

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



6805 (09)

109106

MAQUINARIA Y EQUIPO DEL BIEN
VALOR

DIRECCIÓN: *Carril Villan / Circunvalación Pedernat.*
Manzana R-234 lote N° 6

NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

OTE INTERIOR
OR PASAJE PLATONAL
OR PASAJE VEHICULAR
OR CALLE
OR AVENIDA
OR MALECON

(19) SOBRE LA RASANTE + METROS
BAJO LA RASANTE

(20) ACUAFORNILLO NO EXISTE
 SI EXISTE

(21) DESAGÜES NO EXISTE
 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD NO EXISTE
 SI EXISTE

NO EXISTE
SI EXISTE
NO EXISTE

PIEDRA DE RIO
ADQUIN
ASFALTO O CEMENTO
NO TIENE
ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
DE ADQUIN O BALDOSA

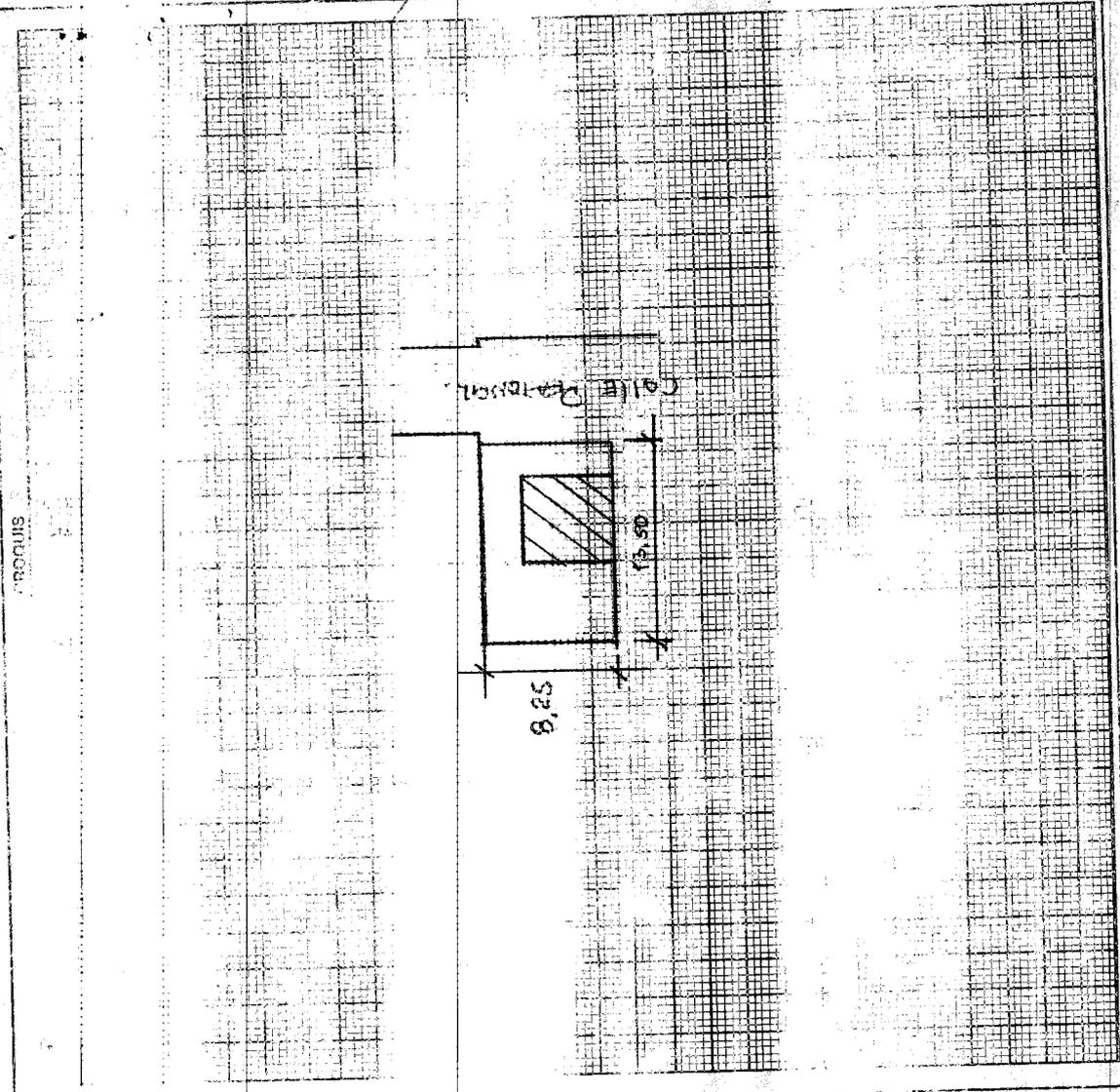
(23) AREA NO EXISTE
 SI EXISTE

(24) PERIMETRO NO EXISTE
 SI EXISTE

(25) LONGITUD DEL FRENTE NO EXISTE
 SI EXISTE

USO DEL ÁREA SIN CONSTRUCCIÓN
1 sin uso
2 el mismo que en la construcción

(31) NÚMERO DE BLOQUES 0
 1



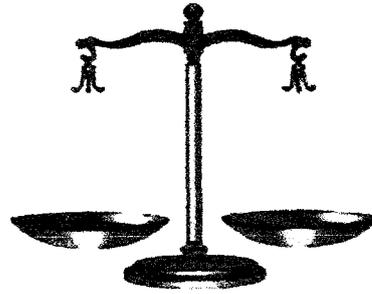
FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

CONSTRUCCIONES PARA DAR INGRESO
ING. J. S. 18. I. 02
Señor de la ley. 1953
07-08-13

NOTARIA PÚBLICA

1

057011
3109106
71986188



ESCRITURA:

COMPRAVENTA .-

057011
3109106
71986188

**OTORGAN LOS CONYUGES ANGEL ARISTIDES INTRIAGO SALTOS Y
AURELIA MONSERRATE DELGADO VELEZ .-**

A FAVOR DE LA SE LA SEÑORA EGDA MARGARITA FRANCO

CUANTIA: \$ 6.900,00

CODIGO NUMERICO: 20151308001P07105

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 28 DE DICIEMBRE DEL 2015

Factura: 001-002-000002077

20151308001P07105



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308001P07105					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE DICIEMBRE DEL 2015, (16:24)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	INTRIAGO SALTOS ANGEL ARISTIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800665523	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO VELEZ AURELIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304430497	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FRANCO EGDA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304382706	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		14551.51					

Santiago Fierro Urresta

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





2015	13	08	01	P07105
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA

ANGEL ARISTIDES INTRIAGO SALTOS Y

AURELIA MONSERRATE DELGADO VELEZ

A FAVOR DE

EGDA MARGARITA FRANCO

CUANTIA

USD \$ 6.900,00

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho de Diciembre del dos mil quince, ante mí, ABOGADO **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges **ANGEL ARISTIDES INTRIAGO SALTOS Y AURELIA MONSERRATE DELGADO VELEZ**, en calidad de VENEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **EGDA MARGARITA FRANCO**, a quien para los efectos de este contrato, se lo

llamará simplemente "COMPRADORA".- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen, otorgan y suscriben esta escritura de Compraventa, por una parte los señores **ANGEL ARISTIDES INTRIAGO SALTOS Y AURELIA MONSERRATE DELGADO VELEZ**, a quien en adelante y para los efectos de la presente escritura se les denominará "LOS VENDEDORES", y por otra parte la señora **EGDA MARGARITA FRANCO**, a quien en adelante y para los efectos de esta escritura se le denominará "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los vendedores son dueños y propietarios de dos bienes inmuebles, los mismos que los adquirieron mediante Escrituras Públicas celebradas en la Notaría Primera del Cantón Quevedo el 22 de Agosto del 2.013 y el 24 de Enero del 2.014 respectivamente, cuyas



características son las que a continuación indico:

LOTE No. 1. - Compraventa relacionada con el inmueble signado con el No. CINCO de la Mz. DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO, del Programa Circunvalación Tercera etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL NORTE**, con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. cuatro. **POR EL SUR**, con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. seis. **POR EL ESTE**, con ocho metros veinticinco centímetros y lindera con calle peatonal. **POR EL OESTE** con ocho metros veinticinco centímetros y lindera con lote No. Doce. Con una superficie total de CIENTO ONCE METROS CUADRADOS, TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

LOTE No. 2. - Compraventa relacionada con un lote de terreno con casa signada con el número SEIS de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO, tipo villa ubicada dentro del programa de Vivienda de Circunvalación III Etapa de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** Con ocho metros veinte y cinco centímetros y lindera con calle peatonal. **POR EL SUR:** Con ocho metros veinte y cinco centímetros y lindera con lote No. Once. **POR EL ESTE:** Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lotes No. Siete y ocho. **POR EL OESTE:** Con trece metros cincuenta y lindera con lote No. Cinco. Teniendo el lote de terreno una superficie total de CIENTO ONCE METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA:**

3107105

3107106

TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- Por lo tanto "Los vendedores", ANGEL ARISTIDES INTRIAGO SALTOS Y AURELIA MONSERRATE DELGADO VELEZ transfieren a al "Compradora" la señora EDGA MARGARITA FRANCO el dominio, uso, goce y posesión de los dos bienes inmuebles descritos y especificados en la cláusula anterior, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles. En consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas. **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de: CATORCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES AMERICANOS 00/100 (\$ 14.555,00), que los vendedores declaran tenerlos recibidos en dinero en efectivo y en moneda de curso legal de parte de la parte compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores algunos; declarando además los vendedores que la parte desmembrada del terreno, materia de esta venta se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de conformidad con la Ley. **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de esta compraventa, por así convenir a sus intereses y están de acuerdo con todo lo estipulado. **SEPTIMA.- FACULTAD PARA LA INSCRIPCIÓN.**- Los vendedores facultan a la parte compradora para que solicite la Inscripción de esta Escritura en el Registro de la



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

CÉDULA No. **080066552-3**

CIUDADANÍA
INTRIAGO SALTOS
APELLIDOS Y NOMBRES
INTRIAGO SALTOS ANGELO ARISTIDES
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
FECHA DE NACIMIENTO 1963-05-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
AURELIA MONSERRATE DELGADO VELEZ

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE
V4444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
INTRIAGO SALTOS ANGELO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXXXXXX
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-01-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-24

DIRECTOR GENERAL
FECHA DEL REGISTRO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

042
042 - 0202
NÚMERO DE CERTIFICADO
INTRIAGO SALTOS ANGELO ARISTIDES

0800665523
CÉDULA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	02

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, a 28/12/2015

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSO

CIUDADANIA 13043B270-6

FRANCO EGDA MARGARITA
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
 29 ABRIL 1943
 502 0077 00429
SANTA ANA 1943

ECUATORIANA ***** V111371112

SOLTERO

PRIMARIA BUENACER. DOMESTICOS

RICHEL FRANCO

MANABI 31/05/2012

REN 0014610

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

040

040 - 0156 **13043B2706**
 NUMERO DE CERTIFICADO CEEEA
FRANCO EGDA MARGARITA

MANABI **CIRCUNSCRIPCION** 1
PROVINCIA **MANABI** 1
MANTA **PARROQUIA** 1
CANTON **ZONA** 1

(1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

U

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA

7630 **28 DIC 2015** 7611

Yhyra Renata Mendoza Pico
 BANCO RESERVADOR PAGADOR

29/12/2015 12:26:01 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 497892660
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA DP:yhendaza
 INSTITUCION DEPOSITANTE: PAOLA CEVALLOS
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.50
 Comision Efectivo: 0.54
 IVA 12% 0.06
 TOTAL: 1.10
 SUJETO A VERIFICACION

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 2 fojas útiles.

Manta, a **28/12/2015**

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CEDULA No. **130443049-7**

CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ ALBERTA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PERUVALLEN
COCHIN

FECHA DE NACIMIENTO **1988-10-16**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**
ANGEL ARISTIDES
RITRAGO SALTO

EDUCACIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **DR. EN GINECOLOGIA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **DELAGADO JOSE EFRAIN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VELEZ FLOR**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANABI**
2612-02-06

FECHA DE EXPIRACIÓN **2623-02-06**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 23 de Febrero del 2014

130443049-7 031 0026

DELAGADO VELEZ ALBERTA MONSERRATE

MANABI **MANABI**

TARJETA **CENTRO DE TARIQUI**

SANCIÓN **SECCION 34 COMPLETA 3 TIV UNO 42**

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 0010122

072004 (03/07/2014 13:19:41)

3722004



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en **01** fojas útiles.

Manta, a **28/11/2014**

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 105378

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

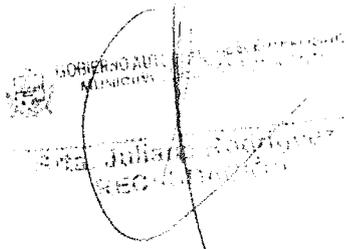
INTRIAGO SALTOS ANGEL ARISTIDES.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de Diciembre de 2015

**VALIDO PARA LA CLAVE
3109106000 PROG. DE VIV. CIRCUNV.III ETAPA MZ -234 LT. # 6**

Manta, veinte y ocho de diciembre del dos mil quince





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000082906

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : INTRIAGO SALTOS ANGEL ARISTIDES
RAZÓN SOCIAL: PROG. DE VIV. CIRCUNV. III ETAPA MZ-
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: / 395996
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 28/12/2015 09:18:21

ÁREA DE SELLO



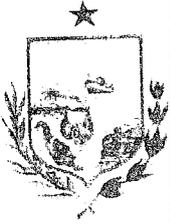
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

~~VALIDO HASTA: domingo, 27 de marzo de 2016~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 076399

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a INTRIAGO SALTOSANGEL ARISTIDES ubicada PEROG. DE VIV. CIRCUNV. III ETAPA MZ -234 LT. #6 asciende a la cantidad de \$7886.88 SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES CON 88/100 CTVS AVALUO COMERCIAL PRESENTE CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES CUANTÍA DE LA ESCRITURA IGUAL AL AVALUÓ ACTUAL

Manta, 28^e DICIEMBRE 2015 el 20

I.E

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000428955

12/28/2015 9:59

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION NO CAUSA UTILIDADES CUANTIA DE LA ESCRITURA IGUAL AL AVALUO ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-10-91-06-000	111,37	7886,88	198245	428955

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0800665523	INTRIAGO SALTOS ANGEL ARISTIDES	PROG. DE VIV. CIRCUNV. III ETAPA MZ -234 LT. # 6	Impuesto principal	78,87
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	23,66
			TOTAL A PAGAR	102,53
			VALOR PAGADO	102,53
			SALDO	0,00

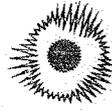
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
13043/2706	FRANCO EGDA MARGARITA	NA

EMISION: 12/28/2015 9:59 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

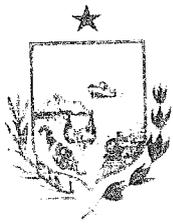
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TEORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 129158

Nº 129158

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 37011

Fecha: 16 de diciembre de
2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-91-06-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. CIRCUNV.III ETAPA MZ -234 LT. # 6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 111,37 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
0800665523	ANGEL ARISTIDES INTRIAGO SALTOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2561,51
CONSTRUCCIÓN:	5325,37
	<hr/>
	7886,88

Son: SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Sr. Fernando Navarrete

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
16973

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15002342, certifico hasta el día de hoy 15/12/2015 9:15:24, la Ficha Registral Número 16973.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3109106000
Fecha de Apertura: martes, 08 de septiembre de 2009
Información Municipal:

Tipo de Predio: TERRENO Y CASA
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno con casa signada con el número SEIS de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO, tipo villa ubicada dentro del Programa de Vivienda de Circunvalación III Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con ocho metros veinte y cinco centímetros y lindera con calle peatonal. POR EL SUR: Con ocho metros veinte y cinco centímetros y lindera con lotes No. Once. POR EL ESTE: Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lotes No. siete y ocho. POR EL OESTE: Con trece metros cincuenta y lindera con lote No. 5. Teniendo el lote de terreno una superficie total de CIENTO ONCE METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	429	07/jun./1978	860	862
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2126	03/dic./1997	1	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	245	25/nov./2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3515	23/dic./2009	58.055	58.073
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	469	31/enc./2014	9.287	9.296

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**
Inscrito el : miércoles, 07 de junio de 1978
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 14 de enero de 1978
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 429 Tomo:1
Número de Repertorio: 930 Folio Inicial:860
Folio Final:862

a.- Observaciones:
Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lotes ubicados 1) En la manzana signado con el numero 206 , letra R con una superficie total de catorce mil seiscientos treinta y tres metros Cuadrados.2) Manzana 221 letra R con un área de un mil setenta y un metros cuadrados.3) Manzana Numero 230 , letra R que tiene una superficie total de un mil ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.4) Manzana 231 , letra R, que tiene una superficie total de siete mil trescientos cinco metros cuadrados de superficie.5) Manzana N. 232 , letra R compuesta de lotes de terreno de forma de trapecio y de triangulo, con un área de cuatro mil cuatrocientos treinta y seis metros treinta centímetros cuadrados.6) Manzana numero 233 letra R , con seis mil ochocientos ochenta y dos metros cuadrados.7) Manzana Numero 234 letra R con cinco mil ciento tres metros cuadrados.8) Manzana numero 235 , letra R que tiene siete mil trescientos ochenta y seis metros cuadrados.9) Manzana Numero 236 letra R que tiene cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados.10) Manzana numero 245 , letra R que tiene

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:16973

martes, 15 de diciembre de 2015 9:15

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Pag 1 de 4
15 DIC. 2015



cuatrocientos treinta y cinco metros cuadrados.11) Manzana 246 letra R con seis mil quinientos veinticinco metros cuadrados.12) Parte de la manzana numero 247 , letra R con dos mil siete metros cuadrados.13) Manzana numero 248 letra R , con ochenta y tres metros setenta centímetros cuadrados.14) Manzana numero 249 , letra R con un área de dos mil novecientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000002271	CALDERERO LUZ AURORA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002269	MANTUANO QUIJJE RAMON GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002270	MANTUANO SAMIRA BELGICA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA.VENTA	1291	15/sep./1995	857	858

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de diciembre de 1997 **Número de Inscripción:** 2126 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4229 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble signado con el Número SEIS, de la Manzana 234, Tipo Villa del Programa Circunvalacion III Etapa, ubicado la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Sup, de Ciento once metros Cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados.

Con fecha Diciembre 03 de 1.997, bajo el No. 1013, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a Favor del BEV.

Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 20 de Diciembre de 1.999, bajo el No. 957, mediante Escritura autorizada el 08 de Octubre de 1.999, ante la Notaria Primera de Manta, a Favor del BEV, subsistiendo el Gravamen de Patrimonio Familiar.

Con fecha 25 de Noviembre del 2009, se encuentra Extinguida el Patrimonio Familiar. autorizada el 23 de Octubre del 2009, ante el Notario Publico Segundo del Canton Jipijapa. ante el Abg Milton Olmedo Fienco Ruiz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1709660813	TORRES CEBALLOS SONIA DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000542	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	429	07/jun./1978	860	862

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de diciembre de 2009 **Número de Inscripción:** 3515 Tomo:97
 Nombre del Cantón: SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS **Número de Repertorio:** 7293 Folio Inicial:58.055
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:58.073
 Cantón Notaría: SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de noviembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



La Señora Sonia Del Carmen Torres Ceballos, legalmente representada por sus Mandatarios los Conyuges Señores Ariosto Roberto Torres Rodríguez y Melvis Estrella Cevallos Romero. El lote de terreno con casa signada con el número seis de la Manzana doscientos treinta y cuatro, tipo villa ubicada dentro del Programa de Vivienda de Circunvalación III Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707050819	MENDOZA MOREIRA NANCY DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1709660813	TORRES CEBALLOS SONIA DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2126	03/dic./1997	1	1

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de enero de 2014
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: QUEVEDO
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de enero de 2014
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 469
 Número de Repertorio: 887



a.- Observaciones:
 Compraventa relacionada con el bien inmueble, compuesto de terreno con casa signado con el Número SEIS, de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO, tipo villa ubicado dentro del Programa de Viviendas de Circunvalación III Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO ONCE METROS CUADRADOS, TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010174	INTRIAGO SALTOS ANGEL ARISTIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1707050819	MENDOZA MOREIRA NANCY DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3515	23/dic./2009	58.055	58.073

Registro de : **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[1 / 1] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : miércoles, 25 de noviembre de 2009
 Nombre del Cantón: JIPIJAPA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 Cantón Notaría: JIPIJAPA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de octubre de 2009
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 245
 Número de Repertorio: 6718

Tomo: 1
 Folio Inicial: 1
 Folio Final: 1

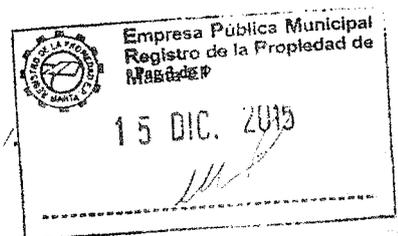
a.- Observaciones:
 En la presente escritura se encuentran contradicciones en el apellido materno de la compareciente SONIA DEL CARMEN TORRES CEBALLOS; es decir TORRES CEVALLOS, tanto en los documentos habilitantes como en el testimonio, sin embargo se inscribe bajo la directa y única responsabilidad del departamento legal de este Registro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por maria_cedeno

Ficha Registral: 16973

martes, 15 de diciembre de 2015 9:15





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1709660813	TORRES CEBALLOS SONIA DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2126	03/dic./1997	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

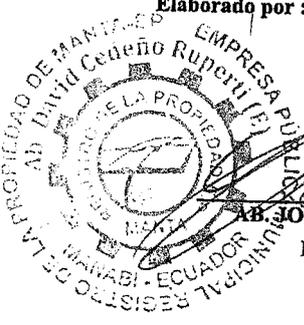
Emitido a las : 9:15:25 del martes, 15 de diciembre de 2015

A petición de: MURILLO BRAVO JOSE JORGE

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
15 DIC. 2015



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 105377

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

INTRIAGO SALTOS ANGEL ARISTIDES.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

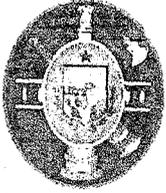
Manta, 28 de Diciembre de 20 2015

**VALIDO PARA LA CLAVE
3109105000 PEROG. DE VIV. CIRCUNV. III ETAPA MZ -234 LT. # 5**

Manta, veinte y ocho de diciembre del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
SECRETARÍA DE TESORERÍA
Sra. Julia ...



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000082907

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO 000082907

CI/RUC: :
NOMBRES : INTRIAGO SALTOS ANGEL ARISTIDES
RAZÓN SOCIAL: PROG. DE VIV. CIRCUNV. III ETAPA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

395995

N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA:
FECHA DE PAGO: 28/12/2015 09:17:45

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

~~VALIDO HASTA: domingo, 27 de marzo de 2016~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 076398

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a INTRIAGO SALTOSANGEL ARISTIDES ubicada PEROG. DE VIV. CIRCUNV. III ETAPA MZ -234 LT. # 5 asciende a la cantidad de \$6664.63 SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON 63/100 CTVS AVALUO COMERCIAL PRESENTE CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES CUANTÍA DE LA ESCRITURA IGUAL AL AVALUÓ ACTUAL

Manta, 28^o DICIEMBRE 2015 del 20

Director Financiero Municipal



I.E



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000428954

12/28/2015 9:59

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN NO CAUSA UTILIDADES CUANTÍA DE LA ESCRITURA IGUAL AL AVALUÓ ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-10-91-05-000	111,37	6664,83	196244	428954

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0800665523	INTRIAGO SALTOS ANGEL ARISTIDES	PEROG. DE VIV. CIRCUNV. III ETAPA.MZ.-234 LT. # 5	Impuesto principal	66,65
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	19,99
			TOTAL A PAGAR	86,64
			VALOR PAGADO	86,64
			SALDO	0,00

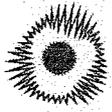
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304882706	FRANCO EGDA MARGARITA	NA

EMISION: 12/28/2015 9:59 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 129157

Nº 129157

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 37012

Fecha: 16 de diciembre de
2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-91-05-000

Ubicado en: PEROG. DE VIV. CIRCUNV. III ETAPA MZ -234 LT. # 5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 111,37 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
0800665523 ANGEL ARISTIDES INTRIAGO SALTOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1113,70
CONSTRUCCIÓN:	5550,93
	<hr/>
	6664,63

Son: SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Sr. Fernando Navarrete

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

16935



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15002342, certifico hasta el día de hoy 15/12/2015 9:32:54, la Ficha Registral N° 16935.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE REGISTRO

Fecha de Apertura: lunes, 07 de septiembre de 2009

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Inmueble signado con el No. CINCO de la Mz. DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO, del Programa Circunvalación Tercera Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Cuatro. POR EL SUR, con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Seis. POR EL ESTE: con ocho metros veinticinco centímetros y lindera con calle peatonal. POR EL OESTE: Con ocho metros veinticinco centímetros y lindera con lote No. Doce. Con una superficie total de CIENTO ONCE METROS CUADRADOS, TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	429 07/jun./1978	860	862
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1347 25/sep./1995	894	894
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2851 16/sep./2013	57.376	57.390

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de junio de 1978 Número de Inscripción: 429 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 930 Folio Inicial:860
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:862
Cantón Notaría: \ MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 14 de enero de 1978

Fecha Resolución:

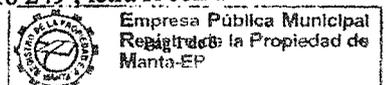
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lotes ubicados 1) En la manzana signado con el numero 206 , letra R con una superficie total de catorce mil seiscientos treinta y tres metros Cuadrados.2) Manzana 221 letra R con un área de un mil setenta y un metros cuadrados.3) Manzana Numero 230 , letra R que tiene una superficie total de un mil ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.4) Manzana 231 , letra R, que tiene una superficie total de siete mil trescientos cinco metros cuadrados de superficie.5) Manzana N. 232 , letra R compuesta de lotes de terreno de forma de trapecio y de triangulo, con un área de cuatro mil cuatrocientos treinta y seis metros treinta centímetros cuadrados.6) Manzana numero 233 letra R , con seis mil ochocientos ochenta y dos metros cuadrados.7) Manzana Numero 234 letra R con cinco mil ciento tres metros cuadrados.8) Manzana numero 235 , letra R que tiene siete mil trescientos ochenta y seis metros cuadrados .9) Manzana Numero 236 letra R que tiene cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados.10) Manzana numero 245 , letra R que tiene cuatrocientos treinta y cinco metros cuadrados.11) Manzana 246 letra R con seis mil quinientos veinticinco metros cuadrados.12) Parte de la manzana numero 247 , letra R con dos mil siete metros cuadrados.13) Manzana numero 248 letra R , con ochenta y tres metros setenta centímetros cuadrados.14) Manzana numero 249 , letra R con un

Certificación Impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:16935

martes, 15 de diciembre de 2015 9:32



15 DIC. 2015



área de dos mil novecientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000002271	CALDERERO LUZ AURORA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002269	MANTUANO QUIJJE RAMON GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002270	MANTUANO SAMIRA BELGICA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1291	15/sep./1995	857	858

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 25 de septiembre de 1995 Número de Inscripción: 1347 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3130 Folio Inicial:894
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:894
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de julio de 1995
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria Incon, representada por Arq. Jimmy Molina Calderero., VENDEN a favor del Sr. Marlon Amado Mendoza Moreira, Soltero, Un inmueble signado con el numero CINCO de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO del programa Circunvalación III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

La Hipoteca que existía con fecha 25 de Septiembre de 1995, a favor del BEV, actualmente se encuentra cancelada con fecha Octubre 10 del 2000, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 29 de Septiembre del 2000, Quedando Vigente el PATRIMONIO FAMILIAR. Actualmente con fecha 01 de agosto del 2013, bajo el n. 148, se encuentra inscrita la cancelacion de Patrimonio Familiar, autorizada ante la Notaria Novena de Protoviejo el día 11 de julio del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000030503	MENDOZA MOREIRA MARLON AMADO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000541	INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	429	07/jun./1978	860	862

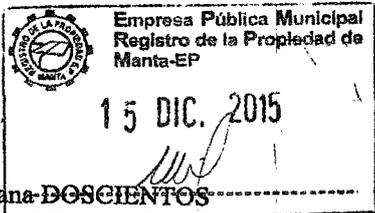
[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 16 de septiembre de 2013 Número de Inscripción: 2851 Tomo:138
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6696 Folio Inicial:57.376
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:57.390
 Cantón Notaría: QUEVEDO
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble signado con el número CINCO de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO, del Programa Circunvalación Tercera Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO ONCE METROS CUADRADOS, TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



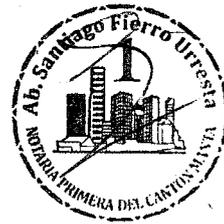
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010174	INTRIAGO SALTOS ANGEL ARISTIDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000030503	MENDOZA MOREIRA MARLON AMADO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1347	25/sep./1995	894	894

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se reflejen al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:32:54 del martes, 15 de diciembre de 2015

A petición de: MURILLO BRAVO JOSE JORGE

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
15 DIC. 2015



Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la legal y completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada **NELLY XIMENA CAMPUZANO RIVERA.** Matrícula número: 13-1996-79 F.A.M..
 Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

Angel Aristides Intriago Saltos
ANGEL ARISTIDES INTRIAGO SALTOS
 C.C.NO. 080066552-3



Aurelia Monserrate Delgado Velez
AURELIA MONSERRATE DELGADO VELEZ
 C.C.CNO. 130443049-7



EGDA MARGARITA FRANCO
EGDA MARGARITA FRANCO
 C.C.NO. 130438270-6



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

EL NOTARIO



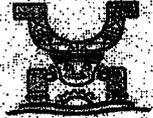
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO .-



Santiago Fierro
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANIA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	15/12/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	16/12/15
CLAVE CATASTRAL:	3109105		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS		C.A	
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

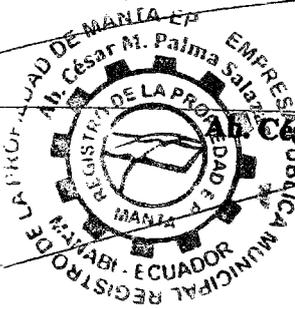
Emitido a las: 11:43:37 del lunes, 17 de agosto de 2015

A petición de: *Fernando J. J. J.*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal,
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
16935

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15002342, certifico hasta el día de hoy 15/12/2015 9:32:54, la Ficha Registral N° 16935.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 07 de septiembre de 2009
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Inmueble signado con el No. CINCO de la Mz. DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO, del Programa Circunvalación Tercera Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Cuatro. POR EL SUR, con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Seis. POR EL ESTE: con ocho metros veinticinco centímetros y lindera con calle peatonal. POR EL OESTE: Con ocho metros veinticinco centímetros y lindera con lote No. Doce. Con una superficie total de CIENTO ONCE METROS CUADRADOS, TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	429 07/jun./1978	860	862
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1347 25/sep./1995	894	894
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2851 16/sep./2013	57.376	57.390

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de junio de 1978 **Número de Inscripción:** 429 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 930 Folio Inicial:860
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:862
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 14 de enero de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lotes ubicados 1) En la manzana signado con el numero 206 , letra R con una superficie total de catorce mil seiscientos treinta y tres metros Cuadrados.2) Manzana 221 letra R con un área de un mil setenta y un metros cuadrados.3) Manzana Numero 230 , letra R que tiene una superficie total de un mil ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.4) Manzana 231 , letra R, que tiene una superficie total de siete mil trescientos cinco metros cuadrados de superficie.5) Manzana N. 232 , letra R compuesta de lotes de terreno de forma de trapecio y de triangulo, con un área de cuatro mil cuatrocientos treinta y seis metros treinta centímetros cuadrados.6) Manzana numero 233 letra R , con seis mil ochocientos ochenta y dos metros cuadrados.7) Manzana Numero 234 letra R con cinco mil ciento tres metros cuadrados.8) Manzana numero 235 , letra R que tiene siete mil trescientos ochenta y seis metros cuadrados .9) Manzana Numero 236 letra R que tiene cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados.10) Manzana numero 245 , letra R que tiene cuatrocientos treinta y cinco metros cuadrados.11) Manzana 246 letra R con seis mil quinientos veinticinco metros cuadrados.12) Parte de la manzana numero 247 , letra R con dos mil siete metros cuadrados.13) Manzana numero 248 letra R , con ochenta y tres metros setenta centímetros cuadrados.14) Manzana numero 249 , letra R con un

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:16935

martes, 15 de diciembre de 2015 9:32



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

15 DIC. 2015

Empre Registr Manta-Ei
 Cédula 80000
 VENEDOR
 c.- Esta ins



área de terreno de noventa y cuatro metros cuadrados.
 Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002271	CALDERERO LUZ AURORA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002269	MANTUANO QUIJIJE RAMON GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002270	MANTUANO SAMIRA BELGICA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1291	15/sep./1995	857	858

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de septiembre de 1995
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de julio de 1995
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1347 Tomo:1
 Número de Repertorio: 3130 Folio Inicial:894
 Folio Final:894

La Compañía Inmobiliaria Incon, representada por Arq. Jimmy Molina Calderero., VENDEN a favor del Sr. Marlon Amado Mendoza Moreira, Soltero, Un inmueble signado con el numero CINCO de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO del programa Circunvalación III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

La Hipoteca que existía con fecha 25 de Septiembre de 1995, a favor del BEV, actualmente se encuentra cancelada con fecha Octubre 10 del 2000, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 29 de Septiembre del 2000, Quedando Vigente el PATRIMONIO FAMILIAR. Actualmente con fecha 01 de agosto del 2013, bajo el n. 148, se encuentra inscrita la cancelacion de Patrimonio Familiar, autorizada ante la Notaria Novena de Protoviejo el dia 11 de julio del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000030503	MENDOZA MOREIRA MARLON AMADO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000541	INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	429	07/jun./1978	860	862

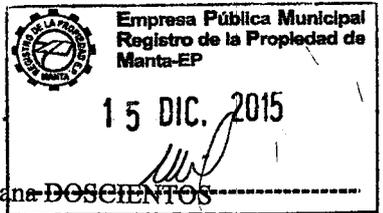
[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de septiembre de 2013
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: QUEVEDO
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 2851 Tomo:138
 Número de Repertorio: 6696 Folio Inicial:57.376
 Folio Final:57.390

Compraventa relacionada con el bien inmueble signado con el número CINCO de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO, del Programa Circunvalación Tercera Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO ONCE METROS CUADRADOS, TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Valida	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010174	INTRIAGO SALTOS ANGEL ARISTIDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000030503	MENDOZA MOREIRA MARLON AMADO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1347	25/sep./1995	894	894

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:32:54 del martes, 15 de diciembre de 2015

A petición de: MURILLO BRAVO JOSE JORGE

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





TITULO DE CREDITO COPIA

No. 375381

12/15/2015 4:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-10-91-05-000	111,37	\$ 6.664,63	PEROG. DE VIV. CIRCUNV. III ETAPA MZ -234 LT. # 5	2015	190591	375381
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
INTRIAGO SALTOS ANGEL ARISTIDES		0800665523	Costa Judicial			
4/13/2016 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE			Interes por More			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,81	(\$ 0,28)	\$ 0,53
			MEJORAS 2012	\$ 1,13	(\$ 0,40)	\$ 0,73
			MEJORAS 2013	\$ 2,53	(\$ 0,89)	\$ 1,64
			MEJORAS 2014	\$ 2,67	(\$ 0,93)	\$ 1,74
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,55	(\$ 6,84)	\$ 12,71
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,67		\$ 0,67
			TOTAL A PAGAR			\$ 18,02
			VALOR PAGADO			\$ 18,02
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	15/12/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	16/12/15
CLAVE CATASTRAL:	3109106		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	3109106		
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS		C.A.
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: **FECHA:**

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO **FECHA:** 16/12/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

copia de la partida de nacimiento adjunta. **LA DE ESTILO.**- Agregue usted Señor Notario, las clausulas Generales y Especiales para la validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada Wendy Carrillo, matricula número trece – dos mil seis – sesenta y nueve del foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican **Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.**- Agrego al Protocolo como habilitantes Solvencia del registro de la propiedad y copias de cédulas.- se comprueba el pago de los impuestos de alcabala y adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los señores otorgantes por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, en unidad de Acto, DOY FE.-

Rosa Paula Meza Ramirez

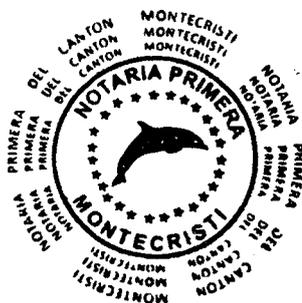
ROSA PAULA MEZA RAMIREZ

C.C #130135109-2

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL QUINCE Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN, DOCTOR STALIN LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 19 de OCTUBRE del 2.015.- EL NOTARIO



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

16973



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15002342, certifico hasta el día de hoy 15/12/2015 9:15:24, la Ficha Registral Número 16973.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3109106000
Fecha de Apertura: martes, 08 de septiembre de 2009
Información Municipal:

Tipo de Predio: TERRENO Y CASA
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno con casa signada con el número SEIS DE LA MANZANA DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO, tipo villa ubicada dentro del Programa de Vivienda de Circunvalación III Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con ocho metros veinte y cinco centímetros y lindera con calle peatonal. POR EL SUR: Con ocho metros veinte y cinco centímetros y lindera con lotes No. Once. POR EL ESTE: Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lotes No. siete y ocho. POR EL OESTE: Con trece metros cincuenta y lindera con lote No. 5. Teniendo el lote de terreno una superficie total de CIENTO ONCE METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	429	07/jun./1978	860	862
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2126	03/dic./1997	1	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	245	25/nov./2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3515	23/dic./2009	58.055	58.073
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	469	31/ene./2014	9.287	9.296

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 07 de junio de 1978

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **sábado, 14 de enero de 1978**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lotes ubicados 1) En la manzana signado con el numero 206 , letra R con una superficie total de catorce mil seiscientos treinta y tres metros Cuadrados.2) Manzana 221 letra R con un área de un mil setenta y un metros cuadrados.3) Manzana Numero 230 , letra R que tiene una superficie total de un mil ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.4) Manzana 231 , letra R, que tiene una superficie total de siete mil trescientos cinco metros cuadrados de superficie.5) Manzana N. 232 , letra R compuesta de lotes de terreno de forma de trapecio y de triangulo, con un área de cuatro mil cuatrocientos treinta y seis metros treinta centímetros cuadrados.6) Manzana numero 233 letra R , con seis mil ochocientos ochenta y dos metros cuadrados.7) Manzana Numero 234 letra R con cinco mil ciento tres metros cuadrados.8) Manzana numero 235 , letra R que tiene siete mil trescientos ochenta y seis metros cuadrados .9) Manzana Numero 236 letra R que tiene cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados.10) Manzana numero 245 , letra R que tiene una superficie total de catorce mil seiscientos treinta y tres metros Cuadrados.

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:16973

martes, 15 de diciembre de 2015 9:15

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Pag 1 de 4
15 DIC 2015



cuatrocientos treinta y cinco metros cuadrados.11) Manzana 246 letra R con seis mil quinientos veinticinco metros cuadrados.12) Parte de la manzana numero 247 , letra R con dos mil siete metros cuadrados.13) Manzana numero 248 letra R , con ochenta y tres metros setenta centímetros cuadrados.14) Manzana numero 249 , letra R con un área de dos mil novecientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002271	CALDERERO LUZ AURORA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002269	MANTUANO QUIJJE RAMON GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002270	MANTUANO SAMIRA BELGICA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA.VENTA	1291	15/sep./1995	857	858

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de diciembre de 1997 **Número de Inscripción:** 2126 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4229 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: ..
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1995
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble signado con el Número SEIS, de la Manzana 234, Tipo Villa del Programa Circunvalacion III Etapa, ubicado la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Sup, de Ciento once metros Cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados.

Con fecha Diciembre 03 de 1.997, bajo el No. 1013, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a Favor del BEV.

Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 20 de Diciembre de 1.999, bajo el No. 957, mediante Escritura autorizada el 08 de Octubre de 1.999, ante la Notaria Primera de Manta, a Favor del BEV, subsistiendo el Gravamen de Patrimonio Familiar.

Con fecha 25 de Noviembre del 2009, se encuentra Extinguida el Patrimonio Familiar. autorizada el 23 de Octubre del 2009, ante el Notario Publico Segundo del Canton Jipijapa. ante el Abg Milton Olmedo Fienco Ruiz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1709660813	TORRES CEBALLOS SONIA DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000542	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	429	07/jun./1978	860	862

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de diciembre de 2009 **Número de Inscripción:** 3515 Tomo:97
 Nombre del Cantón: SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS **Número de Repertorio:** 7293 Folio Inicial:58.055
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:58,073
 Cantón Notaría: SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de noviembre de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 15 DIC 2015
 [Signature]

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Señora Sonia Del Carmen Torres Ceballos, legalmente representada por sus Mandatarios los Cónyuges Sr. Arístido Roberto Torres Rodríguez y Melvis Estrella Cevallos Romero. El lote de terreno con casa signada con número seis de la Manzana doscientos treinta y cuatro, tipo villa ubicada dentro del Programa de Vivienda de Circunvalación III Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707050819	MENDOZA MOREIRA NANCY DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1709660813	TORRES CEBALLOS SONIA DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

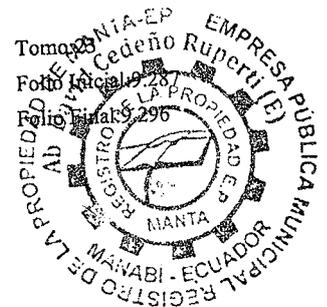
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2126	03/dic./1997	1	1

[4 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 31 de enero de 2014
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: QUEVEDO
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de enero de 2014
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 469
 Número de Repertorio: 887



a.- Observaciones:
 Compraventa relacionada con el bien inmueble, compuesto de terreno con casa signado con el Número SEIS, de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO, tipo villa ubicado dentro del Programa de Viviendas de Circunvalación III Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO ONCE METROS CUADRADOS, TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010174	INTRIAGO SALTOS ANGEL ARISTIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1707050819	MENDOZA MOREIRA NANCY DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3515	23/dic./2009	58.055	58.073

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[1 / 1] **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

Inscrito el : miércoles, 25 de noviembre de 2009
 Nombre del Cantón: JIPIJAPA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 Cantón Notaría: JIPIJAPA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de octubre de 2009
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 245
 Número de Repertorio: 6718
 Tomo:1
 Folio Inicial:1
 Folio Final:1

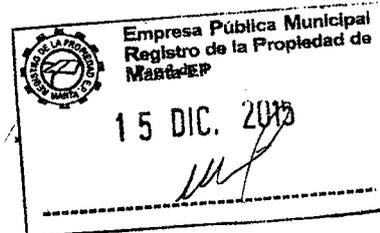
a.- Observaciones:
 En la presente escritura se encuentran contradicciones en el apellido materno de la compareciente SONIA DEL CARMEN TORRES CEBALLOS; es decir TORRES CEVALLOS, tanto en los documentos habilitantes como en el testimonio, sin embargo se inscribe bajo la directa y única responsabilidad del departamento legal de este Registro.

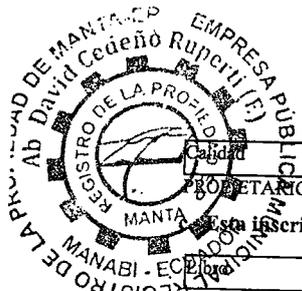
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:16973

martes, 15 de diciembre de 2015 9:15





Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
1709660813	TORRES CEBALLOS SONIA DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

COMPRA VENTA	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
	2126	03/dic./1997	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:15:25 del martes, 15 de diciembre de 2015

A petición de: MURILLO BRAYO JOSE JORGE

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
15 DIC. 2015

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 375380

12/15/2015 4:16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-10-91-06-000	111,37	\$ 7.886,88	PROG. DE VIV. CIRCUNV.III ETAPA MZ -234 LT. # 6	2015	190590	375380
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
INTRIAGO SALTOS ANGEL ARISTIDES			Costa Judicial			
4/13/2015 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE			Interes por Mora	\$ 0,94	(\$ 0,33)	\$ 0,61
C.C. / R.U.C.			MEJORAS 2011	\$ 1,26	(\$ 0,44)	\$ 0,82
0800665523			MEJORAS 2012	\$ 2,70	(\$ 0,95)	\$ 1,75
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2013	\$ 2,85	(\$ 1,00)	\$ 1,85
CANCELADO			MEJORAS 2014	\$ 19,50	(\$ 6,83)	\$ 12,67
TESORERIA			MEJORAS HASTA 2010	\$ 0,79		\$ 0,79
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO			TASA DE SEGURIDAD			\$ 18,49
			TOTAL A PAGAR			\$ 18,49
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00