



Factura: 001-002-000053130



20201308001P00849



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

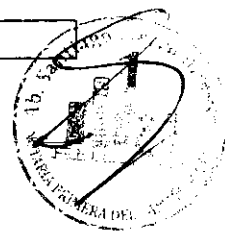
EXTRACTO

Escritura N°:	20201308001P00849						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE MARZO DEL 2020, (10:10)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUANOLUISA CHANATAXI MARLENE DEL ROCIO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1306176502	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ANA MARIA GUANOLUISA CHANATAXI
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESPINALES GARCIA JORGE LIZANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313814053	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	GUANOLUISA FRANCO JENNIFER KATHERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311811788	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15223.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20201308001P00849
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE MARZO DEL 2020, (10:10)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tienvienda">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tienvienda</a>
OBSERVACIÓN:	

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





**COMPRAVENTA**

**OTORGA:**

**MARLENE DEL ROCIO GUANOLUISA CHANATAXI**

**A FAVOR DE:**

**JORGE LIZANDRO ESPINALES GARCIA Y JENNIFER KATHERINE  
GUANOLUISA FRANCO**

**CUANTIA: USD \$ 15.223,00**

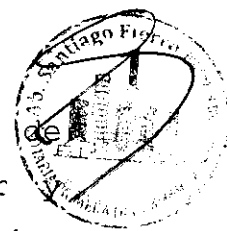
**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día miércoles cuatro de marzo del dos mil veinte, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara, por una parte la señora **ANA MARIA GUANOLUISA CHANATAXI** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, seis, dos, dos, nueve, uno guion nueve, en calidad de mandataria de la señora **MARLENE DEL ROCIO GUANOLUISA CHANATAXI** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, uno, siete, seis, cinco, cero guion dos, de estado civil soltera, representación que la justifica con el Poder General N. 714/2017 celebrado el 19 de Junio del año 2017 en el Consulado General del Ecuador en Madrid, mandataria quien declara que su poder no se encuentra revocado, que su mandante está viva y que cualquier mal uso del mismo será

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

su responsabilidad, correo electrónico amgch\_69@hotmail.com, teléfono 0981025181, domiciliada en la calle 14 avenida 11 de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se lo denominará como "**LA VENDEDORA**"; y por otra parte comparecen por sus propios derechos los señores: **JORGE LIZANDRO ESPINALES GARCIA** con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, ocho, uno, cuatro, cero, cinco guion tres, de estado civil soltero y **JENNIFER KATHERINE GUANOLUISA FRANCO** con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, ocho, uno, uno, siete, ocho guion ocho, de estado civil soltera, domiciliada en el barrio Las Cumbres de esta ciudad de Manta, quien señala el correo electrónico jenniferguanoluisa@hotmail.com, teléfono 0960181641,, parte a la cual para efectos de este contrato se los denominará como "**LOS COMPRADORES**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con



esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, por una parte la señora **ANA MARIA GUANOLUISA CHANATAXI** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, seis, dos, dos, nueve, uno guion nueve, en calidad de mandataria de la señora **MARLENE DEL ROCIO GUANOLUISA CHANATAXI** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, uno, siete, seis, cinco, cero guion dos, de estado civil soltera, representación que la justifica con el Poder General N. 714/2017 celebrado el 19 de Junio del año 2017 en el Consulado General del Ecuador en Madrid, mandataria quien declara que su poder no se encuentra revocado, que su mandante está viva y que cualquier mal uso del mismo será

su responsabilidad; y por otra parte comparecen por sus propios derechos los señores: **JORGE LIZANDRO ESPINALES GARCIA** con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, ocho, uno, cuatro, cero, cinco guion tres, de estado civil soltero y **JENNIFER KATHERINE GUANOLUISA FRANCO** con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, ocho, uno, uno, siete, ocho guion ocho, de estado civil soltera, parte a la cual para efectos de este contrato se los denominará como "**LOS COMPRADORES**". Las comparecientes son de Nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, mayores de edad respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES.** - La señora **MARLENE DEL ROCIO GUANOLUISA CHANATAXI** es propietaria de un terreno marcado con el No. CINCO de la Manzana DOS, ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública intermedia. POR ATRÁS: Diez metros y lote No. Dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO; Trece metros y lote n. cuatro, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros y lote n. seis. Con un área total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS. El mencionado bien fue adquirido a favor de la vendedora mediante escritura de compraventa otorgada por LA PARROQUIA LA MERCED DEL CANTÓN MANTA, la misma que fue celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el 15 de Julio de 1998, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 14 de Septiembre de 1998. El



inmueble está libre de todo gravamen, no está embargado ni soporta prohibición de enajenar, como se desprende del certificado del Registro de la Propiedad que también se adjunta. **TERCERA. - VENTA.-** Con los antecedentes expuestos manifiesta y por medio del presente instrumento la mandataria de la parte vendedora señora **ANA MARIA GUANOLUISA CHANATAXI**, que tiene a bien vender a favor de los señores: **JORGE LIZANDRO ESPINALES GARCIA** y **JENNIFER KATHERINE GUANOLUISA FRANCO**, un terreno marcado con el No. CINCO de la Manzana DOS, ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública intermedia. POR ATRÁS: Diez metros y lote No. Dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO; Trece metros y lote n. cuatro, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros y lote n. seis. Con un área total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto, la vendedora transfiere a los adquirientes el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta. **QUINTA. - PRECIO. -** El precio de la presente venta

convenido entre las partes contratantes y que lo estima como justo de la cosa vendida es de **\$15.223,00 USD**, valor que declara la vendedora tenerlos recibidos del poder del adquirente en dinero de legal circulación en efectivo, sin opción por este concepto reclamos de ninguna clase, declara el vendedor bajo juramento además que el lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.

**SEXTA. - ACEPTACIÓN.** - LA PARTE COMPRADORA, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.  
- Firmado por el Abogado PEDRO PALMA LEMA, MATRICULA PROFESIONAL N. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley





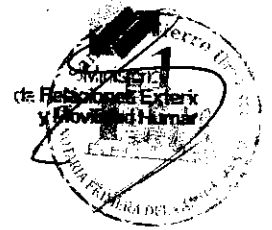
República del Ecuador

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MADRID

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER GENERAL N° 714 / 2017

Tomo 8. Página 714



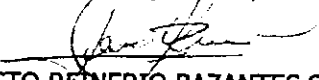
En la ciudad de MADRID, ESPAÑA el 19 de junio de 2017, ante mí, FAUSTO REINERIO BAZANTES SALTOS, AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR en esta ciudad, comparece(n) **MARLENE DEL ROCIO GUANOLUISA CHANATAXI, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltera, Cédula de ciudadanía número 1306176502, con domicilio en AVENIDA ISABEL LA CATOLICA 16, BAJO C, PINTO, MADRID, ESPAÑA**, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER GENERAL**, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **ANA MARIA GUANOLUISA CHANATAXI, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Casada y Cédula de ciudadanía número 130662291-9, con domicilio en Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador**, para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre, venda y enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre ampliamente; h) de existir cuentas anteriores, y aquellas que se aperturen, las administre ampliamente, así podrá depositar y retirar dinero de forma total o parcial, solicitar tarjetas de débito, claves de acceso y operación, claves para su uso a través de internet, tarjetas de coordenadas, solicitar recibos, movimientos, certificados bancarios, libretas, realizar transferencias, depositar dinero a plazo fijo o contratar pólizas de acumulación, solicitar préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad del (la, los, las) mandantes; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los trámites que requiera el poderdante; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad del (la-los-las) poderdante(s), solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; q) para que firme toda clase de escrituras públicas; r) Para que acuda ante cualquier organismo o institución pública o privada incluido el Registro Civil, Consejo Nacional Electoral, Notarias, Municipios, Registro de la Propiedad, GAD, IESS, y la Policía Nacional del Ecuador y obtenga cualquier certificado o documento a nombre de la mandante documentos tales como: certificado de antecedentes personales (record policial), partidas de nacimiento, copia íntegra de la inscripción de nacimiento, partidas de matrimonio, documento índice,

certificado de votación o sanción, movimiento migratorio, certificados de todo tipo, copia de escrituras, etc., y demás documentos en donde la poderdante conste como titular, y proceda a su posterior legalización ante cualquier institución, especialmente ante el Ministerio de Relaciones Exteriores, y Movilidad Humana del Ecuador. Para la ejecución de este Poder el mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a(l-la-los-las) poderdante(s) en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. La poderdante(s) confiere(n) todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código Orgánico General de Procesos, inclusive las de delegar total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo 43 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado(a) se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en el artículo 44 del Código Orgánico General de Procesos. **El presente mandato se mantendrá vigente por un (1) año desde la fecha en que fue otorgado.**- Hasta aquí la voluntad expresa del(la o los o las) mandante(s). Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mí íntegramente al (a la o a los o a las) otorgante(s), se ratific(ó-aron) en su contenido, aprob(ó-aron) todas las partes y firm(ó-aron) conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-

  
**MARLENE DEL ROCÍO GUANOLUISA CHANATAXI**

  
**FAUSTO REINERIO BAZANTES SALTOS**  
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR

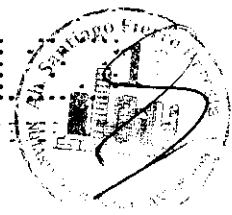
Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MADRID .- Dado y sellado, el 19 de junio de 2017

  
**FAUSTO REINERIO BAZANTES SALTOS**  
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR  
Arancel Consular: II 6.1  
Valor: \$30,00

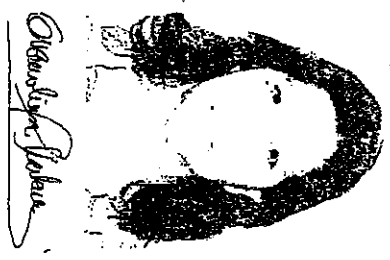
om



2/3



ROCCIO  
OBSERVACIONES/REMARKS/C



PASAPORTE  
PASSPORT

REPUBLICA DEL ECUADOR  
Tipo/Type: **P**  
Codigo del pasaporte/Code: **ECU A3349123**  
Fecha de expedición/Date of issue: **28 MAYO/MAY 2012**  
Fecha de vencimiento/Date of expiry: **28 MAYO/MAY 2018**

Apellido(s)/Surname: **GUANOLUISA CHANATAXTI**  
Nombre(s)/Given names: **MARLENE DEL ROCIO**  
Lugar de nacimiento/Place of birth: **QUITO, ECU**  
Fecha de nacimiento/Date of birth: **29 JUL/JUL 1968**

Sexo/Sex: **F**  
Lugar de nacimiento/Place of birth: **ORIANI**  
Fecha de expedición/Date of issue: **28 MAYO/MAY 2012**  
Fecha de vencimiento/Date of expiry: **28 MAYO/MAY 2018**

P<ECUGUANOLUISA<<CHANATAXTI<<MARLENE<DEL<ROCCIO  
A3349123<1ECU6807290F18052801306176502<<<<<<98

Que la copia fotostática que antecede  
es conforme con el documento original  
que tengo a la vista y de ser necesario  
Lo comunico



COORDINACION ZONAL 4 MANTA



CERTIFICACIÓN N° MRE – LEG -0116 /2019

En la ciudad de Manta el día hoy 6 de agosto del 2019, quien suscribe CARMINA ISABEL CUADROS OCAMPO, delegada mediante el Memorando Nro. MREMH-CZ4-MANTA-2018-0402-M, de fecha 07 de febrero de 2018, por parte de la Abogada MARIA SOLEDAD VELA CHERONI, Coordinadora Zonal 4 Manabí – Santo Domingo de los Tsáchilas, certifica que, en virtud del Memorando Nro. MREMH-CGECUMADRID-2019-1099-M, recibido el 22 de julio de 2019 de parte del Consulado General del Ecuador en MADRID, PODER GENERAL N° 714 / 2017, otorgado el 19 de junio del 2017, por la señora MARLENE DEL ROCIO GUANOLUISA CHANATAXI, de nacionalidad ecuatoriana, ciudadanía con cédula de Nro. 130617650-2 a favor de la señora ANA MARIA GUANOLUISA CHANATAXI, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía Nro. 130662291-9 no consta marginación de revocatoria, por lo tanto no ha sido revocado en dicha Oficina Consular:

*[Handwritten signature]*

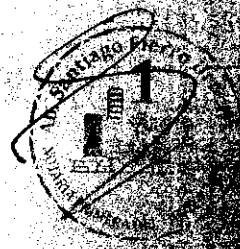
CARMINA ISABEL CUADROS OCAMPO  
FUNCIONARIA DE LA COORDINACIÓN ZONAL 4  
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA



Arancel Consular: 18.2  
Valor: \$ 20.00  
Y1471723



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....03.....fojas utiles  
Manta, a.....04 MAR 2020.....  
*[Handwritten signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

**CEDULA DE CIUDADANIA** N. 130662291-9

APellidos y Nombres: **GUANOLUISA CHANATAXI ANA MARIA**

Lugar de Nacimiento: **PICHINCHA QUITO CHILLOGALLO**

Fecha de Nacimiento: **1988-08-28**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado Civil: **CASADA**

Jacinto Antonio Mera Valdez



INSTRUCCION: **SUPERIOR**

PROFESION / OCUPACION: **LIC. ENFERMERIA**

APellidos y Nombres del Padre: **GUANOLUISA SEGUNDO ROBERTO**

APellidos y Nombres de la Madre: **CHANATAXI JULIA**

Lugar y Fecha de Expedicion: **MANTA 2014-01-30**

Fecha de Expiracion: **2024-01-30**

*[Signature]* *[Signature]*

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
24 - MARZO - 2019 **CRE**

0038 F      0038 - 295      1306622919

**GUANOLUISA CHANATAXI ANA MARIA**  
APellidos y Nombres


PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCONSCRIPCION: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**



**04 MAR 2021**

*[Signature]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Guanoluisa Anay*

**Número único de identificación:** 1306622919

**Nombres del ciudadano:** GUANOLUISA CHANATAXI ANA MARIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHILLOGALLO

**Fecha de nacimiento:** 26 DE SEPTIEMBRE DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LIC.ENFERMERIA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERA VALDEZ JACINTO ANTONIO

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE OCTUBRE DE 1996

**Nombres del padre:** GUANOLUISA SEGUNDO ROBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CHANATAXI JULIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE ENERO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MARZO DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 208-307-74346



208-307-74346

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESION / OCUPACIÓN LICENCIADA  
 EX333V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 GUANOLUISA CHANATAJI WILSON MEDARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 FRANCO CEDAÑO NANCY SARA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2019-02-07

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2029-02-07

DIRECTOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CULACIÓN

CECUBA  
 CIUDADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 GUANOLUISA FRANCO JENNIFER KATHERINE

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABÍ  
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO  
 1983-05-06

NACIONALIDAD  
 ECUATORIANA

SEXO  
 MUJER

ESTADO CIVIL  
 SOLTERO

131181178-8

ELECCIONES SECCIONALES Y DPOOS  
 2019

CIUDADANA/O:  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*Ramirez*  
 PRESIDENTE DE LA UPV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 24 - MARZO - 2019

0038 F JUNTA No  
 0038 - 300 CERTIFICADO No  
 1311811788 CECUBA No

GUANOLUISA FRANCO JENNIFER KATHERINE  
 APELLIDOS Y NOMBRES

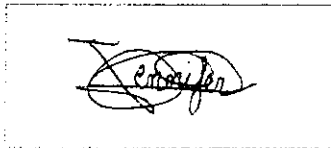
PROVINCIA MANABÍ  
 CANTÓN MANTA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 PARROQUIA MANTA  
 ZONA 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de duplicados exhibidos en originales y devuelto al interesado en... 01... fojas útiles.  
 Manta, a 04 MAR 2020

*Santiago Pierro Urresta*  
 Ah. Santiago Pierro Urresta  
 NOTARIO PRIMER DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1311811788

**Nombres del ciudadano:** GUANOLUISA FRANCO JENNIFER KATHERINE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE MAYO DE 1993

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** GUANOLUISA CHANATAXI WILSON MEDARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** FRANCO CEDEÑO NANCY SARA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE FEBRERO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MARZO DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 205-307-74201



205-307-74201

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**NIVEL DE EDUCACIÓN:** BACHILLERATO  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN:** ESTUDIANTE  
**VISOR:** V133RV2223  
**APELLIDOS Y NOMBRES DEL ANTECEDENTE:** ESPINAL ES JORGE ANTONIO  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA ANTECEDENTE:** GARCIA ESPINOZA SEGUNDA DIONISIA  
**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN:** MANTA 2015-03-27  
**FECHA DE EXPIRACIÓN:** 2025-03-27



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA No.:** 1313814053  
**CEDULARIA:** CIUDADANA  
**APELLIDOS Y NOMBRES:** ESPINAL ES JORGE ANTONIO  
**ESPOSAS:** GARCIA ESPINOZA SEGUNDA DIONISIA  
**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN:** MANTA 2015-03-27  
**FECHA DE EXPIRACIÓN:** 2025-03-27  
**NACIONALIDAD:** ECUATORIANA  
**SEXO:** M  
**ESTADO CIVIL:** SOLTERO




3

**ELECCIONES**  
 REGIONALES 2019

**CEDULARIA:** CIUDADANA  
**PROVINCIA:** MANABI  
**CANTÓN:** MANTA  
**CIRCUNSCRIPCIÓN:** 2  
**PARROQUIA:** TARQUI  
**ZONA:** 1

Guillermo Durán

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

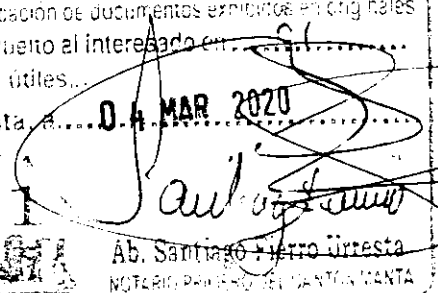
**0029 M** JUNTA No.  
**0029 - 244** CERTIFICADO No.  
**1313814053** CEDULA No.

**ESPINAL ES JORGE ANTONIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**1313814053**  
**PROVINCIA:** MANABI  
**CANTÓN:** MANTA  
**CIRCUNSCRIPCIÓN:** 2  
**PARROQUIA:** TARQUI  
**ZONA:** 1



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en...  
 hojas útiles...  
 Manta, a... **04 MAR 2020**...

  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313814053

**Nombres del ciudadano:** ESPINALES GARCIA JORGE LIZANDRO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE ENERO DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ESPINALES JORGE ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GARCIA ESPINOZA SEGUNDA DIOSELINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE FEBRERO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MARZO DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 207-307-74262



207-307-74262

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306176502

**Nombres del ciudadano:** GUANOLUISA CHANATAXI MARLENE DEL ROCIO



**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHILLOGALLO

**Fecha de nacimiento:** 29 DE JULIO DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** GUANOLUISA PALLASCO SEGUNDO ROBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CHANATAXI LEMA JULIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE JULIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MARZO DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 209-307-74398



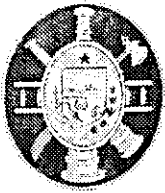
209-307-74398

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000020111

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: GUANOLUISA CHANATAXI MARLENE  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: AVENIDA 224 MZ 02 LOTE 5  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ  
CAJA: 28/02/2020 15:20:40  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

### TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 28 de mayo de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE



10 OCT 2019

CAJA 1  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.  
29/10/2019 03:35:28 p.m. OK  
CONCEPTO: 2950 - GLE - GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 - RECEPCION VARIOS  
CIA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1012622236  
CONCEPTO DE PAGO: 110206 DE ALCBOLANS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANABI (AG.) GP: mizabran  
INSTITUCION DEPOSITANTE: JENIFER GUAROLIZA  
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo  
Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA: 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANABI (AG.)  
AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQUIA  
NUEVO TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-523-000002132  
Fecha: 29/10/2019 03:35:35 p.m.

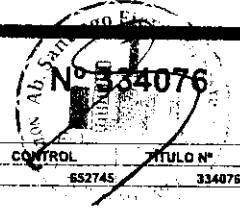
No. Autorización: 291020190117681835200012131523000021322019153919

Cliente: CONSUNIDOR FEMIL  
ID: 9399999999999  
Dir: AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO  
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recabado	0.54
Subtotal USD	0.54
IVA	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

**COMPROBANTE DE PAGO**



<b>OBSERVACIÓN</b>			<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>ÁREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TÍTULO N°</b>
Una escritura pública de: <b>COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO</b>			3-10-86-17-000	130	15223	652745	334076
<b>VENDEDOR</b>				<b>ALCABALAS Y ADICIONALES</b>			
<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>CONCEPTO</b>		<b>VALOR A PAGAR</b>		
1306176502	GUANOLUISA CHANATAXI MARLENE DEL ROCIO	PARROQUIA ELOY ALFARO MZ. 02 LOTE 05 AVENIDA 224	<b>IMPUESTO PRINCIPAL</b>		152.23		
			<b>JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL</b>		45.67		
<b>ADQUIERE</b>				<b>TOTAL A PAGAR</b>		\$ 197.90	
<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>VALOR PAGADO</b>		\$ 197.90		
1313814953	ESPINALES GARCIA JORGE LIZANDRO	S	<b>SALDO</b>		\$ 0.00		

Fecha de pago: 2020-02-28 14:09:02 - JOHANY MILANGI CEDERO PICD  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2017142578

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 022020-011922**

Manta, viernes 28 febrero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-10-88-17-000 perteneciente a GUANOLUISA CHANATAXI MARLENE DEL ROCIO con C.C. 1306176502 ubicada en PARROQUIA ELOY ALFARO MZ. 02 LOTE 05 AVENIDA 224 BARRIO IGNACIO LOYOLA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,223.00 QUINCE MIL DOSCIENTOS VEINTITRES DÓLARES 00/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 29 marzo 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



111931RWO0Y3G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Ficha Registral-Bien Inmueble  
**63475**

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20002105  
Certifico hasta el día de hoy 03/02/2020 8:28:42:

### INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Fecha Apertura: jueves, 07 de septiembre de 2017 Cantón: MANTA Parroquia : ELOY ALFARO  
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D  
Avenida: N/D  
Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno marcado con el No. CINCO de la Manzana DOS, ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública intermedia. POR ATRÁS: Diez metros y lote No. Dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO; Trece metros y lote n. cuatro, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros y lote n. seis. Con un área total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1432	14/sep/1998	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	499	17/oct/2005	1.075	1.075
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	37	31/ene./2020		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : lunes, 14 de septiembre de 1998 Número de Inscripción: 1432 Folio Inicial: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3035 Folio Final: 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de julio de 1998

#### a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno marcado con el No. CINCO de la Manzana DOS, ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con un área total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

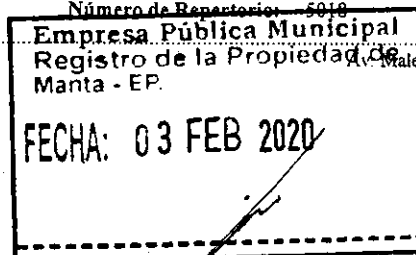
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUANOLUISA CHANATAXI MARLENE	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	PARROQUIA LA MERCED DEL CANTON MANTA		MANTA

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

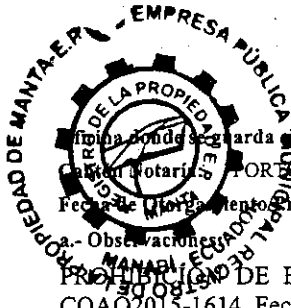
[ 2 / 3 ] **PROHIBICIÓN DE ENAJENAR**

Inscrito el : lunes, 17 de octubre de 2005 Número de Inscripción: 499 Folio Inicial: 1075  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5018 Folio Final: 1075

Certificación impresa por :kleire\_saltos1  
Ficha Registral:63475  
lunes, 03 de febrero de 2020 8:28  
Pag 1 de 3



Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf.053 702602  
www.registropmanta.gob.ec



Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de junio de 2005

**PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.**- Dentro del Juicio coactivo No. 004832004, mediante Oficio RMA-COB-COAO2015-1614. Fechado Portoviejo, 30 de Junio de 2005

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA ENLATADOS MARITIMOS DEL PACIFICO ENMAPA S.A.		MANTA
DEUDOR	GUANOLUISA CHANATAXI MARLENE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1432	14/sep./1998	1	1

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 3 / 3 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el : viernes, 31 de enero de 2020      Número de Inscripción: 37      Folio Inicial: 0  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 512      Folio Final: 0  
 Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de enero de 2020

a.- Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENARDZ4 - COBOVC20-00000091Portoviejo, 28 de enero de 2020.En relación al Juicio Coactivo No. 004832004Un terreno marcado con el No. CINCO de la Manzana DOS, ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con un área total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS.\* Sólo deja copia para archivos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	GUANOLUISA CHANATAXI MARLENE DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA ENLATADOS MARITIMOS DEL PACIFICO ENMAPA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<< Total Inscripciones >>	<u>3</u>

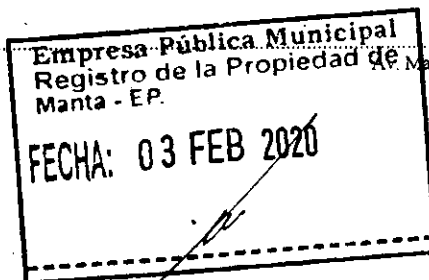
**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:28:43 del lunes, 03 de febrero de 2020

A petición de: GUANOLUISA CHANATAXI ANA MARIA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS



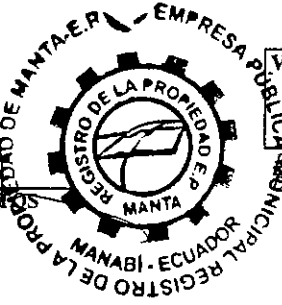




Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

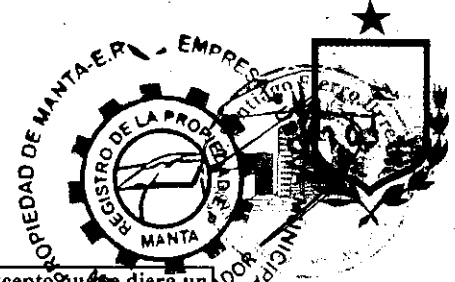
1313103699.

*[Handwritten Signature]*  
AR. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS  
Firma del Registrador (S)



Válido por 30 días, Excepto que se diera un  
traspaso de dominio o se emita un  
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.



**ESPACIO EN  
BLANCO**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registromanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.  
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



63475



Certificación impresa por :kleire\_salto1  
Ficha Registral: 63475  
lunes, 03 de febrero de 2020 8:28  
Pag 3 de 3

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - EP.  
FECHA: 03 FEB 2020

Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
[www.registromanta.gob.ec](http://www.registromanta.gob.ec)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 022020-010665**

N° ELECTRÓNICO : 203432

Fecha: 2020-02-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-10-88-17-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO MZ. 02 LOTE 05 AVENIDA 224

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 130 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306176502	GUANOLUISA CHANATAXI-MARLENE DEL ROCIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,223.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,223.00

SON: QUINCE MIL DOSCIENTOS VEINTITRES DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 07 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

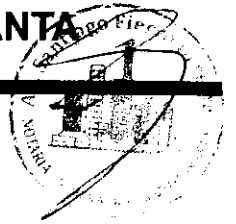


110672OARKHO8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2020-02-28 14:38:47





N° 022020-011884

Manta, viernes 28 febrero 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GUANOLUISA CHANATAXI MARLENE DEL ROCIO** con cédula de ciudadanía No. **1306176502**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 28 abril 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



111893CI1RPYK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 310256

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-10-88-17-000	130	\$ 15223

2020-02-28 14:42:09			
Dirección	Año	Control	N° Título
PARROQUIA ELOY ALFARO MZ. 02 LOTE 05 AVENIDA 224	2020	435008	310256

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
GUANOLUISA CHANATAXI MARLENE DEL ROCIO	1306176502

Fecha de pago: 2020-01-06 15:26:36 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.59	-0.24	0.35
MEJORAS 2012	1.11	-0.44	0.67
MEJORAS 2013	2.73	-1.09	1.64
MEJORAS 2014	2.88	-1.15	1.73
MEJORAS 2015	2.67	-1.07	1.60
MEJORAS 2016	0.10	-0.04	0.06
MEJORAS 2017	3.05	-1.22	1.83
MEJORAS 2018	2.49	-1.00	1.49
MEJORAS 2019	0.48	-0.19	0.29
MEJORAS HASTA 2010	14.59	-5.84	8.75
TASA DE SEGURIDAD	0.63	0.00	0.63
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 19.04</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 19.04</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT498564397160

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

*Guanoluisa Chanataxi*



**ANA MARIA GUANOLUISA CHANATAXI**  
C.C.# 130662291-9

**APODERA DE MARLENE DEL ROCIO GUANOLUISA CHANATAXI**

*Jorge Lizandro Espinales Garcia*



**JORGE LIZANDRO ESPINALES GARCIA**  
C.C.# 131381405-3

*Jennifer Katherine Guanoluisa Franco*



**JENNIFER KATHERINE GUANOLUISA FRANCO**  
C.C.# 131181178-8

*Santiago Enrique Fierro Urresta*

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO DOY FE EL NOTARIO. ESE N° 2020-13-08-01-P.00849.

*Santiago Enrique Fierro Urresta*



**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**HOJA  
BLANCA**

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**660**

**Número de Repertorio:**

**1415**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Junio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 660 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311811788	GUANOLUISA FRANCO JENNIFER KATHERINE	COMPRADOR
1313814053	ESPINALES GARCIA JORGE LIZANDRO	COMPRADOR
1306176502	GUANOLUISA CHANATAXI MARLENE DEL ROCIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3108817000	63475	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-jun./2020

Usuario: juan\_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

MANTA, jueves, 18 de junio de 2020

jueves, 18 de junio de 2020



5I JAN2UDTCRPG5Q

Page 1 of 1