

27/08/71

1

1303772094

618043

66.00

66.00

66.00



Factura: 002-002-000005346



20151308004P02188

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

C. 31303
310 8926
75750

Escritura N°:		20151308004P02188					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE MAYO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO QUIMIZ GLADYS CELESTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303772097	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ORDÓÑEZ CEDEÑO LORENA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0921076964	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		5750.00					

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

COPIA



COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA GLADYS CELESTE CEDEÑO QUIMIZ, A FAVOR DE LA SEÑORA LORENA ELIZABETH ORDOÑEZ CEDENO.-

CUANTIA: USD \$ 5,750.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes quince de mayo del año dos mil quince, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de **"VENDEDORA"** la señora **GLADYS CELESTE CEDEÑO QUIMIZ**, de estado civil divorciada, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero tres siete siete dos cero nueve guión siete, cuya copia fotostática agrego a esta escritura. La vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y por otra parte, en calidad de **"COMPRADORA"**, la señora **LORENA ELIZABETH ORDOÑEZ CEDEÑO**, por sus propios derechos, de estado divorciada, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números cero nueve dos uno cero siete seis nueve seis guión cuatro, cuyas copias

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI**



debidamente certificadas por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora **GLADYS CELESTE CEDEÑO QUIMIZ**, por sus propios derechos, a quien en adelante se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora **LORENA ELIZABETH ORDOÑEZ CEDEÑO**, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la Vendedora **GLADYS CELESTE CEDEÑO QUIMIZ**, que es dueña y propietaria de un lote de terreno, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana

Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, diez metros y Avenida doscientos veinticuatro; POR ATRAS, once coma cincuenta metros y Aurora Calderero de Serrano; POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros y Giovanni Cedeño Macias; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiocho metros y señora Maryuri Leticia Mendoza Roldán. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. Este bien fue adquirido por compra efectuada al señor Fernando Ernesto Buenaño Manjarres, mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el diecinueve de diciembre de mil novecientos noventa y siete, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintisiete de octubre de mil novecientos noventa y siete. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora **GLADYS CELESTE CEDEÑO QUIMIZ**, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere a favor de la señora **LORENA ELIZABETH ORDOÑEZ CEDEÑO**, quien por sus propios derechos, compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula segunda, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada para sí. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado de mutuo acuerdo entre

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



las partes es la suma de CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES 85/100 DOLARES, que la vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora, sin opción por este instrumento a reclamos posteriores de ninguna índole. Declara además la vendedora que el inmueble materia del presente contrato de compraventa se encuentra libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. Así mismo la vendedor expresa que por ser el precio de la presente venta justo y real, renuncian a los derechos que tiene por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-**

La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que  conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora

de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada GABRIELA DEL PILAR ECHEVERRIA MACIAS. Registro Profesional número: 13-2005-61 Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto **quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.** *q*

G. Quimiz
Abg. Gladys Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Manabí

Gladys Cedeño Menéndez
GLADYS CELESTE CEDEÑO QUIMIZ
C.C. No.- 130377209-7

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Lorena Ordoñez



LORENA ELIZABETH ORDOÑEZ CEDEÑO
C.C. No: 092107696-4

Elsye Haudrey Cedeño Menendez

ABG. ~~ELSYE HAUDREY~~ CEDEÑO MENENDEZ
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE MANTA



kas - - -

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



21426



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

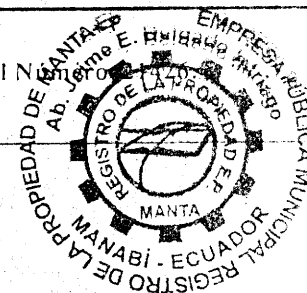
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 03 de mayo de 2010*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, Diez metros y avenida doscientos veinticuatro. POR ATRAS, Once coma cincuenta metros y Aurora Calderero de Serrano. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros y Giovanni Cedeño Macias. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiocho metros y Sra. Maryuri Leticia Mendoza Roldán. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.065 28/10/1980	1.795
Compra Venta	Compraventa	2.247 19/12/1997	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	667 04/10/1999	3.373
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.245 04/09/2014	24.883

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 28 de octubre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.795 - Folio Final: 1.796

Número de Inscripción: 1.065 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

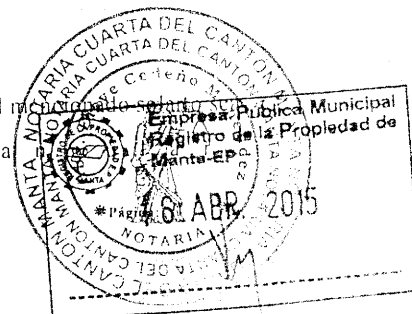
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de octubre de 1980

Escritura/Folio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Una parte del solar que tiene forma tria





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000012121	Buenaño Manjarres Fernando Ernesto
Vendedor	80-0000000002874	Lopez Rosalia

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta
Casado(*)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de diciembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final:

Número de Inscripción: 2.247 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de D o s c i e n t o c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000039372	Cedeño Quimiz Gladys Celeste
Vendedor	80-0000000012121	Buenaño Manjarres Fernando Ernesto

Estado Civil	Domicilio
Divorciado	Manta
(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1065	28-oct-98		96

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 04 de octubre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.373 - Folio Final: 3.378

Número de Inscripción: 667 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de septiembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Cooperativa de Ahorro y Crédito "Santa Ana" Limitada representada por el Sr. Economista Edisson Roldan Pinargote, en su calidad de Gerente Titular.

Una parte de terreno ubicada en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de D o s c i e n t o s c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreeedor Hipotecario	80-0000000013996	Cooperativa de Ahorro y Credito Santa Ana
Deudor Hipotecario	80-0000000039372	Cedeño Quimiz Gladys Celeste

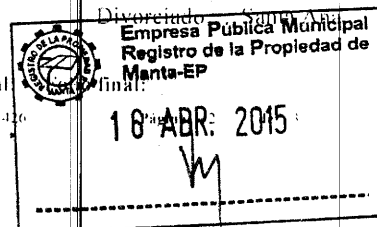
Estado Civil	Domicilio
Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 21-126



18 ABR 2015



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Compra Venta 2247 19-dic-1997 1 1

1 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: jueves, 04 de septiembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.883 - Folio Final: 24.891

Número de Inscripción: 1.245 Número de Repertorio: 6.589

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Olmedo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000013996	Cooperativa de Ahorro y Credito Santa Ana		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000039372	Cedeño Quimiz Gladys Celeste	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	667	04-oct-1999	3373	3378

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

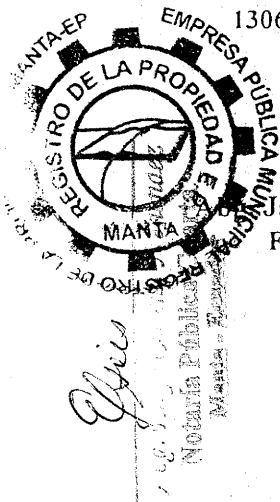
Emitido a las: 11:42:41 del jueves, 16 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chavez
130699882-2

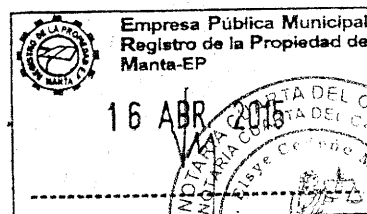


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Itriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CÉDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA No 130377209-7

CEDEÑO QUIMIZ GLADYS CELESTE
MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA
17 MARZO 1962
001- 0033 00128 F
MANABI/ 24 DE MAYO
SUCRE 1962

[Signature]

MANABI DEL VOTANTE

ECUATORIANA***** E13X3V1122

DIVORCIADO
PRIMARIA EMPLEADO PARTICULAR
CARLOS CEDEÑO
MARIA QUIMIZ
30/05/2008
30/05/2020
REN 0741870
Mnb

[Signature]

RULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL

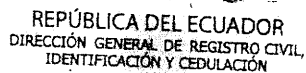
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002
002 - 0024 1303772097
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CEDEÑO QUIMIZ GLADYS CELESTE

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS
1
4
ZONA

[Signature]
PARRAQUIA
1. PRESIDENTAL DE LA JUNTA



CÉDULA DE **CIUDADANÍA**

No. **092107696-4**

APELLIDOS Y NOMBRES
 ORDOÑEZ CEDEÑO
 LORENA ELIZABETH
 LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 GUAYAQUIL
 BOLIVAR /SAGRARIO/
 FECHA DE NACIMIENTO 1983-03-11
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO



FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN
ESTUDIANTE

SUPERIOR
APellidos y Nombres del Padre
ORDÓÑEZ GRANDA WILSON HOMERO
Apellidos y Nombres de la Madre
CEDENO QUIÑIZ GLADYS CELESTE
Lugar y Fecha de Expedición
GUAYAQUIL
2012-02-02
Fecha de Expiración
2024-02-02
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL


FIRMA DE
GE

FIRMA DEL DIRECTOR
GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO
SECCIONAL

REG. CIVIL DE GUAYMAS

IDECU0921076964<<<<<<<<<<<<<
830311F240202ECU<<<<<<<<<<<<<
ORDOÑEZ<CEDENO<<LORENA<ELIZABE



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

004

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-201

004 - 0102

0921076964

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ORDÓÑEZ CEDAÑO LORENA ELIZABETH

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

LOS ESTEROS

1

PARROQUIA

ZONA

f.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Quiete
 Avoy. Eusebio Ceano Mendez
 Notaria Publica Cuarte
 Managua - Nicaragua



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 122893

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 122893



No. Electrónico: 31302

Fecha: 28 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-87-26-000

Ubicado en: AVE.224 SITIO MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 250,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303772097

CEDENO QUIMIZ GLADYS CELESTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5750,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

5750,00

Son: CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeno Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 28/04/2015 12:36:25

E.C.U
57,50
17,25
74,75

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0100873

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CEDENO QUIMIZ GLADYS CELESTE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 de Mayo de 20 15

VALIDO PARA LA CLAVE

3108726000 AVE.224 SITIO MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA
Manta, ocho de mayo del dos mil quince



Quelco

Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 00071765



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO perteneciente a SOLAR Y CONSTRUCCION CEDENO QUIMIZ GLADYS CELESTE ubicada AV. 224 SITIO MAZATO B. MARIA-AUXILIADORA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5750.00 CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA



Manta, de

06 DE MAYO DE 2015
del 20

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Imp. Ana Alvarado
Calle 1 de Mayo 100

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000379993

5/6/2015 11:41

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-10-87-26-000	250,00	5750,00	170459	379993

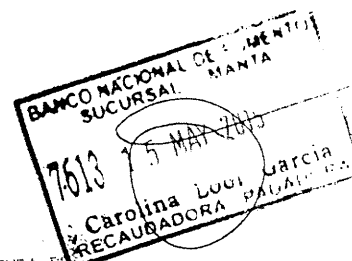
VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303772097	CEDEÑO QUIMIZ GLADYS CELESTE	AVE 224 SITIO MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	4,10
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	5,10
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO
0921076964	ORDÓÑEZ CEDEÑO LORENA ELIZABETH	N/A		5,10
				SALDO
				0,00

EMISION: 5/6/2015 11:40 JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

Carolina Lora Garcia
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



FECHA DE EMISION:

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
15/05/2015 11:27:40 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117187-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 439756526
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
DETALLE: 76 - MANTA (Prestación)
INSTITUCION DEPOSITANTE: ORDÓÑEZ LORENA
FORMA DE PAGO: Efectivo

Efectivo: 1,00
Comisión Efectivo: 0,54
IVA 12%: 0,06
TOTAL: 1,60
SUJETO A VERIFICACION

Quere
Abg. Elise Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador





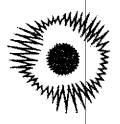
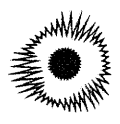
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000379992

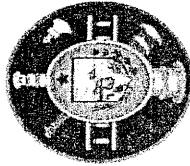
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-10-87-26-000	250,00	5750,00	170458	379992
5/6/2015 11:40						
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1303772097	CEDENO QUIMIZ GLADYS CELESTE	AVE 224 SITIO MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA	CONCEPTO	VALOR		
ADQUIRIENTE			Impuesto principal	57,50		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	17,25		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	74,75		
0921076964	ORDÓÑEZ CEDENO LORENA ELIZABETH	NA	VALOR PAGADO	74,75		
			SALDO	0,00		

EMISION: 5/6/2015 11:40 JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
Cathy Le C...
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Elie
Abg. Eliseo Celso Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000056140

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : CEDAÑO QUIMIS GLADYS CELESTE
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: AVDA. 24 BARRIO MARIA AUXILIADORA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 365106
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 15/04/2015 13:20:44

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 14 de julio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

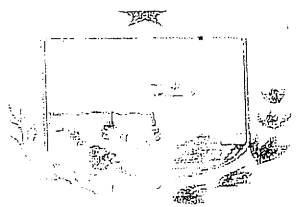
ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2015.13.08.004.P02188.- DOY FE.



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

27/04/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3105720

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT y/o RUC:

Clayson Cordero

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CA (C2)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se entregaron datos de dueño etc.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

27/04/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Municipal del Cantón Manta

RUC: 1360000980001

Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No.

4/13/2015 4:16

CÓDIGO CATASTRAL	AVE	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-10-87-26-000	259 00	\$ 5.750,00	AVE 224 B.MA.AUXILIADORA	2015	193644	374608
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDEÑO QUIMIZ GLADYS CELESTE		1303772097	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,76	(\$ 0,27)	\$ 0,49
			MEJORAS 2012	\$ 1,56	(\$ 0,55)	\$ 1,01
			MEJORAS 2013	\$ 2,80	(\$ 0,98)	\$ 1,82
			MEJORAS 2014	\$ 2,96	(\$ 1,04)	\$ 1,92
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,35	(\$ 5,27)	\$ 9,98
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 11,50		\$ 11,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,58		\$ 0,58
			TOTAL A PAGAR			\$ 27,33
			VALOR PAGADO			\$ 27,33
			SALDO			\$ 0,00

GOVERNMENT AUTONOMY
MINISTER OF THE INTERIOR
CANCELLARY
FEDERAL GOVERNMENT
ST. PAULI
ST. PAULI



Manta-EP



21426

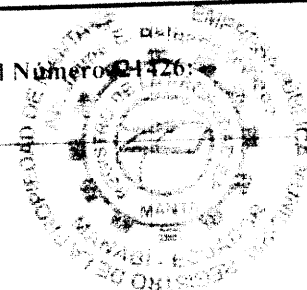


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 21426

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 03 de mayo de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, Diez metros y avenida doscientos veinticuatro. POR ATRAS, Once coma cincuenta metros y Aurora Calderero de Serrano. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros y Giovanny Cedeño Macías. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiocho metros y Sra. Maryuri Leticia Mendoza Roldán. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto
Compra Venta	Compraventa
Compra Venta	Compraventa
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca

Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
1.065	28/10/1980	1.795
2.247	19/12/1997	1
667	04/10/1999	3.373
1.245	04/09/2014	24.883

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.1. Compraventa

Inscrito el: *martes, 28 de octubre de 1980*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.795 - Folio Final: 1.796

Número de Inscripción: 1.065 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 20 de octubre de 1980*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

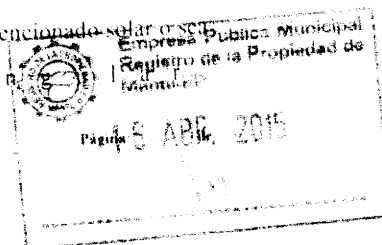
a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Una parte del mencionado solar o SCT. Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

una área que tiene forma triangular

Certificación impresa por: M-ARC

Ficha Registral: 21426





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012121	Buenaño Manjarres Fernando Ernesto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002874	Lopez Rosalia	Casado(*)	Manta

Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de diciembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final:

Número de Inscripción: 2.247 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

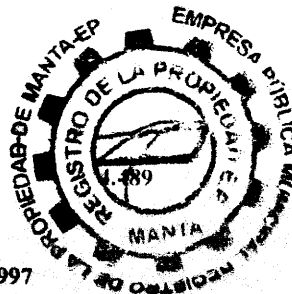
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000039372	Cedeño Quimiz Gladys Celeste	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000012121	Buenaño Manjarres Fernando Ernesto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1065	28-oct-98	1065	1096

Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 04 de octubre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.373 - Folio Final: 3.378

Número de Inscripción: 667 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de septiembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Cooperativa de Ahorro y Crédito "Santa Ana" Limitada representada por el Sr. Economista Edison Roldan Pinargote, en su calidad de Gerente Titular

Una parte de terreno ubicada en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000013996	Cooperativa de Ahorro y Crédito Santa Ana		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000039372	Cedeño Quimiz Gladys Celeste	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:

Certificación impresa por: ALARC

Ficha Registral: 20436



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

16 ABR. 2015

W

Manta-EP

Compra Venta

2247

19-dic-1997

1

1

Cancelacion de Hipoteca

Inscrito el: jueves, 04 de septiembre de 2014

Tomos: I Folio Inicial: 24.883 - Folio Final: 24.891

Número de Inscripción: 1.245 Número de Repertorio: 6.589

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Olmedo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000013996	Cooperativa de Ahorro y Credito Santa Ana		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000039372	Cedeño Quimiz Gladys Celeste	(Ninguno)	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	667	04-oct-1999	3373	3378

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:42:41 del jueves, 16 de abril de 2015

A petición de:

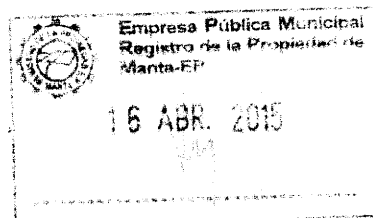
Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





CIUDADANIA

130377209-7

CEDEÑO QUIMIZ GLADYS CELESTE

MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

17 MARZO 1962

001- 0033 00128 F

MANABI/ 24 DE MAYO

SUORE

1962



[Handwritten signature]

DIVORCIADO

PRIMARIA

CARLOS CEDEÑO

MARIA QUIMIZ

POSTOVIOLIO

30/05/2020

EMPLEADO PARTICULAR

30/05/2008

0741870

1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

[Handwritten signature]

ZONA

4

1

PARROQUIA
LOS ESTEROS
CIRCUNSCRIPCION

CEDEÑO QUIMIZ GLADYS CELESTE

CECULA

1303772097

NUMERO DE CERTIFICADO

002-0024

002

MANABI
PROVINCIA
CANTON

