

0000094136

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3555

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8957

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 10 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 10 de noviembre de 2017 16:12

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309810685	BRAVO MOLINA ANGELICA ASUNCION	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306869502	BRAVO MOLINA ANGELA BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3108819000	15/03/2016 14:57:56	55316		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el número SEIS de la manzana DOS. que tiene las siguientes medidas y linderos; por el Frente; diez metros y calle pública interior. por Atrás; con diez metros y lote número quince, por el Costado Derecho; trece metros y lote número cinco. y por el Costado Izquierdo trece metros y lote número siete. terreno ubicado en la parroquia ELOY ALFARO del Cantón Manta. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

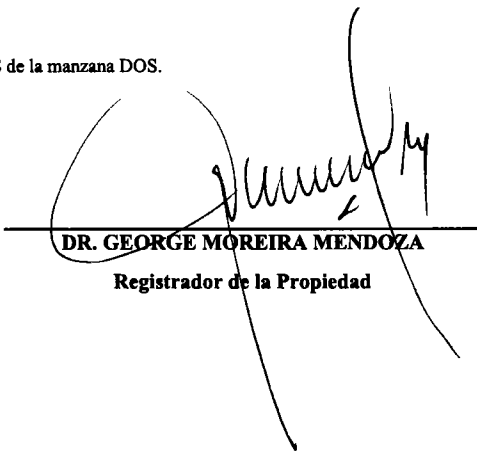
Dirección del Bien: MANTA

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno signado con el numero SEIS de la manzana DOS.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000094137

**ESCRITURA PÚBLICA DE:
COMPRAVENTA.**

SEGUNDA COPIA

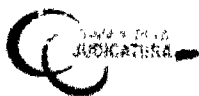
Manta, 1 DE NOVIEMBRE DEL 2017



**DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

CLARKSON
CLARKSON

CLARKSON
CLARKSON



Factura: 002-002-000015371

0000094138



20171308006P04124

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

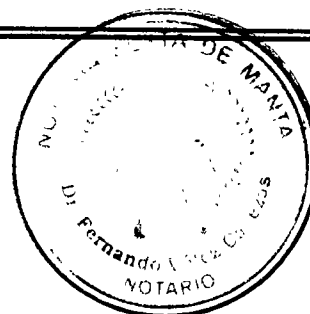
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P04124						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (15:26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO MOLINA ANGELA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306869502	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BRAVO MOLINA ANGELINA ASUNCION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309810685	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		38009 00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPION
EN
ALVINO

ESPION
EN
ALVINO



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000094139

1 ...rio

2

3 ESCRITURA No. 20171308006P0

4 FACTURA No.002-002-00000

5

6

ESCRITURA DE COMPRAVENTA.

7

8

QUE OTORGA:

9

ANGELA BEATRIZ BRAVO MOLINA

10

11

A FAVOR DE:

12

ANGELINA ASUNCION BRAVO MOLINA

13

14

CUANTIA: \$ 38009.22

15

DI: DOS COPIAS

16

17

// KMVV //

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MIERCOLES UNO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISIETE**, ante mí, Doctor **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del cantón Manta, comparecen por una parte: **UNO.-** La señora **ANGELA BEATRIZ BRAVO MOLINA**, portadora de la cédula de ciudadanía número: uno, tres, cero, seis, ocho, seis, nueve, cinco, cero, guion, dos (1306869502); de estado civil soltero, para efectos de notificación la señora señala su teléfono:-----0988198429, correo electrónico: a.bravomo@hotmail.com, dirección: calle 310 avenida 224; y, **DOS.-** La señora **ANGELINA ASUNCION BRAVO MOLINA**, de estado civil casada con el señor **KLEVER AGUSTIN MOLINA MOREIRA**, portadora de la

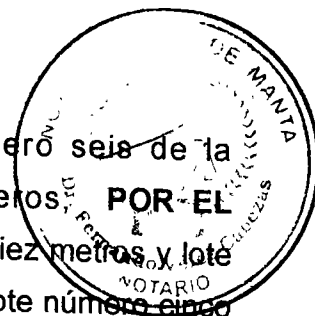


1 cédula de identidad número uno, tres, cero, nueve, ocho, uno, cero, seis, ocho,
2 guion, cinco (1309810685), para efectos de notificación la señora señala su
3 teléfono: 0989810695, correo electrónico: angelinabravo2011@hotmail.com,
4 dirección: Urbanización Leonidas Proaño calle Víctor Veliz Avenida Jaime Roldos;
5 bien instruidas por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura
6 pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes
7 declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces
8 para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme
9 exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización
10 han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del
11 Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta
12 que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente "**SEÑOR**
13 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar
14 una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA:**
15 **COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración del presente contrato, por una
16 parte La señora **ANGELA BEATRIZ BRAVO MOLINA**, a quien en lo
17 posterior denominaremos, "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, La señora
18 **ANGELINA ASUNCION BRAVO MOLINA**, a quien en lo posterior
19 denominaremos "LA COMPRADORA". Las comparecientes son de nacionalidad
20 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles
21 y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para
22 contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha martes
23 veintiuno de diciembre de mil novecientos noventa y nueve consta inscrita en el
24 Registro de la propiedad de este cantón, bajo el número 1942, la escritura pública
25 de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta con
26 fecha martes veintitrés de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, en la
27 cual consta que los señores **BELLO CUENCA ANGELA MONSERRATE Y**
28 **CEDENO ZAMORA JULIO ELOY** dieron en venta a la señora **BRAVO MOLINA**



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000094140



1 **ANGELA BEATRIZ** el lote de terreno signado con el número seis de la
2 manzana dos que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL**
3 **FRENTE:** diez metros y calle publica interior **POR ATRÁS:** con diez metros y lote
4 número quince **POR EL COSTADO DERECHO:** trece metros y lote número cinco
5 **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** trece metros y lote número siete. Terreno
6 ubicado en la parroquia ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA. El mismo que se
7 encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los
8 antecedentes expuestos La señora **ANGELA BEATRIZ BRAVO MOLINA**, en
9 calidad de Parte Vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua
10 enajenación a favor de la Parte Compradora señora La señora **ANGELINA**
11 **ASUNCION BRAVO MOLINA**, el bien inmueble descrito e individualizado en la
12 cláusula segunda de este contrato, consiste en signado con el número seis
13 de la manzana dos que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL**
14 **FRENTE:** diez metros y calle publica interior **POR ATRÁS:** con diez metros y lote
15 número quince **POR EL COSTADO DERECHO:** trece metros y lote número cinco
16 **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** trece metros y lote número siete. Terreno
17 ubicado en la parroquia ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA. **CUARTA:**
18 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es
19 la cantidad de el avalúo Municipal: **TREINTA Y OCHO MIL NUEVE DOLARES**
20 **CON 22/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
21 **NORTEAMÉRICA (\$ 38009,22)**, que la parte vendedora declara haberlos
22 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte
23 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara
24 además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se
25 encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por
26 evicción de conformidad con la Ley. **QUINTA: ACEPTACION.** Se reitera que,
27 la transferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza
28 con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al

1 momento libre de gravamen, comprometiéndose LA VENDEDORA al saneamiento
2 legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente. Además, los
3 Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo, que en esta
4 escritura se singulariza las medidas y linderos del inmueble antes descrito, así
5 como su superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto
6 a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga
7 efectiva, limitándose exclusivamente al pago de los bienes, en base a las medidas
8 y linderos aquí estipulados.- **SEXTA: SANEAMIENTO.** LA VENDEDORA queda
9 sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara
10 que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de
11 enajenar como aparece del Certificado conferido por el Señor Registrador de la
12 Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante.-
13 **SEPTIMA.- GASTOS E IMPUESTOS.** Los gastos e impuestos que causen u
14 ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la
15 Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora.- **OCTAVA:**
16 **JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** Para todos los efectos legales de este contrato y en
17 caso de controversia, las partes, se someten a los jueces competentes del Cantón
18 Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora.-
19 **NOVENA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** LA VENDEDORA faculta a LA
20 COMPRADORA, para que por sí o por interpuesta persona, solicite al señor
21 Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones
22 que por Ley corresponden; **LAS DE ESTILO.** Usted Señor Notario, se servirá
23 agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura.
24 **(Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portadora de la matrícula profesional**
25 **número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.** Hasta aquí la minuta que
26 los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes,
27 queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente

[illegible][illegible]

CERTIFICADO DE VOTACION
MERCADO GENERAL N°7
1 DE ABRIL 2017

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CNE
CONSEJO NACIONAL
Electoral

001
UNTA No.

001 - 178
Municipio

1308888502
ESCALA

BRAVO MOLINA ANGELA BEATRIZ
APellidos Y NOMBRES

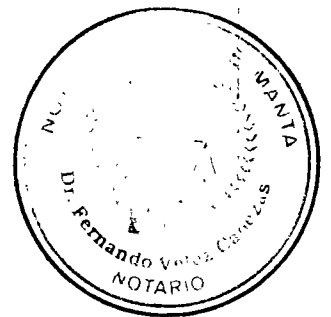
BARAH
PROVINCIA

GUAYAS
CANTON

BLOY ALFARO
PARROQUIA

ORDENACIÓN: 2
ZONA: 2

[Barcode]



Manta. 01 NOV 2017

Dr. Fernando Viteri Contreras
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Beatriz Bravo

Número único de identificación: 1306869502

Nombres del ciudadano: BRAVO MOLINA ANGELA BEATRIZ

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 27 DE NOVIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

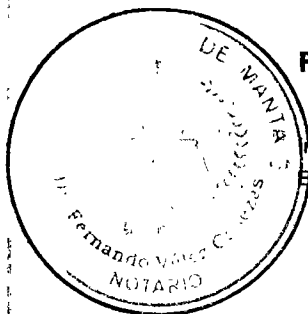
Nombres del padre: BRAVO CEVALLOS JOSE FORTUNATO

Nombres de la madre: MOLINA GARCIA ANGELINA

Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 1 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 173-066-45050



173-066-45050

Jorge Troya Fuertes

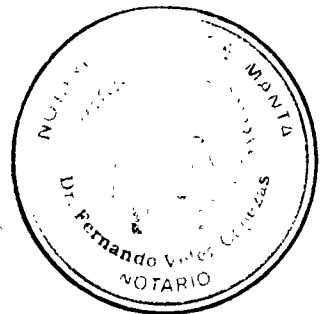
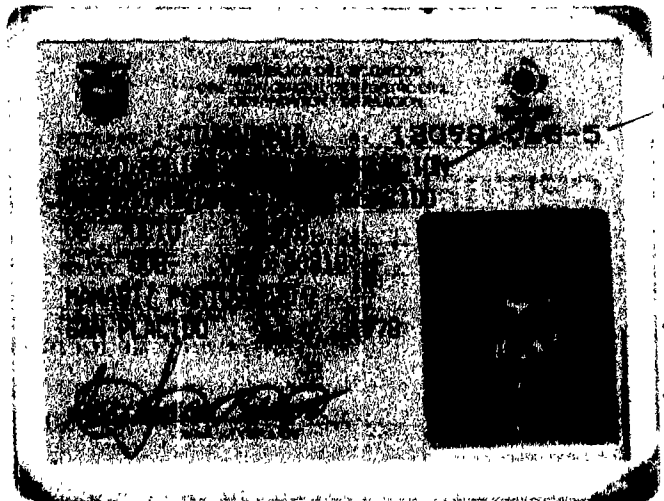
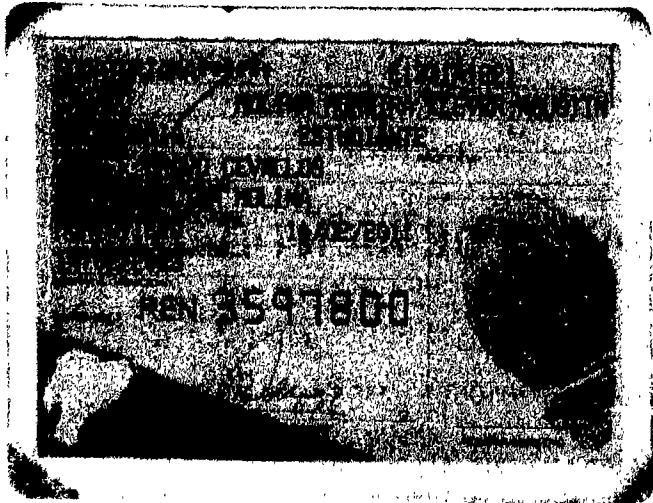
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000094142



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

010
JUNTA No

010-079
NÚMERO

1309810625
CÉDULA

BRavo MOLINA ANGELINA ASUNCION
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MONTECRISTI
CANTÓN

MONTECRISTI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

ZONA: 1



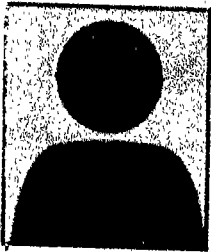
DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 01 NOV 2017

Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309810685

Nombres del ciudadano: BRAVO MOLINA ANGELINA ASUNCION

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 6 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

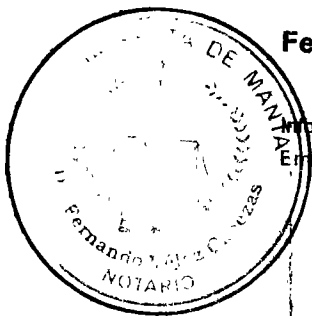
Cónyuge: MOLINA MOREIRA KLEVER AGUSTIN

Fecha de Matrimonio: 11 DE FEBRERO DE 2011

Nombres del padre: JOSE F BRAVO CEVALLOS

Nombres de la madre: ASIA ANGELINA MOLINA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2011



Información certificada a la fecha: 1 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-066-55851



171-066-55851

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





0000094143



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

55316



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17021199, certifico hasta el día de hoy 17/10/2017 13:25:08, la Ficha Registral Número 55316.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 15 de marzo de 2016

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número SEIS de la manzana DOS, que tiene las siguientes medidas linderos; por el Frente; diez metros y calle pública interior. por Atrás; con diez metros y lote número quince, por el Costado Derecho; trece metros y lote número cinco. y por el Costado Izquierdo trece metros y lote número siete. terreno ubicado en la parroquia ELOY ALFARO del Cantón Manta. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1942 21/dic/1999	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de diciembre de 1999

Número de Inscripción: 1942

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4029

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número SEIS de la manzana DOS. ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306869502	BRAVO MOLINA ANGELA BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302057326	BELLO CUENCA ANGELA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300635297	CEDEÑO ZAMORA JULIO ELOY	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<< Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral: 55316

martes, 17 de octubre de 2017 13:25



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:25:08 del martes, 17 de octubre de 2017

A petición de: BRAVO MOLINA ANGELA BEATRIZ

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

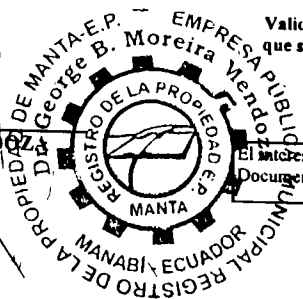
1313163499.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



0000094144

IDENTIFICACION: 0905424669

gamarra

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI, MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI,
PARROQUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 01-0117167-4
Fecha: 01/11/2017

No. Autorización:

0111201701176818352000121315010000007202017111111

Cliente : CONSUMIDOR FINAL

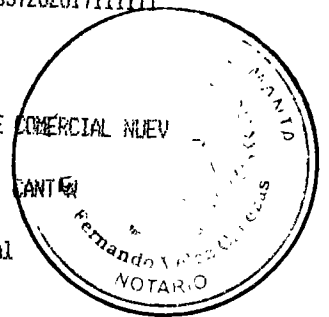
ID : 99999999999999

Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO

A

TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60



BanEcuador B.P.
01/11/2017 11:11:17 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

II

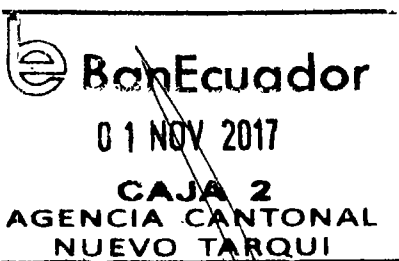
CONCEPTO: OS RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 709843140
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:e

gamarra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO
PLANCO

ESPACIO
PLANCO

000094145

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088237

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a BRAVO MOLINA ANGELA BEATRIZ'

ubicada

AVENIDA 224 MZ2 #6

cuyo

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

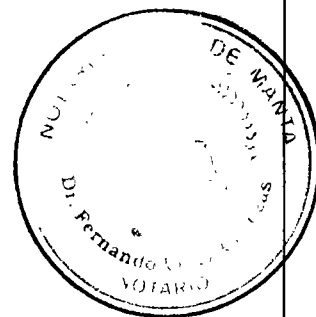
de

asciende a la cantidad

\$38009.22 TREINTA Y OCHO MIL NUEVE DOLARES CON 22/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

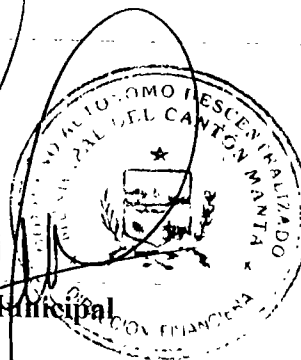
Elaborado: ANDRES CHANCAY



20 DE OCTUBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

0000094146

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117112



**ESPECIE VALORADA
USD 1,25**

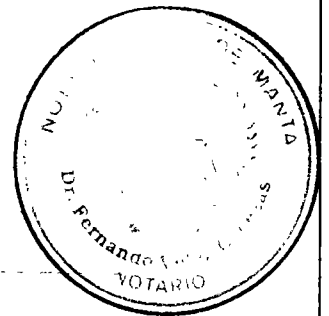
**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BRAVO MOLINA ANGELA BEATRIZ.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 OCTUBRE 2017



VALIDO PARA LA CLAVE:

3108819000: AVENIDA 224 MZ2 #6

Manta, veinte de octubre del dos mil diecisiete



ESPANCO
PLANICO

ESPANCO
PLANICO

000094147

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 146722



Nº 0146722

Fecha: 19 de octubre de 2017

No. Electrónico: 52984

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-88-19-000

Ubicado en: AVENIDA 224 MZ2 #6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 130,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

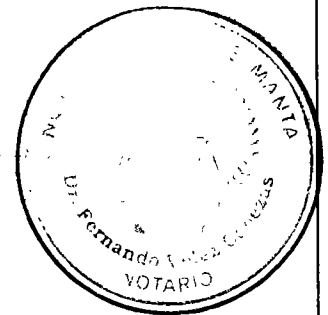
Propietario

1306869502

BRAVO MOLINA ANGELA BEATRIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2990,00
CONSTRUCCIÓN:	35019,22
	38009,22

1499
10,32

Son: TREINTA Y OCHO MIL NUEVE DOLARES CON VEINTIDOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

380,09

114,03

494,12

3,02

497,14

Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 19/10/2017 9:43:13

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000094148



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000053086

1306869502

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

BRAVO MOLINA ANGELA BEATRIZ

NOMBRES:

AV.224 MZ-2 # 6

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

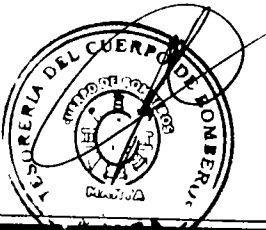
VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

19/10/2017 10:44:38

ECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 17 de enero de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TOTAL A PAGAR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0657788

10/20/2017 4 18

10/20/2017 4:18

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en la parroquia MANTA			3-10-88-19-000	130,00	38009,22	296372	657788
VENDEDOR				UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1306869502	BRAVO MOLINA ANGELA BEATRIZ	AVENIDA 224 MZ2 #6	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			2,02	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			3,02	
1309810685	BRAVO MOLINA ANGELINA ASUNCION	NA	VALOR PAGADO			3,02	
			SALDO			0,00	

EMISION: 10/20/2017 4:18 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
FEB 06 2018
MANTA

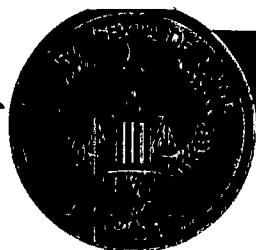
ORIGINAL, CUENTE

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000094150

1 esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en
2 unidad de acto. **DOY FE.**—

3

4

5

6

Beatriz Bravo
F) ANGELA BEATRIZ BRAVO MOLINA

7

C.C.1306869502

8

9

10

11

Angelina Bravo
F) ANGELINA ASUNCION BRAVO MOLINA

12

C.C.1309810685

13

14

15

16

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas
Dr. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

RA... Esta escritura se otorgó ante **FVC** de
ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 01/11/2017



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

El nota...

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000094151

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3555

Número de Repertorio:

8957

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3555 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309810685	BRAVO MOLINA ANGELICA ASUNCION	COMPRADOR
1306869502	BRAVO MOLINA ANGELA BEATRIZ	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3108819000	55316	COMPRAVENTA

Observaciones:

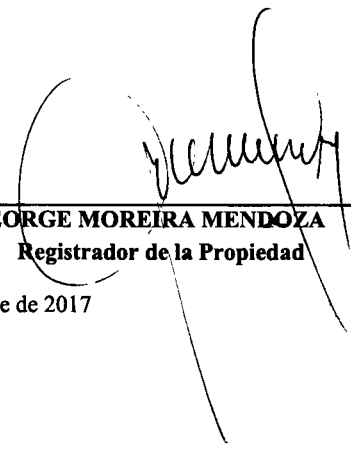
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-nov./2017

Usuario: mayra_cevallos

ma



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 10 de noviembre de 2017