

5238 (88)

1371

210 4 40-400

2

2.11.17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Confidential & Sensitive

1316.912 - 262.017

DIRECCIÓN DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TENO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

16451



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de agosto de 2009
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3108824000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones del terreno signado con el número Ocho de la Manzana Dos de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; por el Frente; diez metros y calle nterior. Por Atrás; diez metros y lote número trece. Costado Derecho; trece metros y lote número siete y Costado izquierdo; Trece metros y lote número nueve. Teniendo una área total de; 130.00m2. No encontrandose más bienes inscritos dentro de esta jurisdicción Cantonal. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	839 27/06/1990	2.822
Compra Venta	Compraventa	840 27/06/1990	2.825
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	841 27/06/1990	2.828
Compra Venta	Compraventa	1.755 30/11/1999	1.122
Sentencia	Posesión Efectiva	80 25/08/2009	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.016 26/10/2009	49.525

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 27 de junio de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.822 - Folio Final: 2.824

Número de Inscripción: 839 Número de Repertorio: 1.405

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de mayo de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000274	Parroquia Eclesiástica la Merced		Manta
Vendedor	80-0000000000283	Moreira Burgos Maria Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000282	Salazar-Alvarez Edison Domingo	Casado	Manta

Certificación impresa por: Zúñ

Ficha Registral: 16451

Página: 1 de 4



2 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 27 de junio de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.825 - Folio Final: 2.827

Número de Inscripción: 840 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de mayo de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Calle trescientos trece con cuarenta y cuatro metros de extensión. POR ATRAS. Con propiedad del Sr. Jose Luis Cevallos Holguin con cuarenta y siete metros. POR EL COSTADO DERECHO. Con la avenida doscientos veintitres con setenta y dos metros setenta y ocho centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con propiedad del Sr. Edison Domingo Salavarría Álvarez con setenta y dos metros

s e t e n t a y o c h o c e n t i m e t r o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000007447	Parroquia la Merced de Cantón Manta		Manta
Vendedor	80-000000008118	Moreira Maria Josefina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010170	Palma Vasquez Jose Inocencio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	232	05-mar-1979	377	379

3 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 27 de junio de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.828 - Folio Final: 2.831

Número de Inscripción: 841 Número de Repertorio: 1.407

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de mayo de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000010221	Mera Humberto	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000007447	Parroquia la Merced de Cantón Manta		Manta
Vendedor	80-0000000010223	Mera Palma Alba Carolina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000010222	Mera Palma Patricia Elena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000010219	Mera Palma Diana Beatriz	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000010217	Mera Palma Fernando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010218	Mera Palma Jose Lider	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000010220	Mera Palma Mauricio Nahyn	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000010216	Palma Morcira Nila Alba	Viudo	Manta



Certificación impresa por: ZwiS

Ficha Registral: 16451

Página: 2 de 4

4 / 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de noviembre de 1999
 Tomo: I Folio Inicial: 1.122 - Folio Final: 1.122
 Número de Inscripción: 1.755 Número de Repertorio: 3.678
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de agosto de 1999
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno marcado con el numero ocho de la manzana Dos de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029449	Diaz Toro Fernando Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000037447	Parroquia la Merced de Canton Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	839	27-jun-1990	2822	2824
Compra Venta	840	27-jun-1990	2825	2827
Compra Venta	841	27-jun-1990	2828	2831

5 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: martes, 25 de agosto de 2009
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 80 Número de Repertorio: 4.855
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de agosto de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

S e n t e n c i a d e P o s e s i o n E f e c t i v a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-04335787	Toro Santos Ides de Lourdes	Viudo	Manta
Causante	80-0000000029449	Diaz Toro Fernando Gabriel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1755	30-nov-1999	1122	1122

6 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 26 de octubre de 2009
 Tomo: 83 Folio Inicial: 49.525 - Folio Final: 49.536
 Número de Inscripción: 3.016 Número de Repertorio: 6.108
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de agosto de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A D E D E R E C H O S Y A C C I O N E S .

Los Derechos y Acciones del terreno signado con el número Ocho de la Manzana Dos de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; por el Frente; diez metros y calle interior. Por Atrás; diez metros y lote número trece. Costado Derecho; trece metros y lote número siete y Costado izquierdo; Trece metros y lote número nueve. Teniendo una área total de 130.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000029449	Díaz Toro Fernando Gabriel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-04715400	Zambrano Zambrano Dayes Del Carmen	Viudo	Manta
Vendedor	13-04335787	Toro Santos Ides de Lourdes	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1755	30-nov-1999	1122	1122

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:40:25 del jueves, 17 de abril de 2014

A petición de: *Dr. Gerardo Contreras*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIUDADANIA 130471540-0
ZAMBRANO ZAMBRANO DAYCE DEL CARMEN
13 ABRIL 1956
MANABI/CHONE/CHONE
005- 0004 01170
MANABI/ CHONE
CHONE 1956



Dayce del Carmen

EQUATORIANA***** E113311112
VIUDO JOEL BIENVENIDO VELEZ BELGAD
PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS
EDUARDO ZAMBRANO
TERESA ZAMBRANO
MANA 08/10/2013
08/10/2013

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

005 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

005 - 0215 **1304715400**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ZAMBRANO ZAMBRANO DAYCE DEL CARMEN

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	ELOY ALFARO	2
MANA	PARROQUIA	2
CANTÓN	PARROQUIA	2

Dayce del Carmen

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

4/24/2014 12:09

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-15-83-24-003	130,60	\$ 2.590,00	CALLE 3° O AV 225	2014	140365	274238
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMERANO ZAMERANO DAYCE DEL CARMEN			Costa Judicial			
4/24/2014 12:09 CABRERA NARCISA			Ingres por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,49		\$ 0,49
			MEJORAS 2012	\$ 1,15		\$ 1,15
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,88		\$ 15,88
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,52
			VALOR PAGADO			\$ 17,52
			SALDO			\$ 0,00

RECEBIDO
 04/24/2014
 PAGO
 \$ 17,52