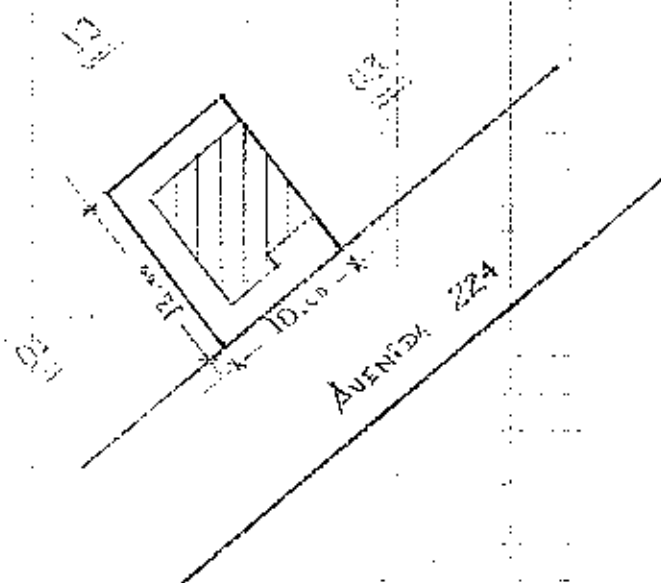
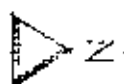


222-10

1000000

PLAN CAN LOGS
(-A 11111111)

100 100



x x x

x x x x x x x

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TPNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40233



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40233

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 03 de mayo de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Reláctos/Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3108827

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DOS, Terreno y vivienda tipo villa ubicado en el Barrio San Ignacio de Loyola del Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. POR EL FRENTE: Diez metros y Avenida 224. POR ATRAS: Diez metros y terrenos de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros y lote numero uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros y lote numero Tres. Con una superficie total de: CIENTO TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	296 26/02/1999	183
Fideicomiso	Fideicomiso	6 06/08/2002	2172

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Adjudicación

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 183 - Folio Final: 185

Número de Inscripción: 296 Número de Repertorio: 564

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de febrero de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble Numero DOS, TRES, DIEZ terreno y Viviendas, situado en el barrio San Ignacio del Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.D.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador Vendedor	80-0000000005570	Compañía Cafetex S.A.		Manta
Adjudicatario-Comprador	80-0000000004880	Filanbanco S.A. Suc Manta		Manta
Autoridad Competente	80-0000000001245	Juzgado Quinto de La Civil de Manabí		Manta

Certificación impresa por: Loo

Fecha Registral: 4-23-

Página: 1 de 1

Fideicomiso

Inscrito el: martes, 06 de agosto de 2002

Folio: 1 Folio Inicial: 2.172 - Folio Final: 2.654
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 3.501
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigesima Octava
Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de junio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Reinscripción:

a.- Observaciones:

Transfieren y Cede a título de Fideicomiso mercantil irrevocable para consumir con ellos un Fideicomiso que se denomina FIDUCIARIO MERCANTIL FILANBANCO DEPOSITANTE ENO, Sobre terrenos ubicados en

b.- Apellidos, Nombres y Denominación de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000005561	Filanbanco		Manabí
Fideicomiso	80-000000005567	Fideicomiso Mercantil Filanbanco - Depositante		Manabí
Fiduciario	80-000000005562	Administradora de Fondos Previsión S.A.		Manabí

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	296	26-feb-1999	183	185
Compra Venta	532	03-abr-1997	314	315
Compra Venta	429	03-abr-2002	295	296
Compra Venta	811	23-may-1997	491	492
Compra Venta	1036	02-ago-1996	686	686

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Compra Venta			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:54:40 del lunes, 14 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tiguo Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepc.
que se diere un traspaso de dominio o se
empezara su gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
REPUBLICA DE CUBA

0003075

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RECEBIDO EN LA OFICINA DE REGISTRO

29/08/2014

EMPRESA: FIDELCOMIS MERCANTIL FLANBARGO
DIRECCION: VILLAS SAN IGNACIO LT. 02

VALOR

RECEBIDO EN LA OFICINA DE REGISTRO

29/08/2014

SANCHEZ ALVARADO FAMELA
09/04/2014 10:54:02

FECHA DE ASIG.

VALOR 3.00

DESCRIPCION

3.00

VALIDO HASTA: MARTES, 08 de Julio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



0003074

IMPUESTO PREDIAL - 2014

0991293396

FIDEICOMISO MERCANTIL ELABRANCO

VILLAS SAN IGNACIO LOTE 02

0310882700-0000000

\$ 19,252.49

VILLAS SAN IGNACIO LOTE 02, 1

REQUISITO DE PAGO

29-05-14

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

09/04/2014 10:53:43

RECIBO DE PAGO

DESCRIPCION

IMPUESTO PREDIAL

INTERESES

DESCUENTO

EMISION

VALOR

2.89

0.00

0.00

0.00

\$ 2.89


Municipio de San Juan de los Rios
 Calle 100 No. 100-100
 San Juan de los Rios, C.R.
 Teléfono: (506) 2511-417

TITULO DE CREDITO No. 001-10000

08/2014 1037

CODIGO CATASTRAL	AREA	AVL. COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
310-00-27-000	10.00	\$ 10,252.40	W. L. S. SAN JUAN DE LOS RIOS	2014	138249	27025C
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESF. DE MEJORAS						
CONCEPTO			VALOR PARCIAL	REAJUSTE (+/-)	RECARGOS (+/-)	VALOR A PAGAR
C.O. / R.U.C.						
FRANKEFRO S.A.						
8/2014 11300 PARAGUAY ANONIA MARUTZA ELIZABETH						
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
2014 JUROS						
Primeros 90 dias						
MEJORAS 2011			\$ 2.08			\$ 2.08
MEJORAS 2012			\$ 3.58			\$ 3.58
MEJORAS HASTA 2010			\$ 50.19			\$ 50.19
TASA DE SEGURIDAD			\$ 2.89			\$ 2.89
TOTAL A PAGAR						\$ 58.74
VALOR PAGADO						\$ 58.74
BALDO						\$ 0.00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DE LOS RIOS
CANCELADO
 Fecha: 08/2014 1037
 SRA. MARUTZA ELIZABETH