

00089006

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel. 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3113

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6638

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 11 de noviembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 11 de noviembre de 2019 11:20

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| COMPRADOR | | | | | |
| Natural | 1304857376 | PLUA ALARCON FREDDY HUMBERTO | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| VENDEDOR | | | | | |
| Natural | 1305858191 | ARTEAGA MACIAS ESTRELLA NARCISA | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1300306352 | CHAVEZ ANCHUNDIA JOSE ISAAC | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de noviembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3108732000 | 02/10/2008 0.00:00 | 7842 | | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el frente nueve metros y calle trescientos nueve Por Atrás, nueve metros y propiedad de la Sra. Olga Mendoza. Por el Costado Derecho veinte metros y propiedad de la Sra. Erika Lucas. Por el Costado Izquierdo, veinte metros y propiedad del Sr. Luís Macias. Terreno que tiene una superficie total de: Ciento ochenta metros cuadrados.

Dirección del Bien: Barrio Maria Auxiliadora

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Terreno ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, El señor Freddy Humberto Plua Alarcon de estado civil casado con la señora Belgica Victoria Vinces Barcia.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por

MARCELO F. ZAMORA E.

lunes, 11 de noviembre de 2019

Pag 1 de 1

00089007



20191308003P02303

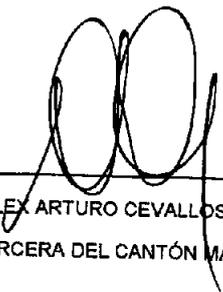
Factura: 003-003-000013114

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20191308003P02303 | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 7 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (12:02) | | | | | | |
| IRGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | CHAVEZ ANCHUNDIA JOSE ISAAC | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1300306352 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | ARTEAGA MACIAS ESTRELLA NARCISA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1305858191 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | PLUA ALARCON FREDDY HUMBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1304857376 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | Parroquia | | | |
| MANABI | | MANTA | | MANTA | | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: | 108296.83 | | | | | | |


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



10/10/10

10/10/10

10/10/10

00089008

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



| | | | | |
|------|----|----|----|--------|
| 2019 | 13 | 08 | 03 | P02303 |
|------|----|----|----|--------|

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS CONYUGES:

JOSE ISAAC CHAVEZ ANCHUNDIA Y ESTRELLA NARCISA

ARTEAGA MACIAS

FAVOR DEL SEÑOR:

FREDDY HUMBERTO PLUA ALARCON

CUANTIA: \$ 108.296,83

DI: 2 COPIAS

D/B

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERA DE MANTA
MANABÍ - ECUADOR

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día siete de noviembre del año dos mil diecinueve, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, **NOTARIO PÚBLICO TERCERO** del Cantón Manta, comparece por una parte: los señores cónyuges: **JOSE ISAAC CHAVEZ ANCHUNDIA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, cero, seis, tres, cinco, guion, dos (130030635-2) **Y ESTRELLA NARCISA ARTEAGA MACIAS**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, ocho, cinco, ocho, uno, nueve, guion, uno (130585819-1), de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORES**, para efectos de notificación

Manabí

los vendedores señalan su número telefónico: 0986986196, dirección: calle 108 y Ave. 111, Barrio Buenos Aires del cantón Manta; y por otra parte el señor **FREDDY HUMBERTO PLUA ALARCON**, portador de las cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, cinco, siete, tres, siete, guion, seis (130485737-6), de estado civil casado con la señora Bélgica Victoria Vinces Barcia, por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADOR, para efectos de notificación el comprador señala su teléfono: 0984284423, correo: pluafreddy156@gmail.com, dirección: Barrio el Porvenir I, parroquia Tarqui del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges: **JOSE ISAAC CHAVEZ ANCHUNDIA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, cero, seis, tres, cinco, guion,

00089009



dos (130030635-2) Y ESTRELLA NARCISA ARTEAGA MACIAS, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, ocho, cinco, ocho, uno, nueve, guion, uno (130585819-1), de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "Vendedores"; y, por otra parte el señor: **FREDDY HUMBERTO PLUA ALARCON**, portador de las cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, cinco, siete, tres, siete, guion, seis (130485737-6), de estado civil casado, a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente "Comprador". Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO: Ficha Registral No. 7842. Con fecha dos de octubre del año dos mil nueve, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta con fecha quince de septiembre del año dos mil nueve, en la cual consta que Villavicencio Zambrano Rolando Ivan, da en venta a favor de los cónyuges: **JOSE ISAAC CHAVEZ ANCHUNDIA, Y ESTRELLA NARCISA ARTEAGA MACIAS, (casados)**; terreno ubicado en el Barrio María Auxiliadora de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente nueve metros y calle trescientos nueve. Por Atrás, nueve metros y propiedad de la Sra. Olga Mendoza. Por el Costado Derecho veinte metros y propiedad de la Sra. Erika Lucas. Por el Costado Izquierdo, veinte metros y propiedad del Sr. Luis Macías. Terreno que tiene una superficie

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

total de: Ciento ochenta metros cuadrados. - SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: COMPRAVENTA.**-Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES" cónyuges: **JOSE ISAAC CHAVEZ ANCHUNDIA, Y ESTRELLA NARCISA ARTEAGA MACIAS**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" **FREDDY HUMBERTO PLUA ALARCON**, el terreno mencionado en la cláusula anterior ubicado en el Barrio María Auxiliadora de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características.-**CUARTA: AVALUO.**- El Avalúo del bien inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de **(\$108.296,83)** Ciento ocho mil doscientos noventa y seis dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 83/100, que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero a su entera satisfacción de manos del comprador sin que exista reclamo posterior por este concepto. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura de compraventa, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.**- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado **VICTOR TUAREZ CHICA**, con matrícula No.



Ficha Registral-Bien Inmueble

7842

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19023038

Certifico hasta el día de hoy 21/10/2019 9:08:47:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: jueves, 02 de octubre de 2008
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: Barrio Maria Auxiliadora

Código Catastral: 3108732000
Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI
Calle: N/D



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente nueve metros y calle trescientos nueve. Por Atrás, nueve metros y propiedad de la Sra. Olga Mendoza. Por el Costado Derecho veinte metros y propiedad de la Sra. Erika Lucas. Por el Costado Izquierdo, veinte metros y propiedad del Sr. Luís Macias. Terreno que tiene una superficie total de: Ciento ochenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. //

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y | Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|----------|----------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2302 | 02/oct /2002 | 21 307 | 21 312 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 36 | 12/ene /2004 | 372 | 377 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2827 | 02/oct /2009 | 46 546 | 46 552 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de octubre de 2002

Número de Inscripción: 2302

Folio Inicial: 21307

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4537

Folio Final: 21312

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 2002

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la calle trescientos nueve del Sitio Mazato actual Barrio Maria Axiliadora de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Los Sres. Rolando Ivan Villavicencio Zambrano y Sra. Letty Arteaga Cedeño, comparecen en representacion de menor Paola Valeria Villavicencio Arteaga.siguientes linderos y medidas: Por el frente nueve metros y calle trescientos nueve. Por Atrás, nueve metros y propiedad de la Sra. Olga Mendoza. Por el Costado Derecho veinte metros y propiedad de la Sra. Erika Lucas. Por el Costado Izquierdo veinte metros y propiedad del Sr. Luís Macias. Terreno que tiene una superficie total de Ciento ochenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | VERA GUADAMUD BEYBI JOSEFA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | VILLAVICENCIO ARTEAGA PAOLA VALERIA | NO DEFINIDO | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

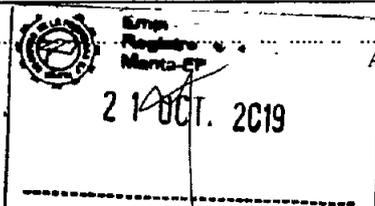
| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:7842

lunes, 21 de octubre de 2019 9:08

Pag 1 de 3



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta gob.ec



36 12/ene /2004 372 377

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : ~~lunes, 12 de enero de 2004~~ **Número de Inscripción: 36** **Folio Inicial: 372**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 63** **Folio Final: 377**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de diciembre de 2003

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la calle trescientos nueve del barrio Maria Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | VILLAVICENCIO ZAMBRANO ROLANDO IVAN | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | VERA GUADAMUD BEYBI JOSEFA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | VILLAVICENCIO ZAMBRANO CARLOS WALTER | CASADO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2302 | 02/oct /2002 | 21 307 | 21 312 |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : **viernes, 02 de octubre de 2009** **Número de Inscripción: 2827** **Folio Inicial: 46546**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 5701** **Folio Final: 46552**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de septiembre de 2009

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio María Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | ARTEAGA MACIAS ESTRELLA NARCISA | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | CHAVEZ ANCHUNDIA JOSE ISAAC | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | VILLAVICENCIO ZAMBRANO ROLANDO IVAN | DIVORCIADO(A) | MANTA |

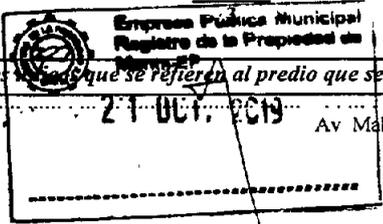
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 36 | 12/ene /2004 | 372 | 377 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones
 COMPRA VENTA 3
 << Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los que se refieren al predio que se certifica.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00089011



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:08:47 del lunes, 21 de octubre de 2019

A petición de: VILLAVICENCIO ZAMBRANO ROLANDO
IVAN

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

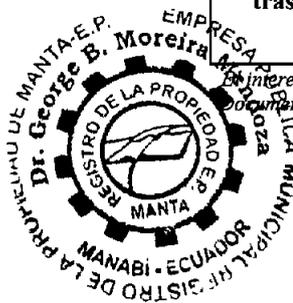
1311367559

[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad de Manta.



**ESPACIO EN
BLANCO**

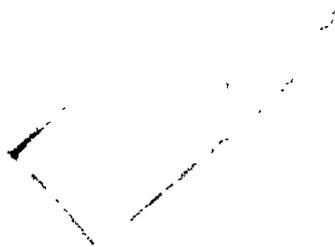


Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota. En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102019-003931

N° ELECTRÓNICO : 201190

00089012

Fecha: 2019-10-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-87-32-000

Ubicado en: BARRIO MARÍA AUXILIADORA CALLE 309 AVENIDA 225

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 180 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|------------------------------------|
| 1300306352 | CHAVEZ ANCHUNDIA-JOSE ISAAC Y SRA. |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,394.03

CONSTRUCCIÓN: 102,902.80

TOTAL: 108,296.83

SON: CIENTO OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 83/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 30 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



13967XFDZ9H1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-10-31 15:14:37

1002.94
324.89

1407.96

.....

.....

.....

.....

00089013

Nº 102019-003381

Manta, miércoles 23 octubre 2019

2

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHAVEZ ANCHUNDIA JOSE ISAAC** con cédula de ciudadanía No. **1300306352.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 22 noviembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



13415BMLZYUM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



100

100

100

100

00089014

N° 102019-003948

Manta, jueves 31 octubre 2019

3

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-10-87-32-000 perteneciente a CHAVEZ ANCHUNDIA JOSE ISAAC Y SRA. con C.C. 1300306352 ubicada en BARRIO MARÍA AUXILIADORA CALLE 309 AVENIDA 225 BARRIO IGNACIO LOYOLA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$108,296.83 CIENTO OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 83/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 30 noviembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



13984LFZE5E4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1000

1000



1



COMPROBANTE DE PAGO

4

Nº 283092

| | | | | | |
|--|------------------|------|-----------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 50% ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO Nº |
| | 3-10-87-32-000 | 180 | 108296.83 | 501218 | 283092 |

| VENDEDOR | | |
|---------------|------------------------------------|--|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1308306352 | CHAVEZ ANCHUNDIA JOSE ISAAC Y SRA. | BARRIO MARÍA AUXILIADORA CALLE 309 AVENIDA 225 |

| ADQUIERE | | |
|---------------|------------------------------|-----------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1304857378 | PLUA ALARCÓN FREDDY HUMBERTO | S/N |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | | VALOR A PAGAR |
|------------------------------------|--|------------------|
| CONCEPTO | | |
| IMPUESTO PRINCIPAL | | 541.48 |
| JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL | | 324.89 |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 866.37 |
| VALOR PAGADO | | \$ 866.37 |
| SALDO | | \$ 0.00 |

Fecha de pago: 2019-10-31 16:38:18 - MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T155392328

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



100

100

100

100

COMPROBANTE DE PAGO

N° 283093

| OBSERVACIÓN |
|--|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |

| CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|------------------|------|-----------|---------|-----------|
| 3-10-47-32-000 | 180 | 104296.03 | 501216 | 283093 |

| VENDEDOR | | |
|---------------|------------------------------------|--|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1300306352 | CHAVEZ ANCHUNDIA JOSE ISAAC Y SRA. | BARRIO MARÍA AUXILIADORA CALLE 300 AVENIDA 225 |

| UTILIDADES | | VALOR A PAGAR |
|---------------------------------|----------------------|----------------|
| CONCEPTO | | |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 1.00 |
| IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA | | 4.59 |
| | TOTAL A PAGAR | \$ 5.59 |
| | VALOR PAGADO | \$ 5.59 |
| | SALDO | \$ 0.00 |

| ADQUIERE | | |
|---------------|------------------------------|-----------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1304857376 | PLUA ALARCON FREDDY HUMBERTO | S/N |

Fecha de pago: 2018-10-31 16:38:33 - MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1824210240

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



10/10/2023

10/10/2023

00089017

5



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000046300

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

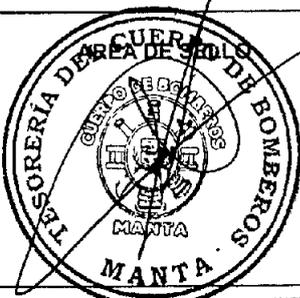
C.I./R.U.C.: CHAVEZ ANCHUNDIA JOSE Y SRA.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE 309 AV.225
RECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 23/10/2019 09:16:46
FECHA DE PAGO:



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|----------------------|-------------|-------|
| | | 3.00 |
| | | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | | |

VALIDO HASTA: martes, 21 de enero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ESPACIO

ESPACIO

ESPACIO

00089018

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 IDENTIFICACIÓN CÉDULA

N. 130565819

GENERO: MASCULINO
 CIUDAD: MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 20/04/14
 SEXO: MASCULINO
 ESTADO CIVIL: CASADO
 NOMBRE: JOSE ISAAK
 APELLIDOS: GRAVEZ ARCEBANDA




IDENTIFICACIÓN CÉDULA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ARTEAGA CEDENO MARCELA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MACIAS ESTRELLA NARCISA SILVIA EDUARDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 20/04/14

FECHA DE EXPIRACIÓN: 20/04/14



Vendedor

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 MARZO - 2019

0007 F JUNTA No.
 0007 - 007 CERTIFICADO No.
 130565819 CÉDULA No.

ARTEAGA MACIAS ESTRELLA NARCISA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTÓN: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1




ELECCIONES
 REGIONAL Y LOCAL
 2019

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARIO PUBLICA TERCERA DE MANTA
 MANABI - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305858191

Nombres del ciudadano: ARTEAGA MACIAS ESTRELLA NARCISA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 12 DE MARZO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ ANCHUNDIA JOSE ISAAC

Fecha de Matrimonio: 17 DE AGOSTO DE 2001

Nombres del padre: ARTEAGA CEDEÑO MANUEL MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS SILVIA ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Estrella Arteaga

N° de certificado: 191-273-70356



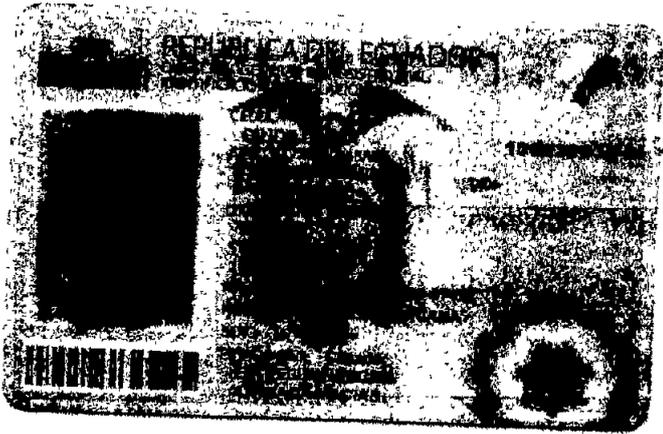
191-273-70356

Vicente Taiano G

Ldo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00089019



Vendedor



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300306352

Nombres del ciudadano: CHAVEZ ANCHUNDIA JOSE ISAAC

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 2 DE JULIO DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARTEAGA MACIAS ESTRELLA NARCISA

Fecha de Matrimonio: 17 DE AGOSTO DE 2001

Nombres del padre: CHAVEZ JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MAYO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-274-59879



196-274-59879

Lodo Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

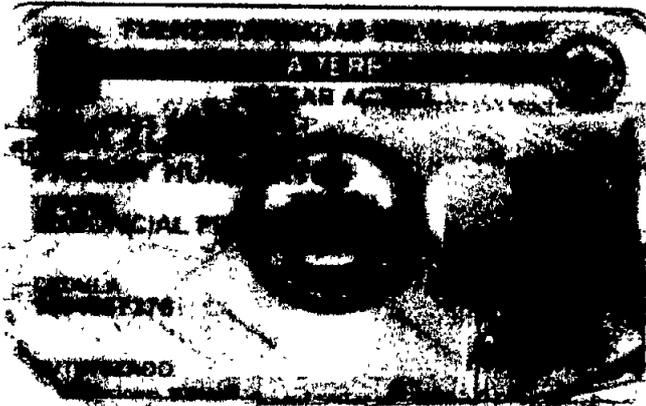


Comprador

00089020



Comprador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304857376

Nombres del ciudadano: PLUA ALARCON FREDDY HUMBERTO

Condición del cedulaado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 13 DE ENERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VINCES BARCIA BELGICA VICTORIA

Fecha de Matrimonio: 14 DE JULIO DE 1995

Nombres del padre: PLUA PILLASAGUA EMILIO RAUL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALARCON TERESA DELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 6 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-273-70318



191-273-70318

Lodo Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00089021

BanEcuador B.P.
20/09/2019 12:20:01 P.M. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 995738736
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: AMLOPEZ
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|--------------------|------|
| Efectivo: | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| IUA % | 0.06 |
| TOTAL: | 1.60 |

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

20 SEP 2019

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA



1000

1000

1000

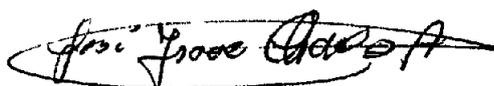
1000

1000

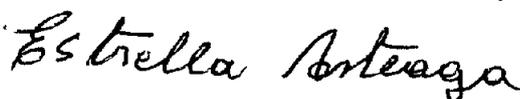
1000

00089022

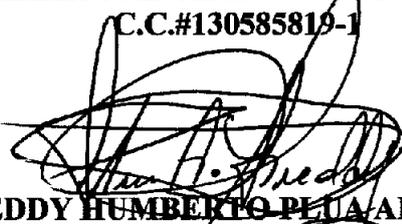
1.247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-



JOSE ISAAC CHAVEZ ANCHUNDIA
C.C.#130030635-2



ESTRELLA NARCISA ARTEAGA MACIAS
C.C.#130585819-1



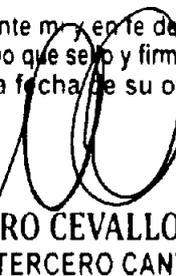
FREDDY HUMBERTO PEREA ALARCON
C.C.#130485737-6



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que se lo y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



100

100

100

100

100

100

00089023

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3113

Número de Repertorio:

6638

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3113 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 1304857376 | PLUA ALARCON FREDDY HUMBERTO | COMPRADOR |
| 1305858191 | ARTEAGA MACIAS ESTRELLA NARCISA | VENDEDOR |
| 1300306352 | CHAVEZ ANCHUNDIA JOSE ISAAC | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|------------------|-------------------------|---------------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3108732000 | 7842 | COMPRAVENTA |

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

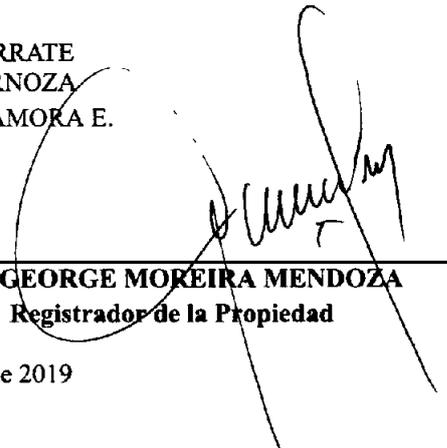
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-nov /2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE
ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 11 de noviembre de 2019