

CONDICIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

REPLANTEO DE LA VÍA SEGÚN PLAN CARTOGRAFICO

3109105

Manizales
Calle Recreación
Barrio Villanueva con Colección

Manizales R - 234 lote N° 5

19) **SERVICIO CIVIL INTERIOR ALA RASANTE DE LA VÍA**

SOBRE LA RASANTE + METROS

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

20) **AGUA POTABLE** SI EXISTE NO EXISTE

21) **DESAGUES** SI EXISTE NO EXISTE

22) **ELECTRICIDAD** SI EXISTE NO EXISTE

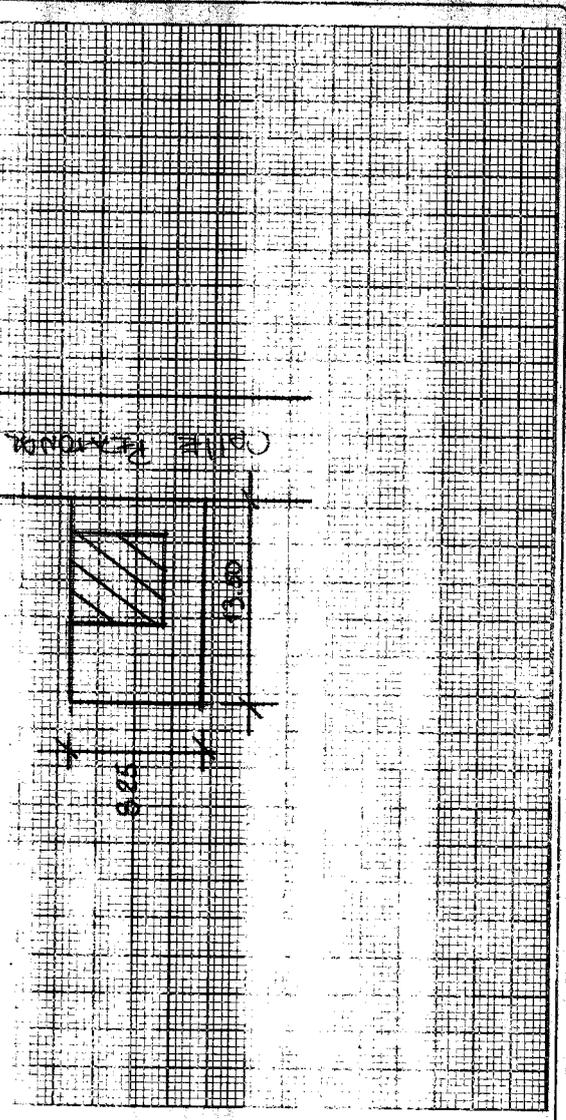
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23) **ÁREA** SIN DECIMALES 001111

24) **PERÍMETRO** 0044

25) **LONGITUD DEL FRENTE** 0008

26) **NÚMERO DE ESQUINAS**



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

28) **USO DEL ÁREA QUE OCUPE LA CONSTRUCCIÓN**

sin uso 1

el mismo que en la construcción 2

otro uso 3

29) **NÚMERO DE BLOQUES** 04

30) **NÚMERO DE BLOQUES** 04

observaciones 28-08-13
Sello CDTA 7/01/16

27) **TIENE** SI EXISTE NO EXISTE

INCENTIVADO O PIEDRA DE RIO

DE ADOQUIN O BALDOSA

28) **TIENE** SI EXISTE NO EXISTE

ALAS EN LA VÍA

29) **TIENE** SI EXISTE NO EXISTE

ALAS EN LA VÍA

30) **TIENE** SI EXISTE NO EXISTE

ALAS EN LA VÍA

31) **TIENE** SI EXISTE NO EXISTE

ALAS EN LA VÍA

32) **TIENE** SI EXISTE NO EXISTE

ALAS EN LA VÍA

33) **TIENE** SI EXISTE NO EXISTE

ALAS EN LA VÍA

34) **TIENE** SI EXISTE NO EXISTE

ALAS EN LA VÍA

35) **TIENE** SI EXISTE NO EXISTE

ALAS EN LA VÍA

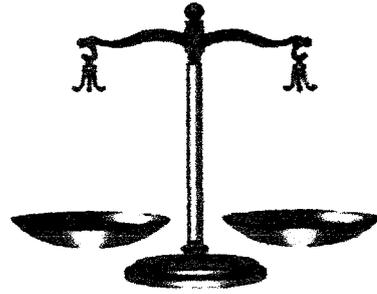
36) **TIENE** SI EXISTE NO EXISTE

ALAS EN LA VÍA

NOTARIA PÚBLICA

1

047013
3109103
7666463



ESCRITURA:

COMPRAVENTA.-

047011
3109106
77556188

**OTORGAN LOS CONYUGES ANGEL ARISTIDES INTRIAGO SALTOS Y
AURELIA MONSERRATE DELGADO VELEZ .-**

A FAVOR DE LA SE LA SEÑORA EGDA MARGARITA FRANCO

CUANTIA: \$ 6.900,00

CODIGO NUMERICO: 20151308001P07105

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 28 DE DICIEMBRE DEL 2015

Factura: 001-002-000002077

20151308001P07105

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escripción N°:		20151308001P07105					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE DICIEMBRE DEL 2015, (16:24)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	INTRIAGO SALTOS ANGEL ARISTIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800665523	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO VELEZ AURELIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304430497	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FRANCO EGDA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304382706	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		14551.51					

Santiago Fierro Urresta

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





2015	13	08	01	P07105
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA

**ANGEL ARISTIDES INTRIAGO SALTOS Y
AURELIA MONSERRATE DELGADO VELEZ**

A FAVOR DE

EGDA MARGARITA FRANCO

CUANTIA

USD \$ 6.900,00

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho de Diciembre del dos mil quince, ante mí, ABOGADO **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges **ANGEL ARISTIDES INTRIAGO SALTOS Y AURELIA MONSERRATE DELGADO VELEZ**, en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **EGDA MARGARITA FRANCO**, a quien para los efectos de este contrato, se lo

llamará simplemente "COMPRADORA".- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben esta escritura de Compraventa, por una parte los señores ANGEL ARISTIDES INTRIAGO SALTOS Y AURELIA MONSERRATE DELGADO VELEZ, a quien en adelante y para los efectos de la presente escritura se les denominará "LOS VENDEDORES", y por otra parte la señora EGDA MARGARITA FRANCO, a quien en adelante y para los efectos de esta escritura se le denominará "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores son dueños y propietarios de dos bienes inmuebles, los mismos que los adquirieron mediante Escrituras Públicas celebradas en la Notaría Primera del Cantón Quevedo el 22 de Agosto del 2.013 y el 24 de Enero del 2.014 respectivamente, cuyas



características son las que a continuación indico:

LOTE No. 1. - Compraventa relacionada con el inmueble signado con el **No. CINCO** de la Mz. **DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO**, del Programa Circunvalación Tercera etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL NORTE**, con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. cuatro. **POR EL SUR**, con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. seis. **POR EL ESTE**, con ocho metros veinticinco centímetros y lindera con calle peatonal. **POR EL OESTE** con ocho metros veinticinco centímetros y lindera con lote No. Doce. Con una superficie total de **CIENTO ONCE METROS CUADRADOS, TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.**

LOTE No. 2. - Compraventa relacionada con un lote de terreno con casa signada con el número **SEIS** de la Manzana **DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO**, tipo villa ubicada dentro del programa de Vivienda de Circunvalación III Etapa de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** Con ocho metros veinte y cinco centímetros y lindera con calle peatonal. **POR EL SUR:** Con ocho metros veinte y cinco centímetros y lindera con lote No. Once. **POR EL ESTE:** Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lotes No. Siete y ocho. **POR EL OESTE:** Con trece metros cincuenta y lindera con lote No. Cinco. Teniendo el lote de terreno una superficie total de **CIENTO ONCE METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.** **TERCERA:**

3107105

3109106

TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- Por lo tanto "Los vendedores", ANGEL ARISTIDES INTRIAGO SALTOS Y AURELIA MONSERRATE DELGADO VELEZ transfieren a al "Compradora" la señora EDGA MARGARITA FRANCO el dominio, uso, goce y posesión de los dos bienes inmuebles descritos y especificados en la cláusula anterior, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles. En consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de: CATORCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES AMERICANOS 00/100 (\$ 14.555,00), que los vendedores declaran tenerlos recibidos en dinero en efectivo y en moneda de curso legal de parte de la parte compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores algunos; declarando además los vendedores que la parte desmembrada del terreno, materia de esta venta se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de conformidad con la Ley. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de esta compraventa, por así convenir a sus intereses y están de acuerdo con todo lo estipulado. **SEPTIMA.- FACULTAD PARA LA INSCRIPCIÓN.-** Los vendedores facultan a la parte compradora para que solicite la Inscripción de esta Escritura en el Registro de la



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CÉDULA N° 080066552-3

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
INTRIAGO SALTOS
ANGEL ARISTIDES
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
ESMERALDAS
FECHA DE NACIMIENTO 1943-05-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
AURELIA MONSERRATE
DELGADO VELEZ





INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **COMERCIANTE** V4444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **INTRIAGO SALTOS ANGEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **XXXXXXXXXX**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2013-01-24**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-01-24**

[Signatures]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

042 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

042 - 0202 **0800665523**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
INTRIAGO SALTOS ANGEL ARISTIDES

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		1
CANTÓN	PARRQUIA	ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, a 28/12/2015

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CATASTRO

CIUDADANIA 130438270-4

FRANCO EGDA MARGARITA
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
 21 ABRIL 1945
 092- 0077 00429 F
MANABI/SANTA ANA
SANTA ANA 1945



ECUATORIANA ***** 9111311112

SOLTERO

PRIMARIA **QUEHACER, DOMESTICOS**

NICOL FRANCO

MANTA 11/245/2002

31/03/2014

REN 0014610



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

040

040 - 0156 **1304382706**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉLULA
FRANCO EGDA MARGARITA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

[Signature]
 PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA

7630 28 DIC 2015 7611

Yhyra Rendat Merdoza Pico
 BANCO NACIONAL DE FOMENTO

29/12/2015 12:26:01 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 497892660
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA OP:yendoza
 INSTITUCION DEPOSITANTE: PAOLA CEVALLOS
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos: 0.50
 Comision Efectivos: 0.54
 IVA 12%: 0.06
 TOTAL: 1.10
 SUJETO A VERIFICACION

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 2 fojas útiles.

Manta, a 28/12/2015

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y FORMACIÓN

CEDULA No. **130443049-7**

CIDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
DEL CADO VELEZ
ALBERTA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MARABU
 FECHA DE NACIMIENTO
1983-10-16
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**
ANGEL ARISTIDES
RITRIBAGO SALTOS




INSTRUCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **DR. EN ODONTOLÓGIA** VENEZUELA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DEL CADO JOSE EFRAIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ FLORE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2013-02-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-06




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 23 de Febrero del 2014

130443049-7 031 0026

DEL CADO VELEZ ALBERTA MONSERRATE

MARABU **MANTA**

IAR QU **CANTÓN DE TAYQUI**

SANCIÓN 10018 34 Comarca 3 Tot UNID 42

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MARABU - 0018132

17/2004 03/07/2014 13 19 41

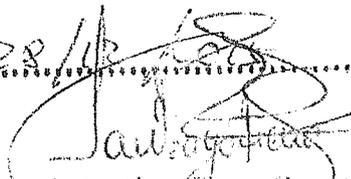
3722004



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 02 fojas útiles.

Manta, a **28/11/2014**



Ab. Santiago Fierro Urrutia
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 105378

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

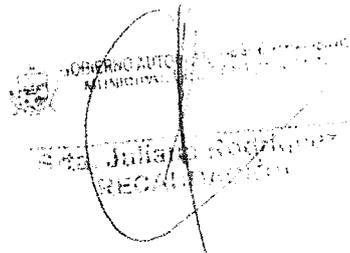
INTRIAGO SALTOS ANGEL ARISTIDES.

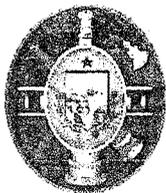
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de Diciembre de 2015

**VALIDO PARA LA CLAVE
3109106000 PROG. DE VIV. CIRCUNV.III ETAPA MZ -234 LT. # 6**

Manta, veinte y ocho de diciembre del dos mil quince





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

000082906

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : INTRIAGO SALTOS ANGEL ARISTIDES
RAZÓN SOCIAL: PROG. DE VIV. CIRCUNV. III ETAPA MZ-
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: / 395996
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 28/12/2015 09:18:21

ÁREA DE SELLO



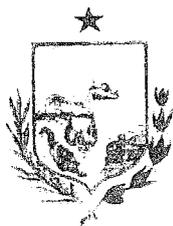
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 27 de marzo de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 076399

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a INTRIAGO SALTOSANGEL ARISTIDES ubicada

PEROG. DE VIV. CIRCUNV. III ETAPA MZ -234 LT. #6
AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

de \$7886.88 SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES CON 88/100 CTVS

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES CUANTÍA DE LA ESCRITURA IGUAL AL AVALUÓ ACTUAL

Manta, 28 de DICIEMBRE 2015 el 20

I.E

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000428955

12/28/2015 9:59

OBSERVACIÓN Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION NO CAUSA UTILIDADES CUANTIA DE LA ESCRITURA IGUAL AL AVALUO ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
	3-10-91-06-000	111,37	7886,88	198245	428955

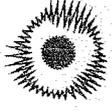
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0800665523	INTRIAGO SALTOS ANGEL ARISTIDES	PROG. DE VIV. CIRCUNV.III ETAPA MZ -234 LT. # 6	Impuesto principal	78,87
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	23,66
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	102,53
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	102,53
1304372706	FRANCO EGDA MARGARITA	NA	SALDO	0,00

EMISION: 12/28/2015 9:59 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

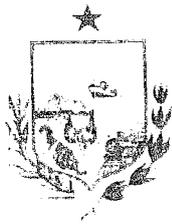
CANCELADO

TEJERERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 129158

Nº 129158

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 37011

Fecha: 16 de diciembre de
2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-91-06-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. CIRCUNV.III ETAPA MZ -234 LT. # 6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 111,37 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
0800665523 ANGEL ARISTIDES INTRIAGO SALTOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2561,51
CONSTRUCCIÓN:	5325,37
	<hr/>
	7886,88

Son: SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Sr. Fernando Navarrete

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

16973



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15002342, certifico hasta el día de hoy 15/12/2015 9:15:24, la Ficha Registral Número 16973.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3109106000
Fecha de Apertura: martes, 08 de septiembre de 2009
Información Municipal:

Tipo de Predio: TERRENO Y CASA
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno con casa signada con el número SEIS de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO, tipo villa ubicada dentro del Programa de Vivienda de Circunvalación III Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con ocho metros veinte y cinco centímetros y lindera con calle peatonal. POR EL SUR: Con ocho metros veinte y cinco centímetros y lindera con lotes No. Once. POR EL ESTE: Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lotes No. siete y ocho. POR EL OESTE: Con trece metros cincuenta y lindera con lote No. 5. Teniendo el lote de terreno una superficie total de CIENTO ONCE METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	429	07/jun./1978	860	862
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2126	03/dic./1997	1	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	245	25/nov./2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3515	23/dic./2009	58.055	58.073
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	469	31/ene./2014	9.287	9.296

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de junio de 1978 Número de Inscripción: 429 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 930 Folio Inicial:860
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:862
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 14 de enero de 1978
Fecha Resolución:

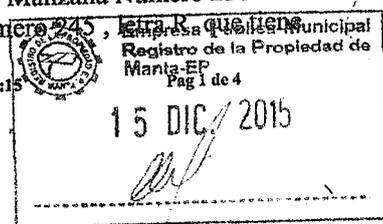
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lotes ubicados 1) En la manzana signado con el numero 206 , letra R con una superficie total de catorce mil seiscientos treinta y tres metros Cuadrados.2) Manzana 221 letra R con un área de un mil setenta y un metros cuadrados.3) Manzana Numero 230 , letra R que tiene una superficie total de un mil ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.4) Manzana 231 , letra R, que tiene una superficie total de siete mil trescientos cinco metros cuadrados de superficie.5) Manzana N. 232 , letra R compuesta de lotes de terreno de forma de trapecio y de triangulo, con un área de cuatro mil cuatrocientos treinta y seis metros treinta centímetros cuadrados.6) Manzana numero 233 letra R , con seis mil ochocientos ochenta y dos metros cuadrados.7) Manzana Numero 234 letra R con cinco mil ciento tres metros cuadrados.8) Manzana numero 235 , letra R que tiene siete mil trescientos ochenta y seis metros cuadrados .9) Manzana Numero 236 letra R que tiene cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados.10) Manzana numero 245 , letra R que tiene

Certificación impresa por maria_cedeno

Ficha Registral:16973

martes, 15 de diciembre de 2015 9:15



15 DIC 2015



cuatrocientos treinta y cinco metros cuadrados. 11) Manzana 246 letra R con seis mil quinientos veinticinco metros cuadrados. 12) Parte de la manzana numero 247, letra R con dos mil siete metros cuadrados. 13) Manzana numero 248 letra R, con ochenta y tres metros setenta centímetros cuadrados. 14) Manzana numero 249, letra R con un área de dos mil novecientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000002271	CALDERERO LUZ AURORA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002269	MANTUANO QUIJUE RAMON GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002270	MANTUANO SAMIRA BELGICA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1291	15/sep./1995	857	858

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 03 de diciembre de 1997 **Número de Inscripción:** 2126 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4229 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble signado con el Número SEIS, de la Manzana 234, Tipo Villa del Programa Circunvalacion III Etapa, ubicado la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Sup, de Ciento once metros Cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados.

Con fecha Diciembre 03 de 1.997, bajo el No. 1013, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a Favor del BEV.

Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 20 de Diciembre de 1.999, bajo el No. 957, mediante Escritura autorizada el 08 de Octubre de 1.999, ante la Notaria Primera de Manta, a Favor del BEV, subsistiendo el Gravamen de Patrimonio Familiar.

Con fecha 25 de Noviembre del 2009, se encuentra Extinguida el Patrimonio Familiar. autorizada el 23 de Octubre del 2009., ante el Notario Publico Segundo del Canton Jipijapa. ante el Abg Milton Olmedo Fienco Ruiz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1709660813	TORRES CEBALLOS SONIA DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000542	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	429	07/jun./1978	860	862

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 23 de diciembre de 2009 **Número de Inscripción:** 3515 Tomo:97
 Nombre del Cantón: SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS **Número de Repertorio:** 7293 Folio Inicial:58.055
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:58.073
 Cantón Notaría: SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de noviembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



La Señora Sonia Del Carmen Torres Ceballos, legalmente representada por sus Mandatarios los señores Roberto Torres Rodríguez y Melvis Estrella Cevallos Romero. El lote de terreno con casa signada con el número seis de la Manzana doscientos treinta y cuatro, tipo villa ubicada dentro del Programa de Vivienda de Circunvalación III Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707050819	MENDOZA MOREIRA NANCY DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1709660813	TORRES CEBALLOS SONIA DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2126	03/dic./1997	1	1

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de enero de 2014
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: QUEVEDO
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de enero de 2014
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 469
 Número de Repertorio: 887



a.- Observaciones:
 Compraventa relacionada con el bien inmueble, compuesto de terreno con casa signado con el Número SEIS, de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO, tipo villa ubicado dentro del Programa de Viviendas de Circunvalación III Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO ONCE METROS CUADRADOS, TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010174	INTRIAGO SALTOS ANGEL ARISTIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1707050819	MENDOZA MOREIRA NANCY DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3515	23/dic./2009	58.055	58.073

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[1 / 1] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : miércoles, 25 de noviembre de 2009
 Nombre del Cantón: JIPIJAPA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 Cantón Notaría: JIPIJAPA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de octubre de 2009
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 245
 Número de Repertorio: 6718
 Tomo:1
 Folio Inicial:1
 Folio Final:1

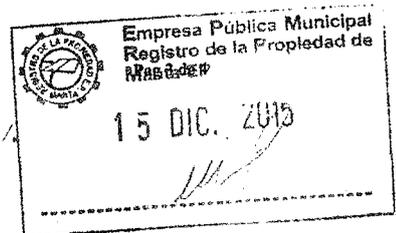
a.- Observaciones:
 En la presente escritura se encuentran contradicciones en el apellido materno de la compareciente SONIA DEL CARMEN TORRES CEBALLOS; es decir TORRES CEVALLOS, tanto en los documentos habilitantes como en el testimonio, sin embargo se inscribe bajo la directa y única responsabilidad del departamento legal de este Registro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:16973

martes, 15 de diciembre de 2015 9:15





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1709660813	TORRES CEBALLOS SONIA DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2126	03/dic./1997	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<<Total Inscripciones >>	<u>5</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

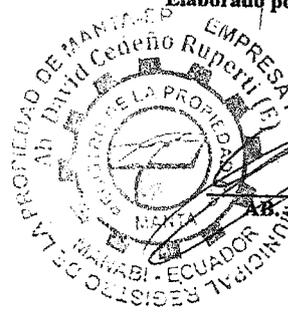
Emitido a las : 9:15:25 del martes, 15 de diciembre de 2015

A petición de: MURILLO BRAVO JOSE JORGE

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
15 DIC. 2015

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 105377

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

INTRIAGO SALTOS ANGEL ARISTIDES.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

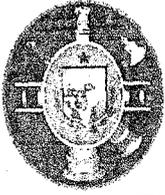
Manta, 28 de Diciembre de 20 2015

**VALIDO PARA LA CLAVE
3109105000 PEROG. DE VIV. CIRCUNV. III ETAPA MZ -234 LT. # 5**

Manta, veinte y ocho de diciembre del dos mil quince



[Firma manuscrita]
SECRETARÍA DE TESORERÍA MUNICIPAL
CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000082907

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO

BUVEN 23001

CI/RUC: :
 NOMBRES : INTRIAGO SALTOS ANGEL ARISTIDES
 RAZÓN SOCIAL: PROG. DE VIV. CIRCUNV. III ETAPA MZ- DIRECCIÓN P
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

395995

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
 CAJA: 28/12/2015 09:17:45
 FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



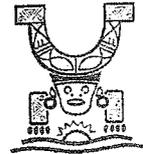
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: domingo, 27 de marzo de 2016~~
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 076398

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a INTRIAGO SALTOSANGEL ARISTIDES ubicada PEROG. DE VIV. CIRCUNV. III ETAPA MZ -234 LT. # 5 asciende a la cantidad de \$6664.63 SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON 63/100 CTVS AVALUO COMERCIAL PRESENTE CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES CUANTÍA DE LA ESCRITURA IGUAL AL AVALUÓ ACTUAL

Manta,

28^e DICIEMBRE

2015 del 20

I.E

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000428954

12/28/2015 9:59

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN NO CAUSA UTILIDADES CUANTIA DE LA ESCRITURA IGUAL AL AVALUÓ ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-10-91-05-000	111,37	6864,83	196244	428954

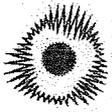
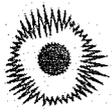
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0800665523	INTRIAGO SALTOS ANGEL ARISTIDES	PERÓG. DE VIV. CIRCUNV. III ETAPA MZ -234 LT. # 5	Impuesto principal	66,65
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	19,99
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	86,64
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	86,64
1304882706	FRANCO EGDA MARGARITA	NA	SALDO	0,00

EMISION: 12/28/2015 9:59 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

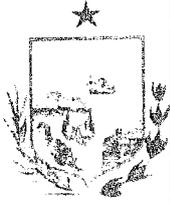
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

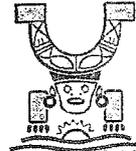
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 129157

Nº 129157

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 37012

Fecha: 16 de diciembre de
2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-91-05-000

Ubicado en: PEROG. DE VIV. CIRCUNV. III ETAPA MZ -234 LT. # 5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 111,37 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
0800665523 ANGEL ARISTIDES INTRIAGO SALTOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1113,70
CONSTRUCCIÓN:	5550,93
	<hr/>
	6664,63

Son: SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Sr. Fernando Navarrete

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
16935

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15002342, certifico hasta el día de hoy 15/12/2015 9:32:54, la Ficha Registral Número 16935.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 07 de septiembre de 2009
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Inmueble signado con el No. CINCO de la Mz. DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO, del Programa Circunvalación Tercera Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Cuatro. POR EL SUR, con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Seis. POR EL ESTE: con ocho metros veinticinco centímetros y lindera con calle peatonal. POR EL OESTE: Con ocho metros veinticinco centímetros y lindera con lote No. Doce. Con una superficie total de CIENTO ONCE METROS CUADRADOS, TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	429	07/jun./1978	860	862
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1347	25/sep./1995	894	894
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2851	16/sep./2013	57.376	57.390

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 07 de junio de 1978 **Número de Inscripción:** 429 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 930 Folio Inicial:860
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:862
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 14 de enero de 1978
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lotes ubicados 1) En la manzana signado con el numero 206 , letra R con una superficie total de catorce mil seiscientos treinta y tres metros Cuadrados.2) Manzana 221 letra R con un área de un mil setenta y un metros cuadrados.3) Manzana Numero 230 , letra R que tiene una superficie total de un mil ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.4) Manzana 231 , letra R, que tiene una superficie total de siete mil trescientos cinco metros cuadrados de superficie.5) Manzana N. 232 , letra R compuesta de lotes de terreno de forma de trapecio y de triangulo, con un área de cuatro mil cuatrocientos treinta y seis metros treinta centímetros cuadrados.6) Manzana numero 233 letra R , con seis mil ochocientos ochenta y dos metros cuadrados.7) Manzana Numero 234 letra R con cinco mil ciento tres metros cuadrados.8) Manzana numero 235 , letra R que tiene siete mil trescientos ochenta y seis metros cuadrados .9) Manzana Numero 236 letra R que tiene cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados.10) Manzana numero 245 , letra R que tiene cuatrocientos treinta y cinco metros cuadrados.11) Manzana 246 letra R con seis mil quinientos veinticinco metros cuadrados.12) Parte de la manzana numero 247 , letra R con dos mil siete metros cuadrados.13) Manzana numero 248 letra R , con ochenta y tres metros setenta centímetros cuadrados.14) Manzana numero 249 , letra R con un

Certificación impresa por maria_cedeno

Ficha Registral:16935

martes, 15 de diciembre de 2015 9:32

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
15 DIC. 2015



área de dos mil novecientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000002271	CALDERERO LUZ AURORA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002269	MANTUANO QUIJIE RAMON GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002270	MANTUANO SAMIRA BELGICA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1291	15/sep/1995	857	858

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de septiembre de 1995 **Número de Inscripción:** 1347 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3130 Folio Inicial:894
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:894
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de julio de 1995
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria Incon, representada por Arq. Jimmy Molina Calderero., VENDEN a favor del Sr. Marlon Amado Mendoza Moreira, Soltero, Un inmueble signado con el numero CINCO de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO del programa Circunvalación III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
 La Hipoteca que existía con fecha 25 de Septiembre de 1995, a favor del BEV, actualmente se encuentra cancelada con fecha Octubre 10 del 2000, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 29 de Septiembre del 2000, Quedando Vigente el PATRIMONIO FAMILIAR. Actualmente con fecha 01 de agosto del 2013, bajo el n. 148, se encuentra inscrita la cancelacion de Patrimonio Familiar, autorizada ante la Notaria Novena de Protoviejo el dia 11 de julio del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000030503	MENDOZA MOREIRA MARLON AMADO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000541	INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	429	07/jun./1978	860	862

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de septiembre de 2013 **Número de Inscripción:** 2851 Tomo:138
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6696 Folio Inicial:57.376
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:57.390
Cantón Notaría: QUEVEDO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble signado con el número CINCO de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO, del Programa Circunvalación Tercera Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO ONCE METROS CUADRADOS, TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000010174	INTRIAGO SALTOS ANGEL ARISTIDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000030503	MENDOZA MOREIRA MARLON AMADO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1347	25/sep./1995	894	894

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:32:54 del martes, 15 de diciembre de 2015

A petición de: MURILLO BRAVO JOSE JORGE

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Válidez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



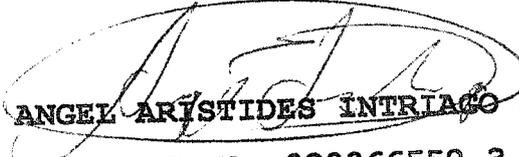
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

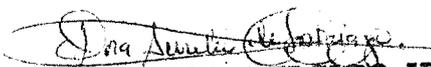
15 DIC. 2015



Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la legal y completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada **NELLY XIMENA CAMPUZANO RIVERA.** Matrícula número: 13-1996-79 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE .-**


ANGEL ARISTIDES INTRIAGO SALTOS
 C.C.NO. 080066552-3

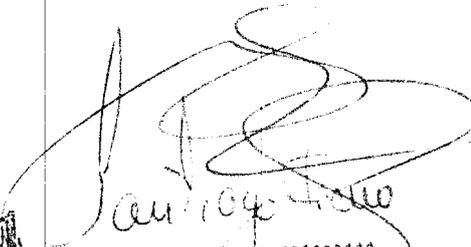



AURELIA MONSERRATE DELGADO VELEZ
 C.C.CNO. 130443049-7




EGDA MARGARITA FRANCO
 C.C.NO. 130438270-6




 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

EL NOTARIO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO .-



Santiago Fierro
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	15/12/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	16/12/15
CLAVE CATASTRAL:	310 9/05		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS		CA	
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
_____ FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
_____ FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
_____ FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
_____ FIRMA DEL DIRECTOR			



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:43:37 del lunes, 17 de agosto de 2015

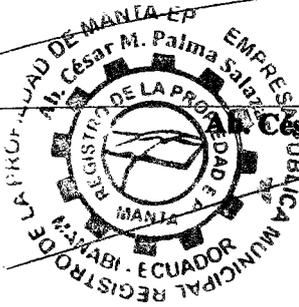
A petición de:

Percepción
Percepción

Elaborado por: **María Asunción Cedeño Chávez**
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal,
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

16935



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15002342, certifico hasta el día de hoy 15/12/2015 9:32:54, la Ficha Registral N° 16935.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 07 de septiembre de 2009
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE D
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Inmueble signado con el No. CINCO de la Mz. DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO, del Programa Circunvalación Tercera Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Cuatro. POR EL SUR, con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Seis. POR EL ESTE: con ocho metros veinticinco centímetros y lindera con calle peatonal. POR EL OESTE: Con ocho metros veinticinco centímetros y lindera con lote No. Doce. Con una superficie total de CIENTO ONCE METROS CUADRADOS, TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	429	07/jun./1978	860	862
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1347	25/sep./1995	894	894
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2851	16/sep./2013	57.376	57.390

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 07 de junio de 1978 **Número de Inscripción:** 429 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 930 Folio Inicial:860
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:862
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 14 de enero de 1978

Fecha Resolución:

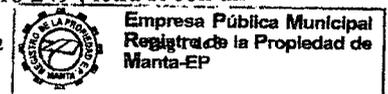
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lotes ubicados 1) En la manzana signado con el numero 206 , letra R con una superficie total de catorce mil seiscientos treinta y tres metros Cuadrados.2) Manzana 221 letra R con un área de un mil setenta y un metros cuadrados.3) Manzana Numero 230 , letra R que tiene una superficie total de un mil ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.4) Manzana 231 , letra R, que tiene una superficie total de siete mil trescientos cinco metros cuadrados de superficie.5) Manzana N. 232 , letra R compuesta de lotes de terreno de forma de trapecio y de triangulo, con un área de cuatro mil cuatrocientos treinta y seis metros treinta centímetros cuadrados.6) Manzana numero 233 letra R , con seis mil ochocientos ochenta y dos metros cuadrados.7) Manzana Numero 234 letra R con cinco mil ciento tres metros cuadrados.8) Manzana numero 235 , letra R que tiene siete mil trescientos ochenta y seis metros cuadrados .9) Manzana Numero 236 letra R que tiene cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados.10) Manzana numero 245 , letra R que tiene cuatrocientos treinta y cinco metros cuadrados.11) Manzana 246 letra R con seis mil quinientos veinticinco metros cuadrados.12) Parte de la manzana numero 247 , letra R con dos mil siete metros cuadrados.13) Manzana numero 248 letra R , con ochenta y tres metros setenta centímetros cuadrados.14) Manzana numero 249 , letra R con un

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:16935

martes, 15 de diciembre de 2015 9:32



15 DIC. 2015

[Handwritten signature]

Empre
Registr
Manta-EP
Cédula
80000
VENDEDOR
c.- Esta Ins



área de los mil novecientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000002271	CALDERERO LUZ AURORA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002269	MANTUANO QUIJUE RAMON GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002270	MANTUANO SAMIRA BELGICA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1291	15/sep./1995	857	858

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de septiembre de 1995
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de julio de 1995
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1347 Tomo:1
 Número de Repertorio: 3130 Folio Inicial:894
 Folio Final:894

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria Incon, representada por Arq. Jimmy Molina Calderero., VENDEN a favor del Sr. Marlon Amado Mendoza Moreira, Soltero, Un inmueble signado con el numero CINCO de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO del programa Circunvalación III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

La Hipoteca que existía con fecha 25 de Septiembre de 1995, a favor del BEV, actualmente se encuentra cancelada con fecha Octubre 10 del 2000, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 29 de Septiembre del 2000, Quedando Vigente el PATRIMONIO FAMILIAR. Actualmente con fecha 01 de agosto del 2013, bajo el n. 148, se encuentra inscrita la cancelacion de Patrimonio Familiar, autorizada ante la Notaria Novena de Protoviejo el dia 11 de julio del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000030503	MENDOZA MOREIRA MARLON AMADO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000541	INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	429	07/jun./1978	860	862

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de septiembre de 2013
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: QUEVEDO
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2851 Tomo:138
 Número de Repertorio: 6696 Folio Inicial:57.376
 Folio Final:57.390

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble signado con el número CINCO de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO, del Programa Circunvalación Tercera Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO ONCE METROS CUADRADOS, TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010174	INTRIAGO SALTOS ANGEL ARISTIDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000030503	MENDOZA MOREIRA MARLON AMADO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1347	25/sep./1995	894	894

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:32:54 del martes, 15 de diciembre de 2015

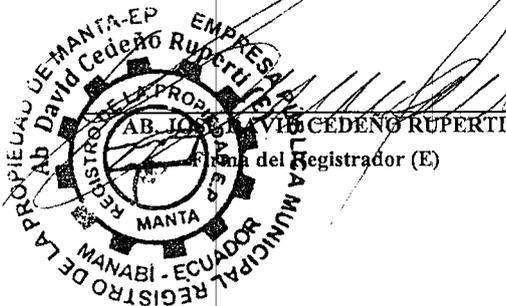
A petición de: MURILLO BRAVO JOSE JORGE

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

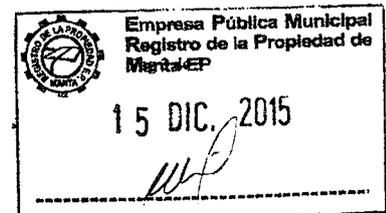
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



TITULO DE CREDITO

COPIA

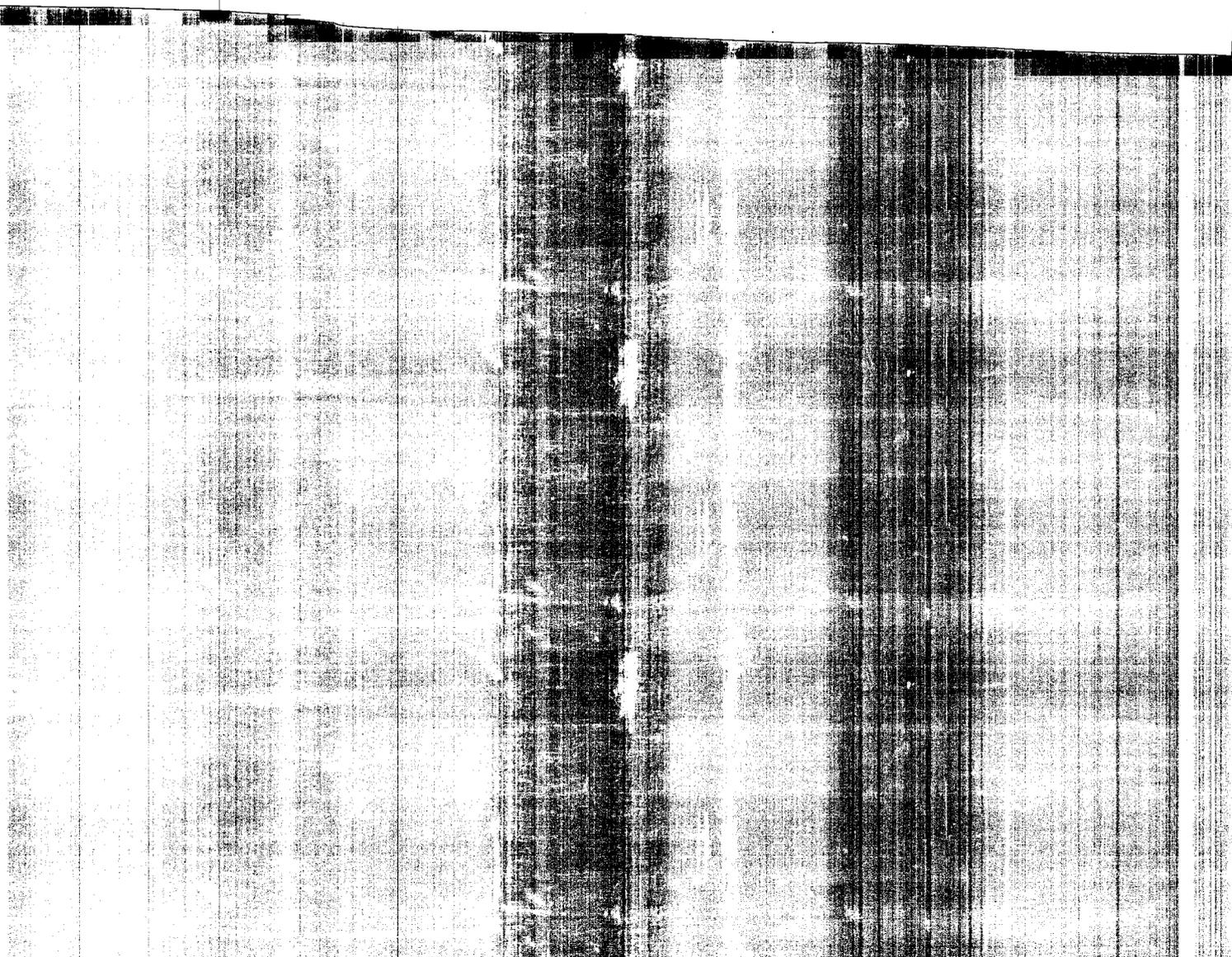
No. 375381

12/15/2015 4:15

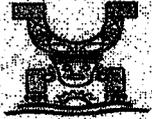
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-10-91-05-000	111,37	\$ 6.664,63	PEROG. DE VIV. CIRCUNV. III ETAPA MZ -234 LT. # 5	2015	190591	375381
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
INTRIAGO SALTOS ANGEL ARISTIDES		0800865523	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
4/13/2016 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,81	(\$ 0,28)	\$ 0,53
			MEJORAS 2012	\$ 1,13	(\$ 0,40)	\$ 0,73
			MEJORAS 2013	\$ 2,53	(\$ 0,89)	\$ 1,64
			MEJORAS 2014	\$ 2,67	(\$ 0,93)	\$ 1,74
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,55	(\$ 6,84)	\$ 12,71
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,67		\$ 0,67
			TOTAL A PAGAR			\$ 18,02
			VALOR PAGADO			\$ 18,02
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	15/12/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	16/12/15
CLAVE CATASTRAL:	3109106		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	3109106		
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			

FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			

FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			

FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			

FIRMA DEL DIRECTOR			

copia de la partida de nacimiento adjunta. **LA DE ESTILO.-** Agregue usted Señor Notario, las clausulas Generales y Especiales para la validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada Wendy Carrillo, matricula número trece – dos mil seis – sesenta y nueve del foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican **Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.-** Agrego al Protocolo como habilitantes Solvencia del registro de la propiedad y copias de cédulas.- se comprueba el pago de los impuestos de alcabala y adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los señores otorgantes por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, en unidad de Acto, DOY FE.-

Rosa Paula Meza Ramirez

ROSA PAULA MEZA RAMIREZ

C.C #130135109-2

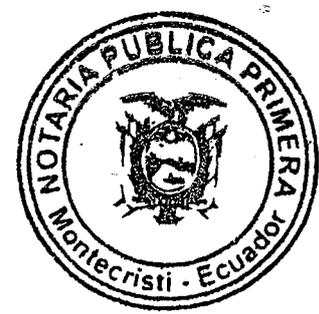
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL QUINCE Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN, DOCTOR STALIN LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 19 de OCTUBRE del 2.015.- EL NOTARIO



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

16973



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15002342, certifico hasta el día de hoy 15/12/2015 9:15:24, la Ficha Registral Número 16973.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3109106000
Fecha de Apertura: martes, 08 de septiembre de 2009
Información Municipal:

Tipo de Predio: TERRENO Y CASA
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno con casa signada con el número SEIS de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO, tipo villa ubicada dentro del Programa de Vivienda de Circunvalación III Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con ocho metros veinte y cinco centímetros y lindera con calle peatonal. POR EL SUR: Con ocho metros veinte y cinco centímetros y lindera con lotes No. Once. POR EL ESTE: Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lotes No. siete y ocho. POR EL OESTE: Con trece metros cincuenta y lindera con lote No. 5. Teniendo el lote de terreno una superficie total de CIENTO ONCE METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	429	07/jun./1978	860	862
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2126	03/dic./1997	1	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	245	25/nov./2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3515	23/dic./2009	58.055	58.073
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	469	31/ene./2014	9.287	9.296

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 07 de junio de 1978 **Número de Inscripción:** 429 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 930 Folio Inicial:860
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:862
Cantón Notaría: MANTA

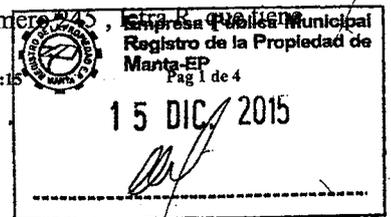
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 14 de enero de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lotes ubicados 1) En la manzana signado con el numero 206 , letra R con una superficie total de catorce mil seiscientos treinta y tres metros Cuadrados.2) Manzana 221 letra R con un área de un mil setenta y un metros cuadrados.3) Manzana Numero 230 , letra R que tiene una superficie total de un mil ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.4) Manzana 231 , letra R, que tiene una superficie total de siete mil trescientos cinco metros cuadrados de superficie.5) Manzana N. 232 , letra R compuesta de lotes de terreno de forma de trapecio y de triangulo, con un área de cuatro mil cuatrocientos treinta y seis metros treinta centímetros cuadrados.6) Manzana numero 233 letra R , con seis mil ochocientos ochenta y dos metros cuadrados.7) Manzana Numero 234 letra R con cinco mil ciento tres metros cuadrados.8) Manzana numero 235 , letra R que tiene siete mil trescientos ochenta y seis metros cuadrados .9) Manzana Numero 236 letra R que tiene cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados.10) Manzana numero 245 , letra R que tiene...





cuarenta y cinco metros cuadrados.11) Manzana 246 letra R con seis mil quinientos veinticinco metros cuadrados.12) Parte de la manzana numero 247 , letra R con dos mil siete metros cuadrados.13) Manzana numero 248 letra R , con ochenta y tres metros setenta centímetros cuadrados.14) Manzana numero 249 , letra R con un área de dos mil novecientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002271	CALDERERO LUZ AURORA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002269	MANTUANO QUIJIJE RAMON GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002270	MANTUANO SAMIRA BELGICA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA.VENTA	1291	15/sep./1995	857	858

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de diciembre de 1997 **Número de Inscripción:** 2126 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4229 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución: .

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble signado con el Número SEIS, de la Manzana 234, Tipo Villa del Programa Circunvalacion III Etapa, ubicado la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Sup, de Ciento once metros Cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados.

Con fecha Diciembre 03 de 1.997, bajo el No. 1013, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a Favor del BEV.

Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 20 de Diciembre de 1.999, bajo el No. 957, mediante Escritura autorizada el 08 de Octubre de 1.999, ante la Notaria Primera de Manta, a Favor del BEV, subsistiendo el Gravamen de Patrimonio Familiar.

Con fecha 25 de Noviembre del 2009, se encuentra Extinguida el Patrimonio Familiar. autorizada el 23 de Octubre del 2009., ante el Notario Publico Segundo del Canton Jipijapa. ante el Abg Milton Olmedo Fienco Ruiz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1709660813	TORRES CEBALLOS SONIA DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000542	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	429	07/jun./1978	860	862

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de diciembre de 2009 **Número de Inscripción:** 3515 Tomo:97
 Nombre del Cantón: SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS **Número de Repertorio:** 7293 Folio Inicial:58.055
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:58.073
 Cantón Notaría: SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de noviembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Señora Sonia Del Carmen Torres Ceballos, legalmente representada por sus Mandatarios los Cónyuges Sebastián Roberto Torres Rodríguez y Melvis Estrella Cevallos Romero. El lote de terreno con casa signada con número seis de la Manzana doscientos treinta y cuatro, tipo villa ubicada dentro del Programa de Vivienda de Circunvalación III Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707050819	MENDOZA MOREIRA NANCY DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1709660813	TORRES CEBALLOS SONIA DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2126	03/dic./1997	1	1

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de enero de 2014 **Número de Inscripción:** 469
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 887
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: QUEVEDO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de enero de 2014
Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble, compuesto de terreno con casa signado con el Número SEIS, de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO, tipo villa ubicado dentro del Programa de Viviendas de Circunvalación III Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO ONCE METROS CUADRADOS, TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010174	INTRIAGO SALTOS ANGEL ARISTIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1707050819	MENDOZA MOREIRA NANCY DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3515	23/dic./2009	58.055	58.073

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[1 / 1] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : miércoles, 25 de noviembre de 2009 **Número de Inscripción:** 245 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: JIPIJAPA **Número de Repertorio:** 6718 **Folio Inicial:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA **Folio Final:** 1
Cantón Notaría: JIPIJAPA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de octubre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

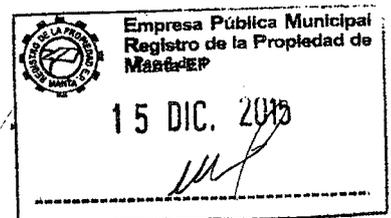
En la presente escritura se encuentran contradicciones en el apellido materno de la compareciente SONIA DEL CARMEN TORRES CEBALLOS; es decir TORRES CEVALLOS, tanto en los documentos habilitantes como en el testimonio, sin embargo se inscribe bajo la directa y única responsabilidad del departamento legal de este Registro.

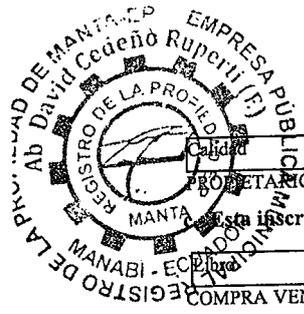
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:16973

martes, 15 de diciembre de 2015 9:15





Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO 1709660813	TORRES CEBALLOS SONIA DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

COMPRA VENTA	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
	2126	03/dic./1997	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:15:25 del martes, 15 de diciembre de 2015
 A petición de: MURILLO BRAVO JOSE JORGE

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
 1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI
 Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP**

15 DIC. 2015

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 375380

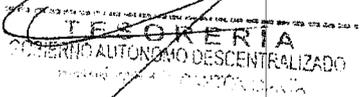
12/15/2015 4:16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-10-91-06-000	111,37	\$ 7.886,88	PROG. DE VIV. CIRCUNV.III ETAPA MZ.-234 LT. # 6	2015	190590	375380
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
INTRIAGO SALTOS ANGEL ARISTIDES		0800865523	Costa Judicial			
INTRIAGO SALTOS ANGEL ARISTIDES		0800865523	Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,94	(\$ 0,33)	\$ 0,61
			MEJORAS 2012	\$ 1,26	(\$ 0,44)	\$ 0,82
			MEJORAS 2013	\$ 2,70	(\$ 0,95)	\$ 1,75
			MEJORAS 2014	\$ 2,85	(\$ 1,00)	\$ 1,85
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,50	(\$ 6,83)	\$ 12,67
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,79		\$ 0,79
			TOTAL A PAGAR			\$ 18,49
			VALOR PAGADO			\$ 18,49
			SALDO			\$ 0,00

4/13/2015 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO


 TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MANTA