

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

10952-11  
 8297-12  
 MUNICIPIO DE MANTA  
 CATASTRO URBANO  
 3042-10

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTRATIFICACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL:  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 3108703

DATOS GENERALES:  
 ZONA DE REG. CATASTRAL:  ZONA DE REG. CATASTRAL  
 ZONA DE REG. CATASTRAL  
 ZONA DE REG. CATASTRAL

AVENIDA 225

ANTERIOR 3100204  
 HAZNTO  
 AV. 225 ENTRE CALLES 309 Y 310  
 H2-222. Letra R.

**DATOS DEL LOTE**

1. ACCESO AL LOTE:  
 1. POR PASADIZO AUTOMATICO   
 2. POR PASADIZO MANUAL   
 3. POR CALLE   
 4. POR AVENIDA   
 5. POR EL MALECON   
 6. POR LA PLAYA   
 7. MARGAR SOLO EL DE MAYOR JFRARODIA

2. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

3. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

4. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

5. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

6. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

7. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

8. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

9. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

10. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

11. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

12. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

13. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

14. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

15. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

16. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

17. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

18. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

19. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

20. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

21. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

22. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

23. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

24. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

25. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

26. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

27. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

28. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

29. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

30. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

31. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

32. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

33. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

34. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

35. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

36. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

37. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

38. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

39. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

40. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

41. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

42. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

43. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

44. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

45. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

46. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

47. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

48. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

49. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

50. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

51. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

52. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

53. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

54. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

55. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

56. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

57. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

58. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

59. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

60. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

61. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

62. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

63. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

64. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

65. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

66. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

67. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

68. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

69. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

70. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

71. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

72. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

73. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

74. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

75. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

76. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

77. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

78. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

79. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

80. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

81. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

82. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

83. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

84. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

85. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

86. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

87. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

88. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

89. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

90. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

91. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

92. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

93. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

94. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

95. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

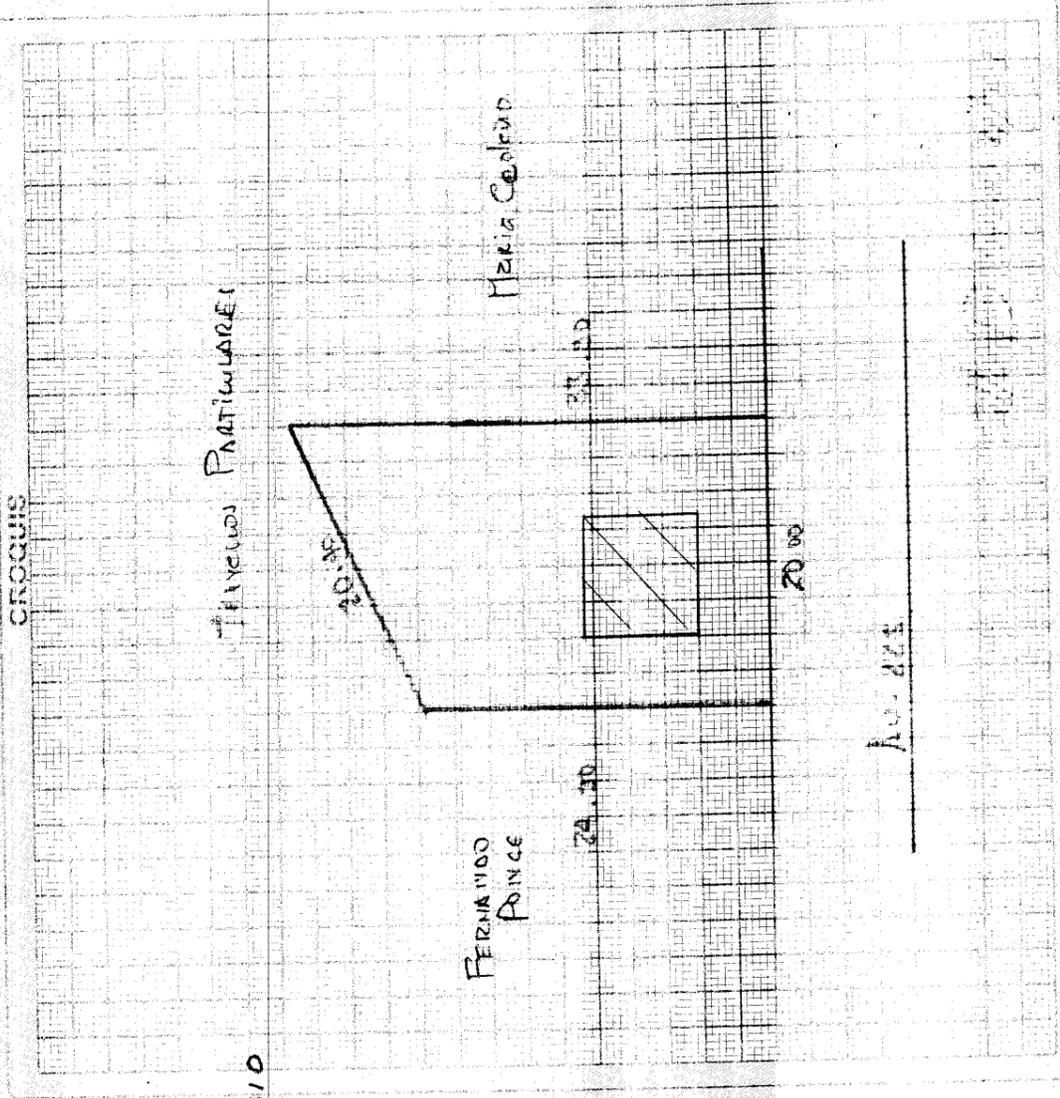
96. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

97. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

98. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

99. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO

100. ALBERGADO PUBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE RED ALBERGADO PUBLICO



OBSERVACIONES:  
 C/N. Selb. para inscripción  
 No se realizó inscripción  
 Selb. (Hipotecas) 27-VI-27  
 Queda.  
 PASAR VALORES  
 3100204 A 3108703  
 ANULAR  
 12-01-04  
 Burel Hery Co.  
 Selb. 12-01-04

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

1.  VACIO  
 2.  CON CONSTRUCCION  
 3.  CON CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION  
 4.  CON CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION  
 5.  OTRO USO  
 6.  OTRO USO

7.  NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION  
 8.  NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION  
 9.  TOTAL DE BLOQUES

10.  CODIGO



29-10-12 13:27

3378

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3-10-8703-000
Nombre:	Mutualista Planche.
Rubros:	
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	0982849070

Reclamo: CA. Compraventa  
Parcela directa con Fernando Nuñez

Firma del Usuario

Elaborado Por: PRO. ANGEL MENDOZA MENDOZA

Se actualizo el area segun OUT P.U.T.

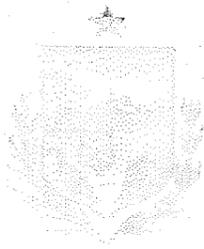
Informe Inspector:

SE REVERSO CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO  
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano  
**AUTORIZACION**

No. 680-1696

Valor \$ 1,00

009991488

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA**, para que celebre **Rectificación de Escritura**, autorizada el 06 de Junio del 2011 e inscrita el 22 de Junio de 2011, para un predio ubicado en el Sitio Mazato (antes), Barrio Circunvalación B (ahora), Avenida 225 entre Calles 309 y 310, signado con la Letra R, Mz. 222, Clave catastral No. 3108703000, Parroquia Tarqui (antes), Parroquia Eloy Alfaro (ahora), Cantón Manta, **incluida la rectificación de medidas**, y de acuerdo al plano existente en esta Dirección, determina las siguientes características:

**Barrio Circunvalación B, Letra R, Mz. 222**

**Frente:** 20,50m. y Avenida 225

**Atrás:** 20,40m. y Terreno particular

**Costado derecho:** 24,90m. y Lote No. 3

**Costado izquierdo:** 35,05m. y Lote No. 1

**Área total:** 575,30m<sup>2</sup>.

Manta, Octubre 03 del 2012



Sr. Ramiro Loo Arteaga  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**AREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19971:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 09 de febrero de 2010*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3108703000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de Terreno ubicado en la Manzana DOSCIENTOS VEINTIDÓS Letra R, avenida doscientos veinticinco entre las calles trescientos nueve y trescientos diez del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Con veinte metros y avenida doscientos veinticinco, **POR ATRAS:** Con veinte metros cuarenta centímetros y terreno particular. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinticuatro metros noventa centímetros y lote numero tres del Sr. Fernando Ponce Zambrano. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con treinta y tres metros noventa centímetros y lote numero uno de la Sra. María Cedeño Vda. de Astudillo. **SUPERFICIE TOTAL:** Quinientos ochenta y ocho metros cuadrados. Dentro del terreno existe una construcción. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	880 03/06/1997	531
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	396 30/06/1997	2.242
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	724 11/06/2010	1
Compra Venta	Compraventa	1.389 11/06/2010	24.126
Compra Venta	Compraventa	1.633 22/06/2011	27.296

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 03 de junio de 1997  
Tomo: 1 Folio Inicial: 531 - Folio Final: 532  
Número de Inscripción: 880 Número de Repertorio: 1.715  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de mayo de 1997  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Una parte de terreno ubicado en la manzana Doscientos veintidos, letra R, Avenida doscientos veinticinco entre las calles trescientos nueve y trescientos diez del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Quinientos ochenta y ocho metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000036544	Alcivar Chavarria Jose

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta

Vendedor 80-000000003944 Machuca Eudocia de Jesus  
Vendedor 13-00521646 Santana Vincés Ramon Alberto

Casado Manta  
Casado Manta

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 30 de junio de 1997  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.242 - Folio Final: 2.248  
Número de Inscripción: 396 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1997  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Econ. Jeannette Fasce de Changkuon, en su calidad de Gerente de la Asociación de Ahorro y Crédito para la vivienda Mutualista Pichincha. Un terreno ubicado en la manzana Doscientos veintidos, letra "R", avenida Doscientos veinticinco entre las calles Trescientos Nueve y Trescientos Diez, del sitio Mazato, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta. Con una superficie total de Quinientos ochenta y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeador Hipotecario	80-000000001688	Asociacion de Ahorro y Credito Para la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000036534	Alcivar Chavarria Jose Inocencio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	880	03-jun-1997	531	532

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 11 de junio de 2010  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 724 Número de Repertorio: 3.206  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de abril de 2010  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C a n c e l a c i o n d e H i p o t e c a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeador Hipotecario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000036534	Alcivar Chavarria Jose Inocencio	Soltero	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000036539	Molina Loor Lilia Esperanza	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	396	30-jun-1997	2242	2248
Hipotecas y Gravámenes	634	15-jun-2001	3257	3270

4 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 11 de junio de 2010  
Tomo: 39 Folio Inicial: 24.126 - Folio Final: 24.146  
Número de Inscripción: 1.389 Número de Repertorio: 3.207  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de abril de 2010  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. lote de terreno y construcción signado con la letra R de la Mz. Doscientos veintidos del sitio Mazato, parroquia Tarqui.  
Lote de terreno ubicado en la manzana Doscientos veintidos letra R Avenida Doscientos ienticinco entre las calles Trescientos nueve y trescientos diez del sitio Mazato, de la parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000012457	Compañía Desarrollo de Proyectos Inmobilia		Manta
Vendedor	80-000000036534	Alcivar Chavarria Jose Inocencio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000036539	Molina Llor Lilia Esperanza	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	880	03-jun-1997	531	532
Compra Venta	1312	15-may-2001	11332	11336

5 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 22 de junio de 2011

Tomo: 51 Folio Inicial: 27.296 - Folio Final: 27.316

Número de Inscripción: 1.633 Número de Repertorio: 3.543

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los bienes inmuebles signado con la letra R de la manzana Doscientos veintidos del sitio Mazato y un lote de terreno ubicado en la manzana Doscientos veintidos letra R.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Vendedor	80-000000012457	Compañía Desarrollo de Proyectos Inmobilia		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1389	11-jun-2010	24126	24146

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	2

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:18:41 del viernes, 26 de octubre de 2012

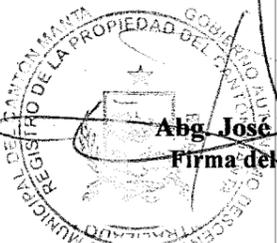
A petición de:

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. José R. Herrera Falcones  
Firma del Registrador Suplente

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 26 Octubre del 2012

### **CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR** que la **COMPANÍA MUTUALISTA PICHINCHA**, con número de RUC 1790075494001, se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL, con el código de servicio 308288 , 308304, 535609, 533059, encontrándose al día en sus pagos.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

*Doris Montufar Lino*  
DORIS MONTUFAR LINO  
ATENCION AL CLIENTE  
**CNEL S.A.**  
ATENCION AL CLIENTE

C.C.  
Atención al Cliente



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19971:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 09 de febrero de 2010*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3108703000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de Terreno ubicado en la Manzana DOSCIENTOS VEINTIDÓS Letra R, avenida doscientos veinticinco entre las calles trescientos nueve y trescientos diez del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con veinte metros y avenida doscientos veinticinco, POR ATRAS: Con veinte metros cuarenta centímetros y terreno particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticuatro metros noventa centímetros y lote numero tres del Sr. Fernando Ponce Zambrano. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y tres metros noventa centímetros y lote numero uno de la Sra. María Cedeño Vda. de Astudillo. SUPERFICIE TOTAL: Quinientos ochenta y ocho metros cuadrados. Dentro del terreno existe una construcción. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	880 03/06/1997	531
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	396 30/06/1997	2.242
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	724 11/06/2010	1
Compra Venta	Compraventa	1.389 11/06/2010	24.126
Compra Venta	Compraventa	1.633 22/06/2011	27.296

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **martes, 03 de junio de 1997**  
Tomo: 1 Folio Inicial: 531 - Folio Final: 532  
Número de Inscripción: 880 Número de Repertorio: 1.715  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 27 de mayo de 1997**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la manzana Doscientos veintidos, letra R, Avenida doscientos veinticinco entre las calles trescientos nueve y trescientos diez del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Quinientos ochenta y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000036544	Alcivar Chavarria Jose

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta



Vendedor 80-000000003944 Machuca Eudocia de Jesus  
Vendedor 13-00521646 Santana Vines Ramon Alberto

Casado  
Casado

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : lunes, 30 de junio de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.242 - Folio Final: 2.248

Número de Inscripción: 396 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Econ. Jeannette Fasce de Changkuon, en su calidad de Gerente de la Asociación de Ahorro y Crédito para la

v i v i e n d a M u t u a l i s t a P i c h i n c h a .

Un terreno ubicado en la manzana Doscientos veintidos, letra "R", avenida Doscientos veinticinco entre las calles  
Trescientos Nueve y Trescientos Diez, del sitio Mazato, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta. Con una  
superficie total de Quinientos ochenta y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeador Hipotecario	80-000000001688	Asociacion de Ahorro y Credito Para la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000036534	Alcivar Chavarria Jose Inocencio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	880	03-jun-1997	531	532

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : viernes, 11 de junio de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 724 Número de Repertorio: 3.206

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C a n c e l a c i o n d e H i p o t e c a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeador Hipotecario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000036534	Alcivar Chavarria Jose Inocencio	Soltero	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000036539	Molina Loor Lilia Esperanza	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	396	30-jun-1997	2242	2248
Hipotecas y Gravámenes	634	15-jun-2001	3257	3270

4 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 11 de junio de 2010

Tomo: 39 Folio Inicial: 24.126 - Folio Final: 24.146

Número de Inscripción: 1.389 Número de Repertorio: 3.207

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:



Resolución:  
 Observaciones:  
 Compraventa, lote de terreno y construcción signado con la letra R de la Mz. Doscientos veintidos del sitio Mazato, parroquia Tarqui.  
 Lote de terreno ubicado en la manzana Doscientos veintidos letra R Avenida Doscientos ienticinco entre las calles Trescientos nueve y trescientos diez del sitio Mazato, de la parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012457	Compañía Desarrollo de Proyectos Inmobilia		Manta
Vendedor	80-0000000036534	Alcivar Chavarria Jose Inocencio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000036539	Molina Loor Lilia Esperanza	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	880	03-jun-1997	531	532
Compra Venta	1312	15-may-2001	11332	11336

5 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 22 de junio de 2011  
 Tomo: 51 Folio Inicial: 27.296 - Folio Final: 27.316  
 Número de Inscripción: 1.633 Número de Repertorio: 3.543  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los bienes inmuebles signado con la letra R de la manzana Doscientos veintidos del sitio Mazato y un lote de terreno ubicado en la manzana Doscientos veintidos letra R.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Vendedor	80-0000000012457	Compañía Desarrollo de Proyectos Inmobilia		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1389	11-jun-2010	24126	24146

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	2

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:18:41 del viernes, 26 de octubre de 2012

A petición de:

*Abg. Henry Salas de los*

*Zaida Salas Pachay*

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay  
 130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. José R. Herrera Falcones  
 Firma del Registrador Suplente

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**