

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 808**

**Número de Repertorio: 1782**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Abril del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 808 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1317066361	BERMEO VELEZ ARMANDO ISRAEL	COMPRADOR
0911517944	INTRIAGO MEZA JOSE JIMMY	VENDEDOR
1307269249	ZAMBRANO LOOR BRENDA ENEDINA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA	3108829000	3779	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 27 abril 2021

Fecha generación: martes, 27 abril 2021

**Este documento está firmado electrónicamente**



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 003-004-000022094



20211308003P00665



NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308003P00665						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE ABRIL DEL 2021, (13:06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	INTRIAGO MEZA JOSE YIMMY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911517944	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO LOOR BRENDA ENEDINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307269249	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BERMEO VELEZ ARMANDO ISRAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1317066361	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	44964.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308003P00665
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE ABRIL DEL 2021, (13:06)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/">https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2021	12	08	03	P00665
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA:**

**QUE OTORGA:**

**CONYUGES JOSE YMMY INTRIAGO MEZA Y BRENDA  
ENEDINA ZAMBRANO LOOR**

**A FAVOR DE:**

**ARMANDO ISRAEL BERMEO VELEZ.**

**CUANTIA: USD 44,964,00**

**(DI: 2 COPIAS)**

**G.M**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintitrés (23) de abril del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece, por una parte: **UNO.-** Los cónyuges **JOSE JIMMY INTRIAGO MEZA** portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno uno cinco uno siete nueve guion cuatro (091151794-4) ; y **BRENDA ENEDINA ZAMBRANO LOOR**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero siete dos seis nueve dos cuatro guion nueve (130726924-9), de estado civil casados entre sí, mayores de edad, ecuatoriano, con número telefónico 0996577927, correo electrónico: jose.intriago@hotmail.com, por sus propios derechos domiciliado en la Urbanización La Campiña de esta ciudad, capaz según la Ley para contratar y obligarse, a quien en lo posterior se lo denominará como **LOS VENDEDORES**; y, **DOS.-** El señor **ARMANDO ISRAEL BERMEO VELEZ**, portador de cedula de ciudadanía número uno tres uno siete cero seis seis tres seis guion uno (131706636-1), de estado civil soltero, mayor de

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
CANTÓN MANTA

edad, ecuatoriano, con número telefónico 0984950666, con correo electrónico: [bermeoisrael@hotmail.com](mailto:bermeoisrael@hotmail.com), por sus propios derechos domiciliado en el Barrio La Paz calle 304 Avenida 203 de esta ciudad, a quien en lo posterior se lo denominara como El Comprador, todos bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

**“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria, que se encuentra a su cargo, sírvase agregar una nueva de Compra venta, al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: COMPARECIENTES:** Intervienen en la celebración del presente instrumento, por una parte: **JOSE JIMMY INTRIAGO MEZA** portador de la cédula de ciudadanía número 091151794-4 y **BRENDA ENEDINA ZAMBRANO LOOR** portadora de la cédula de ciudadanía número 130726924-9; y, por otra parte comparecen el señor **ARMANDO ISRAEL BERMEO VELEZ**, portadora de Cedula de Ciudadanía número 131706636-1, a quien en lo posterior se los denominará como La Compañía Vendedora y El Comprador, respectivamente en su orden.-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES DEL DOMINIO:** Manifiestan y exponen los cónyuges señores: **JOSE JIMMY INTRIAGO MEZA** y **BRENDA ENEDINA ZAMBRANO LOOR**, que son propietarios de un de un bien Inmueble, que consiste en



terreno y vivienda, signado con el número DIEZ (10), ubicado en el sector de Mazato, Las villas San Ignacio del Proyecto Munera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Lote Diez, terreno y Vivienda, tipo villa, Superficie total de ciento treinta metros cuadrados, dentro de la siguientes medidas y linderos; Frente; Diez metros y avenida doscientos veinticuatro. Atrás; Diez metros y lote once. Derecho; trece metros y calle trescientos diez. Izquierdo; trece metros y lote número nueve. Bien inmueble fue adquirido mediante escritura pública de compraventa otorgada por **EL FIDEICOMISO MERCANTIL FILAMBANCO ACREEDORES**, a favor del señor **JOSE JIMMY INTRIAGO MEZA**, celebrado el nueve (9) de febrero del dos mil siete en la Notaria Cuarta del Cantón Manta e inscrita en el registro de la propiedad del Cantón Manta el treintauno de julio del dos mil ocho. El predio descrito se encuentra libre de gravamen, tal como consta en la ficha registral número 3779 que se agrega como habilitante.

**TERCERA: LINDEROS Y DIMENSIONES ACTUALES DE LA PRESENTE COMPRA VENTA:** Manifiesta los señores **JOSE JIMMY INTRIAGO MEZA y BRENDA ENEDINA ZAMBRANO LOOR**, que tienen a bien en dar en venta real y enajenación perpetua un terreno y vivienda signado con el número DIEZ, ubicado en el sector de MAZATO, LAS VILLAS SAN IGNACIO DEL PROYECTO MUNERA de la Parroquia Tarqui del cantón Manta provincia de Manabí, a favor del señor: **ARMANDO ISRAEL BERMEO VELEZ** y está determinado dentro de los siguientes linderos y dimensiones actuales: **POR EL FRENTE**, Diez metros; lindera con avenida doscientos veinticuatro ;**POR ATRAS** Diez metros metros, lindera con el lote 11; por **EL COSTADO DERECHO**, trece metros , lindera con la calle trescientos diez; y, por el **COSTADO IZQUIERDO**, trece metros, lindera con el lote número nueve (9). **AREA de CIENTOS TREINTA**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

**METROS CUADRADOS (130m<sup>2</sup>). CUARTA: CUANTÍA:** El precio pactado por las partes contratantes, que la Compañía vendedora manifiesta haberlos recibido de mano del comprador, la cantidad de **CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES AMERICANO (USD \$ 44.964,80)**, en dinero en efectivo legal circulación sin que tengan nada que reclamar en lo posterior por ningún concepto o naturaleza, por lo tanto no dará lugar al reclamo por Lesión Enorme.- **QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTOS:** Los vendedores manifiestan que además transfieren a favor del comprador, todos los demás derechos reales, como son el uso, goce, usufructos y servidumbres; y, se obligan al saneamiento por evicción de conformidad como lo determina el Código Civil en actual vigencia.- **SEXTA: DOCUMENTOS HABILITANTES:** Se adjuntan para su protocolización el certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta y demás documentos habilitantes.- **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN E INSCRIPCIÓN:** Los comparecientes, manifiestan que aceptan y aprueban todas y cada una de las cláusulas de la presente Compra venta, por estar de acuerdo con sus intereses; y, se facultan mutuamente para solicitar la inscripción de la presente, ante el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por si o por terceras personas. Usted, señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. Es de justicia,- Minuta firmada por el Abogado Cesar Humberto Pinoargote Giler, matrícula No 13-2013-139 FORO DE ABOGADOS C.P.J.M.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere;

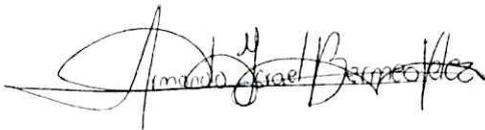
y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) JOSE JIMMY INTRIAGO MEZA  
C. C. N° 091151794-4.- VENDEDOR



  
f) BRENDA ENEDINA ZAMBRANO LOOR  
C.C. N° 130726924-9.- VENDEDORA





f) ARMANDO ISRAEL BERMEO VELEZ  
C. C. N° 131706636-1 COMPRADOR



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

**RAZON:** se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0911517944

Nombre: INTRIAGO MEZA JOSE YIMMY

## 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 215-413-07090



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION  
MEDICO VETERINARIO

E23. 14222

00054984

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
INTRIAGO MILTON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MEZA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
PORTOVIEJO  
2015-10-01

FECHA DE EXPIRACION  
2025-10-01

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
PRIMA DEL CEDULA 100

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No 091151794-4

CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
INTRIAGO MEZA  
JOSE JIMMY

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PICHINCHA  
PICHINCHA /GERMUD/

FECHA DE NACIMIENTO 1967-04-02

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

BRENDA ENEDINA  
ZAMBRANO LOOR




CIUDADANA/O.

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRV



CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCION 1

CANTON PICHINCHA

PARROQUIA PICHINCHA /GERMUD

ZONA 1

JUNTA No. 0012 MASCULINO

INTRIAGO MEZA JOSE JIMMY

N 38792065  
0911517944

CC No. 0911517944







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0911517944

**Nombres del ciudadano:** INTRIAGO MEZA JOSE YIMMY

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE SEPTIEMBRE DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MÉDICO VETERINARIO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO LOOR BRENDA ENEDINA

**Fecha de Matrimonio:** 25 DE MARZO DE 1994

**Nombres del padre:** INTRIAGO FAUBLA MILTON ROBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MEZA TUAREZ MARIA ROSAURA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE OCTUBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Jose Yimmy M.*

N° de certificado: 214-413-07081



*[Handwritten signature]*

Eco. Rodriqo Avilés J.





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1307269249

**Nombre:** ZAMBRANO LOOR BRENDA ENEDINA

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 214-413-07142



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E344312242

CASADO JOSE YIMMY INTRIAGO MEZA

SECUNDARIA ESTUDIANTE

PABLO ZAMBRANO P PROF. OCUP.

MARGARITA LOOR BRIONES

CANTON MANTA FEJUDO DE LA MADRE 10/01/2012

10/01/2024 DICIEN

REN 4178901



PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEEULACION

CIUDADANIA No 130726924-9

ZAMBRANO LOOR BRENDA ENEDINA

MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

05-NOVIEMBRE 1971

FECHA DE NACIMIENTO 017- 0191 01914 F

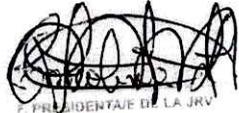
MANABI/ PICHINCHA

PICHINCHA 1971




CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



PR. PRESIDENTE DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 2

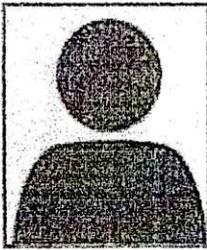
JUNTA No. 0005 FEMENINO

ZAMBRANO LOOR BRENDA ENEDINA






## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307269249

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO LOOR BRENDA ENEDINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE NOVIEMBRE DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** INTRIAGO MEZA JOSE JIMMY

**Fecha de Matrimonio:** 25 DE MARZO DE 1994

**Nombres del padre:** PABLO ZAMBRANO P

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MARGARITA LOOR BRIONEZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE ENERO DE 2012

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 215-413-07132



Eco. Rodrigo Avilés J.





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1317066361

**Nombre:** BERMEO VELEZ ARMANDO ISRAEL

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-413-07201



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

INSTRUCCION SUPERIOR  
 PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BERMEO GILER ENRIQUE AMADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VELEZ BERMEO MARTHA ELENA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA  
 2020-01-22  
 FECHA DE EXPIRACION 2030-01-22

E333312222  
 00077821

IBM 20 01 1424 29 230

Director General  
 Firma del Ciudadano

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES BERMEO VELEZ ARMANDO ISRAEL  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 2001-11-10  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

No. 131706636-1



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCION: 2  
 CANTON: MANTA  
 PARROQUIA: TARQUI  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0011 MASCULINO

N 44014475  
 131706636

BERMEO VELEZ ARMANDO ISRAEL  
 CC N. 1317066361



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1317066361

**Nombres del ciudadano:** BERMEO VELEZ ARMANDO ISRAEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE NOVIEMBRE DE 2001

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** BERMEO GILER ENRIQUE AMADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VELEZ BERMEO MARTHA ELENA

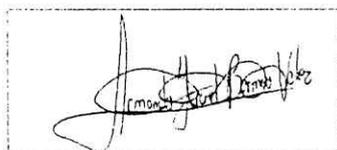
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE ENERO DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-413-07186



Eco. Rodrigo Avilés J.





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

# 911

COMPROBANTE DE PAGO

000054916

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
27963	2021/04/23 10:07	23/04/2021 10:07:00a.m.	594034	
<b>A FAVOR DE</b> INTRIAGO MEZA JOSE JIMMY C.I.: 0911517944				
<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b>		<b>DATOS DEL PREDIO</b> CERTIFICADO N° 1325		
C.I. / R.U.C.:	ADICIONALES	CLAVE CATASTRAL:		
NOMBROS DEL TITULO		AVALUO PROPIEDAD:		
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	DETALLE DEL PAGO	
RAZÓN SOCIAL:			(+)-SUB-TOTAL (2)	
DIRECCIÓN:			DIRECCIÓN PREDIO:	
<b>REGISTRO DE PAGO</b>		<b>DESCRIPCIÓN</b>		
N° PAGO:		<b>VALOR</b>		
CAJA:		USD 3.00		
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
FECHA DE PAGO:				
ARE TESORERO(A)				
SUBTOTAL 1	3.00			
SUBTOTAL 2	3.00			
TOTAL A PAGAR		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
		TITULO ORIGINAL		



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/05/23

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 136000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/018826**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 04/22/2021

Por: 449.65

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/22/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INTRIAGO MEZA JOSE JIMMY

Identificación: 0911517944

Teléfono: 094106543

Correo:

Adquiriente-Comprador: BERMEO VELEZ ARMANDO ISRAEL

Identificación: 1317066361

Teléfono:

Correo: dfz@hotmail.com

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-165411



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 09/02/2020

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

3-10-88-29-000

44964.80

130.00

VILLASSANIGNACIOL10

Precio de Venta

44,964.80

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO



**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	449.65	134.90	0.00	314.76
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	134.89	0.00	0.00	134.89
<b>Total=&gt;</b>		<b>584.54</b>	<b>134.90</b>	<b>0.00</b>	<b>449.65</b>

Saldo a Pagar

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/018827**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 04/22/2021

Por: 32.48

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/22/2021

Contribuyente: INTRIAGO MEZA JOSE JIMMY

VE-265411

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0911517944

Teléfono: 094106543

Correo:

Dirección: MARIA AUXILIADORA AVENIDA 223 S/N CALLE 313 y NULL

Detalle:



Base Imponible: 35264.8

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INTRIAGO MEZA JOSE JIMMY

Identificación: 0911517944

Teléfono: 094106543

Correo:

Adquiriente-Comprador: BERMEO VELEZ ARMANDO ISRAEL

Identificación: 1317066361

Teléfono:

Correo: dfz@hotmail.com

Detalle:



**PREDIO:** Fecha adquisición: 09/02/2020

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-10-88-29-000

44964.80

130.00

VILLASSANIGNACIOL10

44,964.80

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	32.48	0.00	0.00	32.48
<b>Total=&gt;</b>		<b>32.48</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>32.48</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	44,964.80
PRECIO DE ADQUISICIÓN	9,700.00
DIFERENCIA BRUTA	35,264.80
MEJORAS	30,807.80
UTILIDAD BRUTA	4,457.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	259.99
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,197.01
IMP. CAUSADO	31.48
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>32.48</b>

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**N° 042021-032338**

Manta, jueves 22 abril 2021

**. LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INTRIAGO MEZA JOSE JIMMY** con cédula de ciudadanía No. **0911517944**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: martes 22 junio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



132908OGPQIVW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**N° 042021-032337**

Manta, jueves 22 abril 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-10-88-29-000 perteneciente a INTRIAGO MEZA JOSE JIMMY con C.C. 0911517944 ubicada en VILLAS SAN IGNACIO L#10 BARRIO IGNACIO LOYOLA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$44,964.80 CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 22 mayo 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



132907M3NOAD3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042021-032261

N° ELECTRÓNICO : 210407

Fecha: 2021-04-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-10-88-29-000

Ubicado en: VILLAS SAN IGNACIO L#10

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 130 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0911517944	INTRIAGO MEZA JOSE JIMMY-



**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,157.00

CONSTRUCCIÓN: 30,807.80

AVALÚO TOTAL: 44,964.80

SON: CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



132831BBVVWZC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-04-22 11:06:28

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

3779

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006078  
Certifico hasta el día 2021-04-16:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3108829000  
Fecha de Apertura: viernes, 20 junio 2008  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: TARQUI

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** El Inmueble consistente en terreno y vivienda Signado con el numero DIEZ, ubicado en el sector de MAZATO, villas San Ignacio del proyecto Munera de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. provincia de Manabí. Lote Diez terreno y vivienda tipo villa. SUPERFICIE TOTAL DE: ciento treinta metros cuadrados. dentro de las siguientes medidas y linderos.

**Frente:** Diez metros y avenida doscientos veinticuatro

**Atras:** Diez metros y lote once.

**Derecho:** trece metros y calle trescientos diez

**Izquierdo:** trece metros y lote numero nueve. s.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	296 viernes, 26 febrero 1999	183	184
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	6 martes, 06 agosto 2002	2172	2654
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2075 jueves, 31 julio 2008	29465	29489

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 26 febrero 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 febrero 1999

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

#### a.-Observaciones:

Inmueble Numero DOS, TRES ,DIEZ terreno y Viviendas , situado en el barrio San Ignacio del Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR VENDEDOR	COMPAÑIA CAFETEX S.A	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO- COMPRADOR	FILANBANCO S.A. SUC. MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[2 / 3 ] FIDEICOMISO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Inscrito el: martes, 06 agosto 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 junio 2002

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Transfieren y Cede a titulo de Fideicomiso mercantil irrevocable para constituir con ellos un Fideicomiso que se denominara FIDEICOMISO MERCANTIL FILANBANCO DEPOSITANTE UNO . Sobre terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	FILANBANCO	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL FILANBANCO - DEPOSITANTES UNO	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	ADMINISTRADORA DE FONDOS PREVIFONDOS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	813	viernes, 23 mayo 1997	491	492
COMPRA VENTA	296	viernes, 26 febrero 1999	183	184
COMPRA VENTA	2079	jueves, 27 noviembre 1997	1	1
COMPRA VENTA	1036	viernes, 02 agosto 1996	686	687
COMPRA VENTA	612	lunes, 17 mayo 1999	389	390
COMPRA VENTA	552	jueves, 03 abril 1997	334	335
COMPRA VENTA	429	miércoles, 03 abril 1996	295	295



Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 31 julio 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 febrero 2007

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Compraventa. \*Fideicomiso Mercantil Filanbanco Acreedores Uno legalmente representado por la Compañía Fiduciaria del Pacifico S.a. FIDUPACIFICO, la que a su vez comparece representada por su apoderada la Ing. Pamela Sanchez Aragon. como lo acredita con la copia del poder. \*El inmueble consistente en terreno y vivienda signado con el numero diez ubicado en el sector Mazato las villas San Ignacio del proyecto Munera de la parroquia Tarqui del Canton Manta provincia de Manabi,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INTRIAGO MEZA JOSE JIMMY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MERCANTIL FILANBANCO ACREEDORES UNO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	6	martes, 06 agosto 2002	2172	2654

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	1

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2021-04-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PINOARGOTE GILER CESAR HUMBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006078 certifico hasta el día 2021-04-16, la Ficha Registral Número: 3779.



**Este documento está firmado electrónicamente**

**GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

Válido por 59 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 8 8 9 Z K 3 E T R R



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.  
23/04/2021 11:59:14 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1198270375  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:japacheco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA MANT  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	4.50
Comisor Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	5.07

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

23 ABR 2021

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES  
CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-501-000003324  
Fecha: 23/04/2021 11:59:44 a.m.

No. Autorizacion:  
2304202101176818352000120565010000033242021115912

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador

23 ABR 2021

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**