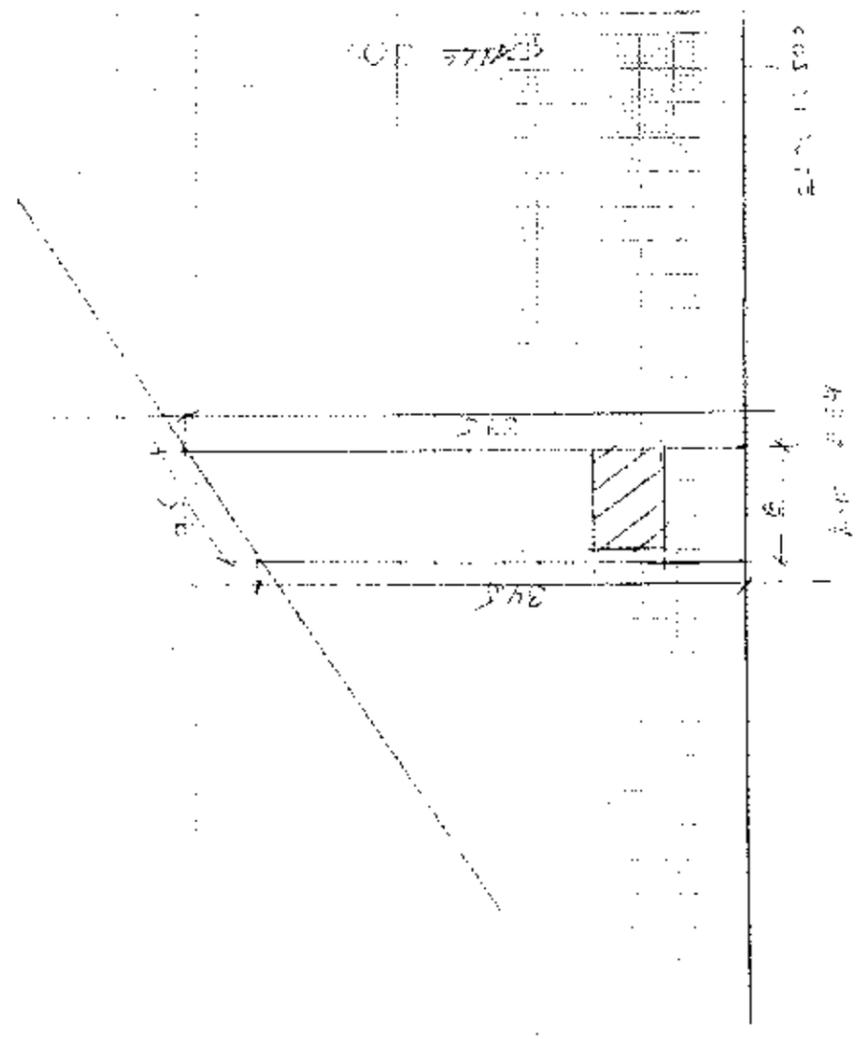


2/10/72 of classes  
DSC  
BY



110822

110822



C. 23009

3108727

71100204

**COPIA**

2014	13	08	01	P-4922
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA AYDEE ROSARIO MUÑOZ ALAVA A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: VICENTA DEL ROSARIO VILLAMAR MEJIA Y JOSE EDISON GARCIA PINARGOTE.-**

**CUANTIA: USD. \$.11.002.04.-**

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes catorce de julio del año dos mil catorce, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **AYDEE ROSARIO MUÑOZ ALAVA**, soltera, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **JOSE FERNANDO DELGADO ROLDAN**, casado, por los derechos que representa como Apoderado de los cónyuges señores: **VICENTA DEL ROSARIO VILLAMAR MEJIA** y **JOSE EDISON GARCIA PINARGOTE**, casados entre sí, según Poder que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y en calidad de "COMPRADORES".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**



Comparecen, por una parte la señora AYDEE ROSARIO MUÑOZ ALAVA, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor JOSE FERNANDO DELGADO ROLDAN, por los derechos que representa como Apoderado de los cónyuges señores: VICENTA DEL ROSARIO VILLAMAR MEJIA y JOSE EDISON GARCIA PINARGOTE, según Poder que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y en calidad de "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La vendedora, declara que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió en su estado civil de soltera por compra al señor Fernando Ernesto Buenaño Manjarres, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el veintiséis de noviembre de mil novecientos noventa y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el tres de abril de mil novecientos noventa y ocho. **TERCERA: VENTA.**- Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora, declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores, la totalidad del terreno, el mismo que está ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Avendia Doscientos veinticuatro; Por Atrás, nueve metros cincuenta centímetros y lindera con la señora Aurora Calderón de Serrano; Por el Costado Derecho, treinta y cuatro metros cincuenta centímetros y lindera con la señora Marjuri Mendoza Roldán; y, Por el Costado Izquierdo, treinta y nueve metros cincuenta centímetros y lindera con terreno del vendedor Reverendo Padre Fernando Bueñano, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS



46806  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46806:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Asentado: miércoles, 02 de julio de 2014  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastro / Referencia Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con ocho metros y lindera con avenida doscientos veinticuatro. **POR ATRAS:** Con nueve metros cincuenta centímetros y lindera con la Señora Aurora Calderón de Serrano; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con treinta y cuatro metros cincuenta centímetros y lindera con la Señora Majuri Mendoza Roldán; y. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con treinta y nueve metros cincuenta centímetros y lindera con terreno del vendedor Reverendo Padre Fernando Bueñaro, con una superficie total de: **DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.**  
**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

U.D.	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	559 05/04/1998	385

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

Inscrito el: viernes, 03 de abril de 1998  
Tomo: I Folio Inicial: 385 - Folio Final: 385  
Número de Inscripción: 559 Número de Repertorio: 1.053  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Provisencia: miércoles, 26 de noviembre de 1997

Ejecutor/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	35-060309074170	Muñoz Alava Aydee Rosarip	Soltera	Manta

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 46806

Página: 1

de: 2





80-0000000012121 Bueanño Manjarres Fernando Ernesto

(Ninguno) Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:04:32 del miércoles, 02 de julio de 2014

A petición de: Sr. *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: *Juliana Lobrdes Macias Suarez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

SECRETARÍA GENERAL

ESD 1.25

Nº 0019-14

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MUNOZALAVA DAYDEE ROSARIO

Por consiguiente se establece que no es oidor de esta Municipalidad.

Manta, 8 de Julio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
3108727000 AVE.224 CALLE 309 SITIO MAZAYO  
Manta, ocho de julio del dos mil catorce





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

ESD 1.25

Nº 0111040

No. Certificación: 114340

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de julio de 2014

No. Electrónico: 23069

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-87-27-000

Ubicado en: AVF.224 CALLE 309 SITIO MAZATO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 296,09 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

110/614410

MUÑOZ ALAVA HAYDEE ROSARIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6808,00
CONSTRUCCIÓN:	4194,04
	<hr/>
	11002,04

Sum: ONCE MIL DOS DÓLARES CON CUATRO CENTAVOS

\* Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014 - 2015"

*Aug. David Cedeño Ruperli*  
Director de Avalúos, Catastro y Registros





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTUA

ESPECIE VALORADA USD 1.25

Nº 0053128

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTUA

A petición verbal de parte interesada, CERUJICA: Que revisado es Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO perteneciente a SOLARY CONSTRUCCION ubicada MUNOZ-ALAVA-HAYBEE-ROSARIO cuyo AV. 224 CALLE 309 SITIO MAZATO asciende a la cantidad de AVALUO COMERCIAL PRESENTE S/ 1002.04 ONCE MIL DOS 04/100 DOLARES CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Mantua, 08 de JULIO 2014 del 20

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTUA
Director Financiero Municipal



7/20/14 - 2:11

Observación	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVANCE	CONTRCL	TITULO
Una parcela sujeta de COMPENSATA DE SOLAR Y CONSTRUCCION DE UN SALCO A regular por el PLAN 2	570-001-000	285,00	1,000%	100%	285783

VENDEDOR			ALCABALAS Y AGUIONALES	
CODIGO	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
10051416	MUNICIPALIDAD DE ROSARIO	CALLE 12A 1001 - ROSARIO (285783)	Imp. sobre arrendam.	100,00
ADQUIRIENTE				
10051416	MUNICIPALIDAD DE ROSARIO	DIRECCION	Subsidio de servicios de agua y saneamiento	200,00
10051416	MUNICIPALIDAD DE ROSARIO	DIRECCION	Imp. sobre el valor agregado	100,00
			VALOR PAGADO	400,00
			SALDO	0,00

DANEON: ROSARIO 12117 ROSARIO PERA  
 SALCO SUJETO A REGULACION POR REGULACIONES DEL PLAN





7/2014 1/02

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	VALOR	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en ZONTA de 3 parroquia TARDIS		3-1091-27-000	286,00	1.000,00	10000	286000
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1701514410	MUÑOZ ALAYA ROSARIO ROSARIO	AV. 204 CALLE 1009 RTO. VALENCIA	CANTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRENTE			Ingresos Principales Compra Venta			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		10,92	
309339478	MILAVAR MARTIN ROSARIO DEL ROSARIO	NA	VALOR PAGADO		1,95	
			SALDO		8,97	

EMISION: 7/2014 1/02 ROSARIO ROSARIO  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR RECIBI AGUAS DE LCY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Srta. Rosalinda Rosalinda  
 RECEPCIONADO





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0015548

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

DIRUC: : 303335  
NOMBRES : ROSOZ ALAVA PARETE ROBERTO  
RAZÓN SOCIAL: R/S. 274 CALLE 209 BARRIO MARIPEO  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

C: AVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 303335  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA I.  
FECHA DE PAGO: 29/07/2014 10:09:59



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR 1.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 07 de octubre de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: ESPAÑA

Country / Pays:

El presente documento público  
This public document / Le présent acte public

2. ha sido firmado por D. FRANCISCO DE BORJA ROMEO MONTES

has been signed by  
a été signé par

3. quien actúa en calidad de Notario con residencia en BURGOS,

acting in the capacity of  
agissant en qualité de

4. y está revestido del sello / timbre de su Notaría y Sello del Consejo General del Notariado Español, número 0178897764.

5. bears the seal / stamp of  
est revêtu du sceau / timbre de

Certificado

Certified / Attesté

6. en Burgos

6. el día 28 de Mayo 2.014.

at / à

the / le

7. por D. FRANCISCO JOSE DAURA SAEZ, Censor Primero de la Junta Directiva del Ilustre Colegio Notarial de Castilla y León, en funciones de Decano Accidental

by / par

8. bajo el número B9.664

Nº / sous

9. Sello / timbre:

10. Firma:

Signature: Signature:



Handwritten signature of Francisco Jose Daura Saez.

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

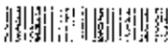
Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO



130751441-C  
 MUNDOZ ALAVA  
 AYDEE ROSARIO  
 CANTÓN CACHACHI  
 MANABÍ  
 CHONE  
 CHONE  
 FECHA DE NACIMIENTO 1975-05-09  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 ESTADO CIVIL SOLTERA



PROFESIÓN CONTADOR  
 BACHILLERATO  
 CUENTAS, DOMESTICOS  
 MUNDOZ ALAVA CARLOS ANTONIO  
 MUNDOZ ALAVA ROSARIO DE LA AMOR  
 ALAVA ANRIADO AYDEE BENEDITA  
 CANTÓN Y TEMA DE IDENTIFICACIÓN  
 ESMERALDAS  
 2012-03-29  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2022-03-29



*[Handwritten signatures]*

REGISTRAR

005  
 005-0020 1307314410  
 CANTÓN CACHACHI  
 MUNDOZ ALAVA AYDEE ROSARIO  
 ESMERALDAS  
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 SIMON PLATA  
 TORRES 1  
 PARROQUIA 200A  
 ZONA 1  
 QUITA DENTALES LAJUNA

INSTRUCCIÓN BÁSICA EMPLEADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 GARCIA MORAIRA LUIS FELIPE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 PINARGOTE MENDOZA RAMONA GECODIA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANA 2014-03-27  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2024-03-27

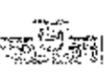
Y3343Y2242  
 00061524

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN  
 No. 080206968-2  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 GARCIA PINARGOTE  
 JOSE EDISON  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 PORTO VIEJO  
 ABOYAN CALDERON  
 FECHA DE NACIMIENTO 1977-08-29  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 VICENTA DEL ROSARIO  
 VILLAMAR MEJIA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACION QUEHACER, DOMESTICOS  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 VILLAMAR WILSON CLAUDIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 MEJIA RESABALA EGDA NORA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANA 2014-03-27  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2024-03-27

Y3343Y222  
 00061524

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN  
 No. 130936947-6  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 VILLAMAR MEJIA  
 VICENTA DEL ROSARIO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 SUCRE  
 CHARAPOTO  
 FECHA DE NACIMIENTO 1978-09-27  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADA  
 JOSE EDISON  
 GARCIA PINARGOTE


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 MINISTERIO DE EDUCACIÓN  
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CÉDULA DE  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 DELGADO ROLDAN  
 JOSE FERNANDO

LUGAR DE NACIMIENTO  
 CAJAMANI  
 PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1972-12-28  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M

ANADIDOS CASADO  
 PRISCILA CAJARI  
 MERO NEJA

No. 130738860-1




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 EMPLEADO PARTICULAR V234312240

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 DELGADO ZAMBRANO JOSE JUVENAL

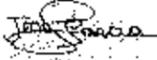
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ROLDAN ROSA MARIA ESTRELLA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANA  
 2014-07-02

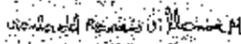
FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2074-07-02





INSTRUCCIONES: CASADA  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO  
 V3343V2042  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GARCIA MONERA LUIS FELIPE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PINARGOTE MENDOZA RAMONA DECODITA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANA, 2014-03-27  
 FECHA DE EXPIRACION: 2024-03-27  
  
  


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CIUDADANIA  
 N. 08020696  
  
 CATEGORIA DE CIUDADANIA:  
 APELLIDOS Y NOMBRES: GARCIA PINARGOTE JOSE EDISON  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI, PORTOVIEJO  
 ABOON CALDERON  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1977-05-25  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 VICENTA DEL ROSARIO VILLAMAR MEJIA  


INSTRUCCION: BACHILLERATO  
 PROFESION / OCUPACION: EMPLEADO DOMESTICO  
 V334312X22  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VILLAMAR WILSON CLAUDIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MEJIA RESABALA EGDA NORA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANA, 2014-03-27  
 FECHA DE EXPIRACION: 2024-03-27  
  
  


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CIUDADANIA  
 N. 130936947  
  
 CATEGORIA DE CIUDADANIA:  
 APELLIDOS Y NOMBRES: VILLAMAR MEJIA VICENTA DEL ROSARIO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI, SUSCRE, CHARAROTO  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1978-05-27  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: CASADA  
 JOSE EDISON GARCIA PINARGOTE  




3  
OBSERVACIONES/REMARKS/OBSERVATIONS

PLAZA DE LA  
INDEPENDENCIA

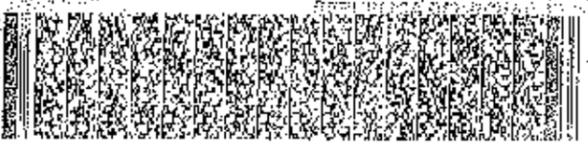
3

PASAPORTE  
PASSPORT



REPUBLICA DEL ECUADOR

País/Type: ECU  
Codigo del pasaporte/Passport Code: A3536501  
Pasaporte Number: 1309369476  
Apellido y Nombre/Name: VILLAMAR MEJIA  
Nombre y Apellido/Name: VICENTA DEL ROSARIO  
Nacionalidad/Nationality: ECUATORIANA/ECUATORIAN  
Fecha de nacimiento/Date of birth: 27 SEPT/SEP 1978  
Sexo/Sex: F  
Lugar de nacimiento/Place of birth: SUCRE, ECU  
Fecha de emisión/Date of issue: 20 MAR/MAR 2013  
Fecha de expiración/Date of expiry: 20 MAR/MAR 2019

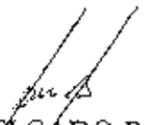


P<ECUVILLAMAR<MEJIA<<VICENTA<DEL<ROSARIO<<<<  
A3536501<1ECU7809279F19032011309369476<<<<80

CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: ONCE MIL DOS DOLARES CON CUATRO CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- QUINTA: SANEAMIENTO.- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los terminos de Ley.- SEXTA: ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. SEPTIMA: INSCRIPCION.- La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. OCTAVA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firma) Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del

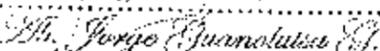
Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

  
AYDEE R. MUÑOZ ALAVA  
C.C. No. 130761441-0

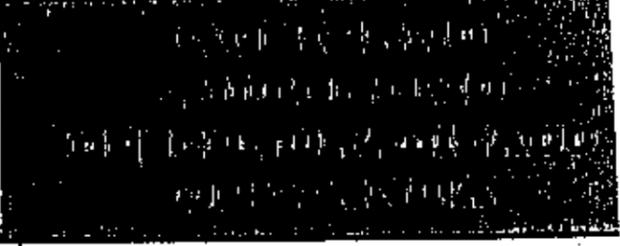
  
JOSE F. DELGADO ROLDAN  
C.C. No. 130738860-1

  
EL NOTARIO.-

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 11/11/2011.

  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador



<b>DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.</b>		
<b>FECHA DE INGRESO:</b>	<i>15/07/19</i>	<b>FECHA DE ENTREGA:</b>
<b>CLAVE CATASTRAL:</b>	<i>710172700</i>	
<b>NOMBRES y/o RAZÓN</b>	<i>Alfonso Alvarado</i>	
<b>CÉDULA DE I. y/o RUC.</b>		
<b>CELULAR - TFNO:</b>		
<b>RUBROS</b>		
<b>IMPUESTO PRINCIPAL:</b>		
<b>SOLAR NO EDIFICADO</b>		
<b>CONTRIBUCIÓN MEJORAS</b>		
<b>TASA DE SEGURIDAD</b>		
<b>TIPO DE TRAMITE:</b>		
<i>RENTAS</i>		
<b>FIRMA DEL USUARIO</b>		
<b>INFORME DEL INSPECTOR:</b>		
<b>FIRMA DEL INSPECTOR</b>		
<b>FECHA:</b>		
<b>INFORME TÉCNICO:</b>		
<b>FIRMA DEL TÉCNICO</b>		
<b>FECHA:</b>		
<b>INFORME DE APROBACIÓN:</b>		



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

**46806**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46806:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de julio de 2014*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con ocho metros y lindera con avenida doscientos veinticuatro. **POR ATRAS:** Con nueve metros cincuenta centímetros y lindera con la Señora Aurora Calderón de Serrano; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con treinta y cuatro metros cincuenta centímetros y lindera con la Señora Marjuri Mendoza Roldán; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con treinta y nueve metros cincuenta centímetros y lindera con terreno del vendedor Reverendo Padre Fernando Buefiano, con una superficie total de: **DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.**  
**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	559 03/04/1998	385

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

Inscrito el: *viernes, 03 de abril de 1998*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 385 - Folio Final: 385  
 Número de Inscripción: 559 Número de Repertorio: 1.053  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 26 de noviembre de 1997*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mzato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000074170	Muñoz Alava Aydee Rosario	Soltero	Manta

Certificación impresa por: *JuM*

Ficha Registral: 46806

Página: 1 de 2





80-000000012121 Buenaño Manjarres Fernando Ernesto (Ninguno) Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:04:32 del miércoles, 02 de julio de 2014

A petición de: Sr. José Delgado Roldán

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Jg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador