

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1873

Número de Repertorio: 4266

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Julio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1873 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308553617	ZAMBRANO ZAMBRANO YARIS ALBERTO	COMPRADOR
1309430914	ZAMBRANO ZAMBRANO DANY DANILO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	3108836000	3756	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: lunes, 17 julio 2023

Fecha generación: lunes, 17 julio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 8 7 7 0 1 G 0 R Y H 1 G



Factura: 002-003-000060728

20231308006P02536

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

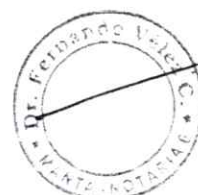
EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P02536						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE JULIO DEL 2023, (11:57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO DANY DANILO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309430914	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO YARIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308553617	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		38552.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2
3
4 ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P02536

5 FACTURA NÚMERO: 002-003-000060728

6
7
8 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**
9 **EL SEÑOR ZAMBRANO ZAMBRANO DANY DANILO**

10 **A FAVOR DE:**

11 **EL SEÑOR ZAMBRANO ZAMBRANO YARIS ALBERTO**

12 **CUANTÍA: \$ 38.552,41**

13 **DI (2) COPIAS**

14 ****AG****

15
16
17
18 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,
19 República del Ecuador, hoy día **VIERNES CATORCE DE**
20 **JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES**, ante mi **DOCTOR**
21 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO**
22 **PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen, por
23 una parte, como **VENDEDOR**, el señor **ZAMBRANO ZAMBRANO**
24 **DANY DANILO**, soltero, por sus propios y personales derechos;
25 y, en calidad de **COMPRADOR**, el señor **ZAMBRANO ZAMBRANO**
26 **YARIS ALBERTO**, soltero, por sus propios y personales derechos. Los
27 comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta
28 ciudad de Manta, legalmente capaces a quienes de conocer



Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás del Banco Pichincha)



notariasextamanta@gmail.com

1 doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de
2 identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario,
3 para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional
4 de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de
5 Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los
6 Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana,
7 que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden
8 que eleve a escritura pública el contenido de la minuta
9 que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo
10 íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR**
11 **NOTARIO:** Sírvasse incorporar en el registro de escrituras
12 públicas a su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA DE**
13 **DERECHOS Y ACCIONES**, cuyas estipulaciones
14 contractuales son las siguientes.- **PRIMERA:**
15 **COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al
16 otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública,
17 por una parte en calidad de **VENDEDOR**, el señor **ZAMBRANO**
18 **ZAMBRANO DANY DANILO**, soltero, por sus propios y
19 personales derechos; y, en calidad de **COMPRADOR**, el señor
20 **ZAMBRANO ZAMBRANO YARIS ALBERTO**, soltero, por sus propios y
21 personales derechos.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: UNO)**
22 **MEDIDAS Y LINDEROS.-** Declara el vendedor que es
23 propietario de los derechos y acciones que tiene sobre el
24 bien inmueble compuesto de terreno y construcción, ubicado
25 en el sitio Mazato en villas San Ignacio (hoy Barrio San
26 Ignacio), signado con el número once de la manzana dos de
27 la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, bien comprendido
28 dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 FRENTE: Diez metros y avenida doscientos cinco. ATRAS:
2 Los mismos diez metros y lote número diez. POR EL
3 COSTADO DERECHO: Trece metros y lote número doce.
4 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos trece metros.
5 calle trescientos diez, este terreno es esquinero y tiene una
6 superficie total de: CIENTO TREINTA METROS
7 CUADRADOS.- **DOS) HISTORIA DE DOMINIO.-** Lote de
8 terreno adquirido por medio de Compraventa que le otorgara
9 la señora Lila Mercedes Zambrano Zambrano, por medio de
10 escritura celebrada en la Notaria Publica Cuarta de Manta el
11 doce de mayo del dos mil ocho; y, debidamente inscrita en el
12 Registro de la Propiedad de Manta el veinte de junio del dos
13 mil ocho. Encontrándose el inmueble libre de todo tipo de
14 gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y**
15 **ACCIONES.-** Con todo lo expuesto, el vendedor, en forma
16 libre y voluntaria, manifiestan que tienen a bien dar en venta
17 real y enajenación perpetua a favor del comprador el lote de
18 terreno antes descrito.- La venta se realiza con todos sus
19 usos, costumbres y servidumbres por lo tanto, los
20 Vendedores transfieren al adquirente el dominio, goce, y
21 posesión sobre el inmueble descrito en esta cláusula, en
22 esta venta queda comprendido todo cuanto
23 se encuentra bajo los linderos y mensuras declaradas.-
24 Además los vendedores se obligan al saneamiento por los
25 vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **CUARTA: EL**
26 **PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado de común acuerdo
27 entre las partes por esta compraventa es la suma de
28 TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS



1 CON 41/100 DOLARES AMERICANOS (\$ 38.552,41), que los
2 vendedores declaran tenerlos recibos en dinero en efectivo y
3 moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de
4 la compradora con anterioridad a la firma del presente
5 contrato. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes
6 manifiestan que aceptan el contenido íntegro de este
7 contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con
8 todo lo estipulado en el mismo. **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE**
9 **INSCRIPCIÓN.-** El Vendedor faculta a la compradora para
10 que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de
11 esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón
12 Manta.- **SEPTIMA: LICITUD DE FONDOS.-** El comprador,
13 declara que el origen y procedencia de los recursos que
14 posee y con los que canceló la presente Compraventa,
15 tienen un origen lícito y permitido por la leyes del Ecuador, y
16 que no provienen, de ninguna actividad relacionada con la
17 producción, fabricación o comercialización de sustancias
18 estupefacientes o psicotrópicas. **OCTAVA: LAS DE ESTILO.-**
19 Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas
20 de estilo para la perfecta validez de esta escritura." (**HASTA**
21 **AQUÍ LA MINUTA**) Los comparecientes ratifican la minuta
22 inserta, la misma que se encuentra firmada por el
23 Abogado Luis Baque Hernandez, portador de la
24 matrícula número trece guion dos mil quince guion ciento
25 noventa y seis del foro de Abogados. Para el otorgamiento
26 de la presente escritura pública se observaron los
27 preceptos legales del caso, y leída que les fue
28 a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SECRETARÍA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL
APELLIDOS NOMBRES DEL PADRE

ZAMBRANO
ZAMBRANO
NOMBRES

DANY DANILO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

26 OCT 1982

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI CHONE

CHONE

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

036220163

FECHA DE VENCIMIENTO

09 SEP 2032

NACIM

167088

NUI.1309430914

APELLIDOS NOMBRES DEL PADRE
CHRISTIAN ZAMBRANO DANIEL
APELLIDOS NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO ANDRADE LILIA ELIZABETH
ESTADO CIVIL
SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PORTOVIEJO 06 SEP 2022

I<ECU0352201632<<<<<1309430914
8210265M3209099ECU<SI<<<<<<2
ZAMBRANO<ZAMBRANO<<DANY<DANILO



CERTIFICADO
de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MONTECRISTI

CIRCUNSCRIPCION:

PARROQUIA: MONTECRISTI

ZONA: 1

JUNTA No. 0049 MASCULINO

ZAMBRANO ZAMBRANO DANY DANILO

Nº 92622652



CC N° 1309430914



La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que exhibe este documento acredita su inscripción en el padrón electoral en que está inscrito y el número de su cédula de identidad en el CNE.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

[Handwritten signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas utiles.

Manta,

14 JUL 2023

[Handwritten signature]

Dr. Fernando Velez Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309430914

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO DANY DANILO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 26 DE OCTUBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO ZAMBRANO DANIEL ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO ANDRADE LILIA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

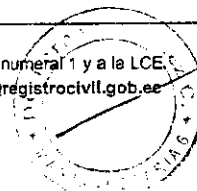
N° de certificado: 238-896-86767



238-896-86767

Ing. Carlos Echeverría

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO ZAMBRANO YARIS ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO **1976-06-01**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. **130855361-7**




BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ZAMBRANO DANIEL ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO ANDRADE LILIA ELIZABETH
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-16

E11331222





CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MONTECRISTI**
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PÁRROQUIA: **MONTECRISTI**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0049 MASCULINO**
ZAMBRANO ZAMBRANO YARIS ALBERTO

N. **10364883**
CC N. **1308553617**



CNE **ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**
Este documento acredita que usted sufragó en
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

Dr. J. J. J. J.
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

14 JUL 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308553617

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO YARIS ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 1 DE JUNIO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO ZAMBRANO DANIEL ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO ANDRADE LILIA ELIZABETH

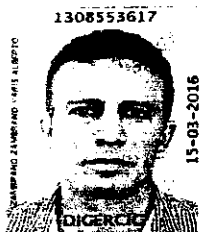
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2023

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



N° de certificado: 238-896-86814



238-896-86814

[Handwritten signature of Ing. Carlos Echeverría]

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

3756

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23019141

Certifico hasta el día 2023-07-11:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3108836000

Fecha de Apertura: viernes, 20 junio 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato en villas San Ignacio (hoy Barrio San Ignacio),

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones que tiene sobre el bien inmueble compuesto de terreno y construcción, ubicado en el sitio Mazato en villas San Ignacio (hoy Barrio San Ignacio), signado con el número once de la manzana dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, bien comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida doscientos cinco. ATRAS: Los mismos diez metros y lote número diez. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros y lote número doce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos trece metros y calle trescientos diez, este terreno es esquinero y tiene una superficie total de: CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1983 viernes, 17 agosto 2007	27149	27157
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1631 viernes, 20 junio 2008	22603	22611

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 17 agosto 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones que tiene sobre el bien inmueble compuesto de terreno y construcción, ubicado en el sitio Mazato en villas San Ignacio (hoy Barrio San Ignacio), signado con el número Once de la manzana Dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, bien comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida doscientos cinco. ATRAS: Los mismos diez metros y lote número diez. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros y lindera con lote número doce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Los mismos trece metros y lindera con la calle trescientos diez, este terreno es esquinero y tiene una superficie total de: CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO ZAMBRANO LILA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA ZAMBRANO CATY CELENIA	CASADO(A)	CHONE
VENDEDOR	CARRERA MORENO GERMAN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 20 junio 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 mayo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación de Estado Civil de la Vendedora, y Compraventa de Derechos y Acciones. Rectificación de Estado Civil.- Declara la vendedora Señora Lila Mercedes Zambrano Zambrano, que en la escritura pública mencionada en la cláusula anterior consta como Casada, cuando en realidad su estado civil es de Viuda. Los derechos y acciones que tiene sobre el bien inmueble compuesto de terreno y construcción, ubicado en el sitio Mazato en villas San Ignacio (hoy Barrio San Ignacio), signado con el número once de la manzana dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO ZAMBRANO DANY DANILO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO LILA MERCEDES	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA 2
Total Inscripciones >> 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-07-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO ZAMBRANO DANY DANILO

conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23018141 certifico hasta el día 2023-07-11, la Ficha Registral Número: 3756.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Fine 2/2- Ficha nro 3756

Válido por 60 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 8 7 6 7 6 Q D X L L U



Se verificar la validez de este
documento ingresando a https://portalciudadmanta.gob.ec/validar_cod_barras o
usando el código QR. Nota: En caso de
haber un error acercarse a las oficinas.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 072023-096205

Nº ELECTRÓNICO : 227810

Fecha: 2023-07-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-88-36-000

Ubicado en: MZ-2 LT.11 BARRIO . SAN . IGNACIO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 130 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309430914	ZAMBRANO ZAMBRANO DANY DANILO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,157.00

CONSTRUCCIÓN: 24,395.41

AVALÚO TOTAL: 38,552.41

SON: TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 41/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



197084LHE28UW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-07-13 14:33:15

Nº 072023-096188

Manta, viernes 14 julio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO ZAMBRANO DANY DANILO** con cédula de ciudadanía No. **1309430914**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 14 agosto 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1971678BMNDJN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 072023-0962

Manta, viernes 14 julio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTALA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-10-88-36-000 perteneciente a ZAMBRANO ZAMBRANO DANY DANILO con C.C. 1309430914 ubicada en MZ-2 LT.11 BARRIO . SAN . IGNACIO BARRIO IGNACIO LOYOLA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$38,552.41 TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 41/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$38,552.41 TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 41/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 13 agosto 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



197166YE2IRRE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/171676

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 14/07/2023

Por: 57.19

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 14/07/2023

Contribuyente: ZAMBRANO ZAMBRANO DANY DANILO

VE-547406

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309430914

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 29966.09

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO ZAMBRANO DANY DANILO

Identificación: 1309430914

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO ZAMBRANO YARIS ALBERTO

Identificación: 1308553617

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 20/06/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-10-88-36-000

38,552.41

130.00

MZ2LT.11BARRIO.SAN.IGNACIO

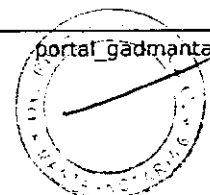
38,552.41

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	57.19	0.00	0.00	57.19
Total=>		57.19	0.00	0.00	57.19

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	38,552.41
PRECIO DE ADQUISICION	8,586.32
DIFERENCIA BRUTA	29,966.09
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	29,966.09
AÑOS TRANSCURRIDOS	22,474.57
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7,491.52
IMP. CAUSADO	56.19
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	57.19





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/171675
DE ALCABALAS**

Fecha: 14/07/2023

Por: 501.18

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 14/07/2023



Tipo de Transacción:
COMPRVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO ZAMBRANO DANY DANILO

Identificación: 1309430914 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO ZAMBRANO YARIS ALBERTO

Identificación: 1308553617 **Teléfono:** NA **Correo:**

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 20/06/2008

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-10-88-36-000	38,552.41	130.00	MZ2LT.11BARRIO.SAN.IGNACIO	38,552.41

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	385.52	0.00	0.00	385.52
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	115.66	0.00	0.00	115.66
Total=>		501.18	0.00	0.00	501.18

Saldo a Pagar



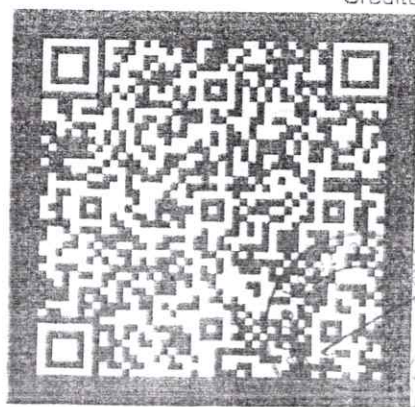
Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 01
Recibo de Cobro No: 001001/034682
Fecha: 14/07/2023

Cliente: ZAMBRANO ZAMBRANO
YARIS ALBERTO
CI/RUC: 1308553617
Referencia:
Cajero: PUYA ZAMBRANO
JENNIFFER STEFANY 14/07/2023
11:03

2023	De Alcabalas 3-10- 88-36-000 Ref	385.52
	Titulo: T/2023/171675	
2023	Aporte A La Junta De Beneficencia 3-10- 88-36-000 Ref	115.66
	Titulo: T/2023/171675	

Valor Cobrado 501.18
Forma de Pago Tarjeta
de
Crédito



VP-3666955

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



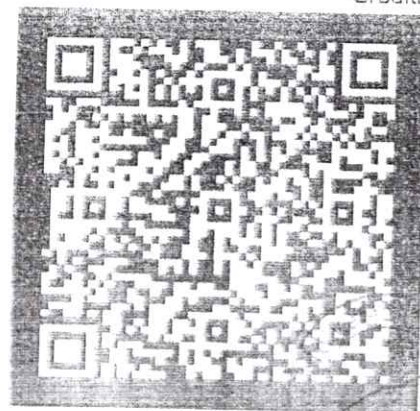
Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 01
Recibo de Cobro No: 001001/034681
Fecha: 14/07/2023

Cliente: ZAMBRANO ZAMBRANO
DANY DANILO
CI/RUC: 1309430914
Referencia:
Cajero: PUYA ZAMBRANO
JENNIFFER STEFANY 14/07/2023
11:02

2023	A La Utilidad Por La Venta De Predios Urbanos Y Plusvalia 3-10-88-36-000 Ref	57.19
	Titulo: T/2023/171676	

Valor Cobrado 57.19
Forma de Pago Tarjeta
de
Crédito



VP-3666955

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

BanEcuador B.P.
 03/07/2023 03:30:26 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 ACE-Gobierno PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1469394744
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 6 MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo
 Efectivo: 1.00
 Comision Efectivo: 0.51
 IVA: 0.06
 TOTAL: 1.57
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 NO. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac: 036-602-000001848
 Fecha: 03/07/2023 03:30:42 p.m.

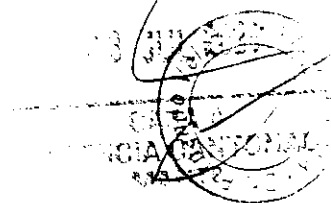
No. Autorización:
 0307202301176818352000120566020000018482623153011

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000469469

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
ZAMBRANO ZAMBRANO DANY DANILLO	13xxxxxxxxx4	000003519	469469

Certificado de Solvencia

Expedición	2023-07-14	Expiración	2023-08-14
------------	------------	------------	------------

Descripción		Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant. Total
07-2023/08-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00 \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-07-14 11:26:21 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

IVAN FABRICIO
SILVA MERO



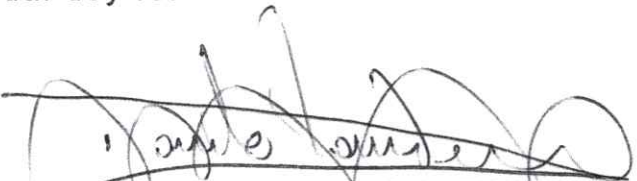


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la
2 presente escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo
3 cual doy fe.



4
5 
6
7 **SR. ZAMBRANO ZAMBRANO DANY DANILO**
8 **C.C. 1309430914**

9
10
11 
12
13 **SR. ZAMBRANO ZAMBRANO YARIS ALBERTO**
14 **C.C. 1308553617**

15
16
17 
18 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
19 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

20
21
22
23 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
24 ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.
25 signo y firmo.

26 Manta, a

27 
28 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*
NOTARIA SEXTA

El Nota...



