

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 011463

No. Certificación: 111463

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20654

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-91-11-800

Ubicado en: PROG. DE VIV. CIRCUNVALACION II ETAPA MZ-234 LT. 11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 111,37 M²

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304388372

MARCILLO SOLORIZANO CARLOS VICENTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1113,70
CONSTRUCCIÓN:	2950,04
	4063,74

Son: CUATRO MIL SESENTA Y TRES DOLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arg. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 26/03/2014 10:55:15



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



45302



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45302:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 20 de marzo de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3109111

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble signado con el Número Once de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO, tipo villa del programa de Vivienda Circunvalación III Etapa de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. NORTE: con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote N. doce :Por el SUR, con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lotes N. nueve y diez Por el este con ocho metros veinticinco centímetros y lindera con lote N. seis :Por el oeste con ocho metros veinticinco centímetros y lindera con calle peatonal con una superficie total de CIENTO ONCE METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.289 15/09/1995	855
Compra Venta	Compraventa	2.660 24/11/2006	36.575

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 15 de septiembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 855 - Folio Final: 856

Número de Inscripción: 1.289 Número de Repertorio: 3.011

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de julio de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un inmueble signado con el número 11 de manzana 234 del programa Circunvalación III Etapa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072739	Chavarrin Cedeño Landi Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

Certificación impresa por: Law

Ficha Registral: 45302

Página:

de 1

Inscrito el: viernes, 24 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 36,575 - Folio Final: 36,584
Número de Inscripción: 2,660 Número de Repertorio: 5,705

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de octubre de 2006

Escritura/Año/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Escritura de Rectificación de Superficie total y Compraventa, certifican superficie de la compraventa inscrita con

Fecha 15 de Septiembre de 1995

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.L.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio

Comprador 80-0000000068741 Marcillo Solorzano Carlos Vicente Divorciado Manta

Vendedor Aclarante 80-0000000072739 Chavarria Cedeno Landi Maria Divorciado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta 1289 15-sep-1995 855 856

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:30:31 del jueves, 20 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinay

130635712-8

Abg. Luis Cedeno Gavilanez
Firma del Registrador (S)



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emienda un gravamen.

