

0000022511

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: **COMPRA VENTA**

Naturaleza Acto: **COMPRAVENTA**

Número de Tomo:

Folio Inicial: **0**

Número de Inscripción: **905**

Folio Final: **0**

Número de Repertorio: **1867**

Periodo: **2018**

Fecha de Repertorio: **jueves, 15 de marzo de 2018**

1.- Fecha de Inscripción: **jueves, 15 de marzo de 2018 11:31**

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**COMPRADOR**

Natural	1305750265	BORJA CEVALLOS ALEXANDRA JACQUELINE	SOLTERA	MANABI	MANTÁ
---------	------------	-------------------------------------	---------	--------	-------

**VENDEDOR**

Natural	1704604691	CHAVARRIA CEDEÑO FRUCTUOSA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: **COMPRA VENTA**  
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEPTIMA**  
 Nombre del Cantón: **MANTA**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 02 de marzo de 2018**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3109114000	09/07/2008 0:00:00	4551	114,75m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Un inmueble signado con el Numero Catorce de la manzana 234 del programa Circunvalacion III Etapa, que tiene. Norte , con trece metros cincuenta centímetros y lindera con los lotes quince y dieciseis. SUR, con trece metros cincuenta centímetros y lindera con el lote N. trece. Por el Este , con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle tres. Por el Oeste, con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle peatonal. Con una superficie total de ciento catorce metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: programa Circunvalacion III Etapa

Superficie del Bien: 114,75m2

Solvencia: el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**5.- Observaciones:**

Compraventa de inmueble signado con el No. 14 de la Mz. 234 del Programa Circunvalación III Etapa. Cabe mencionar que dentro del solar se encuentra una casa (villa) y que también es parte de la venta.

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-001-000000424



20181308007P00206

0000022512

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308007P00206						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE MARZO DEL 2018, (19:00)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	CHAVARRIA CEDEÑO FRUCTUOSA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704604691	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BORJA CEVALLOS ALEXANDRA JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305750265	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9975.13						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

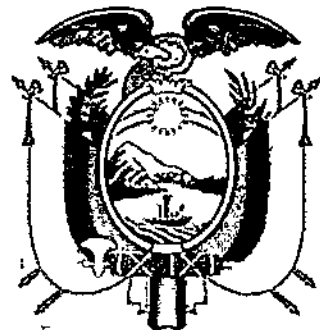
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



0000022513

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN  
 INMUEBLE, OTORGADA POR LA SEÑORA  
 FRUCTUOSA ALEXANDRA CHAVARRIA CEDEÑO  
 A FAVOR DE LA SEÑORA ALEXANDRA  
 JACQUELINE BORJA CEVALLOS.



POR: \$ 9.975,13

DI: 2 COPIAS.

20181308007P00206

En la ciudad de San Pablo de Manta,  
 del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del  
 Ecuador, hoy día VIERNES DOS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL  
 DIECIOCHO, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ  
 ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada  
 mediante acción de Personal número 8811- DNTH: dos mil diecisiete-AM.  
 de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el  
 Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos:  
 por una parte LA SEÑORA LA SEÑORA FRUCTUOSA ALEXANDRA  
 CHAVARRIA CEDEÑO (de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía  
 número 1704604691) ; y, por otra parte, también por sus propios  
 derechos LA SEÑORA ALEXANDRA JACQUELINE BORJA  
 CEVALLOS... (de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía número  
 1305750265); ambas comparecientes ecuatorianas, mayores de edad,  
 domiciliadas la primera en los Estados Unidos de Norte América y de

*Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

8161507000

tránsito por esta ciudad y la segunda reside entre España y el cantón Rocafuerte también de tránsito por esta ciudad ; portadoras de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidas del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, las otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice:


**MINUTA: SENOR NOTARIO.** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA INTERVINIENTES**.

Comparecen por sus propios derechos, LA SEÑORA FRUCTUOSA ALEXANDRA CHAVARRIA CEDEÑO, en calidad de **VENDEDORA**, y, por otra parte, también por sus propios derechos la señora **ALEXANDRA JACQUELINE BORJA CEVALLOS**, en calidad de **COMPRADORA** ; **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** **A)** Mediante escritura pública de fecha dieciocho de julio de mil novecientos noventa y cinco e inscrita con fecha quince de septiembre del mismo año mil novecientos noventa y cinco, la vendedora adquiere un predio por compra a la Inmobiliaria **INCON CIA. LTDA**, celebrado por escritura pública de compra venta, mutuo, hipotecario y patrimonio familiar, en la

0000022514

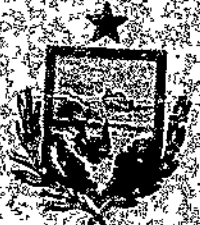
que el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, intervino con el mutuo hipotecario. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada mediante escritura autorizada por el Notario Cuarto de Manta el cinco de diciembre de mil novecientos noventa y siete, e inscrita con fecha diecinueve de diciembre de mil novecientos noventa y siete en el Registro correspondiente y actualmente se encuentra extinguido el patrimonio familiar el mismo que ha sido inscrito con fecha veintisiete de noviembre del dos mil uno, y autorizada el veintiocho de septiembre del dos mil uno en la Notaria Tercera de MANTA. El predio en mención es un inmueble signado con el número catorce de la manzana 234 del programa circunvalación III ETAPA, que tiene los siguientes linderos y medidas: NORTE. Con trece metros, cincuenta centímetros y lindera con los lotes quince y dieciséis, SUR, con trece metros, cincuenta centímetros y lindera con el lote N trece. POR EL ESTE, con ocho metros, cincuenta centímetros y lindera con calle tres; POR EL OESTE, con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle peatonal. Con una superficie total de ciento catorce metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados, ( 114,75 m<sup>2</sup>) El predio descrito se encuentra libre de todo gravamen. Todos los datos y movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad. TERCERA.-

OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA-VENTA En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los

  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambreni  
 A B O G A D A  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

11050 1000

pasos legales para la celebración de la presente escritura, comparecen las señoras **FRUCTUOSA ALEXANDRA CHAVARRIA CEDEÑO**, por sus derechos procede a dar en venta y enajenación perpetua a favor de la señora **ALEXANDRA JACQUELINE BORJA CEVALLOS**. el bien inmueble que se describe en la cláusula de los antecedentes y que se trata de un predio signado con el número catorce de la manzana 234 del programa circunvalación III ETAPA, que tiene los siguientes linderos y medidas: NORTE. Con trece metros, cincuenta centímetros y lindera con los lotes quince y dieciséis, SUR, con trece metros, cincuenta centímetros y lindera con el lote N trece. POR EL ESTE, con ocho metros, cincuenta centímetros y lindera con calle tres; POR EL OESTE, con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle peatonal. Con una superficie total de ciento catorce metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados, ( 114,75 m<sup>2</sup>) con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo gravamen. Cabe mencionar que en dicho solar se encuentra una casa (villa) y que también es parte de la venta. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES, TRECE CENTAVOS DE DÓLARES (\$ 9.975,13)** cantidad de dinero que la vendedora declara ya haberlos recibidos de manos de la compradora, en dinero de libre circulación en el Ecuador, por lo que nada tienen que reclamarse las



Calle 24 y Avenida Flavio Reyca, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**4551**

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18002084, certifico hasta el día de hoy 25/01/2018 10:44:54, la Ficha Registral Número 4551.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 09 de julio de 2008 Parroquia: TARQUI  
Superficie del Bien: XXXXX

Información Municipal:  
Dirección del Bien: programa Circunvalación III Etapa

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un inmueble signado con el Numero Catorce de la manzana 234 del programa Circunvalación III Etapa que tiene Norte con trece metros cincuenta centímetros y lindera con los lotes quince y dieciséis SUR con trece metros cincuenta centímetros y lindera con el lote N. trece. Por el Este con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle tres. Por el Oeste con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle peatonal. Con una superficie total de ciento catorce metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

**SOLVENCIA:** el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	429 07jun/1978	860	862
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1290 15sep/1995	856	856

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1] / 2 [1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 07 de junio de 1978. Número de Inscripción: 429 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA. Número de Repertorio: 930 Folio Inicial: 860  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA. Cantón Notaria: MANTA. Folio Final: 862

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 14 de enero de 1978

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lotes ubicados: 1) En la manzana signado con el número 206 letra R con una superficie total de catorce mil seiscientos treinta y tres metros Cuadrados 2) Manzana 221 letra R con un área de un mil setenta y un metros cuadrados 3) Manzana Número 230 letra R que tiene una superficie total de un mil ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados 4) Manzana 231 letra R que tiene una superficie total de siete mil trescientos cinco metros cuadrados de superficie 5) Manzana N. 232 letra R compuesta de lotes de terreno de forma de trapecio y de triángulo con un área de cuatro mil cuatrocientos treinta y seis metros treinta centímetros cuadrados 6) Manzana número 233 letra R con seis mil ochocientos ochenta y dos metros cuadrados 7) Manzana Número 234 letra R con cinco mil ciento tres metros cuadrados 8) Manzana número 235 letra R que tiene siete mil trescientos ochenta y seis metros cuadrados 9) Manzana número 236 letra R que tiene cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados 10) Manzana número 237 letra R que tiene cuatrocientos treinta y cinco metros cuadrados 11) Manzana 246 letra R con seis mil quinientos veinticinco metros cuadrados 12) Parte de la manzana número 247 letra R con dos mil siete metros cuadrados 13) Manzana número 248 letra R con ochenta y tres metros setenta centímetros cuadrados 14) Manzana número 249 letra R con un

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
HORA:  
Fecha:  
Pag 1 de 2





área de dos mil novecientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300427653	GALDERERO LUZ AURORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002269	MANTUANO QUIJJE RAMON GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002270	MANTUANO SAMIRA BELGICA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1291	15/sep/1995	857	858

**Registro de: COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: / viernes, 15 de septiembre de 1995. Número de Inscripción: 1290. Tomo: /  
 Nombre del Cantón: MANTA. Número de Repertorio: 3014. Folio Inicial: 856.  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA. Folio Final: 856.  
 Cantón Notaría: MANTA.  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de julio de 1995.  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Compraventa Mutuo Hipotecario=Patrimonio Familiar sobre un inmueble ubicado en el programa Circunvalación III Etapa, de la Parroquia tarqui, signado con el N. 14 de la Manzana 234. El predio descrito tenía inscrita Mutuo Hipotecario Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada. Inscrita con fecha 19 de Diciembre de 1997 bajo el N. 1090, mediante escritura autorizada ante el Notario Cuarto de Manta el 5 de Diciembre de 1997. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 27 de Noviembre del 2001 bajo el N. 242 autorizada 28 de Septiembre del 2001.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000007005	CHAVARRIA FRUCTUOSA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000541	INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<b>Total Inscripciones</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmiendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:44:54 del jueves, 25 de enero de 2018

A petición de: BORJA CEVALLOS ALEXANDRA  
 JACQUELINE

Elaborado por: KLEIRE SALTOS  
 1313163699



Validez del Certificado: 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4da y Calle 9ª - Tel: 2511 - 47872511 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0729512

0000022516

2/28/2018 6:17

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN Ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-10-91-14-000	114,75	9975,13	320189	729512
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		
1704604697	CHAVARRIA FRUCTUOSA ALEXANDRA	VILLAS C/MZ R/234 LA-14		CONCEPTO	VALOR	
ADQUIRIENTE				Impuesto principal		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		Junta de Beneficencia de Güayaquil		
1305760265	BORJA CEVALLOS ALEXANDRA JACQUELINE	NA		TOTAL A PAGAR		
				VALOR PAGADO		
				SALDO		
				99,76		
				29,99		
				129,68		
				129,68		
				0,00		

EMISION: 2/28/2018 6:17 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



ALCOX 11

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



0000022517

GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO MUNICIPAL  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
DEL CANTÓN MANTA

Manta



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

Fecha: Miércoles 28 de Febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



**Datos de la Clave Catastral**

El predio de la clave: 3-10-91-14-000

Ubicado en: VILLAS C. MZ R-234 L# 14

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 114.75

**PROPIETARIOS**

Documento de Identidad  
1704604697

Propietario  
**CHAVARRIA FRUCTUOSA ALEXANDRA.**

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

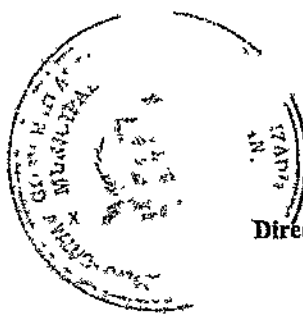
TERRENO: 4711.13

CONSTRUCCIÓN: 5264

AVALÚO TOTAL: 9975.13

SON: NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES CON TRECE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro. (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-02-28 16:37:25.



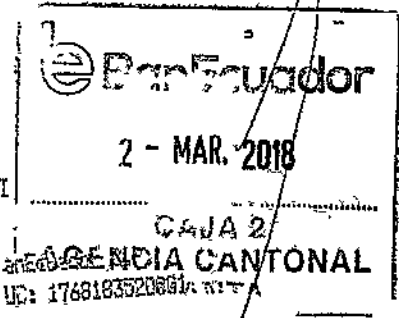
11/22/2001

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

0000022518



ANTA (AG.)  
V. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
C. Fac.: 056-527-000000477  
Fecha: 02/03/2018 01:02:40

3. Autorización:  
203201801176818352000120565270000004772018130211

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción	Total
escudo	0.54
SubTotal USD	0.54
V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Crédito Tributario

BanEcuador S.A.  
02/03/2018 01:02:03 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 761245020  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: kpolit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.99
Comisión Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.59
SUJETO A VERIFICACION	

2010 11

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

03  
04  
05  
06  
07  
08  
09  
10  
11  
12

0000022519

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090654

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

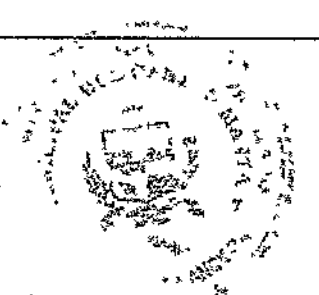
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a CHAVARRIA FRUCTUOSA ALEXANDRA  
ubicada en VILLAS C. MZ R-234 L# 14  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$ 9975.13 NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES 13/00 CTVS DE DOLAR  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

01 DE MARZO DEL 2018

Manta,

  
Director Financiero Municipal





012 52 0000

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

ESPACIO  
EN BLANCO

**ESPACIO  
EN BLANCO**

0000022520

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 119700**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

CHAVARRIA FRUCTUOSA ALEXANDRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

15 MARZO 2018

Manta, \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:  
3109114000,VILLAS C. MZ R-234 L# 14

Manta, quince de Marzo del dos mil dieciocho

*[Firma manuscrita]*  
**TESORERÍA**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



0000022521



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2644747

Manta, Manabí

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000082085

1704604691

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

POLO CEVALLOS WALTER Y SRA.

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

VILLAS C.MZ R- 234 L# 14

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

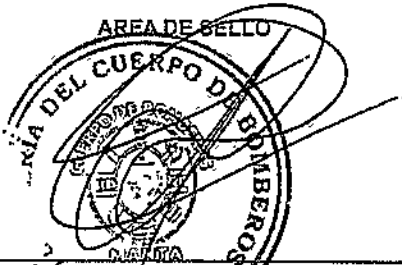
VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

28/02/2018 15:29:26

CAJA:

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: martes, 29 de mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3109114000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ATL TINDO DE CLAYTON

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



0000022522

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Alexandra de Polo*

**Número único de identificación:** 1704604691

**Nombres del ciudadano:** CHAVARRIA CEDEÑO FRUCTUOSA  
ALEXANDRA

**Condición del cedula:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 7 DE JULIO DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CHAVARRIA CUPERTINO

**Nombres de la madre:** CEDEÑO ANDRADE MARIA ANTONIA

**Fecha de expedición:** 4 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-097-77105



189-097-77105

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 170460469-1

APELLIDOS Y NOMBRES  
**CHAVARRIA CEDEÑO  
 FRUCTUOSA ALEXANDRA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 CHONE  
 CHONE**

FECHA DE NACIMIENTO **1954-07-07**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERA**




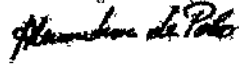

**INSTRUCCIÓN**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**      **A1338A1222**  
**BACHILLERATO**      **EMPLEADO**



**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**CHAVARRIA CUPERTINO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**CEDEÑO ANDRADE MARIA ANTONIA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANTA**  
**2014-08-04**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2024-08-04**

        
DIRECCIÓN GENERAL      FRUCTUOSA ALEXANDRA




0000022523

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



*Alexandra Borja Cevallos*

**Número único de identificación:** 1305750265

**Nombres del ciudadano:** BORJA CEVALLOS ALEXANDRA JACQUELINE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/

**Fecha de nacimiento:** 11 DE JUNIO DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra.

**Fecha de Matrimonio:** No Registra.

**Nombres del padre:** BORJA SEGUNDO ALFREDO

**Nombres de la madre:** CEVALLOS ROSARIO DEL CARMEN

**Fecha de expedición:** 12 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 5-DE MARZO DE 2018.

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 185-098-74698-



185-098-74698

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







CIUDADANA  
 BORJA CEVALLOS  
 ALEXANDRA JACQUELINE  
 GUAYAS  
 GUAYACUL  
 ECLIVAR (SAGRADO)  
 1978-05-11  
 ECUATORIANA  
 MUJER  
 SOLTERO

Nº 130575026-5

130575026-5

ESTADO CIVIL  
 MATRIMONIO  
 BORJA CEVALLOS ALEXANDRA  
 GONZALEZ ROSARIO DEL CARMEN  
 LUGAR Y FECHA DE EMERGENCIA:  
 FOGOTAVEL  
 EST-07-12  
 FOGOTAVEL  
 EST-07-12

e

CERTIFICADO PROVISIONAL  
 MANABI

FECHA: 28/02/2018

Identificación de (el) sustituta (a):  
**BORJA CEVALLOS ALEXANDRA JACQUELINE**  
 Particular(es) de la cédula de ciudadanía No. 130575026-5

Se le presenta el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, cuando por D.D. para cualquier trámite  
 tipo privado como público y que sujeta al certificado de votación

La emisión de este certificado no exime a la (el) particular (a) del pago de las multas impuestas  
 por no haber comparecido o no haber comparecido las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá  
 ser comparecido hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso  
 electoral.


NOTA: LEER EN TODOS MOMENTOS



0000022524

partes intervinientes en lo posterior por este concepto. **QUINTA:**

**ACEPTACIÓN:** La compradora, acepta en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente. Usted señor Notario se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra- Venta..." F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece -dos mil nueve- doscientos treinta y seis ( 13-2009-236) .- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Las otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparcientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a las otorgantes tanto vendedora como compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE.**

  
 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zumbreno  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

*Alexandra de Polo*

**FRUCTUOSA ALEXANDRA CHAVARRIA CEDENO**  
Ced. # 1704604691  
Dirección: 169 Sherman Street Brentwood New York  
Mòvil: 631-521-3662  
Correo electrónico: polosisters@yahoo.com



*Alexandra Boya Cevallos*

**ALEXANDRA JACQUELINE BORJA CEVALLOS**  
Ced. # 1305750265 Vot. presentación  
Dirección: Sitio San Eloy, Rocafuerte  
Mòvil: 0959218294

LA NOTARIA,

*M. Beatriz Ordóñez*  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA  
COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA  
DE SU CELEBRACIÓN.**

LA NOTARIA

*M. Beatriz Ordóñez*  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



0000022525

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción: 905**

**905**

**Número de Repertorio:**

**1867**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 905 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305750265	BORJA CEVALLOS ALEXANDRA JACQUELINE	COMPRADOR
1704604691	CHAVARRIA CEDEÑO FRUCTUOSA ALEXANDRA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

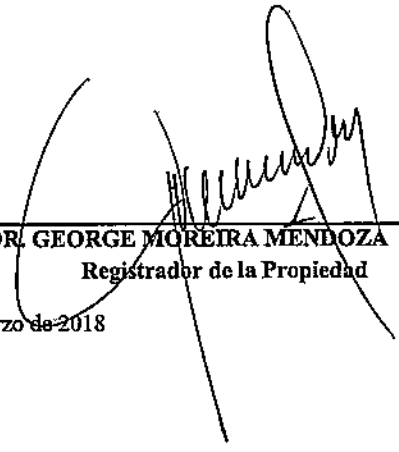
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3109114000	4551	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-mar./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 15 de marzo de 2018