.- El inmueble signado con el número CINCO, Manzana 221, del Programa de Vivienda denominado CIRCUNVALACION III ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.Con fecha 17 de Diciembre de 1999, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Dicha Hipoteca se

Registro de la Propiedad de

Fecha 06 SEP 2019 HORA:

encuentra cancelada con fecha 12 de Julio del 2004, celebrada ante la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, el dia 22 de junio del 2004. Y con fecha Diciembre 01 del 2004, bajo el n. 257, se encuentra inscrita la cancelación de Patrimonio Familiar, celebrada ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta el dia 12 de noviembre del 2.004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301843106	MOREIRA ZAMBRANO FE MARIA JACINTA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1360034290001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de mayo de 2013 **Número de Inscripción:** 1582 Tomo:77

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3962 Folio Inicial:32 056

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:32.068

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de febrero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Inmueble constituido de solar y construcción signado con el número CINCO, de la manzana Doscientos Veintiuno, ubicado en el programa de Vivienda denominado Circunvalación III Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313835652	QUIROZ DEMERA WILMER JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301843106	MOREIRA ZAMBRANO FE MARIA JACINTA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1927	17/dic./1999	1.238	1 238

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de marzo de 2014 **Número de Inscripción:** 1411 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2170 Folio Inicial 26.986

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:27.005

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno y casa signado con el número CINCO de la manzana DOSCIENTOS VEINTIUNO, ubicado en el Programa de viviendas denominado CIRCUNVALACION III ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301353908	DEMERA DELGADO NOE ELIAS	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1313835652	QUIROZ DEMERA WILMER JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de la Propiedad de

Fecha: 06 SEP 2019

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00075600

[4 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 07 de marzo de 2014 **Número de Inscripción:** 309 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2171 Folio Inicial:6.107
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:6.126
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de febrero de 2014
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301353908	DEMERA DELGADO NOE ELIAS	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[5 / 6] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 25 de septiembre de 2018 **Número de Inscripción:** 229
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6424 Folio Inicial 5.758
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final 5.773
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA de bienes del causante Noé Elías Demera Delgado.Inmueble constituido de solar y construcción signado con el número CINCO, de la Manzana DOSCIENTOS VEINTIUNO, ubicado en el programa de Vivienda denominado Circunvalación III Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1308666542	DEMERA MOREIRA ERIK VLADIMIR	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1308174281	DEMERA MOREIRA ERIKA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1301353908	DEMERA DELGADO NOE ELIAS	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1411	07/mar./2014	26.986	27.005

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 24 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 864
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4415 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final.
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de julio de 2019

Registro de la Propiedad de

06 SEP 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENARInmueble consistente en un lote de terreno y casa signada con el No. 5, de la manzana 221 ubicada en el Programa de Vivienda denominado Circunvalación III Etapa, parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. * Hipoteca inscrita el 07 de Marzo de 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301353908	DEMERA DELGADO NOE ELIAS	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	**6**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:14:02 del viernes, 06 de septiembre de 2019

A peticion de: DEMERA MOREIRA ERIK VLADIMIR

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Registro de la Propiedad de

Fecha 06 SEP 2019 HORA:

Especial a favor de su hermana la señora ERIKA CECILIA DEMERA MOREIRA, portadora de la cedula de ciudadanía número 130817428-1 para que lo represente, en algunas actividades con relación a un bien inmueble heredado por su padre el causante NOE ELIAS DEMERA DELGADO signado con el número CINCO, de la manzana 221 ubicado en el programa de Vivienda denominado Circunvalación III Etapa de la parroquia Tarqui del canton Manta. **TERCERA: OBJETO DE LA REVOCATORIA.-** Mediante el presente instrumento, El Señor **ERIK VLADIMIR DEMERA MOREIRA,** por sus propios y personales derechos, Revoca el Poder Especial a favor de su hermana la señora ERIKA CECILIA DEMERA MOREIRA, portadora de la cedula de ciudadanía número 130817428-1, el 09 de Noviembre del 2018, ante el Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, para lo cual solicita, se proceda a marginar la presente revocatoria, en el Libro de Escritura Pública, cuyo número es 20181308001P06093.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá anteponer y agregar las demás formalidades de estilo para la completa validez y perfeccionamiento del presente instrumento público.- (Firmado) Abogado PEDRO PALMA LEMA matrícula 13-2013-106 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que el compareciente la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en escritura Pública conforme a Derecho. Leído enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y

firma conmigo el Notario, en unidad de acto **DOY FE.-**

ERIK VLADIMIR DEMERA MOREIRA

C.C. No. 130866634-2

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2019-13-08-01-P.03726.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00075602

Factura: 001-002-000048018

20191308001O01002

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20191308001O01002

MATRIZ	
FECHA:	10 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (14:57)
TIPO DE RAZÓN:	REVOCATORIA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	09-11-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181308001P06093

OTORGANTES

OTORGADO POR			
MBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
DEMERA MOREIRA ERIK VLADIMIR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308666542

A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-09-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

PÁGINA EN BLANCO

PÁGINA EN BLANCO

00075603

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2687

Número de Repertorio: 5663

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de REVOCATORIA DE PODER, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2687 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308174281	DEMERA MOREIRA ERIKA CECILIA	REVOCANTE
1308666542	DEMERA MOREIRA ERIK VLADIMIR	REVOCANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR Y CONSTRUCCION	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	38820	REVOCATORIA DE PODER

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : REVOCATORIA DE PODER

Fecha : 19-sep./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: GRACIELA BEATRIZ CHALEN SALTOS

Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, jueves, 19 de septiembre de 2019