

108705

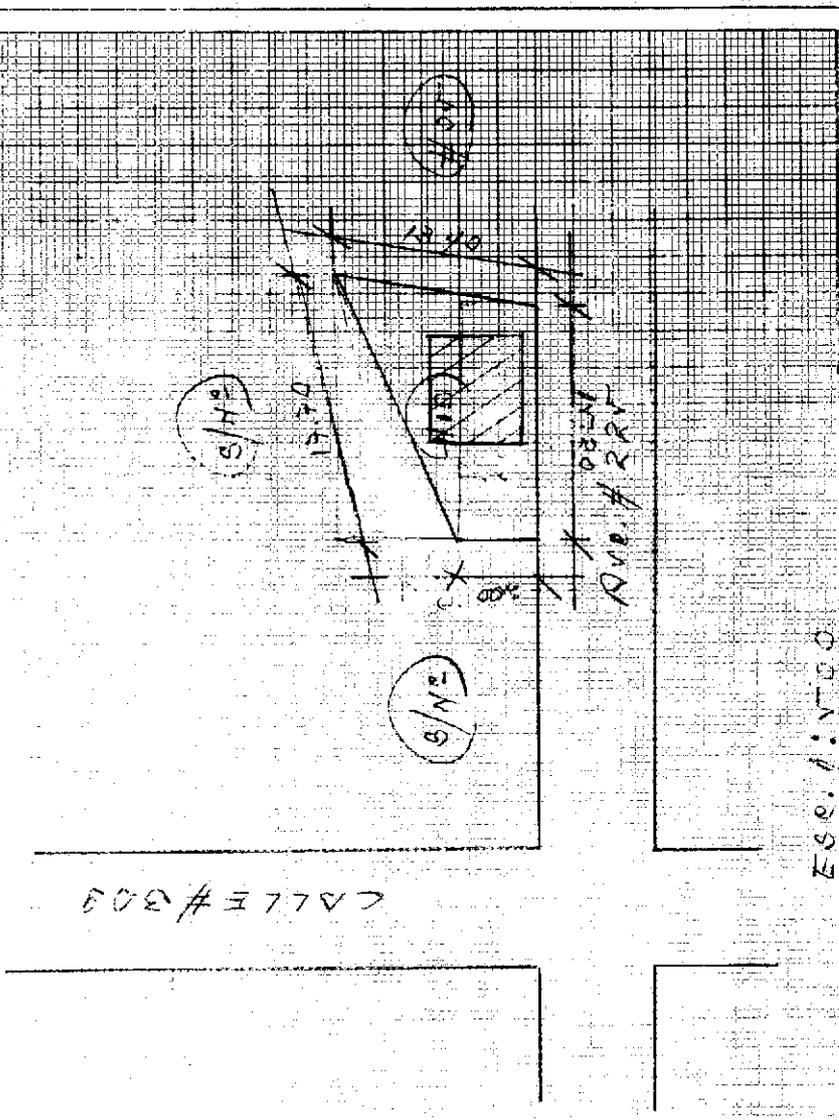
ANTERIOR 3100210

AV. # 22V

MANZANA # 222

LETRA (R)

CALL # 303



ESQ. # 1700

Notas:

No Hip. Afect. Anis. 2408-01

PASAR VALORES 3100210
A 3108705.

SE ANULA 3100210

FD 6 13 12-07-07

INGRESO DE CONST. ANUAL V. IV. 01

01

X

01

Y

01

Y

SECCION PASADIZO 0/0

SECCION PASADIZO 0/0

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

00/770

00/770

00/770

00/770

00/770

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	2018	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	28/03/18	5000
CLAVE CATASTRAL:				
NOMBRES y/o RAZON:	Pablo			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:				
CELUAR - TLFNO.:	491 410000 000000			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: Finis de Impuesto

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



26677

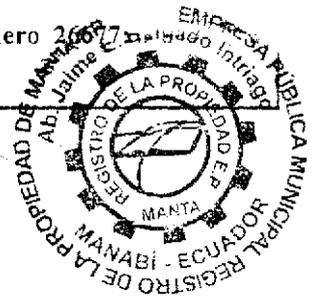


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26677

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de febrero de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: ~~310021000~~



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la manzana doscientos veintidos, letra R Avenida doscientos veinticinco entre las calles trescientos nueve y trescientos diez del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente con quince metros veinte centímetros y avenida doscientos veinticinco. Por atras con diecisiete metros setenta centímetros y terreno particular. Por el costado derecho con nueve metros y lote numero cuatro. Por el costado izuquierdo con trece metros cuarenta centímetros y lote numero cinco de Fernando Ponce Zambrano. Con una superficie total de ciento setenta metros cuadrados veinte decímetros cuadrados. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito tiene **G R A V A M E N E S V I G E N T E S** .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

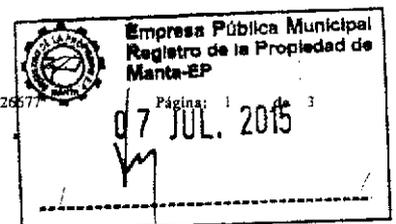
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.015 14/04/2000	6.434
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	893 28/08/2001	5.149
Embargos	Embargo	64 05/05/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : viernes, 14 de abril de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.434 - Folio Final: 6.437
Número de Inscripción: 1.015 Número de Repertorio: 1.891
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de junio de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución: 09/10/2013

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la manzana Doscientos veintidos, letra "R", Avenida doscientos veinticinco entre las calles trescientos nueve y trescientos diez, del sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048467	Loor Conforme Publio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003944	Machuca Eudocia de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-00521646	Santana Vines Ramon Alberto	Casado	Manta

2 / Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 28 de agosto de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.149 - Folio Final: 5.156

Número de Inscripción: 893 Número de Repertorio: 4.041

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de agosto de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Econ. Jeannette Fasce de Changkuon, en su calidad de Gerente la Asociación de Ahorro y Credito para la Vivienda Mutualista Pichincha, Agencia en Manta.

Un inmueble que consiste en un terreno y vivienda ubicado en la manzana Doscientos veintidos, letra "R", Avenida doscientos veinticinco entre las calles trescientos nueve y trescientos diez del sitio Mazato, de la parroquia Tarqui, cantón Manta. Con una superficie total de Ciento setenta metros cuadrados, veinte decímetros cuadrados. Cesión de Derechos Hipotecarios correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los cónyuges Sr. PUBLIO MANUEL LOOR CONFORME Y Sra. SHIRLEY VERONICA ZAMBRANO MUÑOZ, la misma que fué inscrita el 28 de Agosto del 2001. Con fecha 09 de Octubre del 20013 he procedido a marginar la Asociación de Ahorro y Credito para la Vivienda Mutualista Pichincha, ha cedido los Derechos Hipotecarios a favor de Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 6, FIMUPI 6.

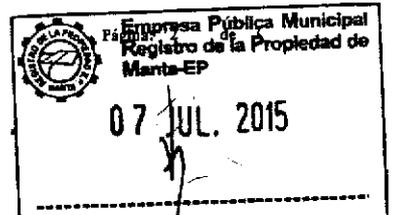
M a n t a , 0 9 d e O c t u b r e d e l 2 0 1 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000001688	Asociacion de Ahorro y Credito Para la Vivienda		Manta
Beneficiario-Acreedor	80-00000000038527	Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000048471	Loor Conforme Publio Manuel	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000048472	Zambrano Muñoz Shirley Verónica	Casado	Manta

Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 26677





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1015 14-abr-2000 6434 6437

3 / **Embargo**

Inscrito el: lunes, 05 de mayo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 64 Número de Repertorio: 3.585
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de diciembre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución: Acta de Embargo
Fecha de Resolución: miércoles, 26 de marzo de 2014

a.- Observaciones:

EMBARGO dictado por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, que sigue el Dr. Cesar Enrique Palma Alcivar, Apoderado Especial por delgación del Dr. Trajano Lugo Naranjo, Procurador Judicial del Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha Seis FIMUPI Seis en contra de los cónyuges señores Publio Manuel Loor Conforme y Shirley Veronica Zambrano Muñoz. Dentro del Juicio No. 0706 - 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000038527	Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha		Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Deudor	80-0000000048471	Loor Conforme Publio Manuel	Casado	Manta
Deudor	80-0000000048472	Zambrano Muñoz Shirley Veronica	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1015 14-abr-2000 6434 6437

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1
		Embargos	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:57:10 del martes, 07 de julio de 2015

A petición de: Sr. Klever Delgado Alvarado

Elaborado por: Cleitilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: CleS

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 206



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

07 JUL. 2015