EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

0000022606

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 908
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 1874
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: jueves, 15 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 15 de marzo de 2018 12:11

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313398404	SANTANA BORJA CRISTOPHER ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1703881142	POLO CEVALLOS WALTER EDDY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de marzo de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3109113000	09/07/2008 0:00:00	4552		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:
Un inmueble signado con el Numero 13 de la Manzana 234, del programa Circunvalacion III Etapa de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, que tiene Norte , con trece metros cincuenta centimetros y lindera con el lote Numero 14. Sur, con trece metros cincuenta centimetros y lindera con el lote doce. Este, ocho metros cincuenta centimetros y lindera con el lote cuatro. Oeste , con ocho metros cincuenta centimetros y lindera con calle peatonal. Con una superficie total de ciento catorce metros cuadrados setenta y cinco decimetsros cuadrados.
Dirección del Bien: programa Circunvalacion III Etapa
Solvencia: el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

5.- Observaciones:
COMPRAVENTA
Un inmueble signado con el Numero 13 de la Manzana 234, del programa Circunvalacion III Etapa de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

Lo Certifico: **DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

Factura: 001-001-000000486 0000022607 20181308007P00369

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308007P00369

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE MARZO DEL 2018, (13:12)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	POLO CEVALLOS WALTER EDDY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703881142	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTANA BORJA CRISTOPHER ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313398404	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10311.13

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

0000022608

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR WALTER EDDY POLO CEVALLOS A FAVOR DEL SEÑOR CRISTOPHER ALEXANDER SANTANA BORJA.

POR: $ 10.311,13

DI: 2 COPIAS.

20181308007P00369. En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VIERNES NUEVE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte **EL SEÑOR WALTER EDDY POLO CEVALLOS** (de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía número 1703881142) ; y, por otra parte, también por sus propios derechos **CRISTOPHER ALEXANDER SANTANA BORJA.** (de estado civil soltero , con cédula de ciudadanía número 1313398404) ; ambos comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados el primero en los Estados Unidos de Norte América , y de tránsito por esta ciudad y el segundo en el cantón Rocafuerte también de tránsito por esta ciudad ; portadores de sus cédulas de ciudadanías que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, las otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SENOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las clausulas siguientes: **PRIMERA INTERVINIENTES .-** Comparecen por sus propios derechos, EL SEÑOR WALTER EDDY POLO CEVALLOS, en calidad de **VENDEDOR,** y, por otra parte, también por sus propios derechos CRISTOPHER ALEXANDER SANTANA BORJA en calidad de **COMPRADOR** ; **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** **A)** Mediante escritura pública de fecha dieciocho de julio de mil novecientos noventa y cinco e inscrita con fecha veintiuno de septiembre del mismo año mil novecientos noventa y cinco, el vendedor adquiere un predio por compra a la Inmobiliaria INCON CIA. LTDA, celebrado por escritura pública de compra venta, mutuo, hipotecario y patrimonio familiar, en la que el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, intervino con el mutuo hipotecario. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada mediante escritura autorizada por el Notario tercero de Manta el siete de agosto del dos mil e inscrita con fecha veinte de septiembre del dos mil en el Registro correspondiente y así mismo se encuentra extinguido el patrimonio

0000022609

familiar el mismo que ha sido inscrito con fecha veintiuno de noviembre del dos mil y celebrada la escritura el primero de septiembre del dos mil uno en la Notaria Tercera de MANTA . El predio en mención es un inmueble signado con el número trece de la manzana 234 del programa circunvalación III ETAPA, de la parroquia Tarqui del cantón Manta y que tiene los siguientes linderos y medidas: NORTE. , Con trece metros, cincuenta centímetros y lindera con lote catorce. SUR, con trece metros, cincuenta centímetros y lindera con el lote doce. POR EL ESTE, con ocho metros, cincuenta centímetros y lindera con lote cuatro; POR EL OESTE, con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle peatonal. Con una superficie total de ciento catorce metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados, (114,75 m2) .El predio descrito se encuentra libre de todo gravamen. Todos los datos y movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad. **TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA-VENTA** En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura, comparecen **EL SEÑOR WALTER EDDY POLO CEVALLOS,** por sus derechos y procede a dar en venta y enajenación perpetua a favor del señor CRISTOPHER ALEXANDER SANTANA BORJA. el bien inmueble que se describe en la cláusula de los antecedentes, y que se trata de un predio signado con el número trece de la manzana 234 del programa circunvalación III ETAPA, de la parroquia Tarqui del cantón

Ab. María Beatriz Quiñónez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ

Manta y que tiene los siguientes linderos y medidas: NORTE. Con trece metros, cincuenta centímetros y lindera con lote catorce. SUR, con trece metros, cincuenta centímetros y lindera con el lote doce. POR EL ESTE, con ocho metros, cincuenta centímetros y lindera con lote cuatro; POR EL OESTE, con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle peatonal. Con una superficie total de ciento catorce metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados, (114,75 m2) . Venta que la realiza con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo gravamen. Cabe mencionar que en dicho solar se encuentra una casa (villa) y que también es parte de la venta. **CUARTA.- PRECIO**.- El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **DIEZ MIL TRESCIENTOS ONCE DÒLARES, TRECE CENTAVOS DE DÒLARES ($ 10.311,13)** cantidad de dinero que el vendedor declara ya haberlos recibidos de manos del comprador en dinero de libre circulación en el Ecuador, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. **QUINTA: ACEPTACIÓN:** El comprador, CRISTOPHER ALEXANDER SANTANA BORJA acepta en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente. Usted señor Notario se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra- Venta..." F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece –dos mil nueve- doscientos treinta y seis (13-2009-236) .- FORO DE

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000022610

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

4552

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18002084, certifico hasta el día de hoy 25/01/2018 10:51:22, la Ficha Registral Número 4552.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 09 de julio de 2008
Parroquia : MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: programa Circunvalacion III Etapa

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble signado con el Numero 13 de la Manzana 234, del programa Circunvalacion III Etapa de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, que tiene Norte , con trece metros cincuenta centimetros y lindera con el lote Numero 14. Sur, con trece metros cincuenta centimetros y lindera con el lote doce. Este, ocho metros cincuenta centimetros y lindera con el lote cuatro. Oeste, con ocho metros cincuenta centimetros y lindera con calle peatonal. Con una superficie total de ciento catorce metros cuadrados setenta y cinco decimetsros cuadrados.
-SOLVENCIA: el predio descrito se encuentra libre de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	429	07/jun./1978	860	862
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1324	21/sep./1995	879	879

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de junio de 1978
Número de Inscripción: 429
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 930
Folio Inicial:860
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Folio Final:862
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 14 de enero de 1978
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lotes ubicados 1) En la manzana signado con el numero 206 , letra R con una superficie total de catorce mil seiscientos treinta y tres metros Cuadrados.2) Manzana 221 letra R con un área de un mil setenta y un metros cuadrados.3) Manzana Numero 230 , letra R que tiene una superficie total de un mil ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.4) Manzana 231 , letra R, que tiene una superficie total de siete mil trescientos cinco metros cuadrados de superficie.5) Manzana N. 232 , letra R compuesta de lotes de terreno de forma de trapecio y de triangulo, con un área de cuatro mil cuatrocientos treinta y seis metros treinta centímetros cuadrados.6) Manzana numero 233 letra R , con seis mil ochocientos ochenta y dos metros cuadrados.7) Manzana Numero 234 letra R con cinco mil ciento tres metros cuadrados.8) Manzana numero 235 , letra R que tiene siete mil trescientos ochenta y seis metros cuadrados .9) Manzana Numero 236 letra R que tiene cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados.10) Manzana numero 245 , letra R que tiene cuatrocientos treinta y cinco metros cuadrados.11) Manzana 246 letra R con seis mil quinientos veinticinco metros cuadrados.12) Parte de la manzana numero 247 , letra R con dos mil siete metros cuadrados.13) Manzana numero 248 letra R , con ochenta y tres metros setenta centímetros cuadrados.14) Manzana numero 249 , letra R con un

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
FECHA: HORA:

área de dos mil novecientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300427653	CALDERERO LUZ AURORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002269	MANTUANO QUIJIJE RAMON GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002270	MANTUANO SAMIRA BELGICA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1291	15/sep./1995	857	858

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de septiembre de 1995 **Número de Inscripción:** 1324 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3083 Folio Inicial:879

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:879

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de julio de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el N. 13 de la Manzana 234 del programa Circunvalacion III Etapa de la Parroquia Tarqui, que tiene un area total de ciento catorce metros cuadrados setenata y cinco decimetros cuadrados.El predio descrito tenia inscrito Mutuo Hipotecario=Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 20 de Septiembre del 2000 bajo el N. 1054, autorizada mediante escritura celebrada ante el Notario Tercero de Manta el 7 de Agosto del 2000. y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 21 de Noviembre del 2001 bajo el N. 234 mediante escritura celebrada ante el Notario Tercero de Manta el Primero de Septiembre del 2001.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000007009	POLO CEVALLOS WALTER EDDY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000541	INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:51:22 del jueves, 25 de enero de 2018

A peticion de: BORJA CEVALLOS ALEXANDRA JACQUELINE

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

HORA:

El interesado debe comunicar cualquier error de este.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000022611

Firma del Registrador

Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 25 ENE 2018 HORA:

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000930001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0733914

0000022612

3/9/2018 11:44

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE EL VENDEDOR ES DE LA TERCERA EDAD. Ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-10-91-13-000	114,75	10311,13	322019	733914

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300324033	POLO CEVALLOS WALTER EDDY	VILLAS DE CIRC.MZ R-234 L# 13

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1313398404	SANTANA BORJA CRISTOPHER ALEXANDER	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	51,56
Junta de Beneficencia de Guayaquil	30,93
TOTAL A PAGAR	82,49
VALOR PAGADO	82,49
SALDO	0,00

EMISION: 3/9/2018 11:44 MAYRA STHEFANIE SOLORZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000022613

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000150085
Nº ELECTRÓNICO: 56085

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Jueves, 01 de Marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-91-13-000

Ubicado en: VILLAS DE CIRC.MZ R-234 L# 13

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 114.75

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1300324033	POLO CEVALLOS WALTER EDDY-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4711.13
CONSTRUCCIÓN:	5600
AVALÚO TOTAL:	10311.13
SON:	DIEZ MIL TRESCIENTOS ONCE DÓLARES CON TRECE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-03-01 14:55:53.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000022614

ICO XAVIERAH

BanEcuador B.P.
07/03/2018 01:25:40 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

CONCEPTO: 05 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 763784150
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) CP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.03
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.63

SUJETO A VERIFICACION

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000022615

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABI ECUADOR

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 119440

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de POLO CEVALLOS WALTER EDDY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 01 MARZO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
3109113000 VILLAS DE CIRC.MZ R-234 L# 13

Manta, uno de Marzo del dos mil diesiocho

CANCELADO TESORERIA GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA MUNICIPAL

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000022616

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA MANTA ECUADOR

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 0090822

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a POLO CEVALLOS WALTER EDDY ubicada VILLAS DE CIRC.MZ R-234 L# 13 cuyo ~~AVALUO COMERCIAL PRESENTE~~ asciende a la cantidad de ~~$10311.13 DIEZ MIL TRESCIENTOS ONCE DOLARES CON 13/100.~~

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 09 DE MARZO DEL 2018

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN FINANCIERA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000022617

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000082086

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1300324033

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: POLO CEVALLOS WALTER EDDY
NOMBRES: VILLAS C. MZ-R-234 LOTE 13
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

555790
Nº PAGO:
VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:
28/02/2018 15:30:34
FECHA DE PAGO:

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: martes, 29 de mayo de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3109113000

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

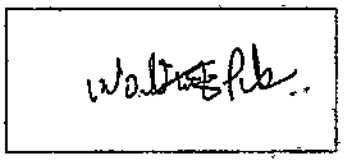
ESPACIO
EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000022618

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1703881142

Nombres del ciudadano: POLO CEVALLOS WALTER EDDY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 26 DE OCTUBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: POLO VICENTE

Nombres de la madre: CEVALLOS FANNY

Fecha de expedición: 24 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2018

Emisor: MARIA OLIVIA MENDOZA ORDOÑEZ - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-102-21818

187-102-21818

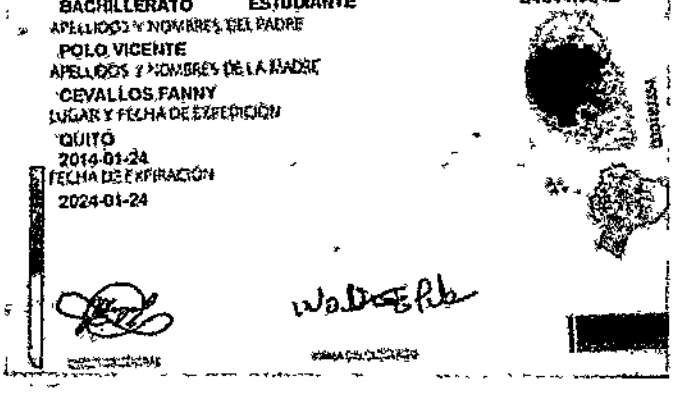
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 170388114-2
APELLIDOS Y NOMBRES
POLO CEVALLOS
WALTER EDDY
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1952-10-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
E434413242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
POLO VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS FANNY
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2014-01-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-24



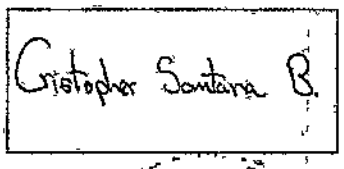
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000022619

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313398404

Nombres del ciudadano: SANTANA BORJA CRISTOPHER ALEXANDER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANTANA CEDEÑO ROQUE AGENOR

Nombres de la madre: BORJA CEVALLOS ALEXANDRA JACQUELINE

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2018
Emisor: MARIA OLIVIA MENDOZA ORDOÑEZ - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-102-21949

180-102-21949

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

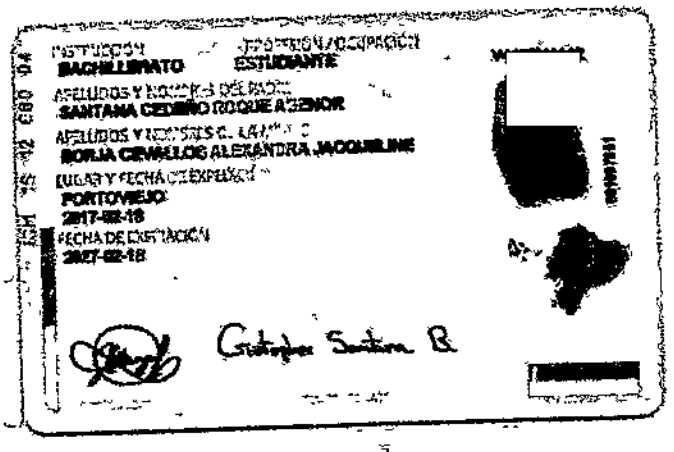
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 131339840-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA BORJA
CRISTOPHER ALEXANDER

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
ROCAFUERTE
ROCAFUERTE

FECHA DE NACIMIENTO: 1997-01-01
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN/OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANA CEDEÑO ROQUE ALEJANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BORJA CEVALLOS ALEXANDRA JACQUELINE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2017-02-16

FECHA DE CADUCIDAD
2027-02-16

Cristopher Santana B.

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

026
JUNTA No.

026 - 288
NÚMERO

1313398404
CÉDULA

SANTANA BORJA CRISTOPHER ALEXANDER
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ROCAFUERTE
CANTÓN

ZONA: 1

ROCAFUERTE
PARROQUIA

0000022620

ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de está escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto vendedor como comprador donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARÍA PÚBLICA SÉPTIMA

WALTER EDDY POLO CEVALLOS
Ced. # 1703881142
Dirección: 169 Sherman St. Brentwood New York 11717
Mòvil: 631-5213662
Correo electrónico: polosisters@yahoo.com

Cristopher Santana B.

CRISTOPHER ALEXANDER SANTANA BORJA
Ced. # 1313398404 Vot.026-288
Direcciòn: Sitio San Eloy, Rocafuerte
Mòvil: 0967495258
Correo: cristophersantanaborja@gmail.com

LA NOTARIA,

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano.
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÒN.

LA NOTARIA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano.
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

0000022621

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 908

Número de Repertorio: 1874

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 908 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313398404	SANTANA BORJA CRISTOPHER ALEXANDER	COMPRADOR
1703881142	POLO CEVALLOS WALTER EDDY	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3109113000	4552	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-mar-2018

Usuario: marcelo_zamora1

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 15 de marzo de 2018