

00008286

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 276

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 599

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 06 de febrero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 06 de febrero de 2020 10:19

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311840308	LOPEZ MARIN ANGEL GABRIEL	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301718647	MARIN ALAVA ALBA ANGELINA	VIUDA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

lunes, 03 de febrero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1050121000	29/10/2019 9:44:20	72509		SOLAR	Urbano

Linderos Registrales:

Solar ubicado en el Barrio Agua Potable de este Puerto, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: La calle Manabí, con ocho metros. POR ATRAS: Propiedad de Juan José Calderón, con los mismos ocho metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con terrenos de propiedad de la vendedora y diez y seis metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Doris Albertina Palma de Flores, con los mismos diez y seis metros.

Dirección del Bien: Barrio Agua Potable de este Puerto

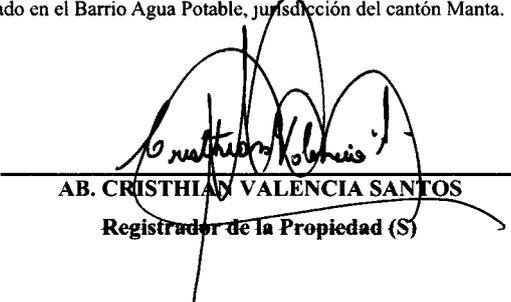
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES

La Sra. Alba Angelina Marin Alava da en venta real a favor de Angel Gabriel Lopez Marin, la totalidad de sus Gananciales que corresponde al cincuenta por ciento del lote de terreno ubicado en el Barrio Agua Potable, jurisdicción del cantón Manta.

Lo Certifico:


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

jueves, 6 de febrero de 2020

Pag 1 de 1

00008287



Factura: 001-002-000035191



20201309001P00333



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
 EXTRACTO

Escritura N°:		20201309001P00333					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE FEBRERO DEL 2020, (10:22)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MARIN ALAVA ALBA ANGELINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301718647	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ MARIN ANGEL GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311840308	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		48207.00					

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

00008288

2020	13	09	NOTARIO PUBLICO PRIMERO 00333
------	----	----	----------------------------------

COMPRAVENTA DE GANANCIALES: QUE OTORGA LA SEÑORA ALBA ANGELINA MARIN ALAVA A FAVOR DEL SEÑOR ANGEL GABRIEL LOPEZ MARIN.

CUANTÍA: \$ 48.207,36

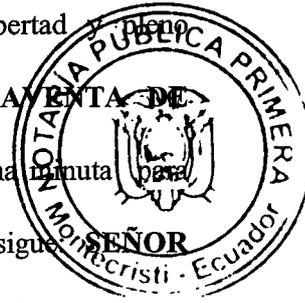
DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Tres de Febrero del año Dos Mil Veinte; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, sus propios derechos la señora **ALBA ANGELINA MARIN ALAVA**, de estado civil Viuda, de ocupación de Quehaceres Domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía Trece cero uno siete uno ocho seis cuatro - siete, sin número telefónico; y, por otra parte, por sus propios derechos el señor **ANGEL GABRIEL LOPEZ MARIN**, de estado civil Soltero, de ocupación Estudiante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno uno ocho cuatro cero tres cero - ocho, con número telefónico cero nueve seis cero cuatro ocho dos tres seis dos.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Manta, calle dieciséis b y avenida veintisiete y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación,

Monbel

Stalin Lucas Baque Mg.
.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta **COMPRAVENTA DE GANANCIALES**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue



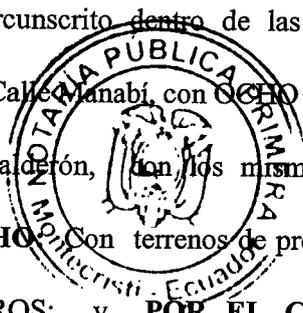
NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES**, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES**, libre y voluntariamente, por una parte y por sus propios derechos la señora **ALBA ANGELINA MARIN ALAVA**, parte que para los efectos de este contrato se le denominará como “ **LA VENDEDORA** ” , y por otra parte, por sus propios derechos el señor **ANGEL GABRIEL LOPEZ MARIN**, a quien en lo sucesivo se le denominará “ **EL COMPRADOR** ”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **ALBA ANGELINA MARIN ALAVA**, dentro de la Sociedad Conyugal que tenían formada con el señor **CESAR FERNANDO LOPEZ CHAVEZ (fallecido)**, adquirió un lote de terreno ubicado en el **BARRIO AGUA POTABLE**, jurisdicción del Cantón Manta, por Compraventa al señor Livio Borro Bagaglini y Elsa Obseola Muentes Delgado, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, anta la Notaria señora María Fanny Rivas de Cedeño Mendoza, el día Ocho de Enero de mil novecientos setenta y uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha Dieciocho de Enero de mil novecientos setenta y uno. Lote de terreno ubicado en el **BARRIO AGUA POTABLE**, jurisdicción

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

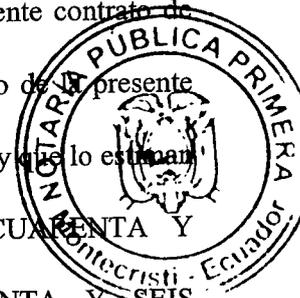
00008289

del Cantón Manta que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** La Calle Manabí, con OCHO METROS; **POR ATRAS:** Propiedad de Juan José Calderón, con los mismos OCHO METROS; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con terrenos de propiedad de la vendedora y DIEZ Y SEIS METROS; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad de Doris Albertina Palma de Flores, con los mismos DIEZ Y SEIS METROS.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE GANANCIALES:** Con los antecedentes expuestos, manifiesta la vendedora, señora ALBA ANGELINA MARIN ALAVA, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor ANGEL GABRIEL LOPEZ MARIN, la TOTALIDAD de sus GANANCIALES que corresponde al cincuenta por ciento del lote de terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, ubicado en el BARRIO AGUA POTABLE, jurisdicción del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE:** La Calle Manabí, con OCHO METROS; **POR ATRAS:** Propiedad de Juan José Calderón, con los mismos OCHO METROS; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con terrenos de propiedad de la vendedora y DIEZ Y SEIS METROS; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad de Doris Albertina Palma de Flores, con los mismos DIEZ Y SEIS METROS. ✓

CUARTA: TRADICIÓN.- Por lo tanto la vendedora transfiere al comprador el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de la enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin


.....
Dr. Stalin/Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de
Compraventa de Gananciales.- **QUINTA.- PRECIO.-** El precio de la presente
Compraventa, convenidas por las partes vendedora y compradora y que lo estiman
como el justo valor de la cosa vendida es la cantidad de CUARENTA Y



OCHO MIL DOSCIENTOS SIETE DOLARES TREINTA Y SEIS
CENTAVOS, que corresponde al cincuenta por ciento del valor total de la
propiedad; valor que declara la vendedora tenerlos recibidos de manos del
adquiriente en dinero efectivo y de legal circulación sin tener por este
concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase declaran además
que el lote de terreno que vende se hallan libre de todo gravamen,
limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o
servidumbre, acción posesoria y petitoria, condición o modo y se obligan no
obstante al saneamiento por evicción o vicios redhibitorios en los términos
de ley.- **SÉXTA.- ACEPTACIÓN.-** EL COMPRADOR, acepta el contenido de
esta Escritura por convenir a sus intereses y estar conforme a las condiciones
estipuladas.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las
demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura
Pública que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el
adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del
Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figuroa Villamar,
Matricula número Trece – dos mil tres – cuarenta y siete del Foro de Abogados.-
Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA
ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.-

Agrego al Protocolo como documentos habilitantes certificados conferidos por

.....
Dr. Stalín Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00008290



N° 012020-009081
Manta, martes 21 enero 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MARIN ALAVA ALBA ANGELINA** con cédula de ciudadanía No. **1301718647**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 21 marzo 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)

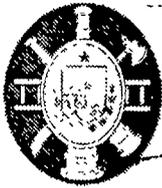


19073MVIDJS6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Cuatro



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000012700

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: MARIN ALAVA DE LOPEZ ALBA AN-TERCERA EDAD
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AV.21 N° 1784
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

ALAVE CATASTRAL
VALUO PROPIEDAD
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 28/01/2020 12:32:59
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 27 de abril de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ORIGINAL: CLIENTE

00008291

N° 012020-010025

Manta, miércoles 29 enero 2020



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DEL 50 %**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-05-01-21-000 perteneciente a MARIN ALVA ALBA ANGELINA DE LÓPEZ con C.C. 1301718647 ubicada en AVENIDA 21 BARRIO LOS ALMENDROS - SANTA MARIANITA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$96,414.72 NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CATORCE DÓLARES 72/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$48,207.36 CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SIETE DÓLARES 36/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 28 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110020FCDPBY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012020-009533

N° ELECTRÓNICO : 203035

Fecha: 2020-01-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-05-01-21-000

Ubicado en: AVENIDA 21



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 128 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301718647	MARIN ALAVA-ALBA ANGELINA DE LÓPEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 80,421.12

CONSTRUCCIÓN: 15,993.60

AVALÚO TOTAL: 96,414.72

SON: NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CATORCE DÓLARES 72/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



43208.36
241.09
114.62
58.00

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: lunes 24 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



19527W7FQ6NR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-01-24 16:43:00



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

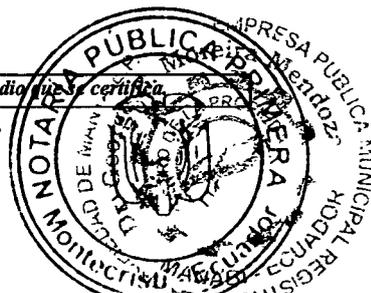
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:46:48 del martes, 14 de enero de 2020

A petición de: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



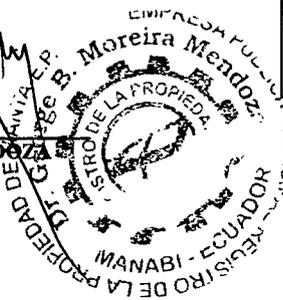
Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



ESPACIO EN BLANCO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :laura_figua
Ficha Registral:72509
martes, 14 de enero de 2020 16:46
Pag 2 de 2



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

COMPROBANTE DE PAGO

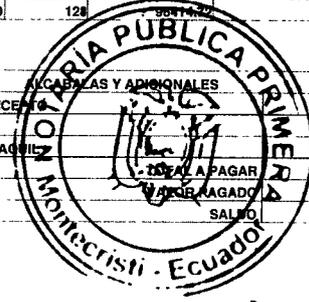
Nº 353081

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DEL 50% SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTÍA DE \$48207.36 CON EL DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
1-05-01-21-000	128	50473.62	524334	353081

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301718647	MARIN ALAVA ALBA ANGELINA DE LÓPEZ	AVENIDA 21

CONCEPTOS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL		241.04
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYACUIL		144.62
TOTAL A PAGAR		\$ 385.66
VALOR PAGADO		\$ 385.66
SALDO		\$ 0.00



ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311840308	LOPEZ MARIN ANGEL GABRIEL	NA

Fecha de pago: 2020-01-28 12:12:00 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1587922843

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



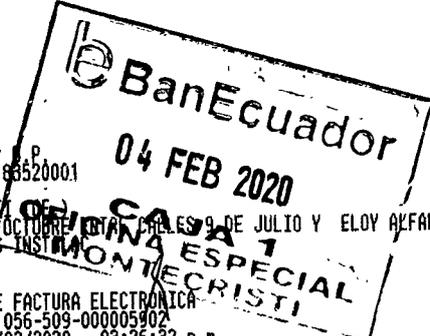
LS

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



BanEcuador B.P.
04/02/2020 03:26:19 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-C/CORRIENTE
REFERENCIA: 1146371458
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (OE.) OP: Montecristi
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MONTECRISTI
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectiva: 3.86
Comision Efectiva: 0.54
IVA 3: 0.06
TOTAL: 4.46
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MONTECRISTI (OE.) ENTRE CALLES 9 DE JULIO Y ELOY ALFARO
AV. 23 DE OCTUBRE, BAJO LAS INSTALACIONES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-509-00005902
Fecha: 04/02/2020 03:26:32 p.m.

No. Autorización:
040220200117681835200012056509000059022020152613

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO Y ELOY ALFARO, BAJO LAS INSTALACIONES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00008294

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

LOPEZ CHAVEZ CESAR FERNANDO

NUI/Pasaporte: 1300637491

Sexo: HOMBRE

Edad: 61

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 1 DE ABRIL DE 1994

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 5 DE ABRIL DE 1994

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Tomo / Página / Acta: 1 / 146 / 146

Datos del padre: MANUEL LOPEZ

Datos de la madre: MARIA CHAVEZ

Nombre del / la cónyuge o conviviente: MARIN ALAVA ALBA ANGELINA

Causas del fallecimiento: No Registra

Información certificada a la fecha: 3 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: GARCIA ROMERO DORIS MARIUXI



DOY FE: Que el documento que antecede en numero de ___ fojas es compulsada de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 202-298-79941



202-298-79941

Lcdo. Vicente Tarano G.

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO
PAGINA EN BLANCO

00008295

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Angelina Marín

Número único de identificación: 1301718627

Nombres del ciudadano: MARIN ALAVA ALBA ANGELINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PICOAZA

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: LOPEZ CHAVEZ CESAR FERNANDO

Nombres del padre: MARIN TELMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALAVA JUANA F

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 207-298-49254



207-298-49254

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



13-V 20 01 14:01 02 034

INSTRUCCION
BASICA
PROFESION / OCUPACION
QUEHACER. DOMESTICOS
E434312242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MARIN TELMO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALAVA JUANA F
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-01-31
FECHA DE EXPIRACION
2030-01-31



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

Angelina Marin
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130171864-7



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MARIN ALAVA
ALBA ANGELINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTO VIEJO
PICOAZA
FECHA DE NACIMIENTO
1946-11-26
NACIONALIDAD
ECUATORIANA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019



0051 F
JUNTA N°

0051 - 088
CERTIFICADO N°

1301718647
CÉDULA N°

MARIN ALAVA ALBA ANGELINA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
PARROQUIA **MANTA**
ZONA: **1**

*En fe: Que las precedentes
copias que constan en
n-----fojas utiles, an-----
eversos son iguales a las
originales, Montecristi*

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311840308

Nombres del ciudadano: LOPEZ MARIN ANGEL GABRIEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE MAYO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ CHAVEZ CESAR FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARIN ALAVA ALBA ANGELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Nº de certificado: 205-298-49311



205-298-49311

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

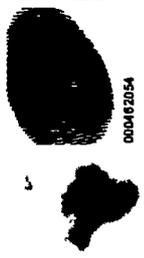
.....
Dr. Stalin-Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



10.11.19 07 19:12 25 025

SITUACIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACION: ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LOPEZ CHAVEZ CESAR FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MARIN ALAVA ALBA ANGELINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: SANTA CRUZ
2019-08-13
FECHA DE EXPIRACION: 2029-08-13

V1333V2222



000462054

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131184030-8



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES: LOPEZ MARIN ANGEL GABRIEL
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1985-05-12
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: SOLTERO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec Secc 2019 y Desig. de Autoridades del CPCCS

131184030-8 002 - 0332

LOPEZ MARIN ANGEL GABRIEL

MANABÍ MANTA
MANTA UNIVERSIDAD

0 USD 0
6284407
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABÍ - 0000532

6284407 21/08/2019 10:21:06

Y FE: Que las precedentes copias que constan en n----- fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi - 13 FEB 2020

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00008297

los señores Tesorero, Jefe de la dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bombero del Cantón Manta.- Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas y de sus adicionales. Leída que les fue la presente Escritura a los señores otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

Angelina Marin Alava



ALBA ANGELINA MARIN ALAVA

C.C.# 130171864-7

Angel Gabriel Lopez Marin



ANGEL GABRIEL LOPEZ MARIN

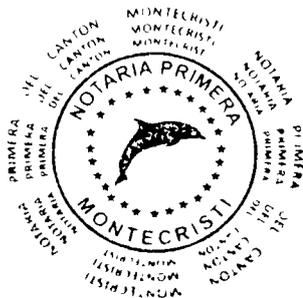
C.C.# 131184030-8

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE LA ORIGINAL LA CUAL

CONSTA EN EL AÑO DOS MIL VEINTE, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN, DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 03 días del mes de FEBRERO del 2020.- EL NOTARIO.-



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



00008298

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

276

Número de Repertorio:

599

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 276 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311840308	LOPEZ MARIN ANGEL GABRIEL	COMPRADOR
1301718647	MARIN ALAVA ALBA ANGELINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR	1050121000	72509	COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Fecha : 06-feb./2020

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: ANA MARIBEL PIGUAVE
DELGADO

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad(S)

MANTA, jueves, 6 de febrero de 2020