

00000028

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y CONSTITUCION DE USO Y USUFRUCTO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves. 02 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves. 02 de enero de 2020 10 21

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309835831	BALDERRAMA LOOR MARIO ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR USUFRUCTUARIO					
Natural	1302148539	BALDERRAMA MERA MARIO ENRIQUE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303320277	LOOR MERA ROSA MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEXTA

Nombre del Canton

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

martes, 29 de octubre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3108826000	21/08.2019 10 38 40	72021	130m2	TERRENO Y CASA	Urbano

Linderos Registrales:

Derechos y Acciones de lote de terreno y casa ubicado en la Avenida doscientos veinte y cinco del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes linderos y medidas Por el frente, diez metros y avenida 225 Por atrás, con diez metros y lote número cero-ocho Por el costado derecho, con trece metros y lote número catorce Por el costado izquierdo, con trece metros y lote número doce, superficie total de ciento treinta metros cuadrados.

Dirección del Bien Avenida doscientos veinte y cinco

Superficie del Bien 130m2

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE USUFRUCTO

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones y Constitucion de Uso y Usufructo Vitalicio de inmueble compuesto de lote de terreno y casa ubicado en la Avenida Doscientos veinte y cinco del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie de Ciento treinta metros cuadrados

Clausula Especial de Reserva de Uso, goce Usufructo Vitalicio y Habitacion, mediante este acto los comparecientes han acordado como en efecto lo hacen, que es voluntad de los vendedores Mario Enrique Balderrama Mera y Rosa Maria Loor Mera, representados por la Sra. Diana Elizabeth Alava Zambrano, de reservarse el derecho de Uso, goce, Usufructo Vitalicio y habitación a su favor, reserva que durara hasta el último día de su vida Que el bien inmueble materia del presente acto, quede constituido como en Uso y Usufructo Vitalicio

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 2 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y CONSTITUCION DE USO Y USUFRUCTO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2

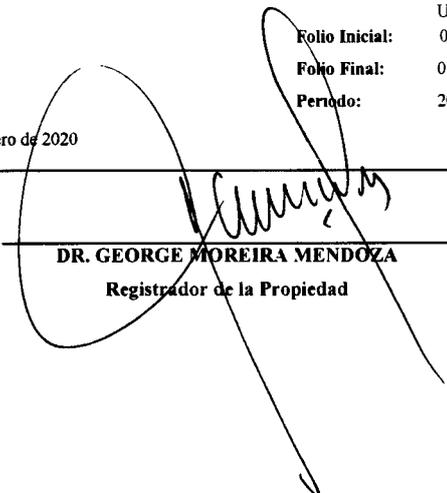
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves. 02 de enero de 2020

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 2 de enero de 2020

Pag 2 de 2



Factura: 002-002-000048206

00000029



20191308006P03192

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P03192
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE OCTUBRE DEL 2019, (9:46)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALAVA ZAMBRANO DIANA ELIZABETH	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1312174590	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARIO ENRIQUE BALDERRAMA MERA
Natural	ALAVA ZAMBRANO DIANA ELIZABETH	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1312174590	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ROSA MARIA LOOR MERA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BALDERRAMA LOOR MARIO ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309835831	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

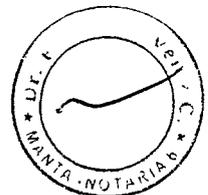
UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

CRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	21024.00

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P03192
ACTO O CONTRATO:	
CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO	

FECHA DE OTORGAMIENTO: 29 DE OCTUBRE DEL 2019, (9:46)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALAVA ZAMBRANO DIANA ELIZABETH	REPRESENTAN DO A	CÉDULA	1312174590	ECUATORIA NA	APODERADO (A)	MARIO ENRIQUE BALDERRAMA MERA
Natural	ALAVA ZAMBRANO DIANA ELIZABETH	REPRESENTAN DO A	CÉDULA	1312174590	ECUATORIA NA	APODERADO (A)	ROSA MARIA LOOR MERA

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
---------	----------------------	--------------------	------------------------	--------------------	--------------	---------	------------------------

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

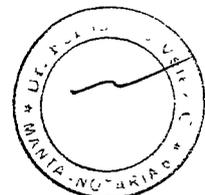
OBJETO/OBSERVACIONES: USUFRUCTO VITALICIO DEL BIEN INMUEBLE A FAVOR DE LOS SEÑORES: MARIO ENRIQUE BALDERRAMA MERA Y ROSA MARIA LOOR MERA.

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 21024.00



[Handwritten signature]

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





00000030

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NRO. 20191308006P03192

5 FACTURA NRO. 002-002-000048206

6

7 COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y CONSTITUCIÓN DE USO Y
8 USUFRUCTO VITALICIO DE UN BIEN INMUEBLE.- QUE OTORGAN LOS
9 CÓNYUGES SEÑORES: MARIO ENRIQUE BALDERRAMA MERA Y ROSA
10 MARIA LOOR MERA

11 A FAVOR DE: MARIO ALEJANDRO BALDERRAMA LOOR

12 LA CUANTIA ES DE USD\$ 21,024.62

13 DI 2 COPIAS

14 "MZ"

15 En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí,
16 República del Ecuador, el día de hoy martes veintinueve de Octubre del año
17 dos mil diez y nueve, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
18 **CABEZAS**, Notario Público Sexto del cantón Manta, Comparece con plena
19 capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por
20 una parte en calidad de "**VENDEDORES**" Los cónyuges **MARIO ENRIQUE**
21 **BALDERRAMA MERA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres,
22 cero, dos, uno, cuatro, ocho, cinco, tres, nueve, **ROSA MARIA LOOR MERA**
23 portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, tres, dos,
24 cero, dos, siete, siete, de estado civil casado entre sí, debidamente
25 representados por su Mandataria la señora **DIANA ELIZABETH ALAVA**
26 **ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos,
27 uno, siete, cuatro, cinco, nueve, cero, de estado civil soltera, mayor de edad, de
28 nacionalidad ecuatoriana, por los derechos que representa según Poder



Juanita



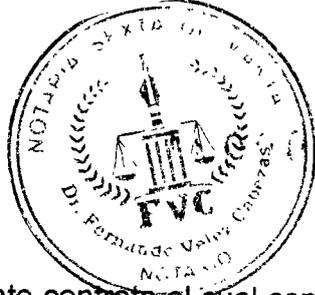
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00000031



1 **ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos,
2 uno, siete, cuatro, cinco, nueve, cero, por los derechos que representa según
3 Poder número 20191308002P01731 Elaborado en la Notaria segunda de Manta
4 que se adjunta copia certificada a la presente escritura; y, por otra parte en
5 calidad de "**COMPRADOR**" de el señor **MARIO ALEJANDRO BALDERRAMA**
6 **LOOR** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve,
7 ocho, tres, cinco, ocho, tres, uno, de estado civil soltero por sus propios
8 derechos. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad
9 ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA:**
10 **ANTECEDENTES.** Declara la Mandataria que sus Mandantes son dueños y
11 propietarios de un lote de terreno y casa ubicado en la Avenida
12 doscientos veinte y cinco del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del
13 Cantón Manta, que tiene las siguientes linderos y medidas: **POR**
14 **EL FRENTE:** Diez metros y avenida 225. **POR ATRAS:**
15 Con diez metros y Lote número cero - ocho. **POR EL**
16 **COSTADO DERECHO:** con trece metros y lote número catorce. **POR**
17 **EL COSTADO IZQUIERDO:** Con trece metros y Lote número doce,
18 superficie total de ciento treinta metros cuadrados. Bien inmueble que
19 fue adquirido por los vendedores; por compra que le hicieron a los señores Vera
20 Velázquez Martha Teresa y Menéndez Cevallos Carmelo, mediante escritura de
21 compraventa autorizada por la Notaria Tercera de Manta con fecha 03 de
22 diciembre del año 1998, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de
23 diciembre del año 1998. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto
24 los cónyuges Vendedores señores **MARIO ENRIQUE BALDERRAMA MERA** y
25 **ROSA MARIA LOOR MERA**, a través de su Mandataria la señora **DIANA**
26 **ELIZABETH ALAVA ZAMBRANO**, en forma libre y voluntaria, manifiestan que
27 tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **MARIO**
28 **ALEJANDRO BALDERRAMA LOOR**, el bien descrito en la cláusula segunda





1 del presente contrato el cual consiste lote de terreno y casa ubicado en la
2 Avenida doscientos veinte y cinco del sitio Mazato de la Parroquia
3 Tarqui del Cantón Manta de la Provincia de Manabí con las mismas medidas
4 linderos y más especificaciones detalladas en la cláusula segunda del presente
5 contrato. La Venta que se la realiza es como derechos y acciones. Por lo tanto
6 Los Vendedores transfieren al adquirente el dominio, goce y posesión sobre el
7 inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los
8 derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere
9 corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo
10 cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- Además Los
11 vendedores se obligan al saneamiento de ley.- **CUARTA: EL PRECIO.-** El precio
12 pactado de común acuerdo entre las partes por esta COMPRAVENTA ES LA
13 SUMA DE VEINTIÚN MIL VEINTICUATRO CON 62/100 DOLARES DE LOS
14 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA los vendedores declaran tenerlos recibo en
15 dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos
16 del comprador.- **QUINTA: CLAUSULA ESPECIAL DE RESERVA DE USO,**
17 **GOCE, USUFRUCTO VITALICIO Y HABITACIÓN.-** Mediante este acto los
18 comparecientes han acordado como en derecho lo hacen, que es voluntad de
19 los vendedores de **RESERVARSE** el derecho de uso, goce, usufructo vitalicio y
20 habitación a su favor, reserva que durará hasta el último día de su vida. Que el
21 bien inmueble materia del presente acto, quede constituido como en **USO Y**
22 **USUFRUCTO VITALICIO** a favor de los vendedores señores MARIO
23 ENRIQUE BALDERRAMA MERA y ROSA MARIA LOOR MERA, pudiendo
24 estos, hacer uso y goce del bien inmueble vitaliciamente. **SEXTA:**
25 **ACEPTACIÓN.-** La parte compradora declara que aceptan el contenido
26 de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con
27 todo lo estipulado en el mismo.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE**
28 **INSCRIPCIÓN.-** Los Vendedores facultan al comprador para que por sí o por



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00000032



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19021705, certifico hasta el día de hoy 15/10/2019 10:47:53, la Ficha Registral Número 72021.

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: miércoles, 21 de agosto de 2019

Cantón: MANTA

Parroquia: MANTA



Dirección del Bien: Avenida doscientos veinte y cinco

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno y casa ubicado en la Avenida doscientos veinte y cinco del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes linderos y medidas. Por el frente, diez metros y avenida 225. Por atrás, con diez metros y lote número cero-ocho. Por el costado derecho, con trece metros y lote número catorce. Por el costado izquierdo, con trece metros y lote número doce, superficie total de ciento treinta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2000 23/dic '1998		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 23 de diciembre de 1998 // Número de Inscripción: 2000
 Nombre del Cantón: MANTA // Número de Repertorio: 4211 Folio Inicial:
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA // Folio Final:
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de diciembre de 1998
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones sobre un lote de terreno y casa ubicado en la Avenida doscientos veinte y cinco del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302148539	BALDERRAMA MERA MARIO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306147677	VERA VELASQUEZ MARTHA TERESA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306700343	MENENDEZ CEVALLOS CARMELO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

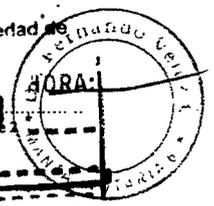
Libro
COMPRA VENTA
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 15/OCT 2019





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:47:53 del martes, 15 de octubre de 2019

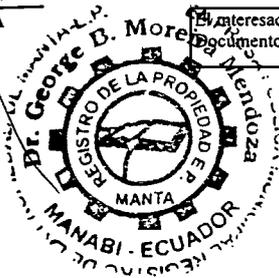
A petición de: BALDERRAMA MERA MARIO ENRIQUE

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Principal
Registro de la Propiedad de

ech. 15 OCT 2019 HORA: ---

-----Pag 2 de 2-----

00000033

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y EMPLAZACION

Nº 131217459-0

CEDELA
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA ZAMBRANO
DIANA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CONVENTO
FECHA DE NACIMIENTO 1984-10-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BASICA	PROFESION / OCUPACION QUEBACER. DOMESTICOS	843432232
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALAVA ZAMBRANO LUIS ANTONIO		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ZAMBRANO RENGIFO RANCHA CATALINA		
LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 2018-06-22		
FECHA DE EXPIRACION 2023-06-22		

 DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL CERRILLO

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0002 F ADITA No. 0002 - 045 CERTIFICADO No. 1312174590 CEDELA No.

ALAVA ZAMBRANO DIANA ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: EL CARMEN
CIRCUNSCRIPCION:
PARRCQUIA: EL CARMEN
ZONA: 1



Apoderada de los vendehijos

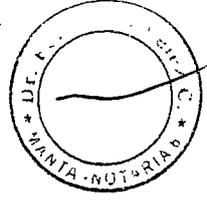
Diana Alava



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ...
... todas iguales, averse sus reversos son iguales a sus originales

Manta.

[Signature]
.....
Dr. *[Signature]*
NOTARIO PUBLICO SEXTO
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Diana Alava

Número único de identificación: 1312174590

Nombres del ciudadano: ALAVA ZAMBRANO DIANA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CONVENTO

Fecha de nacimiento: 3 DE OCTUBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALAVA ZAMBRANO LUIS ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO RENGIFO RAMONA CATALINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-272-28320



191-272-28320

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00000034

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CEDULA 130983583-1

CIUDAD: MANTA
APELLIDOS Y NOMBRES: BALDERRAMA LOOR
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2015-08-04
TORNABUA: BACHILLERO
FECHA DE NACIMIENTO: 1978-08-21
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BALDERRAMA MERA MARIO ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOOR MERA ROSA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2015-08-04
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-08-04

V4345V4X42

000489117

Mario Bal Loor



Comprocedat

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2013

0010 M 0010 - 200 1309835831

BALDERRAMA LOOR MARIO ALEJANDRO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCONSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
SENA: 1



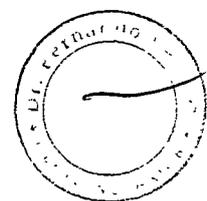
COPIAS: Que las precedentes copias fotostaticas en ...
reversas son iguales a sus originales

Manta.

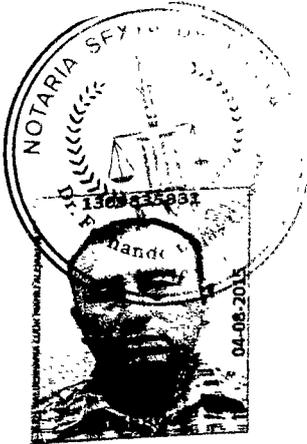
Mario Bal Loor

Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Mario Bal Loor



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mario Balderrama

Número único de identificación: 1309835831

Nombres del ciudadano: BALDERRAMA LOOR MARIO ALEJANDRO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/BACHILLERO

Fecha de nacimiento: 21 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BALDERRAMA MERA MARIO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR MERA ROSA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 195-272-28399



195-272-28399

A stylized electronic signature in black ink, appearing to read 'Vicente Taiano'.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00000035

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102019-003370

N° ELECTRÓNICO : 201012

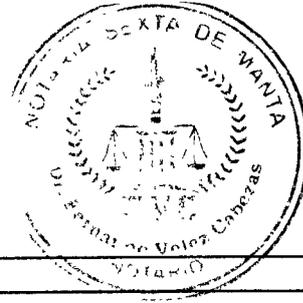
Fecha: 2019-10-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-88-26-000

Ubicado en: SITIO MAZATO AVENIDA 225



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 130 m²

I PIETARIOS

Documento	Propietario
1302148539	BALDERRAMA MERA-MARIO ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,259.60

CONSTRUCCIÓN: 15,765.02

AVALÚO TOTAL: 21,024.62

SON: VEINTIUN MIL VEINTICUATRO DÓLARES 62/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 21 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



13404GGFPVXP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-10-23 09:55:06



N° 102019-003727
Manta, lunes 28 octubre 2019

2

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-10-88-26-000 perteneciente a BALDERRAMA MERA MARIO ENRIQUE con C.C. 1302148539 ubicada en SITIO MAZATO AVENIDA 225 BARRIO IGNACIO LOYOLA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,024.62 VEINTIUN MIL VEINTICUATRO DÓLARES 62/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 27 noviembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



137630RDKNRY



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-10-88-26-000	130,00	\$ 18 061,81	CIRCUNVALACION AV. 225	2019	416428	4338634
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BALDERRAMA MERA MARIO ENRIQUE		1302148539	Costa Judicial			
19/08/2019 09:33:13 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,42	\$ 0,54	\$ 5,96
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,55		\$ 1,55
			MEJORAS 2012	\$ 2,24		\$ 2,24
			MEJORAS 2013	\$ 4,09		\$ 4,09
			MEJORAS 2014	\$ 4,32		\$ 4,32
			MEJORAS 2015	\$ 3,37		\$ 3,37
			MEJORAS 2016	\$ 0,20		\$ 0,20
			MEJORAS 2017	\$ 5,19		\$ 5,19
			MEJORAS 2018	\$ 5,82		\$ 5,82
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,19		\$ 20,19
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,71		\$ 2,71
			TOTAL A PAGAR			\$ 55,64
			VALOR PAGADO			\$ 55,64
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

VERIFICADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



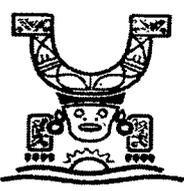
Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV):
T2625982145760
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en la parroquia TARQUI		3-10-88-26-000	130,00	21024,62	490434	4437361
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1302148539	BALDERRAMA MERA MARIO ENRIQUE	SITIO MAZATO AVENIDA 225	Impuesto principal	210,25		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	63,07		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	273,32		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	273,32		
1309835831	BALDERRAMA LOOR MARIO ALEJANDRO	NA	SALDO	0,00		

EMISION: 26/09/2019 08:56:40 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Fecha: _____



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV):
T1132228441
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



VERIFICADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

BANCUECUDOR B.P.
 01/10/2019 09:45:43 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION UNICOS
 CIA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIA CURRIENLE
 REFERENCIA: 1000173432
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARRUJI MANTA (AG.) OP-SIDUENAVEN
 LURA
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6
 FORMA DE RECIBO: Efectivo

Efectivo: 2.10
 Comisión Efectivo: 0.54
 IVA: 0.06
 TOTAL: 2.70
 SUJETO A RETENCION

BanEcuador

01 OCT 2019

CAJA 3
 AGENCIA CANTONAL
 NUEVO TARRUJI

Banecuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 NUEVO TARRUJI MANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARRUJI, PARROQUIA TARRUJI, CANTON NUEVO TARRUJI, MANABI

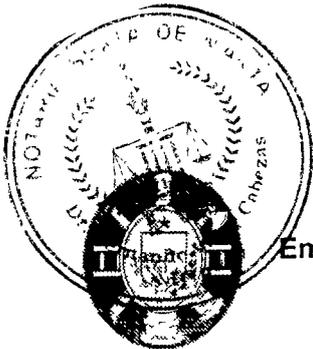
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fact.: 131-501-000003469
 Fecha: 01/10/2019 09:46:02 a.m.

No. Autorización: 0110201901176818352000121315010000034692019094511

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARRUJI, PARROQUIA TARRUJI, CANTON NUEVO TARRUJI, MANABI

Descripción Recibo: [u.a] 0.34
 Subtotal: 0.54
 IVA: 0.06
 TOTAL: 0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin responsabilidad tributaria



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO

000044177

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1302418539
 BALDERRAMA MERA MARIO ENRIQUE
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: CIRCUNVALACION AV.225
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

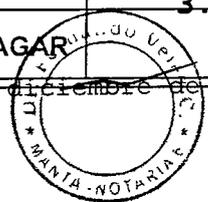
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 655084
 CAJA: BATIA KAVIEDES
 FECHA DE PAGO: 26/09/2019 10:00:18



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00
TOTAL A PAGAR		

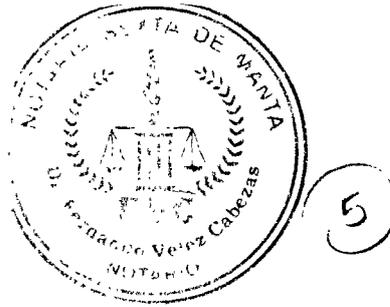
VALIDO HASTA: miércoles, 25 de diciembre de 2019
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00000037



N° 102019-003637
Manta, lunes 28 octubre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BALDERRAMA MERA MARIO ENRIQUE** con cédula de ciudadanía No. **1302148539**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 27 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



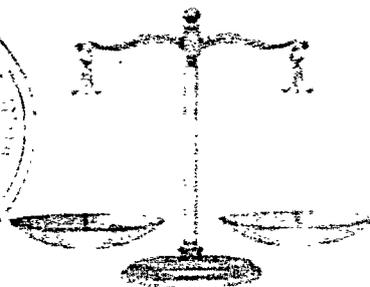
13673KLYOHD7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00000038

NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE PODER ESPECIAL:



OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES MARIO ENRIQUE
BALDERRAMA MERA Y ROSA MARIA LOOR MERA.- A FAVOR DE
LA SEÑORA DIANA ELIZABETH ALAVA ZAMBRANO.-

N°20191308002P01731

CUANTIA: INDETERMINADA

AUTORIZADA

EL 29 DE AGOSTO DEL 2019

SEGUNDA COPIA EL 29 DE AGOSTO DEL 2019

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

LEOPACIO
LEOPACIO
LEOPACIO

Factura: 001-002-000047090



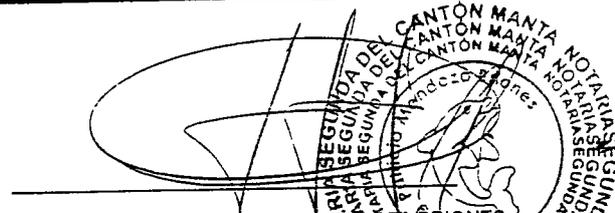
20191308002P01731



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P01731						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE AGOSTO DEL 2019, (14:18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BALDERRAMA MERA MARIO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302148539	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	LOOR MERA ROSA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303320277	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAVA ZAMBRANO DIANA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312174590	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO. 052622583 / 0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000047090

CODIGO NUMERICO: 20191308002P01731

PODER ESPECIAL: OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES

MARIO ENRIQUE BALDERRAMA MERA Y ROSA MARIA LOOR

MERA.- A FAVOR DE LA SEÑORA DIANA ELIZABETH

ALAVA ZAMBRANO.-

CUANTIA: INDETERMINADA.



En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón de ~~Vale~~
mismo nombre, provincia de Manabí, República del

Ecuador, hoy día jueves veintinueve de agosto
del año dos mil diecinueve ante mí, **abogada**

PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública

Segunda del Cantón, Comparecen, los cónyuges

señores **MARIO ENRIQUE BALDERRAMA MERA**, portador

de la cédula de ciudadanía número uno tres cero

dos uno cuatro ocho cinco tres guión nueve; y, **ROSA**

MARIA LOOR MERA, portadora de la cédula de

ciudadanía número uno tres cero tres tres dos cero

dos siete guión siete, quienes declaran ser de

estado civil casados entre sí, domiciliados en

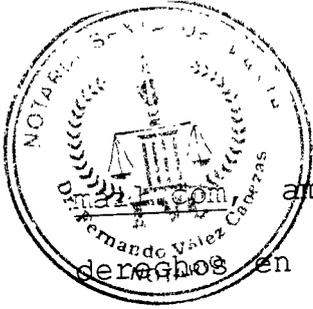
la calle trescientos diez y avenida doscientos

veinticinco del barrio San Ignacio de Loyola de

esta ciudad, con número de teléfono 0984205453,

con correo electrónico rosamarialoor@hotmail.com

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda de Manta



ambos por sus propios y personales derechos en calidad de **"MANDANTES"**; y, por otra parte la señora **DIANA ELIZABETH ALAVA ZAMBRANO**,

portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos uno siete cuatro cinco nueve guión cero**, quien declara ser de estado civil soltera, domiciliada en la calle trescientos diez y avenida doscientos veinticinco del barrio San Ignacio de Loyola de esta ciudad, con número de teléfono 0998292253, correo electrónico diana alava34@icloud.com; por sus propios y personales

derechos en calidad de **"MANDATARIA"**. Además los comparecientes declaran ser de mayores de edad,

de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse

identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente

para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que

queden agregadas a esta escritura como

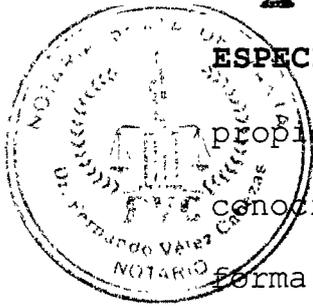
habilitante, doy fe.- Bien instruidos en el

objeto y resultado de esta escritura de **"PODER"**

Abg. Patricia Mendoza Serrano
Notario Público Seguros

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO. 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

NOTARIA
PUBLICA



ESPECIAL", a cuyo otorgamiento proceden por sus

propios derechos, con amplia libertad y

conocimiento, así como examinados que fueran en

forma aislada y separada, de que comparecen al

otorgamiento de esta escritura sin coacción,

amenazas, temor reverencial ni promesa o

seducción, me piden que eleve a escritura

pública el texto de la minuta que me entregan

cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

NOTARIA: En el Protocolo de la Notaria a su

cargo, sírvase insertar un PODER ESPECIAL, al

tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

COMPARECIENTE.- Comparecen, otorgan y suscriben

el presente PODER ESPECIAL los cónyuges señores

MARIO ENRIQUE BALDERRAMA MERA, portador de la

cédula de ciudadanía número uno tres cero dos uno

cuatro ocho cinco tres guión nueve; y, **ROSA MARIA**

LOOR MERA, portadora de la cédula de ciudadanía

número uno tres cero tres tres dos cero dos siete

guión siete, de estado civil casados entre sí,

domiciliados en esta ciudad, ambos por sus

propios y personales derechos en calidad de

"**MANDANTES**"; y, por otra parte la señora **DIANA**

ELIZABETH ALAVA ZAMBRANO, portadora de la cédula

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



de ciudadanía número uno tres uno dos uno siete
cuatro cinco nueve guión cero, de estado civil

soltera, domiciliada en esta ciudad, por sus
propios y personales derechos en calidad de

"MANDATARIA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES: a) Los

Poderdantes señores **MARIO ENRIQUE BALDERRAMA**

MERA Y ROSA MARIA LOOR MERA, declaran que son

dueños y poseedores de un bien inmueble (lote de

terreno y casa) ubicado en la avenida doscientos

veinticinco del Sitio Mazato de la parroquia

Tarqui del cantón Manta, con las siguientes

características: POR EL FRENTE diez metros y

lindera con la avenida doscientos veinticinco;

POR ATRÁS con diez metros y lindera con lote

número cero-ocho; POR EL COSTADO DERECHO con

trece metros y lindera con lote número catorce;

y, POR EL COSTADO IZQUIERDO con trece metros y

lindera con lote número doce, con una superficie

total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS, el

mismo que adquirieron por Compra Venta de

Derechos y Acciones otorgada por los señores

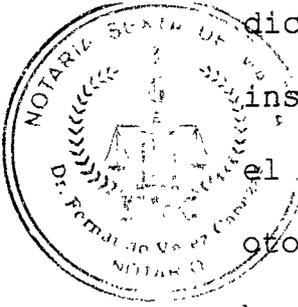
CARMELO MENENDEZ CEVALLOS y MARTHA TERESA VERA

VELASQUEZ, mediante escritura pública autorizada

en la Notaria tercera de Manta el tres de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
 TELEFONO. 052622583/0994257214
 pati.mendoza@hotmail.com



diciembre de mil novecientos noventa y ocho, e
 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta
 el veintitrés de diciembre del mismo año de su
 otorgamiento. Terreno descrito que sus dueños lo
 han venido poseyendo en forma pacífica y
 tranquila hasta la fecha.- **TERCERA.- OBJETO DEL
 PODER ESPECIAL.-** Con estos antecedentes anotados
 los poderdantes señores **MARIO ENRIQUE BALDERRAMA
 MERA Y ROSA MARIA LOOR MERA**, manifiestan que
 tienen a bien otorgar Poder Especial, a favor de
 la señora **DIANA ELIZABETH ALAVA ZAMBRANO**,
 portadora de la cédula de ciudadanía número **uno
 tres uno dos uno siete cuatro cinco nueve guión
 cero**, para que en sus nombres y representación
 de en promesa de venta, enajenación y venta de
los derechos y acciones del bien inmueble
 descrito en la cláusula segunda de este poder,
 para cuya identificación precisa se tomara en
 cuenta los datos de linderos, medidas y más
 información constante en el título de dominio, y
 en dicho contrato escriturario se hará contar la
 cláusula **ESPECIAL DE RESERVA DE USO, GOCE,
 USUFRUCTO Y HABITACION** a favor de los mandantes
 y en la que se dejará expresamente aclarado que

D. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



es su voluntad de **RESERVARSE** el derecho de uso, goce, usufructo y habitación a su favor, reserva que durara hasta el último día de su vida; Queda facultada a pactar el precio de la promesa de venta o venta, recibir el valor del mismo; suscriba las respectivas escrituras públicas de compraventa, rectificaciones, aclaración y resciliación aceptaciones, terminación de la comunidad hereditaria y cualquier otro tipo de acto contrato relacionado con la venta del bien raíz antes mencionado; Así mismo acuda ante GAD

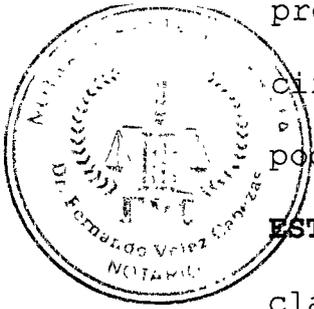
Municipal de la ciudad, Notarias, Registro de la Propiedad, Empresa de Agua Potable, Corporación Nacional de Electricidad, S.R.I, Cuerpo de Bomberos, u otros entes administrativos de la Ciudad y solicite los documentos requeridos, pago de impuestos para efectuar el debido

traspaso de dominio a favor del nuevo **comprador** señor **MARIO ALEJANDRO BALDERRAMA LOOR**; Queda facultada nuestra mandataria para que firme cualquier documento que sea necesario, y; en el que se requiera de nuestra presencia y firma, con el objeto de cumplir con lo antes dicho y actuando como si los poderdantes estuvieren

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Secunduena
Cantón Esmeraldas



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO. 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



presente de manera que bajo ninguna

circunstancia pueda alegarse insuficiencia de poder para la plena validez de este Poder.- **LA DE**

ESTILO.- Agregue usted Señora Notaria las cláusulas de estilo que fueran necesarios para la plena validez de este instrumento.- (Firmado)

ABG. Martin Analuisa, con Matrícula 13-2005-137 Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptas en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratificas y firmas conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de

~~todo~~ todo cuanto doy fe.- *[Signature]*

Elaborado por: M.F.M.S.

Notaria Patricia Mendoza Briones
No. 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

[Signature: Mario Enrique Balderrama Mera]



MARIO ENRIQUE BALDERRAMA MERA
C.C.No. 130214853-9



Rosa Maria Loor Mera

ROSA MARIA LOOR MERA

C.C.No.130332027-7



Diana Elizabeth Alava

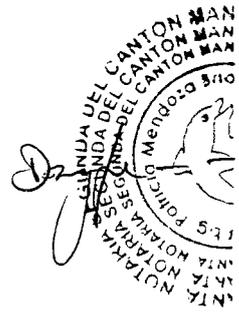
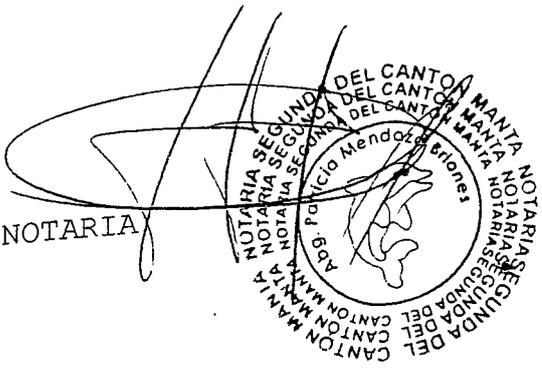
DIANA ELIZABETH ALAVA ZAMBRANO

C.C.No.131217459-0



Abg. Patricia Mendoza Flores
Notaria Pública Subordinada

LA NOTARIA





00000044

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303320277

Nombres del ciudadano: LOOR MERA ROSA MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/BACHILLERO

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BALDERRAMA MERA MARIO ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 10 DE ENERO DE 1975

Nombres del padre: LOOR ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA TOHA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Rosa Maria Loor Mera

Venderlo

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manabí - Ecuador*

NOTARIA SEGUNDA DEL
NOTARIO SEGUNDA DEL
NOTARIO SEGUNDA DEL

N° de certificado: 195-255-66853



195-255-66853

Willian Patricio Mendoza Garcia

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA N° 130332027-7



CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ROSA MARÍA LOOR MERA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
TOSAGUA
BACHILLERO
 FECHA DE NACIMIENTO 1956-05-13
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADO
MARIO ENRIQUE BALDERRAMA MERA





Adv. Patricia Maldonado Jiron
 Notario del Estado Secundo
 Manta - Ecuador

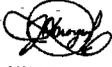
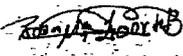
INSTRUCCIÓN: **BÁSICA**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER DOMÉSTICOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **LOOR ANTONIO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MERA TOHA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2015-12-02**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-12-02**

E233314222



000513875

DIRECTOR GENERAL: 
 VICE-DIRECTOR: 

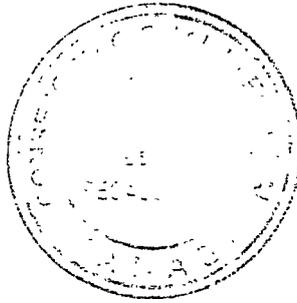


00000045



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
EXENCION O PAGO DE MULTA

Elec. Secc. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCOS
130332027-7 002 - 0271
LOOR MERA ROSA MARIA
EE.UU CANADA ESTADOS UNIDOS D
C. E. EN HOUSTON HOUSTON
I Multa: 34 CostRep: 0 Tot.USD: 34
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000536
6284184 20/08/2019 9:58:37

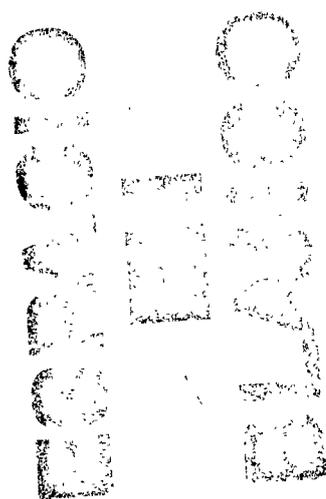


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 01... copias... originales, Manabí, 20/08/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

1. 1. 1. 1.



00000046

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

№ 130214853-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
 BALDERRAMA MERA
 MARIO ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 ROCAFUERTE

FECHA DE NACIMIENTO 1955-01-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

ROSA MARIA
 LOOR MERA





INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 AGRICULTOR

V33447242

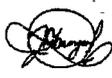
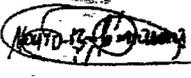
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 BALDERRAMA MARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MERA RAMONA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 PORTOVEJO
 2017-08-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2027-08-24

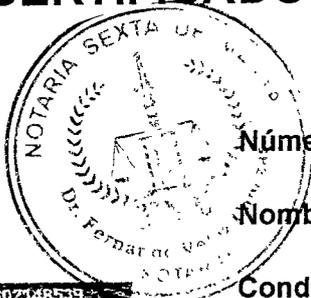
001000710

Notario Sexto
Loja - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302148539

Nombres del ciudadano: BALDERRAMA MERA MARIO ENRIQUE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR MERA ROSA MARIA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BALDERRAMA MARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Mario Enrique Balderrama Mera

Abg. Patricia Mendoza Bellores
Notaría Pública de Manabí

Vendado

N° de certificado: 192-255-66802



192-255-66802

Willian Patricio Mendoza Garcia

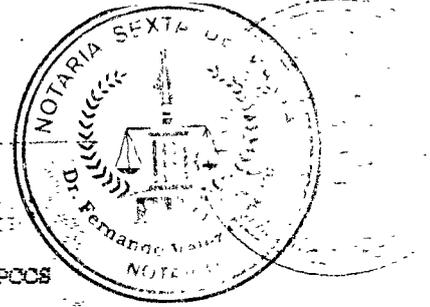
Lcdo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00000047



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Sect. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCCS
130214853-9 001 - 0230

BALDERRAMA MERA MARIO ENRIQUE

EE.UU. CANADA ESTADOS UNIDOS D
C. E. EN LOS ANGELES LOS ANGELES

6 USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000538

19/08/2019 10:26:57

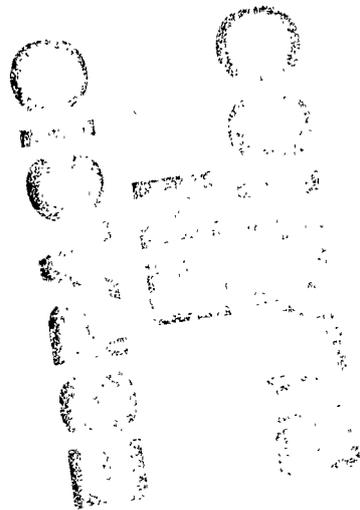
6203732

Abg. Patricia Mendoza Eriontes
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 01... fojas útiles, anverso,
reverso son las
originales. Manabí, 27/08/2019

Abg. Patricia Mendoza Eriontes
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

1. 1990



00000048

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

131217459-0

CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRE
 ALAYA ZAMBRANO
 DIANA ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 CHONE
 CONVENTO

FECHA DE NACIMIENTO 1984-10-03

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 QUEHACER DOMESTICOS

E494312232

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ALAVA ZAMBRANO LUIS ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ZAMBRANO RENGIFO RAMONA CATALINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2015-06-22

FECHA DE EXPIRACION
 2025-06-22

Director General

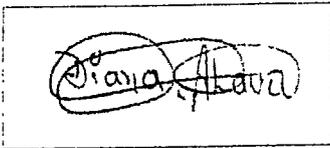
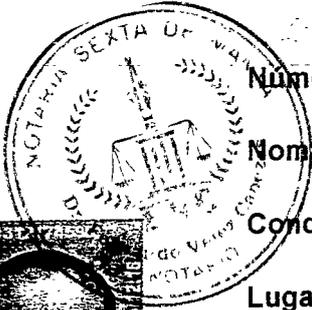
Alaya

Diana Elizabeth Alaya Zambrano
 Notario Pública Segunda
 MANTA - ECUADOR



8.1.00000

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312174590

Nombres del ciudadano: ALAVA ZAMBRANO DIANA ELIZABETH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CONVENTO

Fecha de nacimiento: 3 DE OCTUBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALAVA ZAMBRANO LUIS ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO RENGIFO RAMONA CATALINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 198-255-66917



198-255-66917

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00000049

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0002 F JUNTA No
0002 - 045 CERTIFICADO No
1312174590 CEDULA No

ALAVA ZAMBRANO DIANA ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: EL CARMEN
CIRCUNSCRIPCION:
PARROQUIA: EL CARMEN
ZONA: 1





ELECCIONES
REGIONALES - PROCS
2019

CIDADANAS/O:

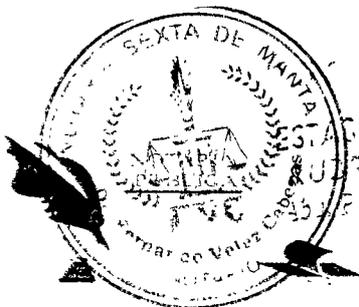
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAO
EN EL PROCESO
ELECTORAL DE

[Signature]
PRESIDENTA DE LA JURY

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 01... fojas úites, al reverso,
reversos con iguales que
originales. Manta, 27/03/2019

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

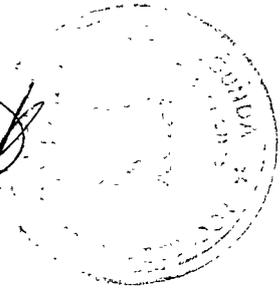


11 HOJAS ESTÁN
UNIFICADAS POR MI

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO 052622583 0994257214
pau.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO:
20191308002P01731.- LA NOTARIA.-

[Handwritten signature]
.....
Dña. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



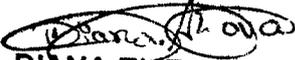


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00000050



1 interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la
2 Propiedad cantón Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, sírvase
3 agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este contrato
4 de compraventa.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que queda elevada a escritura
5 pública, minuta que se encuentra firmada por Ab. Juan Daniel Pérez
6 Matricula 3780 C.A.M. para la celebración y otorgamiento de la presente
7 escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída
8 que les fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la
9 aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora
10 al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-
11
12

13 
14 **DIANA ELIZABETH ALAVA ZAMBRANO**
15 C.C. 131217459-0

16 Apoderada de los señores **MARIO ENRIQUE BALDERRAMA MERA**
17 y **ROSA MARIA LOOR MERA**

18 
19 
20 **MARIO ALEJANDRO BALDERRAMA LOOR**
21 C.C. 130983583-1

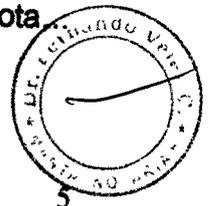
22
23
24
25 
26 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
27 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

28 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a


Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota



0.0000

TRACIO
EN
ALCO

TRACIO
EN
ALCO

00000051

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 2

Número de Repertorio: 5

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y CONSTITUCION DE USO Y USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309835831	BALDERRAMA LOOR MARIO ALEJANDRO	COMPRADOR
1302148539	BALDERRAMA MERA MARIO ENRIQUE	VENDEDOR USUFRUCTUARIO
1303320277	LOOR MERA ROSA MARIA	VENDEDOR USUFRUCTUARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	3108826000	72021	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y CONSTITUCION DE USO Y USUFRUCTO

Libro : COMPRA VENTA

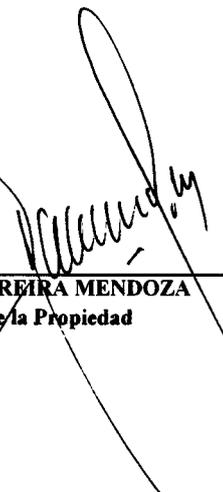
Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y CONSTITUCION DE USO Y USUFRUCTO

Fecha : 02-ene./2020

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 2 de enero de 2020