

4092

~~2542~~

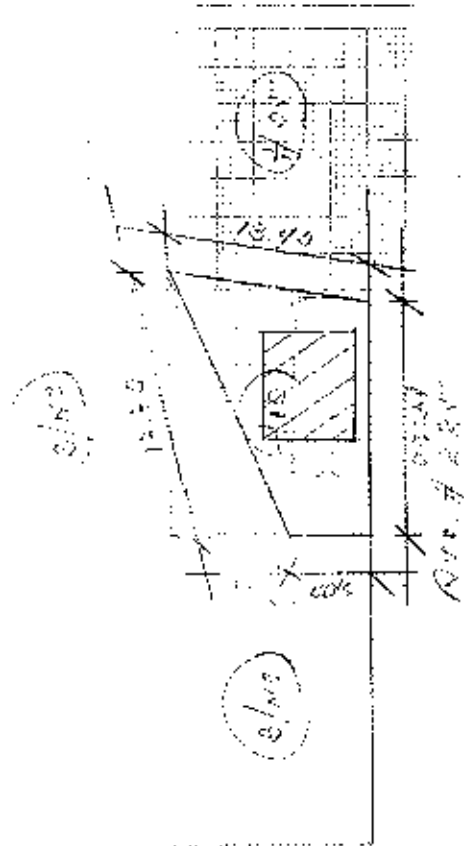
3108705

3108705

3108705

3108705

3108705



3108705

Sello Hip. Abcd. Juss. 24-08-01

PASAR VALORES 3108705
A 3108705

SE ANULA 3108705

77

5 12 12-07-01

3108705

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE NANTIA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

26677



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26677:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de febrero de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 310021000



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la manzana doscientos veintidos, letra R Avenida doscientos veinticinco entre las calles trescientos nueve y trescientos diez del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente con quince metros veinte centímetros y avenida doscientos veinticinco. Por atrás con diecisiete metros setenta centímetros y terreno particular. Por el costado derecho con nueve metros y lote número cuatro. Por el costado izquierdo con trece metros cuarenta centímetros y lote número cinco de Fernando Ponce Zambrano. Con una superficie total de ciento setenta metros cuadrados veinte decímetros cuadrados. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito tiene GRAVAMENES VIGENTES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.015 14/04/2000	6.434
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	893 28/08/2001	5.149
Embargos	Embargo	64 05/05/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *viernes, 14 de abril de 2000*

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.434 - Folio Final: 6.437

Número de Inscripción: 1.015 Número de Repertorio: 1.891

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 04 de junio de 1998*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la manzana Doscientos veintidos, letra "R". Avenida doscientos veinticinco entre las calles trescientos nueve y trescientos diez, del sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048467	Loor Conforme Pablo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003944	Machuca Eudora de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-00521646	Santana Vincas Ramon Alberto	Casado	Manta

2 / **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: martes, 28 de agosto de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.149 - Folio Final: 5.156

Número de Inscripción: 893 Número de Repertorio: 4.041

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de agosto de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Econ. Jeannette Fasce de Changkuon, en su calidad de Gerente la Asociación de Ahorro y Crédito para la Vivienda Mutualista Pichincha, Agencia en Manta.

Un inmueble que consiste en un terreno y vivienda ubicado en la manzana Doscientos veintidos, letra "R", Avenida doscientos veinticinco entre las calles trescientos nueve y trescientos diez del sitio Mazato, de la parroquia Tarqui, cantón Manta. Con una superficie total de Ciento setenta metros cuadrados, veinte decímetros cuadrados. Cesión de Derechos Hipotecarios correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los cónyuges Sr. PUBLIO MANUEL LOOR CONFORME Y Sra. SHIRLEY VERONICA ZAMBRANO MUÑOZ, la misma que fué inscrita el 28 de Agosto del 2001. Con fecha 09 de Octubre del 20013 he procedido a marginar la Asociación de Ahorro y Crédito para la Vivienda Mutualista Pichincha, ha cedido los Derechos Hipotecarios a favor de Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 6, FIMUPI 6.

M a n t a , 0 9 d e O c t u b r e d e l 2 0 1 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000001688	Asociación de Ahorro y Crédito Para la Vivienda		Manta
Beneficiario-Acreedor	80-0000000038527	Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000048471	Loor Conforme Pablo Manuel	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000048472	Zambrano Muñoz Shirley Veronica	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1015	14-abr-2000	6434	6437



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 26677

Página: 2 de 3

3 / 1 **Embargo**

Inscrito el: lunes, 05 de mayo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 64 Número de Repertorio: 3,585
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución: Acta de Embargo

Fecha de Resolución: miércoles, 26 de marzo de 2014

a.- Observaciones:

EMBARGO dictado por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, que sigue el Dr. Cesar Enrique Palma Alcivar, Apoderado Especial por delegación del Dr. Frajano Lugo Naranjo, Procurador Judicial del Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha Seis FIMUPI Seis en contra de los cónyuges señores Publio Manuel Looz Conforme y Shirley Veronica Zambrano Muñoz. Dentro del Juicio No. 0706 - 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000038527	Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha		Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Deudor	80-0000000048471	Looz Conforme Publio Manuel	Casado	Manta
Deudor	80-0000000048472	Zambrano Muñoz Shirley Veronica	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1015	14-abr-2000	6434	6437

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1
		Embargos	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:17:54 del martes, 20 de mayo de 2014

A petición de: *Mayra Dolores Saltos Mendoza*

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el SR. LOOR CONFORME PUBLIO MANUEL con número de cedula 130897875-6 es usuario de CNEI. Manabí, Con el Servicio 436162 encontrándose al día en sus pagos. Por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

El SR. LOOR CONFORME PUBLIO MANUEL puede hacer uso de la presente certificación como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente


VIVIANA GARCIA MERA
ATENCIÓN AL CLIENTE.

DADO EN MANTA A LOS 21 DIAS DEL MES
DE MAYO DEL 2014.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rector: 1300000000000
Rectoría: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 22611-479 - 2611-477

TITULO DE CREDITO

5/15/2014 12:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3 18 87-05-000	170 03	\$ 16 994 25	CALLE 313 Y AVENIDA 225	2014	142232	276193
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
LOOR CONFORME PUBLID		1300078750	Costa Judicial			
5/15/2014 12:00 RPERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5 58	(\$ 0,16)	\$ 5 42
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1 98		\$ 1 98
			MEJORAS 2012	\$ 3 59		\$ 3 59
			MEJORAS HASTA 2012	\$ 30 95		\$ 30 95
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2 55		\$ 2 55
			TOTAL A PAGAR			\$ 42 59
			VALOR PAGADO			\$ 40 17
			SALDO			\$ 2 42

[Handwritten signature and stamp]